**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 15», от 22.06.2021 № 664 в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0204003:1076.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 15.

Площадь земельного участка: 737 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: магазин.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

1. Параметры разрешенного строительства:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий – 5 м;

- максимальный процент застройки – 70 %;

- максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Сведения | | |
| водоснабжение/водоотведение | газоснабжение | электроснабжение |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 3,1 тыс. м3/сутки | 5 м3/час | 400 кВА |
| Максимальная нагрузка | 7,7 тыс. м3/сутки | 15 м3/час | 167,2 кВА |
| Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 30 дней | 10 рабочих дней – 3 месяца | до 1 года |
| Срок действия технических условий | 1 год | 70 рабочих дней | 2 года, с продлением до 5 лет |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | по факту выполненных работ | тариф | тариф |

На земельном участке имеется в наличии ввод в газопровод низкого давления.

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **26.07.2021, 10 ч. 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начальная цена предмета аукциона: 397023 (триста девяносто семь тысяч двадцать три) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 11910 (одиннадцать тысяч девятьсот десять) руб. 69 коп.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем лично или через своего представителя, в письменной форме, по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 24.06.2021 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 21.07.2021 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

При подаче заявки организатору аукциона лицо, подающее заявку, обязано представить подлинник документа, удостоверяющего личность, и (или) доверенность, на основании которой оно действует. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Размер задатка: 397023 (триста девяносто семь тысяч двадцать три) руб. 00 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится заявителем безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEAXCeBL), [14](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEBXCe2L) или [20](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6AE2XCe0L) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BE4XCeAL) 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16;

ИНН 6357020148, КПП 635701001;

Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 910050130;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара;

БИК банка получателя средства (БИК ТОФК): 013601205;

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036;

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03232643367270004200.

Дата определения участников аукциона – 22.07.2021 в 08.30 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

При заключении договора аренды земельного участка, включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Похвистнево, предоставляемого в аренду субъектам МСП, по результатам торгов арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [pohgorHYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru"@HYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru"samtelHYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru".HYPERLINK "mailto:pohgor@samtel.ru"ru](mailto:pohgor@samtel.ru).