**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, пос. Октябрьский городского округа Похвистнево» от 26.09.2018 № 1094 – в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:23:1902001:3287.

Местоположение земельного участка: Самарская область, пос. Октябрьский городского округа Похвистнево.

Площадь земельного участка: 1704728 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: для посева зерновых культур.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **01.11.2018, 8 ч. 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начальная цена предмета аукциона: 767128 (семьсот шестьдесят семь тысяч сто двадцать восемь) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 23013,84 (двадцать три тысячи тринадцать) руб. 84 коп.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 01.10.2018 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 29.10.2018 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

При подаче заявки организатору аукциона лицо, подающее заявку, обязано представить подлинник документа, удостоверяющего личность, и (или) доверенность, на основании которой оно действует. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Размер задатка: 767128 (семьсот шестьдесят семь тысяч сто двадцать восемь) руб. 00 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится заявителем безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEAXCeBL), [14](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEBXCe2L) или [20](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6AE2XCe0L) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BE4XCeAL) 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области) № л/с 04423004670 расчетный счет 40101810200000010001.

Банк получателя: Отделение Самара г.Самара БИК 043601001 ОКПО 04031411 ОКТМО 36727000, КБК 910 1 17 05040 04 0000 180.

Дата определения участников аукциона – 30.10.2018 в 15.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Приложение к настоящему извещению: форма [заявки](file:///C:\Users\Газизова\Desktop\2%20поселок%20Октябрьский%2044,39%20га\2%20Приложение%20№%201%20(извещение).docx#P2080) на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [pohgor@samtel.ru](mailto:pohgor@samtel.ru).