**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Тупиковая, 1 Г» от 26.09.2018 № 1093 – в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0204007:621.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Тупиковая, 1 Г.

Площадь земельного участка: 2243 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Цель использования земельного участка: для строительства гаража.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, расположен в зоне П1.4 (Подзона объектов IV класса санитарной опасности).

Параметры разрешенного использования земельного участка:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений, 25м;

-минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 3м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%;

- максимальная высота капитальных ограждений земельных участков 2м.

В соответствии с техническими условиями ресурсных организаций имеется возможность подключения к инженерным сетям.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение: подключение к водопроводным сетям произвести от существующей водопроводной линии Ду= 100 мм (сталь), проходящей по территории ЗАО «Аверс» с ул. Мира до ОАО «Похвистневоагропромснаб» по ул. Тупиковая, полиэтиленовым трубопроводом диаметром не менее 110 мм (для обеспечения пожарной безопасности) с установкой запорной арматуры в водопроводном колодце, с предварительным разрешением от собственников водопроводной сети и колодцев (ЗАО «Аверс», ООО «Арбор», ОАО «Похвистневоагропромснаб»). Давление воды в сети составляет Ру=2,0 – 2,5 кгс/см3. Требуемый расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. В здании предусмотреть установку антимагнитного прибора учета расхода холодной воды. Работы выполнить согласно требованиям СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На данном участке отсутствует канализационная сеть. Согласно «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 Приложение ; пункт № 11 – предусмотреть установку локальных очмстных сооружений. Работы выполнять согласно требованиям СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Технические условия выданы на период проектирования. Места врезок согласовать дополнительно. До начала строительно-монтажных работ согласовать проект в установленном порядке.

Стоимость работ за подключение водопровода и канализации составляет 0,00 рублей. (технические условия МУП «ВКХ» № 336 от 24.07.2018).

Электроснабжение: техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Технологическое присоединение объекта выполнить согласно требований действующего законодательства РФ. Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 и других нормативно-правовых актов.

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **01.11.2018, 16 ч. 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начальная цена предмета аукциона: 222079 (двести двадцать две тысячи семьдесят девять) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 6662 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят два) руб. 37 коп.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 01.10.2018 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 29.10.2018 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

При подаче заявки организатору аукциона лицо, подающее заявку, обязано представить подлинник документа, удостоверяющего личность, и (или) доверенность, на основании которой оно действует. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Размер задатка: 222079 (двести двадцать две тысячи семьдесят девять) руб. 00 коп..

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится заявителем безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEAXCeBL), [14](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEBXCe2L) или [20](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6AE2XCe0L) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BE4XCeAL) 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области) № л/с 04423004670 расчетный счет 40101810200000010001.

Банк получателя: Отделение Самара г.Самара БИК 043601001 ОКПО 04031411 ОКТМО 36727000, КБК 910 1 17 05040 04 0000 180.

Дата определения участников аукциона – 30.10.2018 в 14.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [pohgorHYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru"@HYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru"samtelHYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru".HYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru"ru](mailto:pohgor@samtel.ru).