



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

**Схема теплоснабжения городского округа Похвистнево
Самарской области на период до 2030 года
(актуализированная редакция).
Том 1.**



**Санкт-Петербург
2016**



Общество с ограниченной ответственностью

«Джи Динамика»

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, лит. А, офис 630

тел./факс (812)33-55-140

ИНН/КПП 7804481441/780401001 ОГРН 1127847145370

Заказчик: Главное управление
градостроительства и
коммунального хозяйства
Администрации городского
округа Похвистнево

**Схема теплоснабжения городского округа Похвистнево
Самарской области на период до 2030 года
(актуализированная редакция).**

Том 2.



Генеральный директор

А.С. Ложкин

Начальник тех. отдела

И.А. Николаев

Главный инженер проекта

И.В.Бояркина

СОСТАВ ПРОЕКТА

I	Схема теплоснабжения
II	Обосновывающие материалы
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа»
	Глава 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки»
	Глава 5 «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 6 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»
	Глава 7 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»
	Глава 8 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 9 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 10 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»
	Глава 11 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации»
	Приложения

Оглавление.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа Похвистнево.....	8
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).	8
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.	20
1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.	25
Раздел 2 "Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"	28
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.	28
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.	30
2.2.1. Существующие зоны действия источников тепловой энергии.	30
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.	36
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.	36
Раздел 3 "Перспективные балансы теплоносителя"	39
Раздел 4 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии"	51
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для	

которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.	51
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	51
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.	52
4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.	53
4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.....	53
4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.	53
4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.	53
4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.	53
4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.	54
Раздел 5 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей"	55
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	55
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	55
Котельная №1, г. Похвистнево, пер. Запрудный, 1.....	55
Котельная №2, г. Похвистнево, ул. Революционная, 1536	56

Котельная №3, г. Похвистнево, ул. Васильева, 33	57
Котельная №4, г. Похвистнево, ул. Полевая, 39а	58
Котельная №10, г. Похвистнево, ул. Мира, 2-а	59
Котельная №11, г. Похвистнево, ул. Октябрьская, 75	60
Котельная №1, п. Октябрьский, ул. Набережная, 84	61
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.	62
5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.	62
5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.	63
Котельная №1, г. Похвистнево, пер. Запрудный, 14	67
Котельная №2, г. Похвистнево, ул. Революционная, 153б	67
Котельная №3, г. Похвистнево, ул. Васильева, 33	68
Котельная №4, г. Похвистнево, ул. Полевая, 39а	68
Котельная №5, г. Похвистнево, ул. Революционная, 111	68
Котельная №6, г. Похвистнево, ул. Шевченко, 12	68
Котельная №7, г. Похвистнево, ул. Малиновского, 33	69
Котельная №10, г. Похвистнево, ул. Мира, 2-а	69
Котельная №11, г. Похвистнево, ул. Октябрьская, 75	69
Котельная №1, п. Октябрьский, ул. Набережная, 84	69
Раздел 6 "Перспективные топливные балансы"	70
Раздел 7 "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение"	84
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.	84

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.	85
7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.	87
Раздел 8 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)"	88
8.1. Общие положения.	88
8.2. Основные термины и определения.	88
8.3. Порядок определения ЕТО.	89
8.4. Критерии определения ЕТО.	90
8.5. Обязанности ЕТО.	90
8.6. Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО.	91
8.7. Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО на территории городского округа Похвистнево.	91
8.8. Предложения по присвоению статуса ЕТО.	94
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	96
Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	96

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа Похвистнево

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

Планировочная структура населенных пунктов городского округа Похвистнево подчинена особенностям рельефа, гидрографической ситуации.

Городской округ Похвистнево включает в себя город Похвистнево, расположенный на левом берегу реки Большой Кинель и поселок Октябрьский, расположенный на левом берегу реки Малый Кинель в южной части Похвистневского района.

Поселок Октябрьский расположен автономно, соединяет его с г. Похвистнево автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения "Самара-Бугуруслан"-Яблоня - "Самара - Бугуруслан" - Березняки.

В границах **города Похвистнево** сложились следующие жилые районы:

- 1) Северный район** города Похвистнево возник со строительством железной дороги, расположен между р. Большой Кинель и железной дорогой. Территория имеет спокойный рельеф, с общим уклоном к р. Большой Кинель. В Северной части сосредоточен основной капитальный жилой фонд, представленный 1- и 2-х этажной усадебной и 2-, 3-, 4-,5- и 9-ти этажной многоквартирной застройкой. Здесь расположен административный и культурный центр города. На пересечении ул. Советской и Комсомольской находится главная площадь города, основные общественные здания, автовокзал. Для отдыха населения в Северном районе имеется 2 сквера.
- 2) Южный район** города Похвистнево расположен между железной дорогой и автодорогой «Самара-Бугуруслан». Территория имеет спокойный рельеф. Жилая застройка представлена 1- и 2-х этажными усадебными, 2- и 5-ти, этажными многоквартирными жилыми домами. Объекты культурно-бытового назначения расположены на территории не равномерно и не составляют единого архитектурно пространственного комплекса. В Южной части расположен железнодорожный вокзал. Между Северным и Южным районами города недостаточно развита транспортная связь. Их соединяет только один водопропускной тоннель под железнодорожными путями, приспособленный под автомобильный переезд. Переезд для транзитного транспорта расположен в восточной части города.

Пешеходная связь осуществляется по перекидному мосту через железную дорогу и через водопропускной тоннель.

- 3) Часть города **Венера** расположена в восточной части города Похвистнево, к северу от железной дороги. Это - район индивидуальной жилой застройки. Из объектов культурно-бытового обслуживания здесь расположены средняя школа, детский сад, дом культуры, магазин.
- 4) Часть города **Красные Пески** расположена в северо-западной части г. Похвистнево. Жилая застройка представлена 1-и 2-х этажными усадебными, 2-х этажными многоквартирными домами. Имеет свой общественный подцентр.
- 5) **Зеленые насаждения** общего пользования г. Похвистнево представлены парком «Юбилейный», скверами и заброшенным загородным парком, расположенным за границей городского округа, через р. Бол. Кинель.
- 6) **Производственная и коммунально-складская зона** г. Похвистнево сформировалась в северо-восточной, восточной части города, вдоль железной дороги и в юго-восточной части города, вдоль автодороги «Самара-Бугуруслан». Производственная зона представлена предприятиями нефтегазодобывающей промышленности, электроэнергетики, машиностроения, металлообработки, деревообрабатывающей (мебельной) и пищевой промышленности, производства строительных материалов. Объекты производственной зоны взаимосвязаны между собой и планировочно увязаны с жилой зоной транспортными и пешеходными связями.

Поселок Октябрьский расположен на левом берегу р. Мал. Кинель в 36 км к югу от г. Похвистнево на границе с Кинель-Черкасским районом. Главный въезд в поселок осуществляется с западной стороны, с автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Самара – Бугуруслан» - Яблоня, далее по ул. Ленина. Территория поселка имеет компактную прямоугольную планировочную структуру. Общественный центр сложился в центральной части поселка по улице Ленина. Жилая застройка представлена 1-и 2-х этажными усадебными, 2-х этажными многоквартирными домами. Зеленые насаждения общего пользования представлены сквером в центре поселка. Производственная и коммунально-складская зона расположена в западной части поселка и представлена предприятием нефтегазодобывающей промышленности (ЦДНГ-2).

г. Похвистнево

Проектом предусматривается строительство нового жилья в границах г. Похвистнево: за счет уплотнения существующей застройки, за счет замены ветхого и аварийного жилого фонда, на свободных территориях, а также за счет перевода садовых товариществ под индивидуальную застройку.

Развитие многоквартирной жилой застройки

Развитие многоквартирной жилой застройки намечается за счет уплотнения существующей застройки, за счет реконструкции территории - замены ветхого и аварийного жилого фонда, освоения свободных территорий.

Развитие многоквартирной жилой застройки предусматривается на первую очередь строительства:

1) За счет уплотнения существующей застройки, согласно ранее запроектированным объектам:

Площадка №1. Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Бережкова, 43а в Южном жилом районе.

- Количество квартир – 40 ед.
- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 2703,76м².
- Площадь территории 0,15 га.

Площадка №2. Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, 45 в Северном жилом районе. Проект ООО ПКП «Подряд», г. Самара.

- Количество квартир – 45 ед.
- Общая площадь жилого фонда составляет 3349,84 м².
- Площадь территории - 0,160 га.

Площадка №3. Завершение строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул.Кооперативной,128б в Южном жилом районе. Проект ООО «М-АРТ».

- Количество квартир – 51 ед.
- Общая площадь жилого фонда составляет 1719,70 м².
- Площадь территории - 0,230 га.

Итого за счет уплотнения жилого фонда планируется:

- Площадь проектируемой территории – 0,54 га.
- Общее количество квартир – 136 ед.
- Общая площадь жилого фонда составляет 7773,3 м².

При планируемой по Самарской области средней обеспеченности населения жильем – 25 м² на чел., численность населения составит 311 чел.

2) За счет реконструкции ветхого жилого фонда.

Площадка №9. Строительство трех 5-ти этажных жилых дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Ново-Полевая 85б, в Южном жилом районе.

- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 10150 м².

- Количество квартир – 180 ед.
- Площадь проектируемой территории – 0,460 га.

Площадка №10. Строительство 5-ти этажного жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Газовиков,15а в Южном жилом районе.

- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 2300 м².
- Количество квартир – 40 ед.
- Площадь проектируемой территории – 0,090 га.

Площадка №11. Строительство 5-ти этажного жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Мира,8 в Южном жилом районе.

- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 2300 м².
- Количество квартир – 40 ед.
- Площадь проектируемой территории – 0,150 га.

Площадка №13. Строительство двух 5-ти этажных жилых домов на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Губкина, в Северном жилом районе.

- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 4600 м².
- Количество квартир – 80 ед.
- Площадь проектируемой территории - 0,750 га.

Всего за счет сноса аварийного и ветхого жилья на расчетный срок строительства планируется:

- Площадь проектируемой территории – 1,45 га.
- Общее количество квартир – 340 ед.
- Общая площадь жилого фонда составляет 19350 м².

При планируемой по Самарской области средней обеспеченности населения жильем – 25 м² на чел., численность населения составит 774 чел.

3) За счет строительства новой жилой застройки на свободных территориях:

Площадка №14. Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Бережкова в Южном жилом районе.

- Количество квартир – 80 ед.
- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 4600 м².
- Площадь территории - 0,45 га.
- Численность населения составляет 184 чел.

Данные по объемам тепловых нагрузок на новые объекты многоквартирного жилого фонда сведены в таблицу 1.

Таблица 1. Объем тепловых нагрузок на новые площадки строительства многоквартирной жилой застройки

№ п/п	№ площадки	Объект	Отопление	ГВС
1	Площадка №1	5-ти эт. жил. дом на 40 кв. по ул. Бережкова в Южном жилом районе	0,147	Газовый водонагреватель
2	Площадка №2	5-ти эт. жил. дом на 45 кв. по ул. Комсомольская 45 в Северном жилом районе	0,165	Газовый водонагреватель
3	Площадка №3	9-ти эт. жил. дом по ул. Кооперативной 128 б в Южном жилом районе	0,360	0,200
4	Площадка №9	5-ти эт. жил. дом на 180 кв. по ул. Ново-Полевая 37,38,40 в Южном жилом районе	0,734	Газовый водонагреватель
5	Площадка №10	5-ти эт. жил. дом на 40 кв. по ул. Газовиков 17 в Южном жилом районе	0,147	Газовый водонагреватель
6	Площадка №11	5-ти эт. жил. дом на 40 кв. по ул. Мира 8 в Южном жилом районе	0,147	Газовый водонагреватель
7	Площадка №13	Два 5-ти эт. жил. дома на 80 кв. по ул. Губкина в Северном жилом районе	2x0,147 = 0,294	Газовый водонагреватель
8	Площадка №14	5-ти эт. жил. дом на 105 кв. по ул. Бережкова в Южном жилом районе	0,444	Газовый водонагреватель
	Итого:		2,438	0,200

Коммерческое жильё

Площадка №16. Строительство жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Первомайская, 94.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 1800 м².

Площадка №17. Строительство жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Строителей, 2.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 450 м².

Площадка №18. Строительство жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Кооперативная, 57.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 3500 м².

Площадка №19. Строительство жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Кооперативная, 61.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 4000 м².

Итого коммерческое жильё:

Общая площадь жилого фонда составляет 10870 м².

Так как данные по тепловым нагрузкам отсутствуют, то тепловые нагрузки на объекты коммерческой застройки были рассчитаны по укрупненным показателям. Данные по объемам тепловых нагрузок сведены в таблицу 2.

Таблица 2. Объем тепловых нагрузок на новые площадки строительства коммерческой жилой застройки

№ п/п	№ площадки	Объект	Отопление	ГВС
2	Площадка №16	Строительство жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Первомайская, 94.	0,155	Газовый водонагреватель
3	Площадка №17	Строительство жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Строителей, 2.	0,039	Газовый водонагреватель
4	Площадка №18	Строительство жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Кооперативная, 57.	0,301	Газовый водонагреватель
5	Площадка №19	Строительство жилого дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Кооперативная, 61.	0,344	Газовый водонагреватель
	Итого:		0,839	

Развитие усадебной жилой застройки

Развитие усадебной застройки намечается за счет уплотнения существующей застройки, освоения свободных территорий, использования территорий садово-дачных массивов.

Площадь проектируемых земельных участков в проекте принята в размере 0,08 - 0,10 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,5 человек.

Развитие усадебной жилой застройки предусматривается на I очередь и расчетный срок:

4) За счет уплотнения жилого фонда, согласно ранее запроектированной застройки:

Площадка №1. Квартал усадебной застройки в микрорайоне «Южный» Южного жилого района.

- Количество усадебных участков – 50 шт., в том числе на I очередь – 40 шт., расчетный срок – 10 шт.
- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м², составляет: 50 x 150 = 7500 м² (на I очередь – 6000 м²; расчетный срок – 1500 м²).
- Ориентировочно численность населения составит 175 чел. (на I очередь – 140 чел.; расчетный срок – 35 чел.)
- Площадь проектируемой территории – 4,26 га.

Итого за счет уплотнения жилого фонда планируется:

- Количество усадебных участков – 50 шт.
- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 7500 тыс. м².
- Ориентировочно численность населения составит 175 чел.

5) За счет строительства новой жилой застройки на свободных территориях:

Площадка №2. Микрорайон «Западный» в районе ГПТУ (по улицам Кооперативная, Рокоссовского, Кирова) в Южном районе города планируется на 1 очередь строительства.

- Количество усадебных участков – 51 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $51 \times 150 = 7650 \text{ м}^2$.
- Ориентировочно численность населения составит 179 чел.
- Площадь проектируемой территории – 7,0 га.

Площадка №3. Квартал усадебной жилой застройки в мкр. Венера планируется на 1 очередь строительства.

- Количество усадебных участков – 51 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $51 \times 150 = 7650 \text{ м}^2$.
- Ориентировочно численность населения составит 179 чел.
- Площадь проектируемой территории – 9,200 га.

Площадка №4. Квартал усадебной жилой застройки в мкр. Венера, планируется на расчетный срок строительства.

- Количество усадебных участков – 43 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $43 \times 150 = 6450 \text{ м}^2$.
- Ориентировочно численность населения составит 151 чел.
- Площадь проектируемой территории – 10,950 га.

Итого за счет строительства на свободных территориях планируется:

- Количество усадебных участков – 145 шт.
- Ориентировочно численность населения составит 509 чел.
- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 21,750 тыс. м^2 .
- Площадь проектируемой территории – 27,150 га.

Данные по объемам тепловых нагрузок на новые объекты усадебной застройки сведены в таблицу 3. Нагрузки рассчитаны по укрупненным показателям.

Таблица 3. Объем тепловых нагрузок на новые площадки строительства усадебной жилой застройки

№ п/п	№ площадки	Объект	Отопление (1очередь/ расчетный срок)	ГВС
1	Площадка №1	Квартал усадебной застройки в микрорайоне «Южный» Южного жилого района.	0,645	решается индивидуально в каждом конкретном случае застройщиком
2	Площадка №2	Микрорайон «Западный» в районе ГПТУ (по улицам Кооперативная, Рокоссовского, Кирова) в Южном районе города	0,658	
3	Площадка №3	Квартал усадебной жилой застройки в мкр. Венера	0,658	
4	Площадка №4	Квартал усадебной жилой застройки в мкр. Венера	0,555	
	Итого:		2,516	

Общественно-деловая зона.

По согласованию с администрацией г. Похвистнево проектом генерального плана предусмотрено строительство (на 1 очередь):

- Детского сада на 140 мест по ул. Косогорной в Южном районе.
- Общественно-делового центра по ул. Буденного в Южном районе г. Похвистнево на территории недействующего продовольственного рынка.
- Торгово-делового центра по ул. Мира, 21 в Южном районе на территории недействующего предприятия сельхозтехники.
- Магазина по ул. Бережкова в Южном районе г. Похвистнево.
- Кафе по ул. Бережкова в Южном районе г. Похвистнево.

На первую очередь строительства в г. Похвистнево проектом генерального плана предлагается размещение вновь проектируемых объектов культурно-бытового назначения:

- Детский сад на 140 мест по ул. Цветочной, мкр. «Западный», площадка №2.
- Культурно-развлекательный центр на 200 мест по ул. Горького, 2а в Северном жилом районе.
- Торговый центр по ул. Бережкова в Южном жилом районе;
- Магазин в мкр. «Венера», площадка №3;
- Магазин в мкр. «Западный», площадка №2.
- Пождепо на 3 автомашины в юго-восточной части г. Похвистнево.

На расчетный срок строительства в г. Похвистнево планируется размещение следующих объектов культурно-бытового назначения:

- Детский сад на 90 мест в мкр. «Венера», площадка №4.

Данные по объемам тепловых нагрузок на новые объекты соцкультбыта сведены в таблицу 4.

Таблица 4. Объем тепловых нагрузок на новые площадки строительства усадебной жилой застройки

№ п/п	Объект	Отопление	ГВС
1 очередь строительства			
1	Детсад на 140 мест по ул. Косогорной	0,350	решается индивидуально в каждом конкретном случае
2	Детсад на 140 мест по ул. Цветочной мкр. «Западный»	0,350	
3	Дом культуры на 200 посещений (зал на 150 мест)	0,070	
4	Общественно-деловой центр по ул. Буденного в Южной жилой части г. Похвистнево на месте бывшего продовольственного рынка	0,850	
5	Торгово-деловой центр по ул. Мира	0,840	
6	Два магазина по ул. Бережкова в Южной части г. Похвистнево	0,060	
7	Торговый центр по ул. Бережкова в Южной части г. Похвистнево	0,060	
8	Магазин в мкр. «Западный» г. Похвистнево	0,030	
9	Магазин в мкр. «Венера» площадка №3	0,030	
10	Пож. депо на 4 автомашины в юго-восточной части г. Похвистнево	0,580	
Расчетный срок			
1	Детский сад на 90 мест в мкр. «Венера», площадка №4	0,340	
	Итого:	3,560	

п. Октябрьский

Развитие многоквартирной жилой застройки

Развитие многоквартирной жилой застройки намечается за счет уплотнения существующей застройки, за счет реконструкции ветхого жилого фонда, за счет строительства на свободных территориях.

1) За счет уплотнения существующей застройки:

Площадка №1. Строительство 2-х этажного многоквартирного жилого дома по ул. Ленина в центральной части поселка.

- Количество квартир – 8 ед.
- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 400 м². Площадь территории - 0,27 га.
- Ориентировочно численность населения составит 16 чел.

2) За счет строительства на свободных территориях

Развитие многоквартирной жилой застройки предусмотрено на расчетный срок строительства при условии ликвидации нефтяных скважин, расположенных в северо-западной части населенного пункта за счет строительства на свободные территории.

Площадка №2. Строительство квартала 2-3-х этажной многоквартирной застройки по ул. Набережная, ул. Гагарина, ул. Калинина.

- Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 16600 м². Ориентировочно численность населения составит 664 чел.
- Площадь проектируемой территории - 3,4950 га.

Итого за счет уплотнения существующей застройки, реконструкции ветхого и аварийного жилого фонд, строительства на новых территориях планируется ориентировочно 17,0 тыс. м² общей площади жилого фонда.

Данные по объемам тепловых нагрузок на новые объекты многоквартирного жилого фонда сведены в таблицу 5.

Таблица 5. Объем тепловых нагрузок на новые площадки строительства многоквартирной жилой застройки

№ п/п	№ площадки	Объект	Отопление	ГВС
1	Площадка №1	Строительство 2-х этажного многоквартирного жилого дома по ул. Ленина в центральной части поселка	0,038	Газовый водонагреватель
2	Площадка №2	Строительство квартала 2-3-х этажной многоквартирной застройки по ул. Набережная, ул. Гагарина, ул. Калинина	1,427*	Газовый водонагреватель
	Итого:		1,465	

*Расход тепла определится на соответствующей стадии проектирования. В данной таблице приведено ориентировочное значение тепловой нагрузки, рассчитанное по укрупненным показателям

Общественно-деловой зона.

На первую очередь строительства в п. Октябрьский проектом предусматривается строительство:

- Реконструкция клуба по ул. Кооперативной;
- Реконструкция больницы по ул. Кооперативной;
- Торговый центр (магазин, дом быта, кафе) по ул. Калинина.

На расчетный срок строительства в п. Октябрьский проектом предусматривается:

- Реконструкция и расширение детского сада на 95 мест по ул. Ленина.

Данные по объемам тепловых нагрузок на новые объекты соцкультбыта сведены в таблицу 7. Нагрузки рассчитаны по укрупненным показателям.

Таблица 6. Объем тепловых нагрузок на новые площадки строительства усадебной жилой застройки

№ п/п	Объект	Отопление	ГВС
	1 очередь строительства		
1	Торговый центр	0,590	решается индивидуально в каждом конкретном случае
	Расчетный срок		
2	Реконструкция с расширением детского сада на 95 мест	0,363	
	Итого:	0,953	

Технические условия на подключение новых потребителей к системе теплоснабжения.

На 01.12.2015 выданы следующие технические условия на подключение новых потребителей к тепловым сетям АО "Похвистневоэнерго" (таблица 8, 9):

Таблица 7. Перечень выданных технических условий на подключение к тепловым сетям АО "Похвистневоэнерго" не реализованных на 1.12.15г.

№ п/п	Наименование объекта	Дата выдачи	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
1	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом и бассейном в г.о. Похвистнево по ул. Лермонтова,19-а	№352 от 23.06.2015г.	Котельная №3	0,290	0,830	0,876	1,996
2	Жилой дом по ул. Комсомольской ,45	№292 от 20.06.13г.	Котельная №2	0,061	0,000	0,078	0,139
3	Общежитие для студентов СГАСУ ул. Революционная,161	№47 от 12.02.2007г.	Котельная №2	0,128	0,000	0,120	0,248
4	Детский сад по ул. Губкина на 240 мест		индивидуальная котельная	0,274	0,121	0,267	0,662
5	Реконструкция здания д/сада "Крепыш" по ул Полевая,57	№123 от 12 марта 2014г.	Котельная №11	0,240	0,069	0,136	0,444
6	Жилой дом по ул. Свирской,10	№721 от 15.12.14г.	Котельная №3	0,130	0,000	0,000	0,130
7	Жилой дом по ул. Первомайская,94	№556 от 03.10.2014г.	Котельная №11	0,130	0,000	0,000	0,130
8	Жилой дом по ул. Бережкова,12	№557 от 3.10.2014г.	Котельная №1	0,379	0,000	0,000	0,379
9	Реконструкция здания д/сада "Солнышко" по ул. Жуковского,18	№605 от 27.10.2014г.	Котельная №11	0,083	0,048	0,077	0,208
10	Жилой дом ул. Строителей,2	№446 от 4.08.2014г.	Котельная №1	0,105	0,000	0,000	0,105
	Итого:			1,819	1,068	1,554	4,441

Таблица 8. Прирост тепловой нагрузки по каждому из источников тепловой энергии по выданным тех. условиям

№ п/п	Источник теплоснабжения	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
1	Котельная №1	0,484	0,000	0,000	0,484
2	Котельная №2	0,189	0,000	0,198	0,386
3	Котельная №3	0,420	0,830	0,876	2,126
4	Котельная №11	0,452	0,117	0,213	0,782
5	Индивидуальная котельная	0,274	0,121	0,267	0,662
	Итого:	1,819	1,068	1,554	4,441

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в городском округе Похвистнево представлены в таблице 10 и на рисунках 1,2. Прирост тепловой нагрузки происходит за счет ввода в эксплуатацию объектов жилого строительства и соцкультбыта.

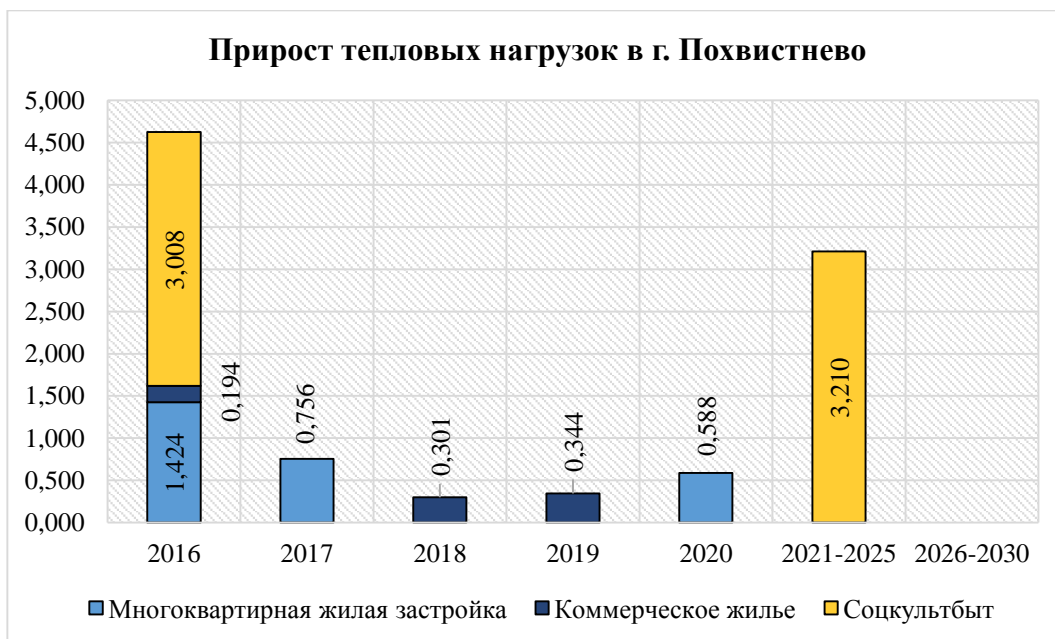


Рис.1 Прирост тепловых нагрузок в г. Похвистнево



Рис.2 Прирост тепловых нагрузок в п. Октябрьский

Таблица 9. Приросты тепловых нагрузок за счет строительства и реконструкции жилого фонда и объектов соцкультбыта

№ п/п	Объект	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
	г. Похвистнево									
1.	Многokвартирная жилая застройка	2,638		1,424	0,756			0,588		
1.1	Площадка №1	0,147	Котельная №1					0,147		
1.2	Площадка №2	0,165	Котельная №2		0,165					
1.3	Площадка №3	0,560	Котельная №4	0,560						
1.4	Площадка №9	0,734	Котельная №11	0,734						
1.5	Площадка №10	0,147	Котельная №11					0,147		
1.6	Площадка №11	0,147	Котельная №10		0,147					
1.7	Площадка №13	0,294	Котельная №3					0,294		
1.8	Площадка №14	0,444	Котельная №1		0,444					
1.9	ж/д ул. Свирская, 10	0,130	Котельная №3	0,130						
2.	Коммерческое жилье	0,839		0,194		0,301	0,344			
2.1	Площадка №16	0,155	Котельная №11	0,155						
2.2	Площадка №17	0,039	Котельная №1	0,039						
2.3	Площадка №18	0,301	Котельная №4			0,301				
2.4	Площадка №19	0,344	Котельная №4				0,344			
3.	Соцкультбыт	3,220		3,008					3,210	
3.1	Детсад на 140 мест по ул. Косогорной	0,350	Котельная №1	0,350						
3.2	Детсад на 140 мест по ул. Цветочной мкр. «Западный»	0,350	Источник теплоснабжения определяется на стадии проектирования						0,350	
3.3										
3.4	Дом культуры на 200 посещений (зал на 150 мест)	0,070	Источник теплоснабжения определяется на стадии проектирования						0,070	
3.5	Общественно-деловой центр по ул. Буденного в Южной жилой части г. Похвистнево на месте бывшего продовольственного рынка	0,850	Котельная №10						0,850	

3.6	Торгово-деловой центр по ул. Мира	0,840	Источник теплоснабжения определяется на стадии проектирования						0,840	
3.7	Два магазина по ул. Бережкова в Южной части г. Похвистнево	0,060	Котельная №1						0,060	
3.8	Торговый центр по ул. Бережкова в Южной части г. Похвистнево	0,060	Котельная №1						0,060	
3.9	Магазин в мкр. «Западный» г. Похвистнево	0,030	Источник теплоснабжения определяется на стадии проектирования						0,030	
3.10	Магазин в мкр. «Венера» площадка №3	0,030	Источник теплоснабжения определяется на стадии проектирования						0,030	
3.11	Пож. депо на 4 автомашины в юго-восточной части г. Похвистнево	0,580	Котельная №11						0,580	
3.12	Детский сад на 90 мест в мкр. «Венера», площадка №4	0,340	Источник теплоснабжения определяется на стадии проектирования						0,340	
3.13	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом и бассейном ул. Лермонтова, 19-а (ГУ №352 от 23.06.2015г.)	1,996	Котельная №3	1,996						
3.14	Детский сад по ул. Губкина на 240 мест	0,662	Индивидуальная котельная	0,662						
	Итого централизованное теплоснабжение:	6,697		4,626	0,756	0,301	0,344	0,588	3,210	
	<u>п. Октябрьский</u>									
1.	Многоквартирная жилая застройка									
1.1	Площадка №1	0,038	Котельная №1 п. Октябрьский	0,038						
1.2	Площадка №2	1,427	Источник теплоснабжения определяется на стадии проектирования						1,427	
2.	Соцкультбыт									
2.1	Торговый центр	0,590	Источник теплоснабжения определяется на стадии проектирования					0,590		
2.2	Реконструкция с расширением детского сада на 95 мест	0,363	Котельная №1 п. Октябрьский						0,363	
	Итого:	2,418		0,038				0,590	1,790	

Индивидуальное теплоснабжение предполагается в районах с индивидуальной усадебной жилой застройкой. Данный вопрос решается индивидуально в каждом конкретном случае застройщиком. Приросты объемов потребления тепловой энергии в случае индивидуального теплоснабжения в городском округе Похвистнево представлены в таблице 11.

Таблица 10. Приросты потребления тепловой энергии в случае индивидуального теплоснабжения

№ п/п	Наименование участка перспективной застройки	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Приросты тепловой нагрузки, Гкал/ч						
			2016	2017	2019	2018	2020	2021-2025	2026-2030
1.	г. Похвистнево								
1.1	Площадка №1	0,645					0,516	0,129	
1.2	Площадка №2	0,658					0,658		
1.3	Площадка №3	0,658					0,658		
1.4	Площадка №4	0,555						0,555	
	Итого:	2,516					1,832	0,129	
2.	п. Октябрьский								
2.1	Площадка №1	0,310					0,310		
2.2	Площадка №2	0,207					0,052	0,155	
2.3	Площадка №3	0,606					0,606		
2.4	Площадка №4	0,593					0,593		
	Итого:	1,716					1,561	0,155	
	Итого по городскому округу Похвистнево:	4,232					3,393	0,284	

Развитие усадебной жилой застройки

Развитие усадебной застройки предусмотрено на 1 очередь строительства и расчетный срок строительства (при условии ликвидации нефтяных скважин, расположенных в северо-западной части населенного пункта) **за счет строительства на свободные территории.**

Площадь проектируемых земельных участков в проекте принята в размере 0,10 - 0,15 га. Количество человек в семье принято – 3,5 человек.

Площадка №1 расположена в юго-восточной части п. Октябрьский. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

- Количество усадебных участков - 24 шт.
- Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м², составляет: 24x150 = 3600 м².
- Ориентировочно численность населения составит 84 чел.
- Площадь проектируемой территории – 3,19 га.

Площадка №2 расположена в восточной части п. Октябрьский. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка. Количество усадебных

участков - 16 шт, в том числе: 4 усадебных участка – на 1 очередь строительства, 12 – на расчетный срок строительства.

- Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $16 \times 150 = 2400 \text{ м}^2$ (на I очередь – 600 м^2 ; расчетный срок – 1800 м^2).
- Ориентировочно численность населения составит 56 чел. (на I очередь – 14 чел.; расчетный срок – 42 чел.)
- Площадь проектируемой территории – 1,86 га.

Освоение Площадки №2 под жилищное строительство на расчетный срок возможно после проведения ликвидации и рекультивации участка нефтяных скважин, при условии получения разрешения на строительство.

Площадка №3 расположена в центральной части п. Октябрьский. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка. Количество усадебных участков - 47 шт.

- Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $47 \times 150 = 7050 \text{ м}^2$.
- Ориентировочно численность населения составит 165 чел.
- Площадь проектируемой территории – 7,84 га.

Освоение Площадки №3 под жилищное строительство возможно после проведения ликвидации и рекультивации участка нефтяных скважин, при условии получения разрешения на строительство.

Площадка №4 расположена в юго-восточной части п. Октябрьский. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

- Количество усадебных участков - 46 шт.
- Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $46 \times 150 = 6900 \text{ м}^2$.
- Ориентировочно численность населения составит 161 чел.
- Площадь проектируемой территории – 6,83 га.

Освоение Площадки №4 под жилищное строительство возможно после проведения ликвидации и рекультивации участка нефтяных скважин, при условии получения разрешения на строительство.

Всего: ориентировочно численность населения усадебной жилой застройки составит – 466 человек, в т.ч. на 1 очередь строительства – 98 чел., на расчетный срок – 368 чел.

Данные по объемам тепловых нагрузок на новые объекты усадебной застройки сведены в таблицу 6. Нагрузки рассчитаны по укрупненным показателям.

Таблица 11. Объем тепловых нагрузок на новые площадки строительства усадебной жилой застройки

№ п/п	№ площадки	Объект	Отопление	ГВС
1	Площадка №1	1-2 этажная усадебная застройка в юго-восточной части п. Октябрьский.	0,310	решается индивидуально в каждом конкретном случае застройщиком
2	Площадка №2	1-2 этажная усадебная застройка в восточной части п. Октябрьский.	0,207	
3	Площадка №3	1-2 этажная усадебная застройка в центральной части п. Октябрьский.	0,606	
4	Площадка №4	1-2 этажная усадебная застройка в юго-восточной части п. Октябрьский.	0,593	
	Итого:		1,716	

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.

Производственные территории предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

В индустрии городского округа Похвистнево ведущими отраслями промышленности являются нефтегазодобывающая, нефтеперерабатывающая, машиностроительная, легкая, пищевая, деревообрабатывающая промышленность, производство строительных материалов.

Размещение промышленных объектов позволяет выделить в городе четыре основные промплощадки:

- **Первая площадка** - Северная промзона расположена в северо-восточной части города Похвистнево. Общая площадь территории составляет 39,920 га. В ее состав входят: ООО «База производственного обслуживания», ООО СМУ «Нефтепромстрой», ДОЦ ООО «Волга-лес», ООО «Профиль», МУП «Трансстройсервис», ООО «Самаранефтегаз - склад», ООО «Монтажник» и др. Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул. Бугурусланская, ул. Революционная.
- **Вторая площадка** - Южная промзона расположена в юго-восточной части города Похвистнево. Общая площадь территории составляет 49,270 га. В её состав входят: ЗАО «Аверс», Похвистневская

ЛПДС Бугуруслановского районного нефтепроводного управления, Сейсморазведочная партия №1 ОАО «Самаранефтегеофизика», «Похвистневское дорожно-эксплуатационное управление», ООО «Ремонтное строительное предприятие», ООО Производственно-Коммерческая Компания «Рубин», ООО «Похвистневский мукомольный завод», ООО «Хлебобулочный комбинат», ОАО «Похвистневскагропромснаб» и др. Связь промзоны с другими районами осуществляется по автодороге общего пользования «Самара - Бугуруслан», ул. Мира, Ибряйкинское шоссе, ул. Промышленная Непосредственное примыкание промрайона к железнодорожной станции создает удобные условия железнодорожного сообщения.

➤ **Третья площадка** - Восточная промзона расположена в восточной части города - п. Венера. Общая площадь составляет 78,003 га. В её состав входят: ЗАО «ДСК - Поволжье», ПМС -145 структурного подразделения Дирекции по ремонту пути структурного подразделения Куйбышевской ж/д филиала ОАО «РЖД», ЗАО «АЛНАС-ВОЛГА», ООО «Похвистневотранссервис», ООО «Похвистневская дорожная компания», Филиал Строительного управления №2 - ОАО «Самарадорстрой», ОАО «Комбикорм», УКОН Цеха подготовки нефти и газа №2, ФГУ «Похвистневский лесхоз» и др. Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул. Бугурусланская, ул. Революционная.

➤ **Четвертая площадка** - расположена в северо-западной части - п. Красные Пески. Общая площадь составляет 11,990 га. В её состав входят: Похвистневское ЛПУМГ ООО «Самаратрансгаз».

Объекты коммунально-складской зоны расположены на территории в северо-западной и южной части г. Похвистнево и рассредоточены на производственных площадках. Площадь коммунально-складской зоны г. Похвистнево составляет 10,157 га. Объекты коммунального назначения расположены:

- Водозаборные сооружения (5 подземных водозаборов) в южной и юго-восточной части города и к юго-западу от г. Похвистнево.
- Канализационные очистные сооружения расположены на левом берегу р. Большой Кинель в северо-западной части города.

Производственные зоны в городском округе Похвистнево будут развиваться на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, внедрения новых технологий и наращивания мощностей, а также на новых площадках, с организацией необходимых санитарно-защитных разрывов до жилой застройки.

В проекте генерального плана предусмотрены планируемые объекты реконструкции и строительства производственных предприятий в

соответствии ранее выданными градостроительными планами земельного участка:

- 1) Завершение строительства нефтеперерабатывающего комплекса, производительностью 300 тыс. тонн по исходному сырью" на свободной площадке Южной промзоны (бывшего свеклопункта).
- 2) Реконструкция и расширение завода ЗАО «ДСК «Поволжья», мкр. Венера, г. Похвистнево. Производственная мощность ЖБИ - 36,0 тыс.м³, бетон товарный -12,0 тыс.м³.
- 3) Строительство кирпичного завода, производительностью 30 млн. шт. кирпичей по ул. Промышленная, 10.
- 4) Строительство производственного объекта по изготовлению пилет (биотоплива) в районе восточнее ООО «НПС» (бывшая мойка УТТ)
- 5) Строительство объекта по производству картона в районе бывшей производственной базы площадки мебельного комбината.
- 6) Убойного цеха с последующей первичной переработкой мяса и субпродуктов - на территории МТФ в западной части г. Похвистнево.
- 7) Строительство центра по обеспечению сельского хозяйства средствами малой механизации и строительство холодильного комплекса для создания дополнительных услуг сельхозпроизводителей предприятий переработки и индивидуальных предпринимателей, расположенного в Северной промзоне на свободной территории.
- 8) Сахарного завода, расположенного на землях м.р. Похвистневский.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

В проекте генерального плана на территории, расположенной между железной дорогой и ул. Кооперативной, предлагается в СЗЗ, вне полосы отвода железной дороги, разместить: гаражи, стоянки автомобилей, склады учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади СЗЗ должно быть озеленено.

На площадках ветхого жилья по ул. Революционной, попадающих в СЗЗ от Похвистневского элеватора (100 м), предлагается разместить предприятие производственной или коммунально - складской зоны.

Новые промышленные объекты будут иметь индивидуальное теплоснабжение по причине невозможности подключения к существующим тепловым сетям ОАО «Похвистневоэнерго».

Раздел 2 "Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Согласно ФЗ №190 от 27.07.2010 г., «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого, подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат.

Современных утверждённых методик определения радиуса эффективного теплоснабжения не имеется, поэтому в основу расчета были положено соотношение, представленное еще в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 году и адаптированное к современным условиям в соответствии с изменившейся структурой себестоимости производства и транспорта тепловой энергии.

Связь между удельными затратами на производство и транспорт тепловой энергии с радиусом теплоснабжения осуществляется с помощью следующей полуэмпирической зависимости:

$$S = b + \frac{30 \times 10^8 \varphi}{R^2 \Pi} + \frac{95 \times R^{0,86} B^{0,26} s}{\Pi^{0,62} H^{0,19} \Delta \tau^{0,38}}$$

где:

R - радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

H - потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, м. вод. ст.;

b - эмпирический коэффициент удельных затрат в единицу тепловой мощности котельной, руб./Гкал/ч;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

B - среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, 1/км²;

Π - теплоплотность района, Гкал/ч×км²;

Δt - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;
 φ - поправочный коэффициент, принимаемый равным 1,3 для ТЭЦ и 1- для котельных.

Дифференцируя полученное соотношение по параметру R , и приравнявая к нулю производную, можно получить формулу для определения эффективного радиуса теплоснабжения в виде:

$$R_э = 563 \left(\frac{\varphi}{s} \right)^{0,35} \frac{H^{0,07}}{B^{0,09}} \left(\frac{\Delta t}{\Pi} \right)^{0,13}$$

Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения для источников теплоснабжения городского округа Похвистнево приводятся в таблице 2.

Необходимо подчеркнуть, рассмотренный общий подход уместен для получения только самых укрупненных и приближенных оценок. Для принятия конкретных решений по подключению удалённых потребителей к уже имеющимся источникам целесообразно выполнять конкретные технико-экономические расчеты.

Учитывая несовершенство методики расчета радиуса эффективного теплоснабжения и существующий дефицит тепловой мощности на котельных №№ 2,3,4,5,6,10, фактический радиус эффективного теплоснабжения будет значительно меньше расчетного

Таблица 12. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения

№ п/п	Источник	Поправочный коэффициент ф	Кол-во абонентов	Площадь теплоснабжения, км ²	Подключенная нагрузка, Г кал/ч	Среднее число абонентов на 1 км ²	Расчетный перепад температур теплоносителя	Теплоплотность района, Г кал/час*км ²	Потери давления, м	Радиус эффективного теплоснабжения, км
1	Котельная №1	1	31	0,12	6,211	258,3	25	51,8	22	1,041
2	Котельная №2	1	38	0,1	4,223	380,0	20	42,2	20	0,45
3	Котельная №3	1	78	0,25	12,738	312,0	20	51,0	30	0,881
4	Котельная №4	1	16	0,04	2,685	400,0	25	67,1	35	0,886
5	Котельная №5	1	13	0,02	1,649	650,0	25	82,5	10	0,309
6	Котельная №6	1	17	0,029	1,578	586,2	15	54,4	10	0,303
7	Котельная №7	1	8	0,16	1,652	50,0	25	10,3	5	0,174
8	Котельная №8	1	3	0,001	0,278	3000,0	25	278,0	3	0,045
9	Котельная №9	1	1	0,00065	0,078	1538,5	25	120,0	2	0,049
10	Котельная №10	1	30	0,069	3,587	434,8	25	52,0	10	0,55
11	Котельная №11	1	68	0,14	5,871	485,7	25	41,9	20	0,877
12	Котельная п. Венера	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	Котельная ООО "Газпром ПХГ"	1	59	0,11	3,084	536,4	25	28,0	32	0,667
14	Котельная №1, п. Октябрьский	1	32	0,09	0,693	355,6	25	7,7	10	0,638

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

2.2.1. Существующие зоны действия источников тепловой энергии.

Котельная №1, г. Похвистнево, пер. Запрудный, 14

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных по ул. Косогорная, Малиновского, Строителей. В перспективе к тепловым сетям котельной №1 планируется подключение новых потребителей. К ним относятся жилые дома и объекты соцкультбыта. Все новые потребители будут размещены в пределах существующей зоны действия котельной №1 (точечная застройка, уплотнение существующего жилого фонда).

Котельная №2, г. Похвистнево, ул. Революционная, 1536

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных по ул. Революционная, Васильева, Комсомольская, Гагарина. Система четырехтрубная. В перспективе к тепловым сетям котельной №2 планируется подключение новых потребителей (5-ти эт. жил. дом на 45 кв. по

ул. Комсомольская 45 в Северном жилом районе). Новые потребители будут размещены в пределах существующей зоны действия котельной №2 (точечная застройка, уплотнение существующего жилого фонда).

Котельная №3, г. Похвистнево, ул. Васильева, 33

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных по ул. Комсомольская, Гагарина, Лермонтова, Куйбышева, Васильева. В перспективе к тепловым сетям котельной №3 планируется подключение новых потребителей (два 5-ти эт. жил. дома на 80 кв. по ул. Губкина в Северном жилом районе). Новые потребители будут размещены в пределах существующей зоны действия котельной №3 (точечная застройка, уплотнение существующего жилого фонда).

Котельная №4, г. Похвистнево, ул. Полевая, 39а

От котельной №4 осуществляется теплоснабжение жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных на ул. Кооперативная, и центральное горячее водоснабжение двух многоквартирных жилых домов и детского сада (по закрытой схеме круглогодично). В перспективе к тепловым сетям котельной №4 планируется подключение новых потребителей (жилые дома). Новые потребители будут размещены в пределах существующей зоны действия котельной №4 (точечная застройка, уплотнение существующего жилого фонда).

Котельная №5, г. Похвистнево, ул. Революционная, 111

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения ГБУЗ СО "Похвистневская ЦБГР" Больничный городок №1 и объектов соцкультбыта. Горячее водоснабжение не осуществляется. Подключение новых потребителей к тепловым сетям котельной №5 не планируется.

Котельная №6, г. Похвистнево, ул. Шевченко, 12

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных по ул. Полевая. Подключение новых потребителей к тепловым сетям котельной №6 не планируется.

Котельная №7, г. Похвистнево, ул. Малиновского, 33

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения зданий ГБОУ СПО Губернский колледж и жилых домов, расположенных по ул. Малиновского, Степная, Кутузова, Мичурина. Подключение новых потребителей к тепловым сетям котельной №7 не планируется.

Котельная №8, г. Похвистнево, ул. Сенная

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных по ул. Кирова и

Сенная. Подключение новых потребителей к тепловым сетям котельной №8 не планируется.

Котельная №9, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 11а

Модульная котельная №9 обслуживает только один дом, расположенный по адресу ул. Кооперативная 11а. Наружные тепловые сети отсутствуют. Подключение новых потребителей к тепловым сетям котельной №9 не планируется.

Котельная №10, г. Похвистнево, ул. Мира, 2-а

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Неверова, Мира, Новополевая, а также обеспечивает теплом Больничный городок №2. В перспективе к тепловым сетям котельной №4 планируется подключение новых потребителей (жилые дома, объекты соцкультбыта). Новые потребители будут размещены в пределах существующей зоны действия котельной №10 (точечная застройка, уплотнение существующего жилого фонда).

Котельная №11, г. Похвистнево, ул. Октябрьская, 75

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных по ул. Новополевая, Мира, Газовиков, Ибряйкинская, Полевая. В перспективе к тепловым сетям котельной №4 планируется подключение новых потребителей (жилые дома, объекты соцкультбыта). Новые потребители будут размещены в пределах существующей зоны действия котельной №11 (точечная застройка, уплотнение существующего жилого фонда).

Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация», п. Венера.

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных в п. Венера. Горячее водоснабжение не осуществляется. Подключение новых потребителей к тепловым сетям котельной не планируется.

Котельная ООО «Газпром ПХГ», п. Красные Пески, ул. Краснопутиловская, 2б

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения вспомогательных и бытовых зданий Похвистневского УПХГ, вспомогательных помещений Трансгаз Самара, жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных в п. Красные Пески. Горячее водоснабжение не осуществляется. Подключение новых потребителей к тепловым сетям котельной не планируется.

Котельная №1, п. Октябрьский, ул. Набережная, 843.

Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды теплоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта, расположенных в пос. Октябрьский.

Горячее водоснабжение не осуществляется. В перспективе к тепловым сетям котельной п. Октябрьский планируется подключение новых потребителей (жилые дома, объекты соцкультбыта). Новые потребители будут размещены в пределах существующей зоны действия (точечная застройка, уплотнение существующего жилого фонда).

Зоны действия источников тепловой энергии г. Похвистнево и п. Венера представлены на рисунке 1. Зона действия котельной ООО «Газпром ПХГ» представлена на рисунке 2. Зона действия котельной ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» представлена на рисунке 3.

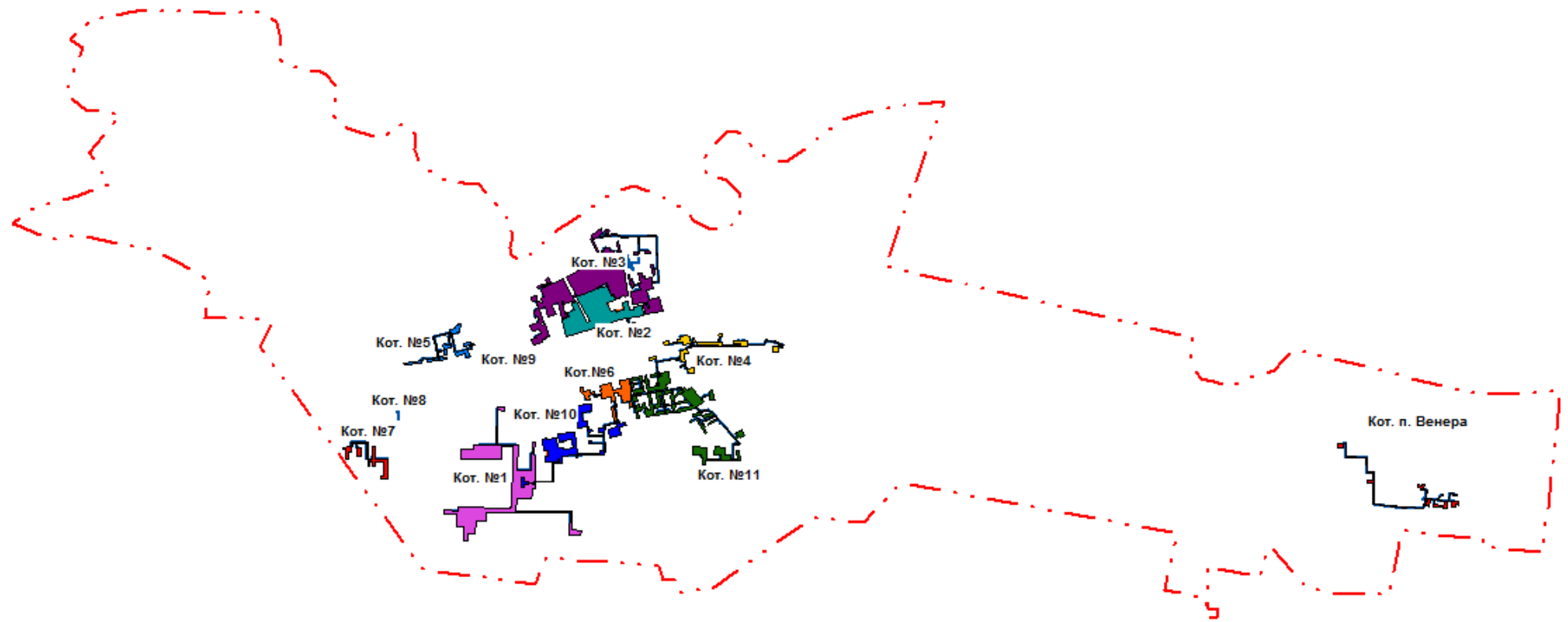


Рис.1 Зоны действия источников тепловой энергии г. Похвистнево



Рис.2 Зона действия котельной ООО «Газпром ПХГ»



Рис.3 Зона действия котельной ООО «ЖКХ пос. Октябрьский»

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зона действия индивидуального теплоснабжения сформирована индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Одно-, двухэтажные индивидуальные и малоэтажные многоквартирные жилые дома, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение таких зданий осуществляется посредством применения индивидуальных газовых и твердотопливных котлов. Основными видами топлива индивидуальной и малоэтажной жилой застройки является печное топливо (уголь, дрова, газ).

Помимо этого, индивидуальные источники тепловой энергии будут обеспечивать тепловой энергией отдельные объекты соцкультбыта, находящиеся на значительном удалении от существующих источников тепловой энергии.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

1) Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

2) Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

3) Мощность источника тепловой энергии «нетто» - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Перспективные балансы тепловой мощности представлены в таблицах 13-14 и на рисунках 3-4.

Подробные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в Книге 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таблица 13. Балансы тепловой мощности – 2016-2020 год

Наименование источника	УТМ, Гкал/ч	Ограничения тепловой мощности, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	То же в %
Котельная №1	24,600	11,380	13,220	0,288	12,932	7,191	0,0020	5,739	44
Котельная №2	4,300	1,200	3,100	0,158	2,942	4,388	0,0005	-1,446	-49
Котельная №3	11,700	1,200	10,500	0,220	10,280	15,158	0,0016	-4,880	-47
Котельная №4	2,940	0,440	2,500	0,133	2,367	3,818	0,0004	-1,452	-61
Котельная №5	1,500	0,200	1,300	0,035	1,265	1,649	0,0002	-0,384	-30
Котельная №6	1,800	0,300	1,500	0,058	1,442	1,578	0,0002	-0,136	-9
Котельная №7	1,900	0,000	1,900	0,043	1,857	1,652	0,0003	0,205	11
Котельная №8	0,341	0,001	0,340	0,003	0,337	0,278	0,0001	0,059	17
Котельная №9	0,086	0,006	0,080	0,002	0,078	0,078	0,0000	0,000	0
Котельная №10	3,800	0,550	3,250	0,032	3,218	3,734	0,0005	-0,516	-16
Котельная №11	9,028	1,328	7,700	0,077	7,623	6,866	0,0012	0,756	10
Котельная ООО "Газпром ПХГ"	20,010	1,610	18,400	0,300	18,100	3,084	0,0028	15,013	83
Котельная №1, п. Октябрьский	1,720	0,264	1,456	0,021	1,435	0,731	0,0002	0,704	49

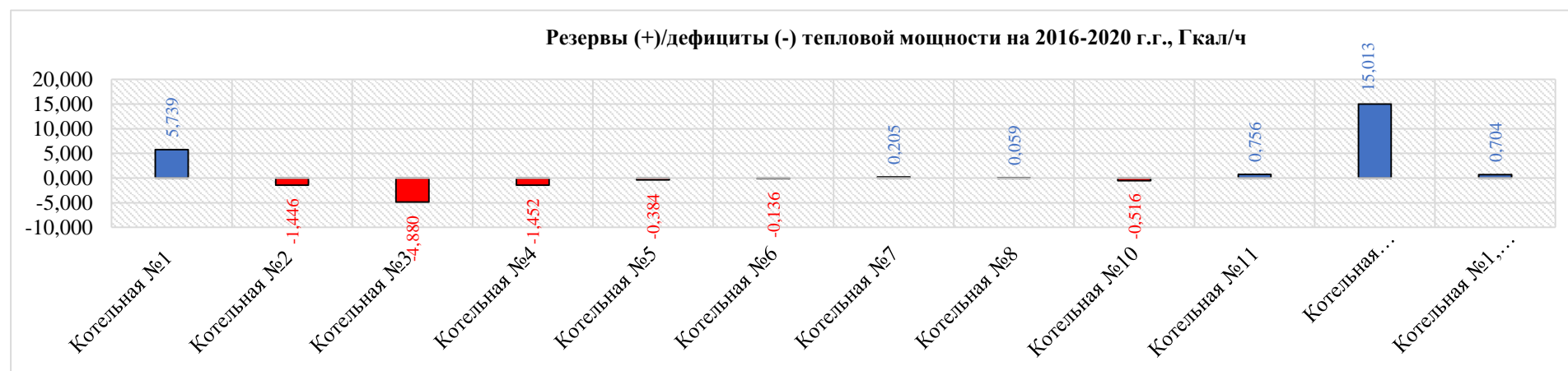


Рис.3 Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии на 2016-2020 г.г.

Таблица 14. Балансы тепловой мощности – 2026-2030 гг.

Наименование источника	УТМ, Гкал/ч	Ограничения тепловой мощности, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	То же в %
Котельная №1	24,600	11,380	13,220	0,288	12,932	7,311	0,0020	5,619	43
Котельная №2	4,300	1,200	3,100	0,158	2,942	4,388	0,0005	-1,446	-49
Котельная №3	11,700	1,200	10,500	0,220	10,280	15,158	0,0016	-4,880	-47
Котельная №4	2,940	0,440	2,500	0,133	2,367	3,818	0,0004	-1,452	-61
Котельная №5	1,500	0,200	1,300	0,035	1,265	1,649	0,0002	-0,384	-30
Котельная №6	1,800	0,300	1,500	0,058	1,442	1,578	0,0002	-0,136	-9
Котельная №7	1,900	0,000	1,900	0,043	1,857	1,652	0,0003	0,205	11
Котельная №8	0,341	0,001	0,340	0,003	0,337	0,278	0,0001	0,059	17
Котельная №9	0,086	0,006	0,080	0,002	0,078	0,078	0,0000	0,000	0
Котельная №10	3,800	0,550	3,250	0,032	3,218	4,584	0,0005	-1,366	-42
Котельная №11	9,028	1,328	7,700	0,077	7,623	7,446	0,0012	0,176	2
Котельная ООО "Газпром ПХГ"	20,010	1,610	18,400	0,300	18,100	3,084	0,0028	15,013	83
Котельная №1, п. Октябрьский	1,720	0,264	1,456	0,021	1,435	1,094	0,0002	0,341	24

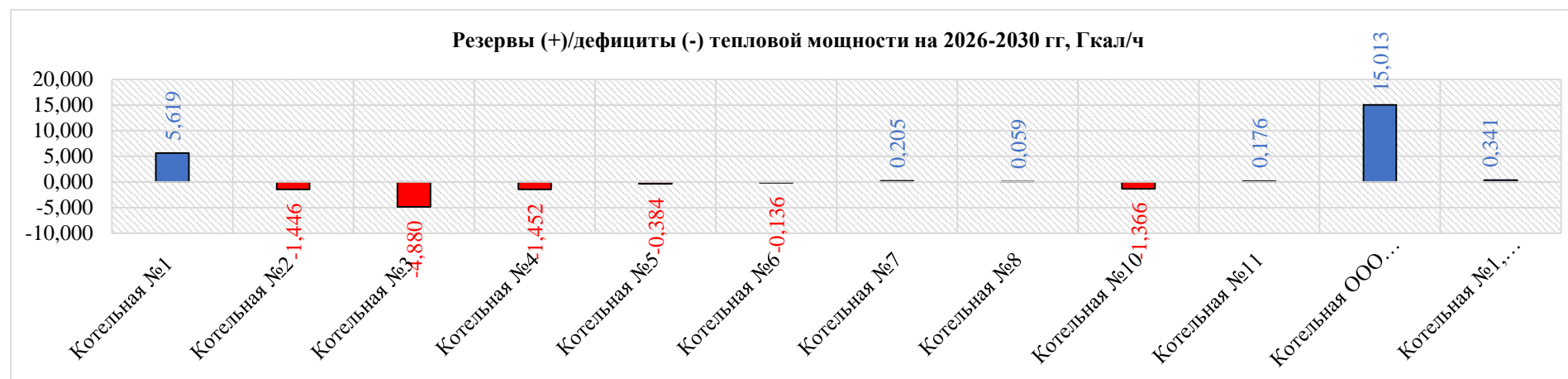


Рис.4 Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии на 2026-2030 гг.

Раздел 3 "Перспективные балансы теплоносителя"

Горячее водоснабжение осуществляется лишь на четырех источниках:

- Котельная №2 (схема ГВС закрытая, четырехтрубная система)
- Котельная №4 (схема ГВС закрытая, у потребителей установлены ИТП)
- Котельная №6 (схема ГВС открытая, отбор воды на ГВС осуществляется из обратного трубопровода)
- Котельная №10 (схема ГВС закрытая, четырехтрубная система)

Балансы теплоносителя по каждому источнику тепловой энергии представлены в таблицах 15-38.

Таблица 15. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №1

Котельная №1	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	20	20	20	20	20	20	20	20
Располагаемая производительность ВПУ	18	18	18	18	18	18	18	18
Потери располагаемой производительности	10	10	10	10	10	10	10	10
Собственные нужды	12	12	12	12	12	12	12	12
Количество баков-аккумуляторов	1	1	1	1	1	1	1	1
Емкость баков-аккумуляторов	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
нормативные утечки теплоносителя	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
сверхнормативные утечки теплоносителя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	36	36	36	36	36	36	36	36
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	4	5	5	5	5	5	5	4
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	5	5	5	5	5	5	5	5
Доля резерва	30	30	30	30	30	30	30	30

Таблица 16. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №1

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	2734,4	2839,9	2839,9	2839,9	2874,8	2903,3	2903,3
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	2734,4	2839,9	2839,9	2839,9	2874,8	2903,3	2903,3
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 17. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №2

Котельная №2	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	12	12	12	12	12	12	12
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	6	6	6	6	6	6	6
Потери располагаемой производительности	%	50	50	50	50	50	50	50
Собственные нужды	т/ч	7	12	12	12	12	12	12
Количество баков-аккумуляторов	ед.	1	1	1	1	1	1	1
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	26	26	26	26	26	26	26
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	7	7	7	7	7	7	7
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	-2	-7	-7	-7	-7	-7	-7
Доля резерва	%	-32	-115	-115	-115	-115	-115	-115

Таблица 18. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №2

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	4372,3	4410,3	4410,3	4410,3	4410,3	4410,3	4410,3
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	4372,3	4410,3	4410,3	4410,3	4410,3	4410,3	4410,3
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 19. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №3

Котельная №3	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	12	12	12	12	12	12	12
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	6	6	6	6	6	6	6
Потери располагаемой производительности	%	50	50	50	50	50	50	50
Собственные нужды	т/ч	7	7	7	7	7	7	7
Количество баков-аккумуляторов	ед.	2	2	2	2	2	2	2
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	23	23	23	23	23	23	23
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	25	25	25	25	25	25	25
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
Доля резерва	%	-68	-68	-68	-68	-68	-68	-68

Таблица 20. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №3

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	14971,1	14971,1	14971,1	14971,1	15041,8	15041,8	15041,8
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	14971,1	14971,1	14971,1	14971,1	15041,8	15041,8	15041,8
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 21. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №4

Котельная №4	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	20	20	20	20	20	20	20
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	18	18	18	18	18	18	18
Потери располагаемой производительности	%	10	10	10	10	10	10	10
Собственные нужды	т/ч	12	12	12	12	12	12	12
Количество баков-аккумуляторов	ед.	0	0	0	0	0	0	0
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	0	0	0	0	0	0	0
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	21	21	21	21	21	21	21
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	6	6	6	6	6	6	6
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	5	5	5	5	5	5	5
Доля резерва	%	29	29	29	29	29	29	29

Таблица 22. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №4

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	3768,4	3768,4	3822,9	3904,6	3904,6	3904,6	3904,6
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	3768,4	3768,4	3822,9	3904,6	3904,6	3904,6	3904,6
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 23. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №5

Котельная №5	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	10	10	10	10	10	10	10
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2	2	2
Потери располагаемой производительности	%	80	80	80	80	80	80	80
Собственные нужды	т/ч	6	6	6	6	6	6	6
Количество баков-аккумуляторов	ед.	1	1	1	1	1	1	1
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	20	20	20	20	20	20	20
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	4	4	4	4	4	4	4
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
Доля резерва	%	-218	-218	-218	-218	-218	-218	-218

Таблица 24. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №5

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	2215,0	2215,0	2215,0	2215,0	2215,0	2215,0	2215,0
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	2215,0	2215,0	2215,0	2215,0	2215,0	2215,0	2215,0
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 25. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №6

Котельная №6	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	10	10	10	10	10	10	10
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	3	2	2	2	2	2	2
Потери располагаемой производительности	%	70	80	80	80	80	80	80
Собственные нужды	т/ч	7	6	6	6	6	6	6
Количество баков-аккумуляторов	ед.	1	1	1	1	1	1	1
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	20	20	20	20	20	20	20
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	3	3	3	3	3	3	3
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
Доля резерва	%	-127	-211	-211	-211	-211	-211	-211

Таблица 26. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №6

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	1529,1	1529,1	1529,1	1529,1	1529,1	1529,1	1529,1
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	1529,1	1529,1	1529,1	1529,1	1529,1	1529,1	1529,1
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 27. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №7

Котельная №7	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	3	10	10	10	10	10	10
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	3	2	2	2	2	2	2
Потери располагаемой производительности	%	6	80	80	80	80	80	80
Собственные нужды	т/ч	0	6	6	6	6	6	6
Количество баков-аккумуляторов	ед.	1	1	1	1	1	1	1
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	20	20	20	20	20	20	20
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	2	2	2	2	2	2	2
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	3	-4	-4	-4	-4	-4	-4
Доля резерва	%	93	-205	-205	-205	-205	-205	-205

Таблица 28. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №7

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	995,3	995,3	995,3	995,3	995,3	995,3	995,3
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	995,3	995,3	995,3	995,3	995,3	995,3	995,3
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 29. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №8

Котельная №10	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	ВПУ не осуществляется На перспективу необходимо предусмотреть установку ВПУ на котельной №8						
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч							
Потери располагаемой производительности	%							
Собственные нужды	т/ч							
Количество баков-аккумуляторов	ед.							
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³							
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	25	25	25	25	25	25	25
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч							
Доля резерва	%							

Таблица 30. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №8

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5	75,5
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 31. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №10

Котельная №10	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	6	6	6	6	6	6
Количество баков-аккумуляторов	ед.	1	1	1	1	1	1	1
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778	0,778
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	16	16	16	16	16	16	16
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	6	6	6	6	6	6	6
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	2	-4	-4	-4	-4	-4	-4
Доля резерва	%	74	-123	-123	-123	-123	-123	-123

Таблица 32. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №10

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	3792,2	3792,2	3792,2	3792,2	3792,2	3792,2	3792,2
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	3792,2	3792,2	3792,2	3792,2	3792,2	3792,2	3792,2
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 33. Перспективные балансы ВПУ – Котельная №11

Котельная №11	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	8	8	8	8	8	8	8
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	5	5	5	5	5	5	5
Потери располагаемой производительности	%	38	38	38	38	38	38	38
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов	ед.	1	1	1	1	1	1	1
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	37	37	37	37	37	37	37
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	13	13	13	13	13	13	13
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3
Доля резерва	%	67	67	67	67	67	67	67

Таблица 34. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная №11

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	7947,5	7947,5	7947,5	7947,5	7947,5	7947,5	7947,5
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	7947,5	7947,5	7947,5	7947,5	7947,5	7947,5	7947,5
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 35. Перспективные балансы ВПУ – Котельная п. Красные Пески

Котельная п. Красные Пески	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов	ед.							
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³							
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15	15	15	15	15	15	15
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	2	2	2	2	2	2	2
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	9	9	9	9	9	9	9
Доля резерва	%	97	98	98	98	98	98	98

Таблица 36. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная п. Красные Пески

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	1134,4	1089,3	1089,3	1089,3	1089,3	1089,3	1089,3
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	1134,4	1089,3	1089,3	1089,3	1089,3	1089,3	1089,3
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 37. Перспективные балансы ВПУ – Котельная п. Октябрьский

Котельная п. Октябрьский	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Производительность ВПУ	т/ч	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов	ед.							
Емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³							
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15	15	15	15	15	15	15
Максимальная подпитка тепловой сети химически не обработанной и недеаэрированной водой в аварийном режиме	т/ч	1	1	1	1	1	1	1
Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1
Доля резерва	%	90	90	90	90	90	89	89

Таблица 38. Перспективные балансы теплоносителя – Котельная п. Октябрьский

Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	тонн/год	519,5	519,5	519,5	519,5	519,5	605,7	605,7
нормативные утечки теплоносителя	тонн/год	519,5	519,5	519,5	519,5	519,5	605,7	605,7
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тонн/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Раздел 4 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии"

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Подключение перспективных потребителей будет осуществляться к существующим источникам тепловой энергии или индивидуальным источникам. Строительство новых источников тепловой энергии не предполагается.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Однако, в перспективе планируется увеличение зон действия существующих котельных №№ 1,2,3,4,10,11 за счет подключения перспективных потребителей тепловой энергии – жилых домов и объектов соцкультбыта.

На котельных №№2,3,4 и 10 наблюдается дефицит тепловой мощности. Для подключения перспективных потребителей необходимо решить проблему дефицита путем модернизации оборудования котельных с увеличением располагаемой мощности.

Также дефицит тепловой мощности характерен для котельных №№5,6.

В 2016 – 2019 г.г., согласно Программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ОАО «Похвистневоэнерго» г.о. Похвистнево Самарской области на 2016-2019 г.г, планируется провести реконструкцию котельной № 3 с заменой трех устаревших котлоагрегатов типа ПКГМ 6,5/13 (1985г. выпуска), на новые более экономичные и эффективные, а именно, три котла Polykraft серии Unitherm-6000/115, которые максимально адаптированы для Российского рынка.

Водогрейные жаротрубные котлы Polykraft серии Unitherm-6000/115, которые предназначены для получения горячей воды с допустимой температурой до 1150С и 1500С, используемой в системах отопления и горячего водоснабжения промышленного и бытового назначения, а также для технологических целей.

Особенности конструкции котлов являются:

- трехходовая схема движения продуктов горения;
- жаровая труба смещена вниз;
- поверхности нагрева выполнены из гладкостенных труб для снижения возможности их загрязнений;
- для интенсификации процессов теплообмена в дымогарные трубы вставлены турбулизаторы для вихреобразного движения газов, тем самым достигается максимальное поглощение тепла при отсутствии вредных термических нагрузок, что позволяет достичь коэффициент полезного действия более 93%;
- с фронта котла расположена открывающаяся неохлаждаемая поворотная камера, на которую устанавливается горелочное устройство;
- с тыла котла установлена съёмная крышка газохода, необходимая при ремонте котла и его осмотре.
- конструкция котла предусматривает необходимую прочность при возможных «хлопках», что исключает необходимость установки взрывных предохранительных клапанов;
- имеется возможность установки горелок, работающих на всех традиционных видах жидкого и газообразного топлива. Горелка монтируется к шарнирному люку, что позволяет облегчить операции по регулировке и обслуживанию и котла, и горелки, без необходимости демонтажа горелки.

Термоизоляция корпуса котла достигается за счет использования кожуха из минеральной ваты с высокой изолирующей способностью.

Внешний вид котла дополняется аккуратными листами стали со специальным покрытием.

Назначенный срок службы котла не менее 25 лет.

Так же необходимо разработать проекты по реконструкции (модернизации) котельных с заменой котлоагрегатов (котельная №1, котельная №2, котельная №6).

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

В 2007 году Ростехнадзор дал предписание на замену ГРУ котельной №1. На основании предписания был выполнен проект на замену ГРУ, но работы по замене ГРУ не производились из-за отсутствия финансовой возможности. Поэтому каждый год предприятие проводит диагностическое обследование. В перспективе необходимо выполнить замену ГРУ на котельной №1.

В связи с большой удаленностью от источника в 2015г. в п. Венера была установлена блочная котельная ООО «САМРЭК» и подключена к тепловым сетям АО «Похвистневоэнерго», но в эксплуатацию не пущена. Необходимо в ближайшее время произвести пуск новой котельной.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В настоящее время на территории городского округа Похвистнево источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Совместная работа источников тепловой энергии в перспективе не предусмотрена.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

Мер по переоборудованию существующих источников городского округа Похвистнево в комбинированные источники выработки тепловой и электрической энергии не предусматривается.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Перевод существующих котельных в пиковый режим работы не предусматривается.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.

В городском округе Похвистнево не предусматривается перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе

теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного сезона внешних климатических условиях и заданной температуры горячей воды, поступающей в системы горячего водоснабжения при изменяющемся в течение суток расходе этой воды.

Расчётные температурные графики источников тепловой энергии указаны в таблице 39.

Изменение температурных графиков источников тепловой энергии не предполагается.

Таблица 39. Температурные графики источников тепловой энергии городского округа Похвистнево

№ п/п	Наименование котельной	Температурный график работы тепловых сетей, °С
1	Котельная №1	95-70
2	Котельная №2	85-65
3	Котельная №3	90-70
4	Котельная №4	95-70
5	Котельная №5	95-70
6	Котельная №6	85-70
7	Котельная №7	95-70
8	Котельная №8	95-70
9	Котельная №9	95-70
10	Котельная №10	95-70
11	Котельная №11	95-70
12	Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	н/д
13	Котельная ООО «Газпром ПХГ»	95-70
14	Котельная №1	95-70

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Данные о перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии городского округа Похвистнево приведены в таблице 40.

Таблица 40.

№ п/п	Наименование источника	Существующая УТМ, Гкал/ч	Перспективная УТМ, Гкал/ч
1	Котельная №1	24,600	24,600
2	Котельная №2	4,300	4,300

3	Котельная №3	11,700	11,700
4	Котельная №4	2,940	2,940
5	Котельная №5	1,500	1,500
6	Котельная №6	1,800	1,800
7	Котельная №7	1,900	1,900
8	Котельная №8	0,341	0,341
9	Котельная №9	0,086	0,086
10	Котельная №10	3,800	3,800
11	Котельная №11	9,028	9,028
12	Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	н/д	н/д
13	Котельная ООО "Газпром ПХГ"	20,010	20,010
14	Котельная №1, п. Октябрьский	1,720	1,720

Раздел 5 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей"

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не предполагается.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах необходимо строительство новых тепловых сетей.

Котельная №1, г. Похвистнево, пер. Запрудный, 1

Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов (Площадка №№1,14,17 два магазина и торговый центр) к тепловым сетям котельной №1 планируется к 2017, 2020 и на период с 2012 по 2025 гг. (таблица 41).

Таблица 41. Перспективные потребители котельной №1

№ п/п	Объект	Тип объекта	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Характеристики нового участка		Год ввода в эксплуатацию
				L, м	Dy, мм	
1	Площадка №1	Многоквартирная жилая застройка	0,147	22	50	2020
2	Площадка №14	Многоквартирная жилая застройка	0,444	100	80	2017
3*	Площадка №17	Коммерческое жилье	0,039	н/д	н/д	2016

4*	Два магазина по ул. Бережкова в Южной части г. Похвистнево	Соцкультбыт	0,060	н/д	н/д	2021-2025
5*	Торговый центр по ул. Бережкова в Южной части г. Похвистнево	Соцкультбыт	0,060	н/д	н/д	2021-2025

*Данные по точному местоположению данных объектов отсутствуют, поэтому смоделировать данное подключение не удалось.

На рисунке 5 обозначено примерное местоположение перспективных подключаемых объектов.

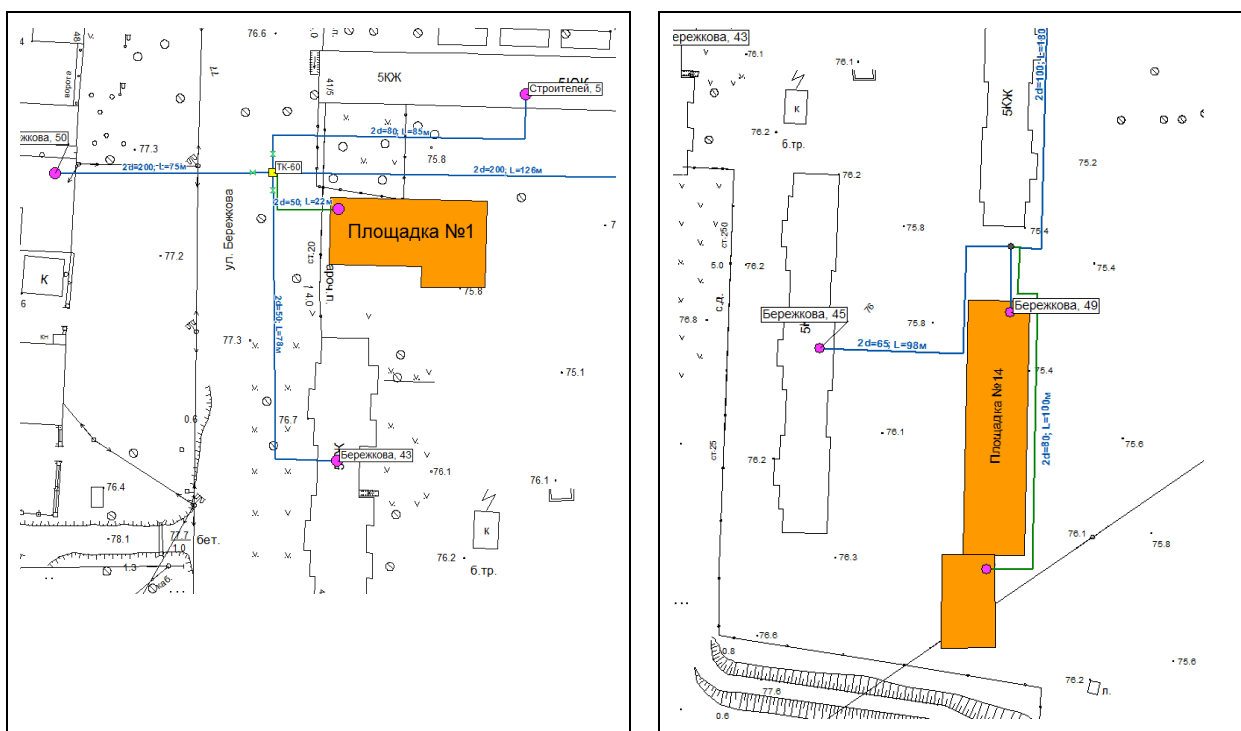


Рис.5 Расположение перспективных объектов строительства, подключаемых к тепловым сетям котельной №1

Котельная №2, г. Похвистнево, ул. Революционная, 153б

Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов (Площадка №2) к тепловым сетям котельной №2 планируется к 2017 г. (таблица 42).

Таблица 42. Перспективные потребители котельной №2

№ п/п	Объект	Тип объекта	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Характеристики нового участка		Год ввода в эксплуатацию
				L, м	Ду, мм	
1	Площадка №2	Множквартирная жилая застройка	0,165	10	50	2017

На рисунке 6 обозначено примерное местоположение перспективных подключаемых объектов.

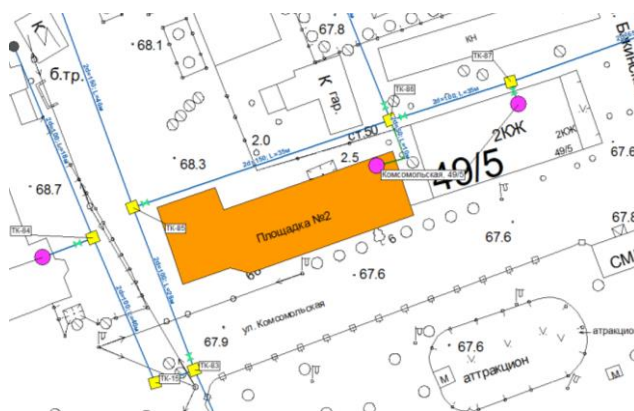


Рис.6 Расположение перспективных объектов строительства, подключаемых к тепловым сетям котельной №2

Котельная №3, г. Похвистнево, ул. Васильева, 33

Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к тепловым сетям котельной №3 планируется к 2016 и 2020 г. (таблица 43).

Таблица 43. Перспективные потребители котельной №3

№ п/п	Объект	Тип объекта	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Характеристики нового участка		Год ввода в эксплуатацию
				L, м	Dу, мм	
1	Площадка №13	Многоквартирная жилая застройка	0,294	37	50	2020
2*	ж/д ул. Свирская, 10	Многоквартирная жилая застройка	0,130	н/д	н/д	2016
3*	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом и бассейном в г.о. Похвистнево по ул. Лермонтова, 19-а (ТУ №352 от 23.06.2015г.)	Соцкультбыт	1,996	н/д	н/д	



Рис.7 Расположение перспективных объектов строительства, подключаемых к тепловым сетям котельной №3

Котельная №4, г. Похвистнево, ул. Полевая, 39а

Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к тепловым сетям котельной №4 планируется к 2016, 2018 и 2019 г. (таблица 44).

Таблица 44. Перспективные потребители котельной №4

№ п/п	Объект	Тип объекта	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Характеристики нового участка		Год ввода в эксплуатацию
				L, м	Dу, мм	
1	Площадка №3	Многokвартирная жилая застройка	0,56	40	80	2016
2	Площадка №18	Коммерческое жилье	0,301	н/д	н/д	2018
3	Площадка №19	Коммерческое жилье	0,344	н/д	н/д	2019

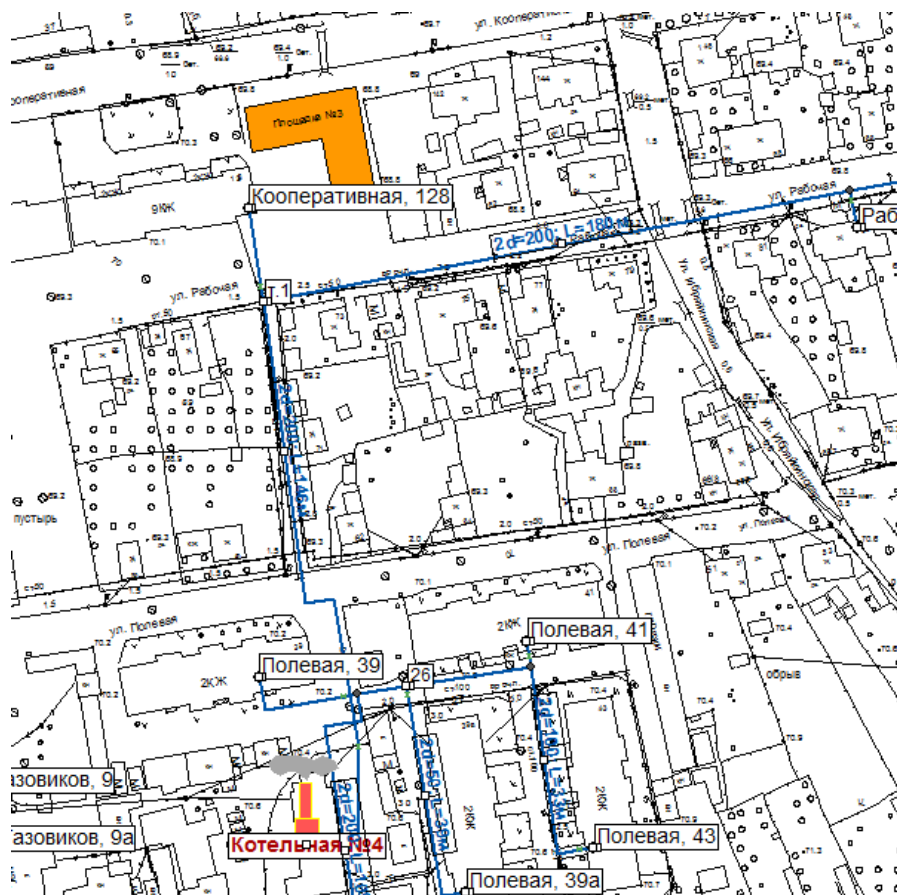


Рис.8 Расположение перспективных объектов строительства, подключаемых к тепловым сетям котельной №4

Котельная №10, г. Похвистнево, ул. Мира, 2-а

Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к тепловым сетям котельной №10 планируется к 2017, и в период с 2021 по 2025 г. (таблица 45).

Таблица 45. Перспективные потребители котельной №10

№ п/п	Объект	Тип объекта	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Характеристики нового участка		Год ввода в эксплуатацию
				L, м	Dу, мм	
1	Площадка №11	Многоквартирная жилая застройка	0,147	10	50	2017
2	Общественно-деловой центр по ул. Буденного в Южной жилой части г. Похвистнево на месте бывшего продовольственного рынка	Соцкультбыт	0,850	н/д	н/д	2021-2025



Рис.9 Расположение перспективных объектов строительства, подключаемых к тепловым сетям котельной №10

Котельная №11, г. Похвистнево, ул. Октябрьская, 75

Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к тепловым сетям котельной №10 планируется к 2016, 2020 и в период с 2021 по 2025 г. (таблица 46).

Таблица 46. Перспективные потребители котельной №11

№ п/п	Объект	Тип объекта	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Характеристики нового участка		Год ввода в эксплуатацию
				L, м	Ду, мм	
1	Площадка №9	Многоквартирная жилая застройка	0,734	10	50	2016
2	Площадка №10	Многоквартирная жилая застройка	0,147	14	50	2020
3	Площадка №16	Коммерческое жилье	0,155	н/д	н/д	2016
4	Пож. депо на 4 автомашины в юго-восточной части г. Похвистнево	Соцкультбыт	0,580	н/д	н/д	2021-2025

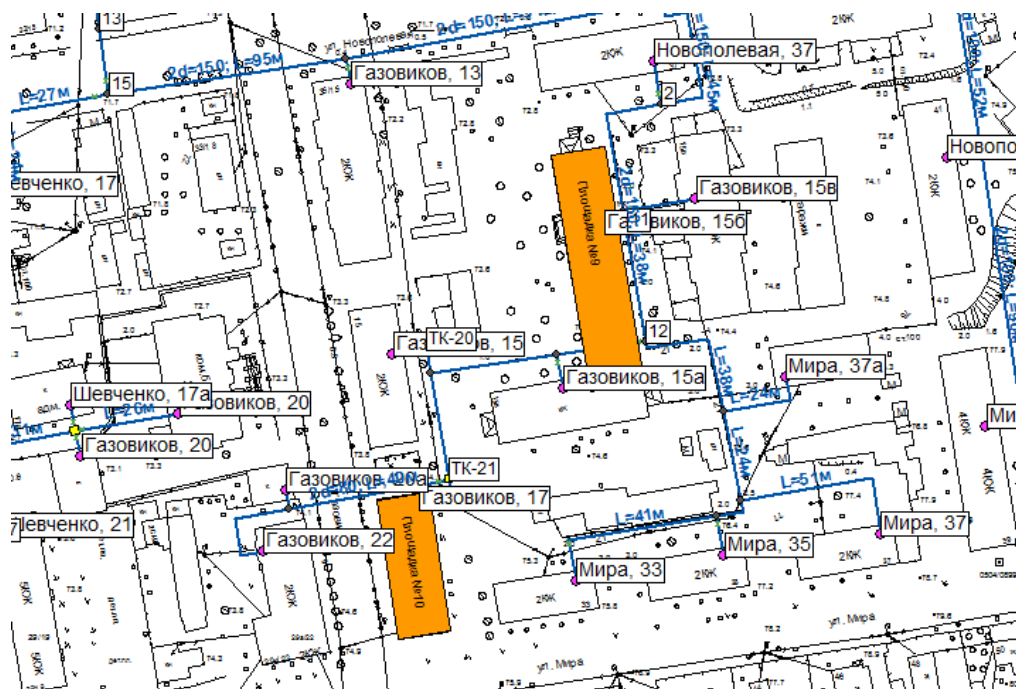


Рис.10 Расположение перспективных объектов строительства, подключаемых к тепловым сетям котельной №11

Котельная №1, п. Октябрьский, ул. Набережная, 84

Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов к тепловым сетям котельной пос. Октябрьский планируется к 2016, 2020 и в период с 2021 по 2025 г. (таблица 47).

Таблица 47. Перспективные потребители котельной пос. Октябрьский

№ п/п	Объект	Тип объекта	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Характеристики нового участка		Год ввода в эксплуатацию
				L, м	Ду, мм	
1	Площадка №1	Многоквартирная жилая застройка	0,038	25	50	2016
2	Реконструкция с расширением детского сада на 95 мест	Соцкультбыт	0,363	н/д	н/д	2021-2025

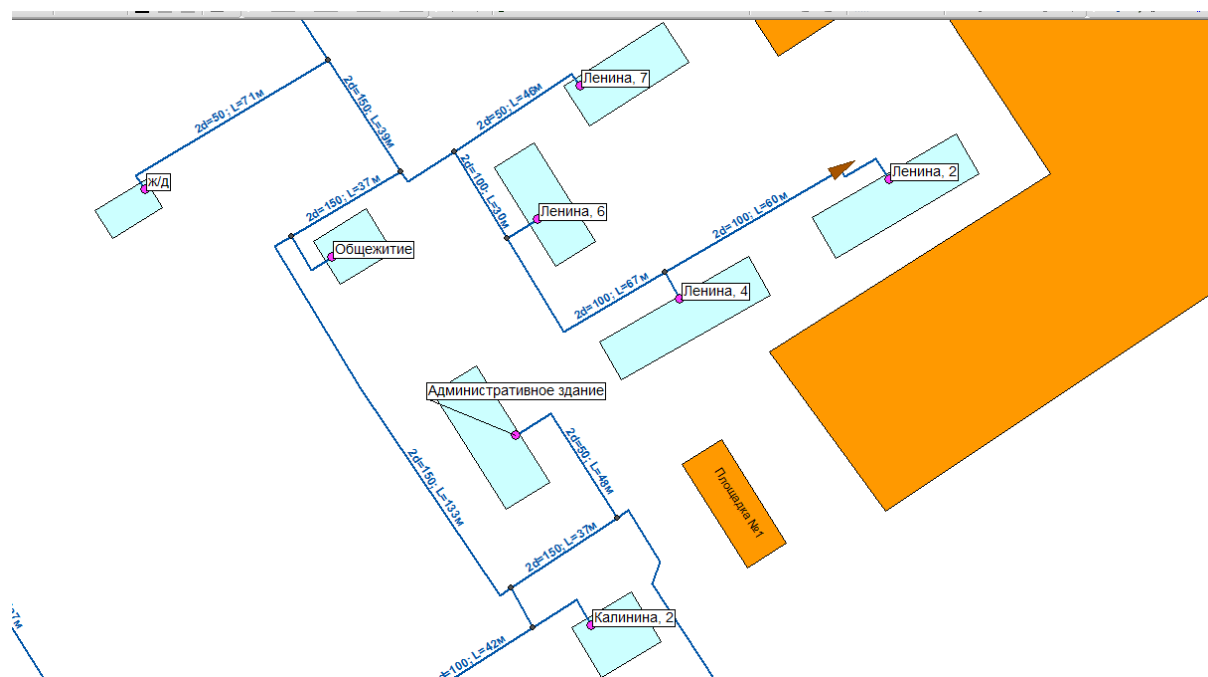


Рис.11 Расположение перспективных объектов строительства, подключаемых к тепловым сетям котельной №11

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников в настоящее время отсутствует.

Общий дефицит тепловой мощности по городскому округу Похвистнево составляет 6,972 Гкал/ч. Все источники тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности расположены в г. Похвистнево.

Общий резерв тепловой мощности по городскому округу Похвистнево составляет 23,609 Гкал/ч. Однако, основная доля резерва – 16,129 Гкал/ч - приходится на котельную ООО «Газпром ПХГ», расположенную в п. Красные Пески. Расширение зоны данной котельной с целью устранения дефицита тепловой мощности на других источниках нецелесообразно в силу большой удаленности. Аналогичная ситуация с котельной в п. Октябрьский, на которой также есть резерв тепловой мощности.

Проблему дефицита тепловой мощности необходимо решать путем проведения ряда мероприятий по модернизации существующих источников тепловой энергии.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы

теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории городского округа Похвистнево отсутствуют. Перевод котельных в пиковый режим не предполагается.

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Для обеспечения надежности теплоснабжения используются следующие виды резервирования:

- 1) Применение на источниках тепла рациональных тепловых схем с дублированными связями, обеспечивающими заданный уровень готовности энергетического оборудования.
- 2) Установка резервного оборудования.
- 3) Организация совместной работы нескольких источников тепла на единую систему транспорта тепла.
- 4) Внедрение взаимного резервирования источников тепла и тепловых сетей смежных СЦТ.
- 5) Устройство резервных насосных и трубопроводных связей.
- 6) Установку баков-аккумуляторов.

Таблица 48. Обеспечение надежности теплоснабжения

Наименование источника	Существующее положение	Перспектива
Котельная №1	Нет	Потребитель первой категории – детский сад ул. Косогорная 28. Строительство участка от котельной №10 до ТК-68 L=110м Ду=100 мм для возможности подключения детского сада к котельной №10 в случае аварии на котельной №1. (рис.12-13)
Котельная №2	Перемычка с тепловыми сетями котельной №3	-
Котельная №3	Перемычка с тепловыми сетями котельной №2	-
Котельная №4	Нет	-
Котельная №5	Нет	Строительство участка от ул. Революционная 109 до узла 3. L=130м, Ду=100мм (рис.14-17)
Котельная №6	Перемычка с тепловыми сетями котельной №10 по ул. Буденного.	-
Котельная №7	Нет	Находится на значительном расстоянии от других источников
Котельная №8	Нет	Находится на значительном расстоянии от других источников
Котельная №9	Нет	Обслуживает одно здание
Котельная №10	Перемычка с тепловыми сетями котельной №6 по ул. Буденного	-
Котельная №11	Нет	-
Котельная п. Венера	В 2016 г. ввод в эксплуатацию новой котельной. В настоящее время тепловые котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация» и новая котельная подключены к тепловым сетям. Таким образом имеется возможность поставки тепловой энергии от разных источников	-
Котельная п. Красные Пески	Закольцованность тепловых сетей по ул. Верхненабережная и ул. Краснопутиловская	-
Котельная п. Октябрьский	Нет	-

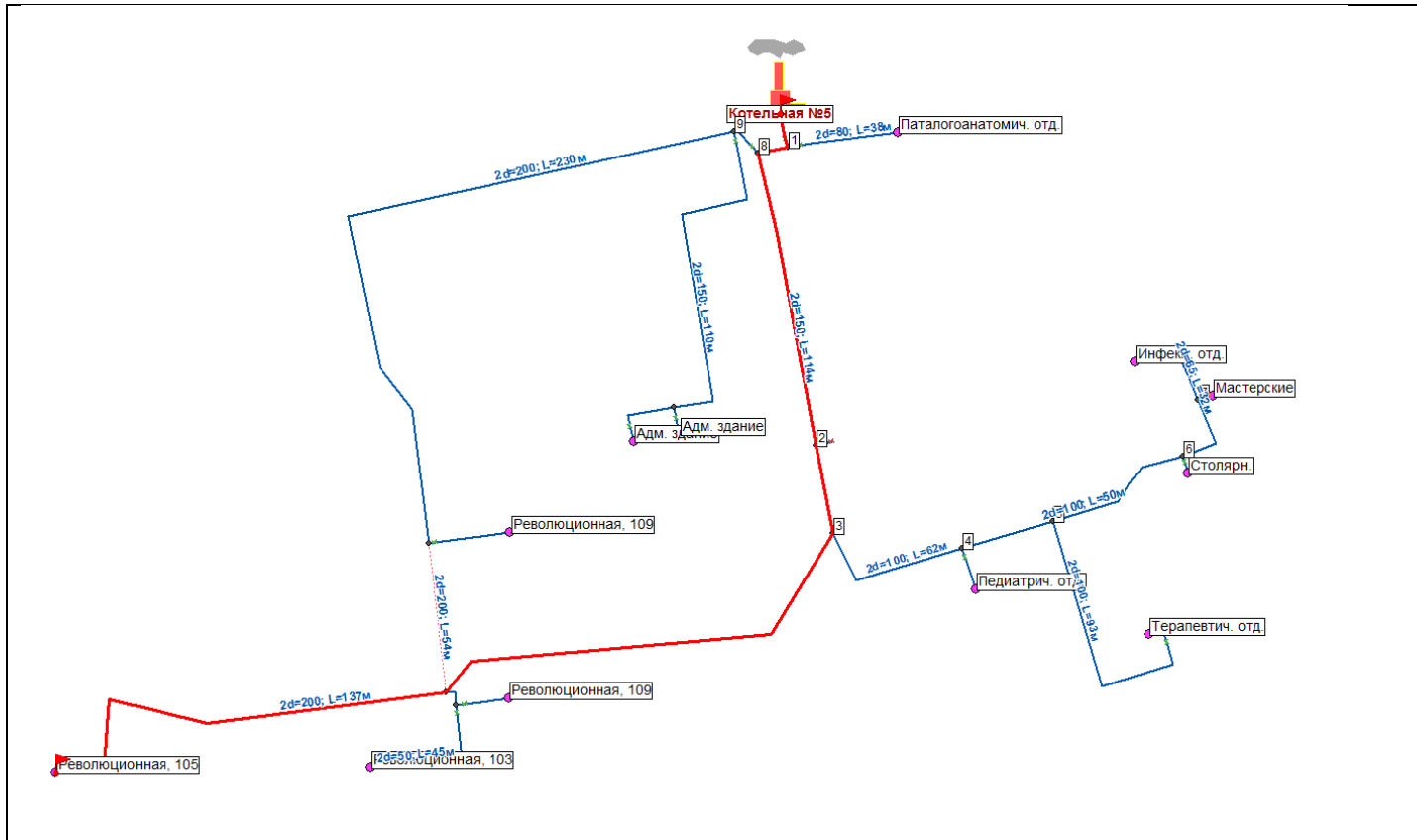


Рис.14 Котельная №5. Первый вариант отключения

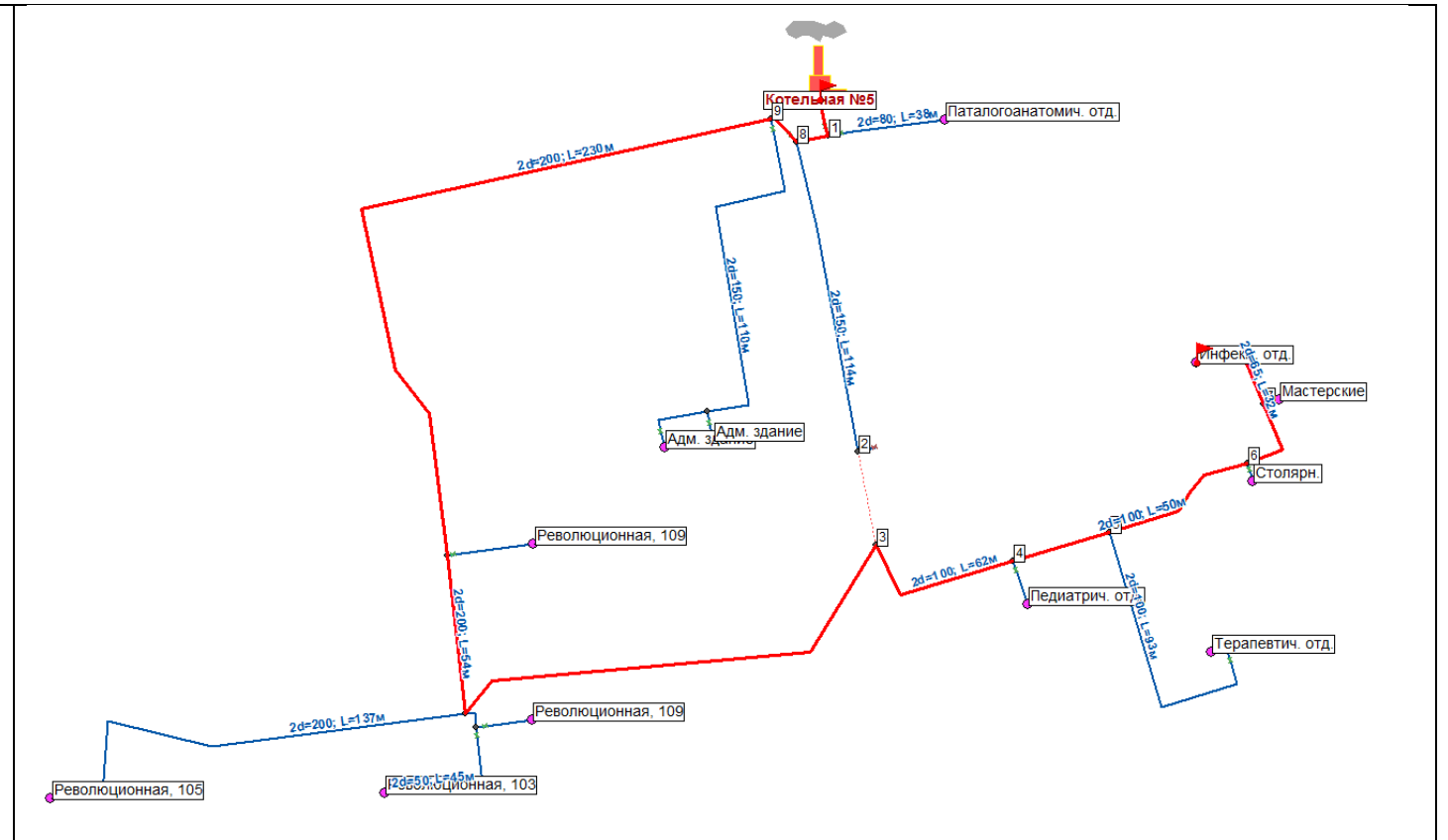


Рис.15 Котельная №5. Первый вариант отключения



Рис.16 Пьезометрический график (Котельная №5 – ул. Революционная, 105)

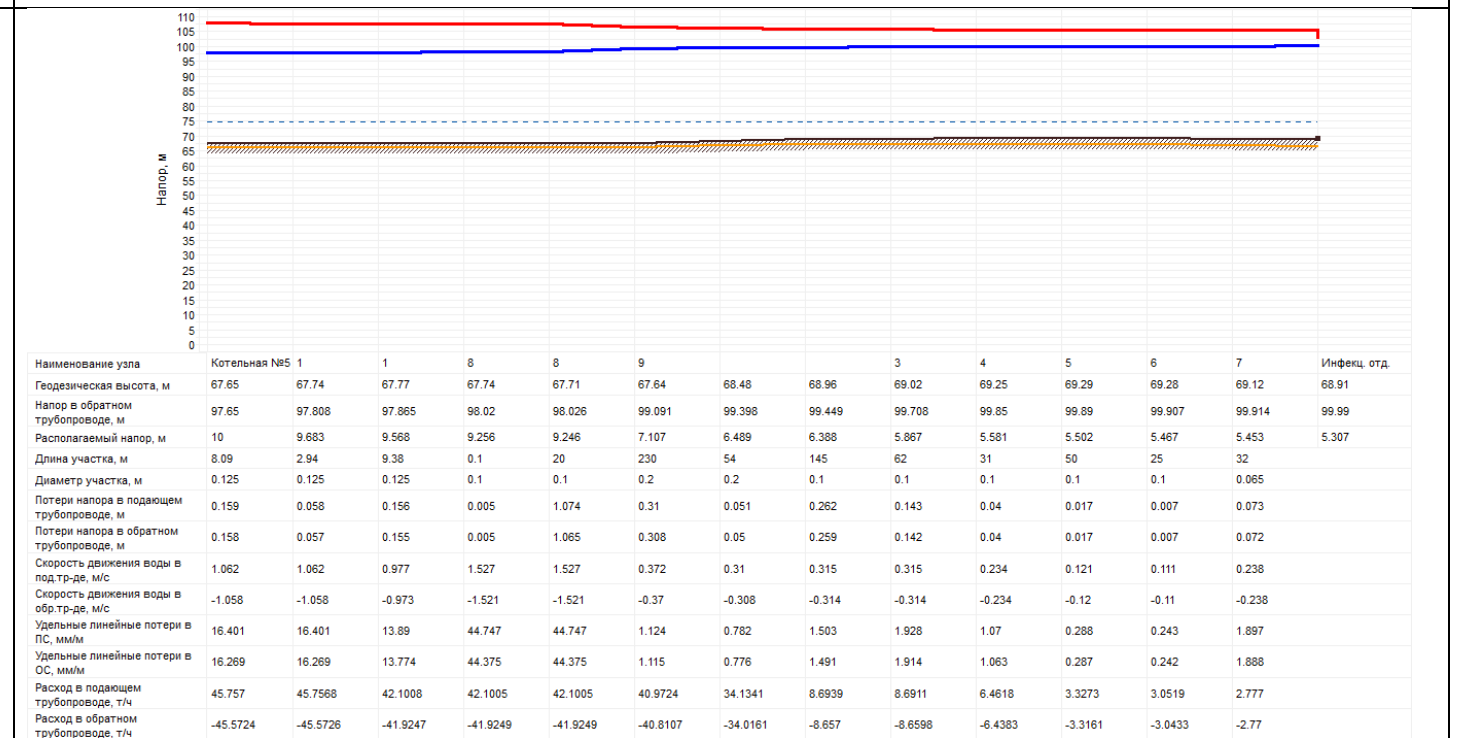


Рис.17 Пьезометрический график (Котельная №5 – Инфекционное отделение)

Для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения необходимо выполнять своевременные ремонт и замену ветхих участков тепловой сети. Это позволит избежать потерь тепловой энергии и аварий на тепловых сетях. Перечень участков, подлежащих замене, представлен в таблицах 41-50.

На базовый год актуализации схемы теплоснабжения городского округа Похвистнево требуется реконструкция тепловых сетей суммарной протяженностью 12,219 км в двухтрубном исчислении в связи с исчерпанием их эксплуатационного ресурса (для стальных трубопроводов составляет 30 лет). Перекладку тепловых сетей предлагается выполнять равномерно с 2016 по 2030 гг.

Котельная №1, г. Похвистнево, пер. Запрудный, 14

Таблица 49. Тепловые сети котельной №1, исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
350	Надземная	204
350	Бесканальная	11
250	Бесканальная	106
200	Бесканальная	348
150	Бесканальная	452
100	Надземная	255
100	Бесканальная	284
80	Надземная	319
50	Надземная	4
50	Бесканальная	28

Котельная №2, г. Похвистнево, ул. Революционная, 1536

Таблица 50. Тепловые сети котельной №2, исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
250	Бесканальная	55
200	Надземная	60
200	Бесканальная	79
150	Надземная	235
150	Бесканальная	332
100	Надземная	271
100	Бесканальная	677
80	Надземная	61
65	Надземная	113
65	Бесканальная	32
40	Надземная	59

Котельная №3, г. Похвистнево, ул. Васильева, 33

Таблица 51. Тепловые сети котельной №3, исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
300	Бесканальная	726
250	Бесканальная	303
200	Бесканальная	1392
150	Надземная	75
150	Бесканальная	937
100	Надземная	229
100	Бесканальная	807
80	Надземная	128
65	Надземная	52
65	Бесканальная	52
50	Надземная	211
50	Бесканальная	17

Котельная №4, г. Похвистнево, ул. Полевая, 39а

Таблица 52. Тепловые сети котельной №4, исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
200	Надземная	173
100	Надземная	131
80	Надземная	83
50	Надземная	103

Котельная №5, г. Похвистнево, ул. Революционная, 111

Таблица 53. Тепловые сети котельной №5 исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
150	Надземная	130
100	Надземная	281
65	Надземная	31
50	Надземная	65

Котельная №6, г. Похвистнево, ул. Шевченко, 12

Таблица 54. Тепловые сети котельной №6, исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
200	Надземная	180
200	Бесканальная	133
150	Бесканальная	54
100	Надземная	98
65	Надземная	18
50	Надземная	52

Котельная №7, г. Похвистнево, ул. Малиновского, 33

Таблица 55. Тепловые сети котельной №7 исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
200	Надземная	83
100	Надземная	28

Котельная №10, г. Похвистнево, ул. Мира, 2-а

Таблица 56. Тепловые сети котельной №10, исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
150	Надземная	216
100	Надземная	24
100	Бесканальная	18
80	Бесканальная	56
50	Надземная	20

Котельная №11, г. Похвистнево, ул. Октябрьская, 75

Таблица 57. Тепловые сети котельной №11, исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
200	Надземная	187
200	Бесканальная	257
150	Надземная	121
100	Надземная	581
100	Бесканальная	49
50	Бесканальная	133

Котельная №1, п. Октябрьский, ул. Набережная, 84

Таблица 58. Тепловые сети котельной п. Октябрьский, исчерпавшие свой эксплуатационный ресурс

Условный диаметр, мм	Тип прокладки	Протяженность, м
150	Бесканальная	134
65	Бесканальная	35
50	Бесканальная	285

Раздел 6 "Перспективные топливные балансы"

В качестве основного вида топлива на источниках тепловой энергии городского округа Похвистнево применяется природный газ.

Максимально часовые расходы топлива на выработку тепловой энергии по источникам теплоснабжения рассчитаны по нагрузкам потребителей на три годовых периода функционирования источников.

Для зимнего периода – по нагрузке при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления -30°C .

Для летнего периода – по среднечасовой нагрузке ГВС потребителей.

Для переходного периода – по температуре наружного воздуха при начале отопительного периода $+8^{\circ}\text{C}$.

Перспективные топливные балансы и максимальные часовые расходы топлива представлены в таблицах 59-84.

Таблица 59. Топливные балансы – Котельная №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	13,220	13,220	13,220	13,220	13,220	13,220	13,220
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,600	7,044	7,044	7,044	7,191	7,311	7,311
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16,738	17,729	17,729	17,729	18,099	18,401	18,401
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	16,207	17,297	17,297	17,297	17,658	17,952	17,952
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	147,78	147,78	147,78	147,78	147,78	147,78	147,78
6.	Расход условного топлива	т.у.т	2,47	2,62	2,62	2,62	2,67	2,72	2,72
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	2,17	2,30	2,30	2,30	2,35	2,39	2,39
7.1	природного газа	тыс. м3	2,17	2,30	2,30	2,30	2,35	2,39	2,39

Таблица 60. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,86	0,91	0,91	0,91	0,93	0,95	0,95
		т.у.т/час	0,98	1,04	1,04	1,04	1,06	1,08	1,08
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.у.т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,21	0,22	0,22	0,22	0,22	0,23	0,23
		т.у.т/час	0,23	0,25	0,25	0,25	0,26	0,26	0,26

Таблица 61. Топливные балансы – Котельная №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	4,223	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388	4,388
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	10,697	11,108	11,108	11,108	11,108	11,108	11,108
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	11,285	11,690	11,690	11,690	11,690	11,690	11,690
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	147,78	147,78	147,78	147,78	147,78	147,78	147,78
6.	Расход условного топлива	т.у.т	1,58	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	1,39	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
7.1	природного газа	тыс. м3	1,39	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44

Таблица 62. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,56	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
		т.у.т/час	0,63	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
		т.у.т/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,13	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
		т.у.т/час	0,15	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16

Таблица 63. Топливные балансы – Котельная №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	14,864	14,864	14,864	14,864	15,158	15,158	15,158
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	37,267	37,267	37,267	37,267	37,999	37,999	37,999
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	36,499	36,499	36,499	36,499	37,221	37,221	37,221
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14
6.	Расход условного топлива	т.у.т	5,15	5,15	5,15	5,15	5,25	5,25	5,25
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	4,52	4,52	4,52	4,52	4,60	4,60	4,60
7.1	природного газа	тыс. м3	4,52	4,52	4,52	4,52	4,60	4,60	4,60

Таблица 64. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	1,80	1,80	1,80	1,80	1,84	1,84	1,84
		т.у.т/час	2,05	2,05	2,05	2,05	2,09	2,09	2,09
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.у.т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,43	0,43	0,43	0,43	0,44	0,44	0,44
		т.у.т/час	0,49	0,49	0,49	0,49	0,50	0,50	0,50

Таблица 65. Топливные балансы – Котельная №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940	2,940
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,245	3,245	3,474	3,818	3,818	3,818	3,818
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	8,268	8,268	8,840	9,697	9,697	9,697	9,697
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	11,135	11,135	11,698	12,543	12,543	12,543	12,543
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	141,21	141,21	141,21	141,21	141,21	141,21	141,21
6.	Расход условного топлива	т.у.т	1,17	1,17	1,25	1,37	1,37	1,37	1,37
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	1,02	1,02	1,10	1,20	1,20	1,20	1,20
7.1	природного газа	тыс. м3	1,02	1,02	1,10	1,20	1,20	1,20	1,20

Таблица 66. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,40	0,40	0,43	0,47	0,47	0,47	0,47
		т.у.т/час	0,46	0,46	0,49	0,54	0,54	0,54	0,54
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		т.у.т/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,10	0,10	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11
		т.у.т/час	0,11	0,11	0,12	0,13	0,13	0,13	0,13

Таблица 67. Топливные балансы – Котельная №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	4,049	4,049	4,049	4,049	4,049	4,049	4,049
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	139,66	139,66	139,66	139,66	139,66	139,66	139,66
6.	Расход условного топлива	т.у.т	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
7.1	природного газа	тыс. м3	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51

Таблица 68. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
		т.у.т/час	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.у.т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		т.у.т/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Таблица 69. Топливные балансы – Котельная №6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	3,875	3,875	3,875	3,875	3,875	3,875	3,875
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12	153,12
6.	Расход условного топлива	т.у.т	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
7.1	природного газа	тыс. м3	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54

Таблица 70. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		т.у.т/час	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.у.т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		т.у.т/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Таблица 71. Топливные балансы – Котельная №7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652	1,652
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056	4,056
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14
6.	Расход условного топлива	т.у.т	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
7.1	природного газа	тыс. м3	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

Таблица 72. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
		т.у.т/час	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.у.т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		т.у.т/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

Таблица 73. Топливные балансы – Котельная №8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	0,683	0,683	0,683	0,683	0,683	0,683	0,683
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	136,66	136,66	136,66	136,66	136,66	136,66	136,66
6.	Расход условного топлива	т.у.т	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
7.1	природного газа	тыс. м3	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

Таблица 74. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
		т.у.т/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.у.т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
		т.у.т/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Таблица 75. Топливные балансы – Котельная №9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14
6.	Расход условного топлива	т.у.т	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
7.1	природного газа	тыс. м3	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

Таблица 76. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
		т.у.т/час	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.у.т/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
		т.у.т/час	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003

Таблица 77. Топливные балансы – Котельная №10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,587	3,734	3,734	3,734	3,734	4,584	4,584
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	9,032	9,398	9,398	9,398	9,398	11,516	11,516
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	12,831	13,192	13,192	13,192	13,192	15,279	15,279
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	141,21	141,21	141,21	141,21	141,21	141,21	141,21
6.	Расход условного топлива	т.у.т	1,28	1,33	1,33	1,33	1,33	1,63	1,63
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	1,12	1,16	1,16	1,16	1,16	1,43	1,43
6.1	природного газа	тыс. м3	1,12	1,16	1,16	1,16	1,16	1,43	1,43

Таблица 78. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,44	0,46	0,46	0,46	0,46	0,57	0,57
		т.у.т/час	0,51	0,53	0,53	0,53	0,53	0,65	0,65
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
		т.у.т/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,14	0,14
		т.у.т/час	0,12	0,13	0,13	0,13	0,13	0,16	0,16

Таблица 79. Топливные балансы – Котельная №11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	9,028	9,028	9,028	9,028	9,028	9,028	9,028
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,719	6,719	6,719	6,719	6,866	7,446	7,446
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16,910	16,910	16,910	16,910	17,280	18,740	18,740
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	16,498	16,498	16,498	16,498	16,859	18,283	18,283
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	141,21	141,21	141,21	141,21	141,21	141,21	141,21
6.	Расход условного топлива	т.у.т	2,39	2,39	2,39	2,39	2,44	2,65	2,65
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	2,09	2,09	2,09	2,09	2,14	2,32	2,32
6.1	природного газа	тыс. м3	2,09	2,09	2,09	2,09	2,14	2,32	2,32

Таблица 80. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная №11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,83	0,83	0,83	0,83	0,85	0,92	0,92
		т.у.т/час	0,95	0,95	0,95	0,95	0,97	1,05	1,05
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.у.т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,22	0,22
		т.у.т/час	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,25	0,25

Таблица 81. Топливные балансы – Котельная п. Красные Пески

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	20,010	20,010	20,010	20,010	20,010	20,010	20,010
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	18,400	18,400	18,400	18,400	18,400	18,400	18,400
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,084	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	7,762	7,284	7,284	7,284	7,284	7,284	7,284
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	7,573	7,106	7,106	7,106	7,106	7,106	7,106
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	142,80	142,80	142,80	142,80	142,80	142,80	142,80
6.	Расход условного топлива	т.у.т	1,11	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	0,97	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
6.1	природного газа	тыс. м3	0,97	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

Таблица 82. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная п. Красные Пески

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,39	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
		т.у.т/час	0,44	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.у.т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
		т.у.т/час	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

Таблица 83. Топливные балансы – Котельная п. Октябрьский

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Установленная мощность	Гкал/час	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
2.	Располагаемая мощность	Гкал/час	1,456	1,456	1,456	1,456	1,456	1,456	1,456
3.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930	0,930
4.	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339
4.1	в том числе, потребителям	тыс. Гкал	2,284	2,284	2,284	2,284	2,284	2,284	2,284
5.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14	138,14
6.	Расход условного топлива	т.у.т	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
7.	Расход натурального топлива, в т.ч.:	млн.м3	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
6.1	природного газа	тыс. м3	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28

Таблица 84. Максимальные часовые расходы топлива – Котельная п. Октябрьский

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1.	Максимальный часовой расход топлива в зимний период								
		тыс.м3/час	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
		т.у.т/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
2.	Максимальный часовой расход топлива в летний период								
		тыс.м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.у.т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Максимальный часовой расход топлива в переходный период								
		тыс.м3/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
		т.у.т/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	

Раздел 7 "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение"

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Перечень мероприятий и затрат на их реализацию представлен в таблице 85.

Таблица 85. Мероприятия по строительству, ремонту и реконструкции источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Потребность в инвестициях, тыс.руб.
1.	Модернизации оборудования Котельной №2 с увеличением располагаемой мощности.	2016-2020	Определяется на этапе составления проектно-сметной документации
2.*	Модернизации оборудования Котельной №3 с заменой котлоагрегатов.	2016-2019	31888,0
2.1.	Закупка материалов и технологического оборудования	2016	8000,0
2.2.	Закупка материалов и технологического оборудования	2017	8133,2
2.3.	Монтажные работы и пуско-наладочные работы 1-ой очереди	2018	5655,8
2.4.	Закупка оборудования, монтаж технологического оборудования 2-ой очереди Котельной №3	2019	10099,0
3.	Модернизации оборудования Котельной №4 с увеличением располагаемой мощности.	2016-2020	Определяется на этапе составления проектно-сметной документации
4.	Модернизации оборудования Котельной №5 с увеличением располагаемой мощности.	2016-2020	Определяется на этапе составления проектно-сметной документации
5.	Модернизации оборудования Котельной №6 с увеличением располагаемой мощности.	2016-2020	Определяется на этапе составления проектно-сметной документации
6.	Модернизации оборудования Котельной №10 с увеличением располагаемой мощности.	2016-2020	Определяется на этапе составления проектно-сметной документации
	Итого:		31888,0

* Согласно Программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ОАО «Похвистневоэнерго» г.о. Похвистнево Самарской области на 2016-2019 г.г.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка финансовых потребностей для строительства, реконструкции тепловых сетей и сооружений на них представлена в таблице 86.

Таблица 86. Оценка финансовых потребностей для строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Стоимость, тыс. руб.
1	Строительство тепловых сетей для теплоснабжения перспективных районов	2016-2020	4976,31
1.1.	Котельная №1		2410,9
	Площадка №1 (Dy=50мм, L=22м)	2020	362,38
	Площадка №14 (Dy=80мм, L=100м)	2017	2048,52
1.2.	Котельная №2		164,72
	Площадка №2 (Dy=50мм, L=10м)	2017	164,72
1.3.	Котельная №3		609,45
	Площадка №13 (Dy=50мм, L=37м)	2020	609,45
1.4.	Котельная №4		819,41
	Площадка №3 (Dy=80мм, L=40м)	2016	819,41
1.5.	Котельная №10		164,72
	Площадка №11 (Dy=50мм, L=10м)	2017	164,72
1.6.	Котельная №11		395,32
	Площадка №10 (Dy=50мм, L=14м)	2020	230,6
	Площадка №9 (Dy=50мм, L=10м)	2016	164,72
1.7.	Котельная п. Октябрьский		411,79
	Площадка №1 (Dy=50мм, L=25м)	2016	411,79
2.	Замена тепловых сетей (Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ОАО «Похвистневоэнерго» г.о. Похвистнево Самарской области на 2016-2019 г.г.) Кап.ремонт участков теплосетей L=2*1670м, в т.ч:	2016-2019	17084,9
2.1.	Кап. ремонт теплосети d=219мм Котельная №3 (от ул. Васильева до ул. Матросова, L=2*160м.)	2016г.	1655,7
2.2.	Кап. ремонт теплосети d=219мм Котельная №3 (от ул. Васильева до ул. Матросова, L=2*160м.)	2017г.	1809,3
2.3.	Кап.ремонт теплосети d=219мм Котельная №3 (по ул. Гагарина от ТК- 51 до ТК-56, L=2*220м)	2016 г	2385
2.4.	Кап.ремонт теплосети d=219мм Котельная №1 (от ул. Косогорная от ТК-65 до ТК-56, L=2*240м)	2017г.	2626,5
2.5.	Кап.ремонт теплосети d=159мм Котельная №4 (по ул. Кооперативная от ТК-4 до ТК-6, L=2*440м)	2018г.	4139,1
2.6.	Кап.ремонт теплосети d=219мм	2019г.	4469,3

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

	Котельная №3 (ул. Пушкина до ул. Матросова до ТК-103, L=2*450м)		
3.	Реконструкция ветхих тепловых сетей:		133991,26
3.1.	Котельная №1		21030,96
	Dу=350мм, L=204м (надземная)		4694,98
	Dу=350мм, L=11м (подземная бесканальная)		301,45
	Dу=250мм, L=106м (подземная бесканальная)		2148,98
	Dу=150мм, L=452м (подземная бесканальная)		6346,44
	Dу=100мм, L=255м (надземная)		1904,59
	Dу=100мм, L=284м (подземная бесканальная)		3166,84
	Dу=80мм, L=319м (надземная)		2211,94
	Dу=50мм, L=4м (надземная)		25,14
	Dу=50мм, L=28м (подземная бесканальная)		230,6
3.2.	Котельная №2		21962,9
	Dу=250мм, L=55м (подземная бесканальная)		1115,04
	Dу=200мм, L=60м (надземная)		843,73
	Dу=200мм, L=79м (подземная бесканальная)		1357,1
	Dу=150мм, L=235м (надземная)		2604,76
	Dу=150мм, L=332м (подземная бесканальная)		4661,54
	Dу=100мм, L=271м (надземная)		2024,09
	Dу=100мм, L=677м (подземная бесканальная)		7549,12
	Dу=80мм, L=61м (надземная)		422,97
	Dу=65мм, L=113м (надземная)		744,03
	Dу=65мм, L=32м (подземная бесканальная)		288,69
	Dу=40мм, L=59м (надземная)		351,83
3.3.	Котельная №3		50695,02
	Dу=300мм, L=726м (подземная бесканальная)		16690,46
	Dу=250мм, L=303м (подземная бесканальная)		6142,85
	Dу=150мм, L=75м (надземная)		831,31
	Dу=150мм, L=937м (подземная бесканальная)		13156,22
	Dу=100мм, L=229м (надземная)		1710,4
	Dу=100мм, L=807м (подземная бесканальная)		8998,73
	Dу=80мм, L=128м (надземная)		887,55
	Dу=65мм, L=52м (надземная)		342,38
	Dу=65мм, L=52м (подземная бесканальная)		469,12
	Dу=50мм, L=211м (надземная)		1325,99
	Dу=50мм, L=17м (подземная бесканальная)		140,01
3.4.	Котельная №4		4634,0
	Dу=200мм, L=173м (надземная)		2432,76
	Dу=100мм, L=131м (надземная)		978,44
	Dу=80мм, L=83м (надземная)		575,52
	Dу=50мм, L=103м (надземная)		647,28
3.5.	Котельная №5		4152,31
	Dу=150мм, L=130м (надземная)		1440,93
	Dу=100мм, L=281м (надземная)		2098,78
	Dу=65мм, L=31м (надземная)		204,11
	Dу=50мм, L=65м (надземная)		408,48
3.6.	Котельная №6		6751,39
	Dу=200мм, L=180м (надземная)		2531,19
	Dу=200мм, L=133м (подземная бесканальная)		2284,74
	Dу=150мм, L=54м (подземная бесканальная)		758,2
	Dу=100мм, L=98м (надземная)		731,96

	Dy=65мм, L=18м (надземная)	118,52
	Dy=50мм, L=52м (надземная)	326,78
3.7.	Котельная №7	1376,29
	Dy=200мм, L=83м (надземная)	1167,16
	Dy=100мм, L=28м (надземная)	209,13
3.8.	Котельная №10	4116,69
	Dy=150мм, L=216м (надземная)	3037,43
	Dy=100мм, L=24м (надземная)	179,26
	Dy=100мм, L=18м (подземная бесканальная)	200,72
	Dy=80мм, L=56м (подземная бесканальная)	573,59
	Dy=50мм, L=20м (надземная)	125,69
3.9.	Котельная №11	14727,26
	Dy=200мм, L=187м (надземная)	2629,63
	Dy=200мм, L=257м (подземная бесканальная)	4414,87
	Dy=150мм, L=121м (надземная)	1701,52
	Dy=100мм, L=581м (надземная)	4339,48
	Dy=100мм, L=49м (подземная бесканальная)	546,39
	Dy=50мм, L=133м (подземная бесканальная)	1095,37
3.10.	Котельная №1 п. Октябрьский	4544,44
	Dy=150мм, L=134м (подземная бесканальная)	1881,47
	Dy=65мм, L=35м (подземная бесканальная)	315,75
	Dy=50мм, L=285м (подземная бесканальная)	2347,22
	Итого:	156 052,47

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Изменение температурных графиков источников тепловой энергии городском округе Похвистнево не предполагается.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

8.1. Общие положения.

Одним из основополагающих принципов организации теплоснабжения в поселениях, заложенных в федеральный закон «О теплоснабжении», является обеспечение обязательного выбора единой теплоснабжающей организации, ответственной за надежное теплоснабжение перед всеми потребителями в системе теплоснабжения.

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190).

В соответствии со ст. 2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - определяется в схеме теплоснабжения.

В отношении городов с численностью населения 500 тысяч человек и более статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением Федерального органа исполнительной власти (Министерство энергетики РФ) при утверждении схемы теплоснабжения.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.).

8.2. Основные термины и определения.

В настоящей работе используются следующие основные термины и определения:

Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей;

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергию;

Рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Изолированная система теплоснабжения – система теплоснабжения, не имеющая технологических связей с другими системами теплоснабжения.

8.3. Порядок определения ЕТО.

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой

энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

8.4. Критерии определения ЕТО.

Согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
- Размер собственного капитала;
- Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

8.5. Обязанности ЕТО.

Обязанности ЕТО установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808. В соответствии п. 12 данного постановления ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями

выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

8.6. Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

8.7. Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО на территории городского округа Похвистнево.

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

По данным базового периода на территории городского округа Похвистнево функционирует централизованная система теплоснабжения, включающая в себя 14 источников тепловой энергии:

- 11 водогрейных котельных АО «Похвистневоэнерго»
- Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в п. Венера
- Котельная ООО «Газпром ПХГ» в п. Красные Пески

➤ Котельная ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» в п. Октябрьский

В систему теплоснабжения помимо источников тепловой энергии входят тепловые сети и сооружения на них, тепловые вводы потребителей, объекты теплопотребления.

Зоны теплоснабжения, образованные на базе источников тепловой энергии АО «Похвистневоэнерго», являются частично технологически связанными и образуют систему централизованного теплоснабжения г. Похвистнево. Таким образом, для системы централизованного теплоснабжения г. Похвистнево предлагается установить одну зону деятельности ЕТО, границы которой определяются внешними границами зон теплоснабжения котельных №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

Котельные функционирующие на территории п. Венера, п. Красные Пески и п. Октябрьский образуют изолированные системы теплоснабжения, технологически не связанные друг с другом и системой теплоснабжения, образованной на базе источников АО «Похвистневоэнерго». Границы данных систем теплоснабжения соответствуют границам зон действия источников теплоснабжения.

Учитывая изложенное выше, на территории городского округа Похвистнево выделено 4 зоны деятельности ЕТО, в том числе:

- Зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе источников АО «Похвистневоэнерго»
- Зона деятельности ЕТО № 002, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной ООО «СамРЭК-Эксплуатация»
- Зона деятельности ЕТО №003, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной ООО «Газпром ПХГ»
- Зона деятельности ЕТО №004, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной ООО «ЖКХ пос. Октябрьский»

Реестр существующих изолированных, технологически не связанных систем теплоснабжения, действующих на территории городского округа, представлен в таблице 87.

Реестр зон деятельности ЕТО на территории городского округа представлен в таблице 88.

Таблица 87. Реестр существующих изолированных, технологически не связанных систем теплоснабжения, действующих на территории городского округа Похвистнево

№ п/п	Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения	Ведомственная принадлежность		Эксплуатирующая организация	
		Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
1	Система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельных №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	АО «Похвистневоэнерго»	АО «Похвистневоэнерго»	АО «Похвистневоэнерго»	АО «Похвистневоэнерго»
2	Система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельной в п. Венера	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	АО «Похвистневоэнерго»	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	АО «Похвистневоэнерго»
3	Система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельной в п. Красные Пески	Филиал Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ»	Филиал Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ»	Филиал Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ»	Филиал Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ»
4	Система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельной в п. Октябрьский	Муниципальное образование «Городской округ Похвистнево»	Муниципальное образование «Городской округ Похвистнево»	ООО «ЖКХ пос. Октябрьский»	ООО «ЖКХ пос. Октябрьский»

Таблица 88. Реестр зон деятельности ЕТО на территории городского округа Похвистнево

Источник теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Ведомственная принадлежность	
		Источник	Тепловые сети
Зона деятельности ЕТО № 001, образованная на котельных №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 АО «Похвистневоэнерго»	АО «Похвистневоэнерго»	АО «Похвистневоэнерго»	АО «Похвистневоэнерго»
Зона деятельности ЕТО № 002, образованная на базе котельной ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в п. Венера	ООО «СамРЭК-Эксплуатация» АО «Похвистневоэнерго»	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	АО «Похвистневоэнерго»
Зона деятельности ЕТО №003, образованная на базе котельной Филиала Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ» в п. Красные Пески	Филиал Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ»	Филиал Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ»	Филиал Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ»
Зона деятельности ЕТО №004, образованная на базе котельной ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» в п. Октябрьский	ООО «ЖКХ пос. Октябрьский»	Муниципальное образование «Городской округ Похвистнево»	Муниципальное образование «Городской округ Похвистнево»

8.8. Предложения по присвоению статуса ЕТО.

Зона деятельности ЕТО № 001.

В зону деятельности ЕТО № 001 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельных №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 в г. Похвистнево.

Источники тепловой энергии принадлежат АО «Похвистневоэнерго». Эксплуатацию тепловых сетей осуществляет АО «Похвистневоэнерго».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п. 11.4, на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 001 претендуют следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации:

- АО «Похвистневоэнерго»

Зона деятельности ЕТО № 002.

В зону деятельности ЕТО № 002 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельной в п. Венера.

Источник тепловой энергии принадлежит ООО «СамРЭК-Эксплуатация», тепловые сети – АО «Похвистневоэнерго».

Эксплуатацию источника тепловой энергии осуществляет ООО «СамРЭК-Эксплуатация», тепловых сетей - АО «Похвистневоэнерго».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п. 11.4, на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 002 претендуют следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации:

- ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

Зона деятельности ЕТО № 003.

В зону деятельности ЕТО № 003 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельной в п. Красные Пески.

Собственником котельной и тепловых сетей, а также эксплуатирующей организацией является Филиал Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п. 11.4, на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 003 претендуют следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации:

- Филиал Похвистневского УПХГ ООО «Газпром ПХГ»

Зона деятельности ЕТО № 004.

В зону деятельности ЕТО № 004 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельной в п. Октябрьский.

Котельная и тепловые сети являются муниципальными.

Эксплуатацию котельной и тепловых сетей осуществляет ООО «ЖКХ пос. Октябрьский».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п. 11.4, на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 004 претендуют следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации:

- ООО «ЖКХ пос. Октябрьский».

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предполагается.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

Перечень выявленных бесхозных сетей представлен в таблице 89.

Таблица 89. Перечень бесхозных тепловых сетей, выявленных на территории городского округа Похвистнево.

№п/п	Наименование объекта	Технические параметры	Примечание
1	Теплосеть от ТК-3 к зданию военкомата	Трубопровод D=150 мм, L=2x253 м	
2	Ввод теплосети к зданию Управления Судебного департамента ул. Лермонтова, 18а	Трубопровод D=89 мм, L=2x4 м	
3	Сети ГВС к детскому саду «Лучики», ул. Неверова, 26	Трубопровод D=57/25 мм, L=2x135 м	Данные сети не переданы в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации
4	Теплосеть к жилому дому по ул. Октябрьская, 7	Трубопровод D=57 мм, L=2x124 м	Данные сети не переданы в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации
5	Теплосеть к жилому дому по ул. Мичурина, 60	Трубопровод D=108 мм, L=2x150 м	Данные сети не переданы в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации
6	Теплосеть к жилому дому по ул. Бережкова, 43б	Трубопровод D=89 мм, L=2x5 м	Данные сети не переданы в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации
7	Теплосеть по объекту «Транспортабельная котельная мощностью 10,5 МВт ТКУ-10500 в г.о. Похвистнево, Самарская область»	<p>Теплосеть к котельной: Подземная: Трубопровод D=325*8 мм, L=2x439 м Трубопровод D=273*8 мм, L=2x79,5 м Трубопровод D=108*4 мм, L=2x31,5 м Надземная: Трубопровод D=108*4 мм, L=2x100 м</p> <p>Теплосеть от котельной к жилым домам по ул. Орликова, ул. Коммунальная: Надземная: Трубопровод D=108*4 мм, L=2x100 м Подземная: Трубопровод D=108*4 мм, L=2x60 м Трубопровод D=159*5 мм, L=2x23 м</p> <p>Надземная теплосеть (ввод в котельную):</p>	Включено в план приватизации на 2015 год

		Трубопровод D=325*8 мм, L=2x11,65 м	
8	Теплосеть от ТК-41 к зданию МФЦ по ул. Лермонтова, 2а	Трубопровод D=89 мм, L=2x54 м	
9	Теплосеть, ул. Мира 2а	Теплосеть надземная: Трубопровод D=50мм, L=2x13 Трубопровод D=80мм, L=2x21 Трубопровод D=100мм, L=2x92 Теплосеть подземная: Трубопровод D=50мм, L=2x17 Трубопровод D=100мм, L=2x176 Сеть ГВС надземная: Трубопровод D=50/40мм, L=2x87 Сеть ГВС подземная: Трубопровод D=50/40мм, L=2x142 Трубопровод D=25мм, L=2x12	
10	Теплосеть ул. Революционная 111	Ориентировочные технические данные: Трубопровод D=70мм, L=2x20 Трубопровод D=80мм, L=2x72 Трубопровод D=100мм, L=2x40	
11	Теплосеть ул. Бакинская,4	Ориентировочные технические данные: Трубопровод D=32мм, L=2x16 Трубопровод D=50мм, L=2x16	
	Теплосеть ул. Нефтяников, 13	Ориентировочные технические данные: Трубопровод D=50мм, L=2x96	
	Теплосеть ул. Полевая, 25	Ориентировочные технические данные: Трубопровод D=70мм, L=2x22 Трубопровод D=100мм, L=2x116	

В соответствии со статьей 15 пунктом 6 Федерального закона от 27.07.2010 года №190-ФЗ:

«В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».