



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026 № 554

**О проведении аукциона в отношении
земельного участка с кадастровым номером
63:07:0301001:1054, расположенного по
адресу: Российская Федерация,
Самарская область, г. Похвистнево,
ул. Революционная, земельный участок 251/3**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка в электронной форме в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0301001:1054.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, земельный участок 251/3.

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Ограничения права на земельный участок:

- на весь земельный участок – иные зоны с особыми условиями использования территории – граница зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах г.о. Похвистнево Самарской области;

- на весь земельный участок – иные зоны с особыми условиями использования территории – граница зоны сильного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах г.о. Похвистнево Самарской области;

- на весь земельный участок – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «КТ»: «Нефтехимический комплекс (нефтебаза)» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301006:713.

Разрешенное использование земельного участка: овощеводство.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне Сх3 – зона огородничества и садоводства.

Начальная цена предмета аукциона составляет 150 000,00 рублей.

2. Образовать комиссию по проведению аукциона и утвердить её персональный состав:

Пензин Е.А. – Первый заместитель Главы городского округа – председатель комиссии;

Тарыгина В.А. – ведущий специалист отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – секретарь комиссии;

Кирдяшева О.А. – и.о. заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Богомазов Д.Н. – начальник юридического отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Глебова С.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» – член комиссии;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии.

3. Определить источником размещения извещения о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе и проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 1, № 2) – официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации – <https://torgi.gov.ru/>, универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» – <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона по продаже земельного участка:

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область,
г. Похвистнево, ул. Мертонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: pohgor@samtel.ru.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области;
постановление Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0301001:1054, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, земельный участок 251/3» от _____ № _____.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» – <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: 26.06.2026, 09 ч. 00 мин.

Предмет аукциона:

Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером: 63:07:0301001:1054.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, земельный участок 251/3.

Площадь земельного участка: 3000 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок:

- на весь земельный участок – иные зоны с особыми условиями использования территории – граница зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах г.о. Похвистнево Самарской области;

- на весь земельный участок – иные зоны с особыми условиями использования территории – граница зоны сильного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах г.о. Похвистнево Самарской области;

- на весь земельный участок – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «КТ»: «Нефтехимический комплекс (нефтебаза)» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301006:713.

Разрешенное использование земельного участка: овощеводство.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне Сх3 – зона огородничества и садоводства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Сведения			
Предельная мощность существующих сетей	свободная нагрузка	газоснабжение	водоснабжение/водоотведение	теплоснабжение	сети связи
		отсутствует	отсутствует	нет	нет
Максимальная нагрузка		отсутствует	отсутствует	нет	нет
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		отсутствует	отсутствует	нет	нет
Срок действия технических условий		отсутствует	отсутствует	нет	нет
Плата за подключение (технологическое присоединение)		отсутствует	отсутствует	нет	нет

Начальная цена предмета аукциона: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 1500 (четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Место подачи заявки на участие в аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» – <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Прием заявок на участие в аукционе 11.06.2026 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 23.06.2026 в 15 ч. 00 мин.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично заявителем в разделе – торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в разделе – торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», из личного кабинета заявителя.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Размер задатка: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Заявитель для участия в аукционе осуществляет перечисление задатка на реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК-ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Подача заявителем заявки на участие в аукционе является поручением Оператору (АО «Сбербанк-АСТ») произвести блокирование на лицевом счете заявителя ~~своих~~ денежных средств в размере задатка. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете заявителя на универсальной торговой платформе). В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете заявителя не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, заявитель после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на универсальной торговой платформе и самостоятельно посредством штатного интерфейса торговой секции произвести блокирование денежных средств. Если заявителем самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников организатору аукциона направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого заявителя.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка на лицевом счете заявителей.

Оператор в течение одного часа со времени подписания организатором процедуры протокола об итогах прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного участника.

Дата определения участников аукциона – 25.06.2026.

Порядок проведения аукциона: в электронной форме.

~~Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.~~

~~Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя Электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не взимается.~~

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить _____

к участию в аукционе по продаже земельного участка в отношении
следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0301001:1054.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация,
Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, земельный участок
251/3.

Площадь земельного участка: 3000 кв. м.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для
граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык
документов о государственной регистрации юридического лица в
соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если
заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

(подпись)

М.П.

(для юридических
лиц)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных гражданина

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

: серия _____

№ _____

(вид документа, удостоверяющего личность)

выдан _____

_____ (где и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие Администрации городского округа Похвистнево Самарской области ИНН 6357020148, ОГРН 1026302313858, адрес: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, д. 16, на обработку своих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую осознанно в своих интересах.

Согласие дается мною с целью участия в аукционе и, в случае признания победителем аукциона, с целью заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка и распространяется на следующую информацию: фамилию, имя, отчество (при наличии), пол, год, месяц, дату рождения, место рождения, адрес места жительства (пребывания), дату регистрации по месту жительства (пребывания), контактные данные, данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), а также даю свое согласие на обработку специальных категорий персональных данных, касающихся гражданства, и на обработку биометрических персональных данных (фотографию).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными в соответствии с законодательством Российской Федерации как с использованием средств автоматизации, так и без такового, в том числе размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – <https://torgi.gov.ru/> и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» – <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Указанные в согласии персональные данные передаются в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области, для участия в аукционе и, в случае признания победителем аукциона, с целью заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка.

Категории и перечень персональных данных, для обработки которых устанавливаются условия и запреты, а также перечень устанавливаемых условий и запретов _____

(заполняется по желанию)

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области, только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных _____

(заполняется по желанию)

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до достижения указанной цели обработки и последующего срока хранения документов, установленного законодательством Российской Федерации.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия Администрация городского округа Похвистнево Самарской области обязана прекратить их обработку.

Контактный(ые) телефон(ы): _____

Почтовый адрес: _____

Адрес
электронной
почты _____

Подпись субъекта персональных данных _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Похвистнево Самарская область

« _____ » _____ 2026

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, в лице Главы городского округа Похвистнево Самарской области Попова Сергея Петровича, действующего на основании Устава городского округа Похвистнево Самарской области, принятого решением Думы городского округа Похвистнево от 27.06.2005 № 52-225, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и

_____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2, а Сторона 2 обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, земельный участок 251/3, площадью 3000 (три тысячи) кв. м., с кадастровым номером 63:07:0301001:1054, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка «овощеводство», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав).

1.4. Земельный участок относится к землям, находящимся в государственной собственности.

1.5. На день заключения настоящего договора в отношении земельного участка зарегистрированы ограничения:

- на весь земельный участок – иные зоны с особыми условиями использования территории – граница зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах г.о. Похвистнево Самарской области;

- на весь земельный участок – иные зоны с особыми условиями использования территории – граница зоны сильного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель в границах г.о. Похвистнево Самарской области;

- на весь земельный участок – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «КТ»: «Нефтехимический комплекс (нефтебаза)» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301006:713.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка, в соответствии с результатами аукциона, составляет _____
(_____) рублей _____ копеек.

2.2. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляются Стороной 2 на счет Стороны 1 в следующий срок: в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам Стороны 1: ИНН 6357020148 КПП 635701001, Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 04423004670, Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, БИК банка получателя средств (БИК ТОФК): 013601205, Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036, Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000014200, ОКТМО 36727000, КБК 910 1 14 06012 04 0000 430.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Сторону 2.

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. В течение пяти рабочих дней после получения от Стороны 1 Документов, необходимых для осуществления государственной регистрации, направить их в орган регистрации прав.

3.2.3. Осуществлять использование Участка в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Право собственности Стороны 2 на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом регистрации прав.

6.4. Настоящий договор является актом приема-передачи.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Приложение:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

Юридический адрес: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16,

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036,

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000014200

Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГ У Банка России //УФК по Самарской области г. Самара
ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОГРН 1026303313838, тел. 2-24-55, 2-17-65.

Глава городского округа

Понов Сергей Петрович

Покупатель

Адрес регистрации: