

Информация
о тарифах на жилищно-коммунальные услуги по городскому округу
Похвистнево на 2022 год

Тарифы на жилищно–коммунальные услуги и порядок оплаты их гражданами устанавливаются в соответствии со следующей законодательной и нормативной базой:

1. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020);
2. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об электроэнергетике»;
4. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) «О водоснабжении и водоотведении»;
5. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об отходах производства и потребления»;
6. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 29.06.2020) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2020) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Тарифы на коммунальные услуги

Орган регулирования – Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области.

Таблица №1

	Единица измерения	Размер тарифа (с учетом НДС), руб.		Основание
		с 01.01.2022 по 30.06.2022.	с 01.07.2022 по 31.12.2022	
Газ природный Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	Руб./ куб.м	7,99	8,23	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 29.06.2022г. №227
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	Руб./ куб.м.	7,99	8,23	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 29.06.2022 №227
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	Руб./ куб.м.	6,63	6,76	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 29.06.2022 №227
Природный газ, используемый на отопление с одновременным использованием газа на другие цели	Руб./ 1000 куб.м.	5720	5920	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 29.06.2022 №227
Тариф на тепловую энергию АО «Похвистневозэнерго»	Руб./ Гкал	2262	2352	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2021г. №624
Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям АО «Похвистневозэнерго» в части города Красные Пески	Руб./ Гкал	1963,20	2077,20	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2021г. № 625

Ограничения по тарифу на тепловую энергию для потребителей АО «Похвистневоэнерго» в части города Красные Пески для расчёта ежемесячной денежной выплаты на частичную оплату коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах и жилых домах части города Красные Пески городского округа Похвистнево	Руб./ Гкал	1588,80	1734,70	Постановление Администрации городского округа Похвистнево от 20.12.2021г. №1340
Ограничения по тарифу на тепловую энергию для потребителей АО «Похвистневоэнерго» в г. Похвистнево по адресу ул. Кооперативная, 27 для расчёта ежемесячной денежной выплаты на частичную оплату коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах городского округа Похвистнево	Руб./ Гкал	1869,60	2037,60	Постановление Администрации городского округа Похвистнево от 20.12.2021г. №1340
Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям Самарского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению –структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	Руб./ Гкал	1869,60	1944,00	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 03.12.2021г. № 520
Тариф на тепловую энергию ООО «ЖКХ пос. Октябрьский»	Руб./ Гкал	2281,00	2372,00	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 03.12.2021 № 525
Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных газовыми плитами Одноставочный тариф	Руб./ кВтч	4,46	4,62	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2021 № 652

Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток Дневная зона Ночная зона	Руб./ кВтч	5,08 2,50	5,31 2,66	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2021 № 652
Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами Одноставочный тариф	Руб./ кВтч	3,12	3,23	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2021 № 652
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток Дневная зона Ночная зона	Руб./ кВтч	3,54 1,75	3,71 1,86	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2021 № 652
Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных газовыми плитами Одноставочный тариф	Руб./ кВтч	3,12	3,23	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2021 № 652
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток Дневная зона Ночная зона	Руб./ кВтч	3,54 1,75	3,71 1,86	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.12.2021 № 652
Холодное водоснабжение МУП «ВКХ»	Руб./ м3	26,59	27,65	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 03.12.2021 № 538
Холодное водоснабжение ООО «Газпром ПХГ» - филиал «Похвистневское УПХГ»	Руб./ м3	25,70	26,72	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 03.12.2021 № 537
Холодное водоснабжение ООО «ЖКХ пос. Октябрьский	Руб./ м3	85,99	89,43	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 13.12.2021 № 539

Водоотведение «ВКХ»	МУП	Руб./ м3	24,42	25,40	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 03.12.2021 № 538
Водоотведение ООО «Газпром ПХГ» - филиал «Похвистневское УПХГ»		Руб./ м3	24,64	25,62	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 03.12.2021 №537
Горячая вода АО «Похвистневоэнерго» Компонент на теплоноситель		Руб./м3	62,30	64,40	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 19.01.2022 № 8
Компонент на тепловую энергию		Руб./ Гкал	2262,00	2352,00	
Обращение с ТКО		1м3	598,16	598,16	Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 06.10.2020г. № 309

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, органы местного самоуправления устанавливают цены за содержание и ремонт жилых помещений только для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

-собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или, в случае, когда их принятое решение не было реализовано.

Постановлением Администрации городского округа от 18.05.2022 №502 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево», установлены с **01.07.2022 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (**таблица №2**).

Постановлением Администрации городского округа от 18.05.2022 №503 «Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением городского округа Похвистнево с 01.07.2022 года» установлено с **01.07.2022 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не

приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории города Похвистнево:

- плата за содержание и ремонт жилого помещения (таблица №3);

- плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 160,32 руб. за 1 м³ (НДС не облагается).

Постановлением Администрации городского округа от 18.05.2022 №518 «Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево с 01.07.2022 года» установлены с **01.07.2022 года** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории пос. Октябрьский городского округа Похвистнево:

- плата за содержание и ремонт жилого помещения (таблица №4);

- плата за вывоз жидких бытовых отходов в размере 67,93 руб. за 1 м³ (НДС не облагается).

Таблица 2

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
1	Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	57,699	0,116	-	1,13	-	-	-	7,56	-	-
2	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования	57,699	0,116	-	1,07	-	-	-	7,16	-	-
3.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	57,699	0,116	1,15	1,13	1,10	1,07	7,70	7,56	7,36	7,16
		57,699	0,116	1,05	1,03	1,00	-	7,03	6,89	6,69	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	57,699	0,116	1,15	1,13	1,10	1,07	7,70	7,56	7,36	7,16
		57,699	0,116	-	1,03	-	-	-	6,89	-	-
5	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн	57,699	0,116	1,02	1,00	0,97	0,93	6,83	6,69	6,49	6,22
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	57,699	0,116	-	-	-	0,92	-	-	-	6,16
7	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями	57,699	0,116	-	0,98	-	-	-	6,56	-	-
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями	57,699	0,116	-	-	0,87	-	-	-	5,82	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	57,699	0,116	0,92	0,9	0,87	0,83	6,16	6,02	5,82	5,56
10	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный")	57,699	0,116	-	1,13	-	-	-	7,56	-	-
11.	Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163.	57,699	0,116	1,02	-	-	-	6,83	-	-	-
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	57,699	0,116	-	1,17	-	-	-	7,83	-	-
13.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации	57,699	0,116	-	0,97	0,93	-	-	6,49	6,22	

*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Таблица 3

**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества
с 01.07.2022 до очередного периода регулирования**

№ п/п	Категория благоустройства многоквартирных жилых домов	Содержание и текущий ремонт общего имущества руб. за 1 м2 (НДС не облагается) *			
		Общей площади	Жилой площади	В том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	
				Общей площади	Жилой площади
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы.	45,56	72,44	3,81	6,05
2.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	28,34	45,06	3,81	6,05
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением	28,30	44,99	3,81	6,05
4.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования	32,77	52,10	3,81	6,05
5.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн.	28,02	44,54	3,81	6,05
6.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации.	16,14	25,66	3,81	6,05
7.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями.	16,14	25,66	3,81	6,05

8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями.	12,65	20,10	3,81	6,05
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	10,55	16,40	3,81	6,05
10.	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов с автономным отоплением (микрорайон Южный)	15,14	24,08	3,81	6,05
11	Жилые помещения, расположенные по адресу ул. Революционная д.163		51,99	3,81	6,05
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	31,39	49,91	3,81	6,05

* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 0,92 руб. (с учетом НДС) за 1 м² и не зависит от степени благоустройства.

** Управление многоквартирным домом обеспечивается в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (ред. от 01.04.2020).

1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

3. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 4

**Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
в пос. Октябрьский с 01.07.2022**

№ п/п	Категория благоустройства жилого фонда	Плата за содержание и текущий ремонт за 1 м ² общей площади в месяц (НДС не облагается), в т.ч.ВДГО*, руб.
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	29,02

2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн.	25,67
3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	23,20
4.	Базовая ставка по содержанию и текущему ремонту	24,26

* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 1,25 руб. (с учетом НДС) и не зависит от степени благоустройства.

1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

3. Плата за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном

доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.