**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Газовиков, 15 А/1» от 15.02.2018 № 135 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0205015:2016.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Газовиков, 15 А/1.

Площадь земельного участка: 4100 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: иные ограничения (обременения) прав на земельный участок площадью 430 кв.м., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 02.04.2021.

Разрешенное использование земельного участка: для многоквартирной жилой застройки.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

1. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).
2. Параметры разрешенного использования земельного участка:

 - максимальная высота зданий, строение, сооружений – 48м;

- максимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий многоквартирных жилых домов – 5м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 65%;

- максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2м.

В соответствии с техническими условиями ресурсных организаций имеется возможность подключения к инженерным сетям.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: техническая возможность газификации многоквартирного жилого дома по ул. Газовиков, 15 А/1 от ГРС45 имеется. Точка подключения - подземный газопровод низкого давления Ду=50 мм. За выдачей технических условий подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта следует обращаться в Управление развития газификации ООО «СВГК» по адресу: г.Самара, ул.Лесная, д.23, каб. 405 (справка от ООО «СВГК» филиал «Похвистневогоргаз» от 21.03.2018 № 01-08/494). Плата за подключение 32500 рублей.

Водоснабжение и водоотведение: подключение к водопроводным сетям произвести от существующей водопроводной линии Ду= 200 мм (сталь), проходящей по ул. Ново-Полевая с установкой водопроводного колодца (Ду = 1,5м) и запорной арматуры, полиэтиленовым трубопроводом диаметром не менее 110 мм. Давление воды в сети составляет Ру=3-3,5 кгс/см2. Требуемый расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. В здании предусмотреть установку антимагнитного прибора учета расхода холодной воды. Работы выполнить согласно требованиям СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Подключение к канализационной сети произвести п/э трубопроводом диаметром не менее 160 мм в дворовую канализационную линию (Д=200 мм (АЦ), проходящую по ул. Ново-Полевая (канализационный колодец (КК), глубина 3,0 м). Работы выполнять согласно требованиям СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Технические условия выданы на период проектирования. Места врезок согласовать дополнительно. До начала строительно-монтажных работ согласовать проект в установленном порядке. Определить, что границей эксплуатационной ответственности является точка технологического присоединения сетей заявителя к водопроводной линии МУП ВКХ и устанавливается по первому фланцу со стороны водопроводной линии в колодце. Определить, что границей эксплуатационной ответственности является точка технологического присоединения сетей заявителя к канализационной линии и устанавливается в точке присоединения к канализационному колодцу.

 Стоимость работ за подключение водопровода и канализации составляет 0,00 рублей. Стоимость работ по устройству запорной арматуры на водопроводной линии и устройству переходов в канализационных колодцах согласно проекта по дополнительному соглашению (технические условия МУП ВКХ № 90 от 09.03.2018).

Теплоснабжение: АО «Похвистневоэнерго» имеет техническую возможность подключения к сетям теплоснабжения от котельной № 11 проектируемого жилого дома по ул. Газовиков 15 А/1. Параметры теплоносителя – горячая вода 95-70о С. Рабочее давление в подающем и обратном трубопроводе теплосети в точке подключения Рп-5,4ат., Ро-5,0ат. Выполнить проект выноса из зоны застройки существующих внутриквартальных надземных тепловых сетей. Точка подключения – точка 31 на существующей теплосети 2Д=150 мм по ул.Ново-Полевая, точку подключения проектируемого жилого дома определить проектом. Выполнить проект теплоснабжения проектируемого жилого дом. В проекте предусмотреть: строительство участка теплосети от точки врезки до здания с установкой отключающих устройств в точке врезки. Способ прокладки теплосети и диаметр трубопровода на вводе определить проектом. Тип изоляции трубопровода определить проектом.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003. Проект согласовать с АО «Похвистневоэнерго». Для заключения договора на технологисеское присоединение и получение технических условий на подключение объекта к тепловым сетям необходимо заполнить заявку в установленной форме. (Технические условия АО «Похвистневоэнерго» № 202 от 16.04.2018).

Электроснабжение: техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Технологическое присоединение объекта выполнить согласно требований действующего законодательства РФ. Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 и других нормативно-правовых актов.

 Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **21.03.2019, 16 ч. 30 мин**.

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона: 274946 (двести семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок шесть) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 8248 (восемь тысяч двести сорок восемь) руб. 38 коп.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 18.02.2019 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 18.03.2019 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Размер задатка: 274946 (двести семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок шесть) руб. 00 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится заявителем безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области № л/с 910.05.013.0 расчетный счет 40101810822020012001.

 Банк получателя: Отделение Самара г.Самара БИК 043601001 ОКПО 04031411 ОКТМО 36727000.

Дата определения участников аукциона – 19.03.2019 в 10.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

Приложение к настоящему извещению: форма [заявки](#P2080) на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: pohgor@samtel.ru.

приложение к извещению о

проведении аукциона

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0205015:2016.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Газовиков, 15 А/1.

Площадь земельного участка: 4100 кв. м.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,*  |
|  |  |  |
| *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание*  |
| *(для юридических*  |  |  |
| *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по*  |
|  |  |  |
|  |  | *доверенности)* |

**ПРОЕКТ Договора аренды №** \_\_\_\_

**земельного участка, государственная собственность на который**

**не разграничена**

# Город Похвистнево Самарской области

#### Две тысячи девятнадцатый год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Администрация городского округа Похвистнево Самарской области**, в лице Главы городского округа Похвистнево Самарской области Попова Сергея Петровича, действующего на основании Устава городского округа Похвистнево Самарской области, принятого решением Думы городского округа Похвистнево от 27.06.2005 № 52-225, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрирован(-а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 **1.1.** По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок **с кадастровым номером 63:07:0205015:2016, площадью 4100 кв.м., отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: для многоквартирной жилой застройки, расположенный по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Газовиков, 15 А/1,** в дальнейшем именуемый «земельный участок».

 **1.2.** Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

 **1.3.** Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

 **1.4.** На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

1. **Размер арендной платы и порядок ее внесения**

 **2.1.** Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата проведения аукциона)*, и составляет \_\_\_ (*сумма прописью*) рублей в год.

 В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

 Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

**2.2.** Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

 **2.3.** Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

 **Банк получателя Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, получатель УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево), сч. № 40101810200000010001, ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОКТМО 36727000, КБК 910 1 11 05012 04 0000 120.**

**2.4.** В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

 **2.5.** Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

 **2.6.** Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

1. **Срок аренды**

 **3.1.**  Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 3 года, исчисляемый со дня передачи Арендаторам земельного участка по акту приема-передачи земельного участка, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

1. **Порядок передачи и возврата земельного участка**

 **4.1.**  Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

 **4.2.** Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

 **4.3**. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

 **4.4.** При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора, не позднее дня окончания срока аренды, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего договора.

1. **Права и обязанности Сторон, запреты**

 **5.1.** Арендодатель обязуется:

 1) выполнять в полном объеме все условия договора;

 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

 **5.2.** Арендодатель имеет право:

 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

 **5.3.** Арендатор обязуется:

 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

 3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

 4) своевременно вносить арендную плату;

 5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

 6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

 7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

 8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

 9) не нарушать права других землепользователей;

 10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

 11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

 **5.4.** Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

 **5.5.** Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

 **5.6.** Арендатор имеют право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

1. **Ответственность сторон**

 **6.1.** Ответственность Арендодателя:

 **6.1.1.** За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 **6.2.** Ответственность Арендаторов:

 **6.2.1.** В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

 **6.2.2.** Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

 **6.3.** За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

1. **Расторжение настоящего договора**

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

1. **Заключительные положения**

 **8.1.** Настоящий договор подлежит государственной регистрации в межмуниципальном отделе по г. Похвистнево и Похвистневскому району Росреестра по Самарской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

 **8.2.** Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 **8.3**. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

 **8.4.** Настоящий договор составлен на четырех листах.

 **8.5.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для предоставления в межмуниципальный отдел по г. Похвистнево и Похвистневскому району Росреестра по Самарской области.

 **8.6.** Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

 2) Акт приема-передачи земельного участка.

**8. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон**

**Арендодатель**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

Юридический адрес: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16,

Р/с 40204810200000000659 в отделение Самара г.Самара, ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОГРН 1026303313838, тел. 2-24-55, 2-17-65.

Глава городского округа Похвистнево

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендатор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**г. Похвистнево** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация городского округа Похвистнево** в лице Главы городского округа Похвистнево Самарской области **Попова Сергея Петровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрирован(-а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **Арендатор,** составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

 Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:07:0205015:2016, площадью 4100 кв.м., для многоквартирной жилой застройки, имеющий местоположение: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Газовиков, 15 А/1.

 Стороны подтверждают друг другу, что обязательства по передаче выполнены полностью, взаимных претензий не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 Акт приема передачи является приложением к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попов Сергей Петрович**

**Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**