



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2016 № 280

**О проведении торгов по продаже
права на заключение договоров
на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций**

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 26.02.2014 № 283 «Об утверждении Положения об организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Похвистнево, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Похвистнево, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь ст. 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу на торгах, открытых по составу участников и по форме подачи заявок, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций согласно информационному сообщению о проведении торгов (Приложение №1):

2. Образовать комиссию по проведению аукциона и утвердить её персональный состав:

Досова В.А. – заместитель Главы городского округа Похвистнево по экономике и финансам, руководитель Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – председатель комиссии;

Астафьев С.А. – начальник экономического отдела Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Пензин Е.А. – начальник юридического отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

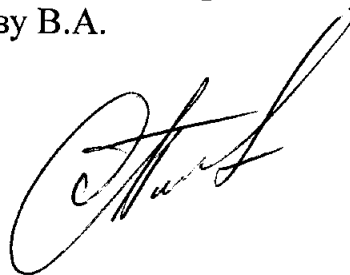
Рогалева А.И. – специалист 1 категории отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – секретарь комиссии.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение № 2, № 3 и № 4).

4. Определить источником опубликования информационного сообщения – газету «Похвистневский вестник», официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево - www.pohgor.ru, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево Досову В.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Организатор торгов – Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, адрес: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, на основании постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от «__» _____ 2016 № _____ «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево.
2. Торги состоятся «__» декабря 2016 года в 10.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево по ул. Куйбышева, 11, каб. № 13.
3. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Администрацией городского округа Похвистнево и победителем в здании Администрации городского округа Похвистнево по ул. Куйбышева, 11, каб. № 13 в день проведения торгов.
4. Дата и время начала приема заявок и прилагаемых документов – «__» _____ 2016 в 9.00, дата и время окончания приема заявок – «__» _____ 2016 в 12.00. Заявки и прилагаемые документы принимаются в будние дни с 09 до 12 часов по адресу: г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, каб. № 13. Телефоны для справок: 2-12-77. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
5. Срок оплаты задатка с «__» _____ 2016 года по «__» _____ 2016 года.
6. Внесение задатка производится на следующие реквизиты:
Получатель: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области) № л/с 04423004670 расчетный счет 40101810200000010001.
Банк получателя: Отделение Самара г. Самара БИК 043601001 ОКПО 04031411 ОКТМО 36727000, КБК 910 117 05040 04 0000 180.
- внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; при отзыве заявки внесенный задаток возвращается претенденту в течение трех банковских

дней со дня регистрации отзыва заявки; внесенные задатки возвращаются лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в нем, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; при отказе Администрации городского округа Похвистнево от проведения торгов внесенные задатки возвращаются участникам торгов в течение трех дней; внесенный задаток возвращается участникам несостоявшихся торгов в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены лота).

8. Дата определения участников торгов – «__» ____ 2016 в 14.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево по ул. Куйбышева, 11, каб. № 13. В день определения участников торгов Администрация городского округа Похвистнево рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Администрация городского округа Похвистнево принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

9. Торги проводятся в следующем порядке:

- торги начинаются с объявления об открытии торгов;
- после открытия торгов аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всех торгов;

- участникам торгов выдаются пронумерованные билеты;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участником торгов начальной цены аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участником торгов путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками торгов путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника торгов, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников торгов аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются;

- по завершении торгов аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет продажную цену и номер карточки победителя торгов. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимся.

10. Перечень представляемых претендентами документов и требований к их оформлению:

- заявка на участие в торгах (по форме, указанной в извещении о проведении торгов) предоставленная не позднее времени и даты, указанной в извещении о проведении торгов;

- копии учредительных документов, заверенные нотариально или органом, осуществляющим регистрацию, нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица) или нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и копию всех листов паспорта (для физического лица);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

- информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории городского округа Похвистнево;

- опись документов в двух экземплярах.

11 По результатам аукциона между организатором торгов и победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с момента подведения итогов торгов заключается договор купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

12. Условия торгов:

- торги являются открытыми по составу участников, форме подачи заявок и предложений о размере платы;

- Администрация городского округа Похвистнево вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за три дня до дня проведения торгов;

- форма платежа – безналичный расчет;

13. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- в случае если претендент занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

14. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора торгов. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток.

Приложение:

1. Информационная карта по лотам открытого конкурса.
2. Характеристика лотов.

Приложение №1
к извещению (информационному сообщению)
о проведении торгов на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, находящихся в собственности
муниципального образования –
городской округ Похвистнево Самарской области

Информационная карта по лотам торгов
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на
земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования –
городской округ Похвистнево Самарской области

Информационная карта лота № 1

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Наименование: лот № 1	<p>Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области, расположенного по адресу:</p> <p>Самарская область, г. Похвистнево, ул. Мира, 23</p>
2	Начальный (минимальный) размер платы за право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области:	<p>21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.</p> <p>Пересмотр платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества в сторону увеличения.</p> <p>Плата за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области, не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.</p>
3	Размер задатка для участия в открытом конкурсе по лоту	<p>20 % от начальной (минимальной) цены лота, что составляет 4 320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 коп.</p>
4	Шаг аукциона	<p>5 % от начального размера платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, что составляет 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек</p>

Информационная карта лота № 2

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Наименование: лот № 2	<p>Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области, расположенного по адресу:</p> <p>Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, 241В</p>
2	Начальный (минимальный) размер платы за право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области:	21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот)
3	Размер задатка для участия в торгах	20 % от начальной (минимальной) цены лота, что составляет 4 320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 коп.
4	Шаг аукциона	5 % от начального размера платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, что составляет 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек

Информационная карта лота № 3

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Наименование: лот № 3	<p>Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области, расположенного по адресу:</p> <p>Самарская область, г. Похвистнево, ул. Суходольная, 38Б</p>
2	Начальный (минимальный) размер платы за право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области:	21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.
3	Размер задатка для участия в торгах	20 % от начальной (минимальной) цены лота, что составляет 4 320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 коп.
4	Шаг аукциона	5 % от начального размера платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, что составляет 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек

2	<u>г. Похвистнево, Революционная, 241В</u>	<u>4684,73</u>	<u>8456,67</u>	<u>билборд</u>	<u>Стационарная , щитовая установка большого размера</u>	<u>3м на 6м</u>	<u>2</u>	<u>36</u>	<u>21 600</u>	<u>27 000</u>	<u>7</u>
		<u>4684,23</u>	<u>8458,08</u>								
		<u>4681,87</u>	<u>8457,25</u>								
		<u>4682,37</u>	<u>8455,84</u>								
		<u>4684,73</u>	<u>8456,67</u>								
3	<u>г. Похвистнево, Суходольная, 38Б</u>	<u>3896,58</u>	<u>6515,83</u>	<u>билборд</u>	<u>Стационарная , щитовая установка большого размера</u>	<u>3м на 6м</u>	<u>2</u>	<u>36</u>	<u>21 600</u>	<u>27 000</u>	<u>3</u>
		<u>3896,64</u>	<u>6524,23</u>								
		<u>3895,44</u>	<u>6521,24</u>								
		<u>3895,38</u>	<u>6515,84</u>								
		<u>3896,58</u>	<u>6515,83</u>								

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

"__" ____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ИНН юридического лица)

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в торгах по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Похвистневский вестник» от "__" ____ 20__ г. № _____;

2) в случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

"__" ____ 20__ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

____ час. ____ мин. "__" ____ 20__ г. за №. _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

г. Похвистнево

" ___ " _____ 2016 год

Муниципальное образование – городской округ Похвистнево Самарской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево **Курамшина Раиля Наильевича**, действующего на основании доверенности от 25.08.2014 № 364, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Похвистнево (далее - право на заключение договора) по адресу: _____.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена договора, определенная по результатам аукциона, составляет: _____ рублей, (в том числе НДС _____ рублей, и включает в себя сумму задатка, внесенную Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка в размере _____ рублей засчитывается в оплату по настоящему договору.

Указанная цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата права на заключение договора, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится Покупателем одновременно в течение 3-х рабочих дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам: счет № 40101810200000010001 Отделение Самара, ИНН 6357020148, КПП 635701001, БИК 043601001, ОКПО 04031411, ОКТМО 36727000.

3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5-ти рабочих дней со дня поступления в бюджет городского округа Похвистнево платежа, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, подготовить и подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Перечислить сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в установленный срок.

3.2.2. В течение 5-ти рабочих дней со дня получения подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от цены договора за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока.

3.4. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции плата за право на заключение договора Покупателю не возвращается. Денежные средства, внесенные по данному договору, подлежат перечислению в бюджет городского округа Похвистнево.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами городского округа Похвистнево.

4.3. Все разногласия и споры, связанные с выполнением настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в суд, Арбитражный суд.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой стороны.

5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация городского округа
Похвистнево Самарской области
Адрес: 446450, Самарская область,
г.Похвистнево, ул. Лермонтова, д. 16,
ИНН 6357020148 КПП 635701001
40101810200000010001 Отделение Самара
БИК 043601001, ОКТМО 36727000

Начальник отдела по управлению
имуществом

_____ Р.Н. Курамшин
М.П.

Покупатель:

_____.
Адрес: _____

ИНН _____

р/с _____

К/с _____

ОГРН _____

_____.
М.П.

ДОГОВОР №
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Похвистнево

" ____ " _____ 2016 год

Муниципальное образование – городской округ Похвистнево Самарской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево **Курамшина Раиля Наильевича**, действующего на основании доверенности от 25.08.2014 № 364, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____ действующего на основании _____ другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 19 Федерального закона "О рекламе", на основании договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 земельный участок для установки рекламной конструкции расположенный по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. _____, имеющий следующие координаты:

х _____
у _____

для установки рекламной конструкции имеющей следующие характеристики:
общая площадь информационного поля: 36 кв.м.;
количество сторон рекламной конструкции – 2;
тип рекламной конструкции - стационарная, щитовая установка большого размера;
вид рекламной конструкции – билборд;
размер/площадь информационного поля – 3м на 6 м.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с _____ 2016 года по _____ 2021 года.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма платы по договору за один год составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Плата за место для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции вносится ежегодно в течение 5 банковских дней по окончании расчетного периода в соответствии с расчетом платы по договору.

3.3. Неиспользование места для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции Стороной 2 не может служить основанием для невнесения платы по договору.

4. Права и обязанности Стороны 1

4.1. Сторона-1 вправе осуществлять контроль за техническим состоянием, внешним видом рекламных конструкций, целевым использованием мест для установки и эксплуатации рекламных конструкций. При выявлении нарушений (несоответствия технического состояния или внешнего

вида рекламных конструкций, фактов нецелевого использования) Сторона-1 вправе составить соответствующий акт осмотра рекламных конструкций с указанием выявленных нарушений, направить Стороне-2 требование об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения;

4.2. В случае аннулирования или признания недействительными разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также расторжения настоящего договора, Сторона-1 вправе удалить информацию, размещенную на таких рекламных конструкциях, и демонтировать данные рекламные конструкции. Уведомление о предстоящем демонтаже должно быть направлено Стороне-2 по адресу, указанному в договоре, не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты демонтажа.

4.3. В случае проведения Стороной-1 демонтажа рекламных конструкций на основаниях, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего договора, Сторона-1 вправе требовать от Стороны-2 возмещения расходов по демонтажу, хранению и в необходимых случаях уничтожению демонтированных рекламных конструкций.

4.4. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 земельный участок, для установки рекламной конструкции, указанный в п. 1.1 настоящего договора, в состоянии, позволяющем его использовать по назначению по акту приема передачи;

5. Права и обязанности Стороны 2

5.1. Сторона-2 имеет право беспрепятственного доступа к местам установки и эксплуатации рекламных конструкций и пользования этими местами в течении срока действия настоящего договора для целей, связанных с осуществлением прав, возникших в результате заключения настоящего договора, в том числе с монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем рекламных конструкций;

5.2. Сторона-2 имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществления их демонтажа и приведения мест их установки в состояние, не хуже первоначального. Сторона-2 должна направить письменное уведомление о расторжении настоящего договора Стороне-1 не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора;

5.3. Сторона-2 обязана изготовить и установить рекламные конструкции согласно утвержденной и согласованной Схеме размещения рекламных конструкций на территории г.о. Похвистнево с соблюдением строительных норм и правил, а также других нормативных документов.

5.4. Сторона-2 обязана осуществлять работы по установке или демонтажу рекламных конструкций в ночное время суток (с 20 час. 00 мин. до 7 час. 00 мин.).

5.5. Сторона-2 обязана соблюдать требования по обеспечению безопасности дорожного движения в месте производства дорожных работ при выполнении работ по установке, демонтажу и обслуживанию рекламных конструкций.

5.6. Сторона-2 обязуется использовать рекламные конструкции исключительно в целях размещения рекламы и социальной рекламы, не размещать на рекламных конструкциях послания, содержание которых не соответствует требованиям законодательства РФ (ненадлежащая реклама).

5.7. Сторона-2 обязана письменно уведомить Сторону-1 об установке рекламных конструкций в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента их установки. В случае обнаружения Стороной-1 недостатков в установленных рекламных конструкциях Сторона-2 обязана устранить их в указанный Стороной-1 срок.

5.8. Сторона-2 обязана:

- содержать рекламные конструкции в надлежащем состоянии (не допускать деформаций рекламных конструкций, следов коррозии, отслоения краски, загрязнений, иных повреждений рекламных конструкций; не допускать наличия на рекламных конструкциях объявлений, листовок, афиш, посланий с дефектами в виде загрязнений, надрывов);

- если предусматривается освещение рекламных конструкций, содержать осветительные приборы и электропроводку в надлежащем состоянии;

- осуществлять работы по содержанию и уборке прилегающей территории в радиусе 5 метров, в соответствии с действующими на территории городского округа Похвистнево Самарской области правилами благоустройства;

5.9. Сторона-2 обязана обеспечивать безопасность эксплуатации рекламных конструкций, незамедлительно устранять повреждения рекламных конструкций;

5.10. Сторона-2 обязана за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламных конструкций, нести расходы, связанные с их эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламных конструкций;

4.2.12. Сторона-2 обязана надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему договору.

5.11. Сторона-2 обязана проходить техническую экспертизу состояния рекламных конструкций по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена действующим нормативным актом в отношении конструкции данного типа;

5.12. Сторона-2 по обращению Стороны-1 обязана размещать на рекламных конструкциях социальную рекламу и информацию в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

При этом Сторона-2 (владелец рекламной конструкции) должна быть обеспечена информационными материалами. Работы по монтажу и демонтажу социальной рекламы и информационных материалов осуществляются за счет Стороны-2;

5.13. Сторона-2 обязуется:

- размещать социальную рекламу в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а также в соответствии с условиями настоящего договора;

- за свой счёт осуществлять размещение на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы и информации не позднее 05 час. 00 мин. дня начала их размещения и на период, указанный в обращении Стороны-1 на размещение материалов социальной рекламы;

- предоставлять Стороне-1 письменное уведомление с приложением фото-отчета о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы и информации - не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня размещения указанных в обращении Стороны-1 материалов социальной рекламы и информации. В указанный срок Сторона-2 также предоставляет фото-отчёт в электронном виде (фото размером не менее 400 килобайт, с указанием адресов рекламных конструкций);

- по окончании периода размещения социальной рекламы осуществить её демонтаж;

- при наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы и информации, не по вине Стороны-2, незамедлительно (в течении суток) уведомить о данном факте Сторону-1, для принятия Стороной-1 соответствующего решения о дальнейшем размещении материалов социальной рекламы и информации.

5.15. Сторона-2 обязана уведомлять Сторону-1 обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламных конструкций (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня возникновения таких прав.

5.16. В случаях, когда по объективным причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом, утратой (разрушением и т.п.) имущества, к которому присоединяются рекламные конструкции, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, и (или) по причине проведения аварийных работ на участке, занимаемом рекламными конструкциями (далее - городской случай), невозможна установка рекламных конструкций на местах для установки и эксплуатации рекламных конструкций, Сторона-2 направляет Стороне-1 письменное обращение с указанием типов конструкций, номеров в адресной программе и причины не установки рекламных конструкций (или демонтажа уже установленных рекламных конструкций). Сторона-1, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после получения указанного уведомления обеспечивает составление акта обследования рекламных мест с приложением фотоматериалов.

5.17. Если вследствие городского случая возникает необходимость демонтажа уже установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций, Сторона-2 обязана осуществить такой демонтаж на основании письменного обращения Стороны-1. В уведомлении Стороной-1

указывается срок, в течение которого Сторона-2 обязана осуществить демонтаж рекламных конструкций, а также планируемый период временного демонтажа.

После прекращения городского случая Сторона-2 может самостоятельно и за свой счет возобновить эксплуатацию рекламных конструкций на прежнем месте в рамках срока действия настоящего договора.

Сторона-2, не позднее дня, следующего за днем производства работ по демонтажу (установления объективной невозможности установки рекламных конструкций), направляет Стороне-1 письменное обращение с указанием типов конструкций, номеров в адресной программе и причины демонтажа (не установки рекламных конструкций).

В случае нарушения указанного срока Сторона-2 не освобождается от обязанности внесения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на период прекращения их эксплуатации.

В случае неисполнения Стороной-2 обязательств по демонтажу данных рекламных конструкций Сторона-1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и демонтировать рекламные конструкции во внесудебном порядке, возложив на Сторону-2 расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением и в необходимых случаях уничтожением демонтированных рекламных конструкций, а так же расходы по восстановительным работам по благоустройству прилегающей территории и приведению рекламных мест в первоначальное состояние. Сторона-1 не несет перед Стороной-2 ответственности за убытки, возникшие у неё вследствие демонтажа рекламных конструкций.

5.17. Сторона-2 обязана размещать на рекламной конструкции маркировку в виде таблички с указанием наименования, контактного телефона Стороны-2, номера разрешения на ее установку.

5.18. Сторона-2 обязана получить в установленном порядке разрешение на установку рекламной конструкции;

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность Стороны 2:

6.1.1. в случае неуплаты Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы договора за каждый день просрочки;

6.1.2. в случае неосвобождения Стороной 2 места для установки рекламной конструкции в сроки, предусмотренные настоящим договором, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1% годовой суммы платы по договору, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки;

6.1.3 если состояние места для установки рекламной конструкции существенно ухудшается в результате деятельности Стороны 2, то она возмещает причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством;

6.1.4. пени уплачиваются в течение 15 (пятнадцати) дней с даты вручения претензии. Применение неустойки не освобождает Сторону 2 от выполнения обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

7. Расторжение договора

7.1. По истечении срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

7.2. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон.

7.3. Расторжение договора в одностороннем порядке Стороной 1 возможно:

7.3.1. при невыполнении Стороной 2 условий настоящего договора;

7.3.2. в случае, когда разрешение на установку рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным;

7.3.3. в случае муниципальной нужды (при прокладке или ремонте коммуникаций, реконструкции и ремонте дорожных покрытий, придорожных полос или при предоставлении земельного участка под строительство объектов государственного или муниципального значения),

