**Проект Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

**земельного участка, государственная собственность на который**

**не разграничена**

# Город Похвистнево Самарской области

#### Две тысячи восемнадцатый год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### 

**Администрация городского округа Похвистнево Самарской области**, в лице Главы городского округа Похвистнево Самарской области Попова Сергея Петровича, действующего на основании Устава городского округа Похвистнево Самарской области, принятого решением Думы городского округа Похвистнево от 27.06.2005 № 52-225, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок **с кадастровым номером 63:23:1902001:3287, площадью 1704728 кв.м., отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: для посева зерновых культур, расположенный по адресу: Самарская область, пос. Октябрьский городского округа Похвистнево**, в дальнейшем именуемый «земельный участок».

**1.2.** Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

**1.3**. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

**2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты**

**2.1.** Цена земельного участка определена в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(сумма прописью) рублей.**

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

**2.2.** Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1 настоящего договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Полная оплата цены земельного участка была произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Залог не возникает.

**2.3.** Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Банк получателя Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, получатель УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево), сч. № 40101810200000010001, ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОКТМО 36727000, КБК 910 1 14 06012 04 0000 430.**

**3. Порядок передачи земельного участка**

**3.1.** Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

**3.2. Настоящий договор является актом приема-передачи.**

**4. Заключительные положения**

**4.1.** Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4.2.** Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах.

**4.3.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один – для предоставления в межмуниципальный отдел по г. Похвистнево и Похвистневскому району Росреестра по Самарской области.

**5. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон**

**Продавец**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

Юридический адрес (место нахождения): 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16,

Р/с 40204810200000000659 в отделение Самара г.Самара,

ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОГРН 1026303313838, тел. 2-24-55, 2-17-65.

Глава городского округа

**Попов Сергей Петрович** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения (либо жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_