**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области в соответствии с постановлением Администрации городского округа от 21.03.2018 № 278 «Об организации аукциона по продаже муниципального имущества» объявляет аукцион по продаже муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества, характеристики | Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб. | Шаг аукциона – 1% от начальной цены продажи (с учетом НДС), руб. | Размер задатка – 20% от начальной цены продажи (с учетом НДС), руб. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1. | Объект незавершенного строительства (кадастровый номер 63:07:0201010:655), с земельным участком,  (кадастровый номер 63:07:0201010:635), площадь земельного участка 2927 кв.м., адрес объекта: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Революционная, д.161 | 10 206 909,00 | 102 069,09 | 2 041 381,80 |

**Место и условия проведения аукциона**

Аукцион состоится **«25» апреля 2018 года в 14:00 часов** в здании Администрации городского округа Похвистнево по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11, каб. 13.

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Вопросы проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

Собственник выставленного на продажу имущества – муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области.

**Срок приема заявок**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **«26» марта 2018 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **«19» апреля 2018 г. в 17:00** по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11, каб. № 13, тел. (84656) 2-39-65.

Ознакомиться с формой заявки и условиями проекта договора купли-продажи имущества, а также иными сведениями о выставленном на продажу имуществе претенденты могут с момента начала приема заявок.

**Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогооблажения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), юридических лиц, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная, осуществляется контроль.

Претенденты допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***юридические лица:***

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок и порядок внесения задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, и представляет продавцу платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты Администрации городского округа Похвистнево Самарской области: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области л/с 04423004670) р/с № 40101810200000010001, ОКТМО 36727000

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара БИК 043601001 города Похвистнево, **КБК 910 117 05 04 004 0000 180**, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка: с «26»марта 2018 г. до «19»апреля 2018 г.

Задаток должен поступить на счет продавца **не позднее «22» апреля 2018 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок определения участников аукциона**

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона, находящегося в собственности городского округа Похвистнево Самарской области (далее - комиссия), **«23» апреля 2018 г. в 10:00** по местному времени по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11, каб. 13.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведение аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается продавцом в день рассмотрения заявок.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Процедура подведения итогов аукциона**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество и номер карточки которого были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области л/с 04423004670) р/с № 40101810200000010001

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара БИК 043601001 ОКТМО 36727000, **КБК 910 1 14 02043 04 0000 410**.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства подлежат перечислению победителем аукциона на счет, указанный в информационном сообщении о проведение аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117339;fld=134;dst=100094) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Покупатель оформляет право собственности на имущество самостоятельно за собственный счет.

Информационное сообщение об итогах аукциона, размещается на сайте продавца <http://pohgor.ru> и на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).