**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 13» от 21.12.2018 № 1537 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0204003:1075.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 13.

Площадь земельного участка: 1381 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта.

Цель использования: для строительства автосервиса.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

1. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).
2. Параметры разрешенного использования земельного участка:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 48 м;

- минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий – 5м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

- максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2м.

В соответствии с техническими условиями ресурсно-снабжающих организаций имеется возможность подключения к инженерным сетям.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение: выполнить проект системы водоснабжения и водоотведения объектов по адресу: ул. Кооперативная, 13. Подключение к городским водопроводным сетям произвести от водопроводной линии Ду=100 мм (сталь) с установкой водопроводного колодца (ВК) Ду=1,5 м на пересечении улиц Полевая и Неверова до ул. Буденного, полиэтиленовым трубопроводом диаметром не менее 110 мм. Подключение к городским водопроводным сетям произвести от проектируемой водопроводной линии полиэтиленовым трубопроводом диаметром не менее 110мм (для обеспечения пожарной безопасности).

Пожарный гидрант находится в водопроводном колодце (ВК) на пересечении улиц Буденного и Кооперативная, расстояние более 100 мм. Давление воды в водопроводной сети составляет Ру=2,5-3,0кгс/см2. Требуемый напор воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

В здании на вводе установить антимагнитный прибор учета расхода холодной воды. Работы выполнить согласно требованиям «Свода правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 Приложение №4 – предусмотреть установку локальных очистных сооружений, с последующим подключением к городским канализационным сетям (Ду=250мм, труба АЦ) проходящая по ул.Кооперативная. При пересечении автодороги предусмотреть установку футляра.

Работы выполнить согласно требованиям «Свода правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Технические условия выданы на период проектирования. Места врезок согласовать дополнительно. До начала строительно-монтажных работ согласовать проект в установленном порядке. Определить, что границей эксплуатационной ответственности является точка технологического присоединения сетей заявителя к водопроводной линии МУП ВКХ и устанавливается по первому фланцу со стороны водопроводной линии в колодце.

Определить, что границей эксплуатационной ответственности является точка технологического присоединения сетей заявителя к канализационной линии и устанавливается в точке присоединения к канализационному колодцу

Стоимость работ за подключение водопровода и канализации составляет 0,00 рублей. Стоимость работ по установке запорной арматуры на водопроводной линии и устройству переходов в канализационных колодцах согласно проекта по дополнительному соглашению на договорной основе (технические условия МУП ВКХ № 452 от 27.09.2018).

Газоснабжение: техническая возможность присоединения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», расположенного по адресу: ул.Кооперативная, 13, к сети газораспределения имеется. За выдачей технических условий подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта следует обращаться в Управление развития газификации ООО «СВГК» по адресу: г.Самара, ул.Лесная, д.23, каб. 405 (справка от ООО «СВГК» филиал «Похвистневогоргаз» от 03.10.2018 № 01-10/1249).

Электроснабжение: техническая возможность присоединения объекта к электрическим сетям АО «Похвистневоэнерго» имеется. Планируемая подключаемая нагрузка 15,0 кВт. Технологическое присоединение объекта выполнить согласно требований действующего законодательства РФ. Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 и других нормативно-правовых актов (справка АО «Похвистневоэнерго» от 25.09.2018 №594).

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **12.02.2019, 08ч. 30 мин**.

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона: 136733 (сто тридцать шесть тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 4101 (четыре тысячи сто один) рубль 99 коп.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 09.01.2019 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 07.02.2019 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Размер задатка: 136733 (сто тридцать шесть тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится заявителем безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEAXCeBL), [14](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEBXCe2L) или [20](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6AE2XCe0L) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BE4XCeAL) 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, № л/с 910.05.013.0) расчетный счет 40302810022025360124.

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара БИК 043601001 ОКПО 04031411 ОКТМО 36727000.

Дата определения участников аукциона – 08.02.2019 в 13.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма [заявки](#P2080) на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [pohgor@samtel.ru](mailto:pohgor@samtel.ru).

приложение к извещению о

проведении аукциона

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0204003:1075

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 13.

Площадь земельного участка: 1381 кв. м.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* |
|  |  |  |
| *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* |
| *(для юридических* |  |  |
| *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* |
|  |  |  |
|  |  | *доверенности)* |