**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Революционная», от 19.09.2022 № 1029 – в отношении следующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0202016:2.

Местоположение земельного участка: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Революционная.

Площадь земельного участка: 3437 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для автозаправочной станции.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне П.4 – Производственная зона, Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности.

1. Параметры разрешенного строительства:
2. - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.;
   * 1. - минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий – 3 м;

- максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства – 90 %;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях – 70 %;

- максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2 м;

- максимальный размер санитарно-защитной зоны – 100 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Сведения | | |
| водоснабжение/водоотведение | газоснабжение | электроснабжение |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 3,1 тыс. м3/сутки | 5 м3/час | 400 кВА |
| Максимальная нагрузка | 7,7 тыс. м3/сутки | 15 м3/час | 167,2 кВА |
| Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 30 дней | 10 рабочих дней – 3 месяца | до 1 года |
| Срок действия технических условий | 1 год | 70 рабочих дней | 2 года, с продлением до 5 лет |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | по факту выполненных работ | тариф | тариф |

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **24.10.2022, 14 ч. 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начальная цена предмета аукциона: 511300 (пятьсот одиннадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 15339 (пятнадцать тысяч триста тридцать девять) руб. 00 коп.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем лично или через своего представителя, в письменной форме, по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 22.09.2022 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 19.10.2022 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

При подаче заявки организатору аукциона лицо, подающее заявку, обязано представить подлинник документа, удостоверяющего личность, и (или) доверенность, на основании которой оно действует. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Размер задатка: 511300 (пятьсот одиннадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится заявителем безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEAXCeBL), [14](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEBXCe2L) или [20](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6AE2XCe0L) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BE4XCeAL) 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16;

ИНН 6357020148, КПП 635701001;

Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 910050130;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара;

БИК банка получателя средства (БИК ТОФК): 013601205;

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036;

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03232643367270004200.

Дата определения участников аукциона – 20.10.2022 в 09.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: pohgor@samtel.ru.