

# **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	
3	Сведения об уточняемых земельных участках	
4	Схема границ земельных участков	
5	Схема геодезических построений	
6	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
7	Приложение	
—	<i>Выписка о пунктах государственной геодезической сети №170-5544/2023 от 02.03.2023</i>	—
—	<i>Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области №20-140 от 21.12.2016</i>	—
Пояснительная записка		
<p><b>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:</b> Самарская область, г. Похвистнево, район Калиновка, кадастровый квартал 63:07:0203011.</p> <p>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</p>		
<p><b>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</b></p> <p>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:  <i>Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 №321-20-2026-006</i></p>		
<p><b>3. Дата подготовки карты-плана территории</b> 25 февраля 2026 г.</p>		
<p><b>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</b></p> <p>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <i>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области</i>  основной государственный регистрационный номер: <i>1046300581590</i>  идентификационный номер налогоплательщика: <i>6317053595</i></p>		

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

63\_upr@rosreestr.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *Филиал ППК "Роскадастр" по Самарской области, Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, 25а*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Брусенцева Мария Вениаминовна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *117-295-190 63*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *5847 30 ноября 2015 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»*

Контактный телефон: *88462005026,1,2017*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, 25а, kkr@63.kadastr.ru*

### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	21.01.2026	КУВИ-001/2026-6236885	Кадастровый план территории	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
1	2	3	4	5		6		
2	Инвентаризация земель	11.06.2003	9490	Инвентаризация земель г. Похвистнево Самарской области. Землеустроительное дело по кадастровому кварталу № 63:07:02 05 10.		—		
3	Выписка	02.03.2023	170-5544/2023	Выписка о пунктах государственной геодезической сети		включен в приложение		
4	Правила землепользования и застройки	21.12.2016	20-140	Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области		включен в приложение		
7. Пояснения к карте-плану территории:								
1. Пояснительная записка								
В результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровом квартале 63:07:0203011 уточнено местоположение границ 72 земельных участков. ЗУ с кадастровым номером 63:07:0203011:549 фактически расположен в кадастровом квартале 63:07:0203010, является смежным с земельным участком 63:07:0203010:544. Земельный участок с кадастровым номером 63:07:0203011:509 является дублем земельного участка 63:07:0203011:602 и подлежит верификации. Земельный участок с кадастровым номером 63:07:0203011:510 является дублем земельного участка 63:07:0203011:603 и подлежит верификации. Графические материалы в отношении земельного участка 63:07:0203011:814 в Филиале отсутствуют, определить местоположение не представляется возможным. Таким образом, указанные объекты не были включены в карта-план территории. Изменение частей земельных участков не предусмотрено структурой карта-плана территории.								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	геодезическая сеть сгущения 4 класса	Ибрайкино Южн., пирамида	МСК-63, зона 2	432941,54	2310158,07	сохранился	сохранился	сохранился

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	геодезическая сеть сгущения 4 класса	Матьян, пирамида	МСК-63, зона 2	435143,06	2303870,23	сохранился	сохранился	сохранился
3	астрономо-геодезическая сеть 2 класса	Копейка, пирамида	МСК-63, зона 2	441491,43	2309256,40	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая, PrinCe i30		3448260		С-ГКФ/13-08-2025/455851592			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:1 :							
Система координат МСК-63							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	438534,39	2307710,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н2У	—	—	438528,07	2307740,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н3У	—	—	438505,80	2307734,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н4У	—	—	438512,40	2307704,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
1	438512,24	2307704,55	—	—	—	—	—
2	438534,22	2307710,29	—	—	—	—	—
3	438527,91	2307740,23	—	—	—	—	—
4	438505,64	2307734,32	—	—	—	—	—
н1У	—	—	438534,39	2307710,20	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ						
Сведения об уточняемых земельных участках						
					(определений)	
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:1 :</b>						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н1У	н2У	30,59	—	согласовано		
н2У	н3У	23,04	—	согласовано		
н3У	н4У	30,49	—	согласовано		
н4У	н1У	22,73	—	согласовано		
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:1 :</b>						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН РАЙОН "КАЛИНОВКА"			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		698±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{698} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		698			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>		$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:1 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:500 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	438568,99	2307544,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M <sub>1</sub> <sup>2</sup> +M <sub>2</sub> <sup>2</sup> ) = SQRT(0,6 <sup>2</sup> +0,08 <sup>2</sup> ) = 0,1 м	—
н6У	—	—	438569,64	2307545,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M <sub>1</sub> <sup>2</sup> +M <sub>2</sub> <sup>2</sup> ) = SQRT(0,6 <sup>2</sup> +0,08 <sup>2</sup> ) = 0,1 м	—
н7У	—	—	438566,95	2307556,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M <sub>1</sub> <sup>2</sup> +M <sub>2</sub> <sup>2</sup> ) = SQRT(0,6 <sup>2</sup> +0,08 <sup>2</sup> ) = 0,1 м	—
н8У	—	—	438566,33	2307558,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M <sub>1</sub> <sup>2</sup> +M <sub>2</sub> <sup>2</sup> ) = SQRT(0,6 <sup>2</sup> +0,08 <sup>2</sup> ) = 0,1 м	—
н9У	—	—	438564,23	2307567,53	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> = SQRT(M <sub>1</sub> <sup>2</sup> +M <sub>2</sub> <sup>2</sup> ) = SQRT(0,6 <sup>2</sup> +0,08 <sup>2</sup> ) = 0,1 м	—



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					(определений)		
н10У	—	—	438561,91	2307577,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н11У	—	—	438560,27	2307576,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н12У	—	—	438550,82	2307575,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	438517,73	2307572,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н14У	—	—	438518,08	2307569,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н15У	—	—	438519,66	2307568,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н16У	—	—	438536,37	2307555,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н17У	—	—	438546,78	2307548,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н18У	—	—	438565,43	2307541,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н5У	—	—	438568,99	2307544,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:500 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н5У	н6У	0,86	—	согласовано			
н6У	н7У	11,39	—	согласовано			
н7У	н8У	2,60	—	согласовано			
н8У	н9У	8,88	—	согласовано			
н9У	н10У	9,78	—	согласовано			
н10У	н11У	1,64	—	согласовано			
н11У	н12У	9,57	—	согласовано			
н12У	н13У	33,27	—	согласовано			
н13У	н14У	3,02	—	согласовано			
н14У	н15У	1,83	—	согласовано			
н15У	н16У	20,70	—	согласовано			
н16У	н17У	12,49	—	согласовано			
н17У	н18У	20,05	—	согласовано			
н18У	н5У	4,72	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:500 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			1016±11			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			ΔР = 3,5 · М <sub>т</sub> · √Р <sub>док</sub> = 3,5 · 0,10 · √1016 = 11			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>				1016		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м <sup>2</sup>				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:500 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:501 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>i</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	438550,82	2307575,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н11У	—	—	438560,27	2307576,93	Метод спутниковых геодезических	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н19У	—	—	438556,18	2307592,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н20У	—	—	438509,62	2307586,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н21У	—	—	438513,89	2307571,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	438517,73	2307572,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н12У	—	—	438550,82	2307575,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:501 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н12У	н11У	9,57	—	согласовано			
н11У	н19У	16,48	—	согласовано			
н19У	н20У	47,02	—	согласовано			
н20У	н21У	14,99	—	согласовано			
н21У	н13У	3,84	—	согласовано			
н13У	н12У	33,27	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:501 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	745 $\pm$ 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{745} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	745
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:501 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:502 :		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	438556,18	2307592,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н22У	—	—	438552,08	2307608,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н23У	—	—	438534,84	2307606,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н24У	—	—	438514,78	2307602,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н25У	—	—	438505,90	2307600,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н26У	—	—	438509,03	2307588,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н20У	—	—	438509,62	2307586,32	Метод спутниковых	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н19У	—	—	438556,18	2307592,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:502 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н19У	н22У	16,47	—	согласовано			
н22У	н23У	17,43	—	согласовано			
н23У	н24У	20,39	—	согласовано			
н24У	н25У	9,04	—	согласовано			
н25У	н26У	13,00	—	согласовано			
н26У	н20У	2,09	—	согласовано			
н20У	н19У	47,02	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:502 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			748±10			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{748} = 10$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			748			
5.	Оценка расхождения P и Pкад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного			Рмин=300, Рмакс=1500			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
	участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>						
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:502 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:503 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	438554,01	2307610,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н28У	—	—	438546,99	2307638,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н29У	—	—	438544,87	2307639,91	Метод спутниковых геодезических	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н30У	—	—	438527,25	2307636,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н23У	—	—	438534,84	2307606,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н22У	—	—	438552,08	2307608,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н27У	—	—	438554,01	2307610,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:503 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н27У	н28У	29,25		—	согласовано		
н28У	н29У	2,32		—	согласовано		
н29У	н30У	17,98		—	согласовано		
н30У	н23У	30,99		—	согласовано		
н23У	н22У	17,43		—	согласовано		
н22У	н27У	2,59		—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:503 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Самарская область, г. Похвистнево, район Калиновка "Радуга"		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>				618±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>				$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{600} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>				600		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>				18		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>				$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:503 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:504 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н31У	—	—	438551,50	2307645,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н32У	—	—	438543,80	2307674,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н33У	—	—	438543,56	2307675,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н34У	—	—	438543,41	2307676,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н35У	—	—	438541,61	2307675,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н36У	—	—	438520,00	2307670,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н37У	—	—	438526,95	2307640,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н38У	—	—	438548,13	2307644,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н31У	—	—	438551,50	2307645,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:504 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н32У	30,51	—	согласовано
н32У	н33У	0,92	—	согласовано
н33У	н34У	0,57	—	согласовано
н34У	н35У	1,85	—	согласовано
н35У	н36У	22,22	—	согласовано
н36У	н37У	31,11	—	согласовано
н37У	н38У	21,61	—	согласовано
н38У	н31У	3,44	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:504 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	775±10		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{775} = 10$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	775		
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:504 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:505 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>i</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н35У	—	—	438541,61	2307675,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н34У	—	—	438543,41	2307676,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н39У	—	—	438535,65	2307705,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н40У	—	—	438535,44	2307705,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н41У	—	—	438532,55	2307705,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н42У	—	—	438513,08	2307701,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н36У	—	—	438520,00	2307670,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н35У	—	—	438541,61	2307675,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:505 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н35У	н34У	1,85	—	согласовано			
н34У	н39У	29,86	—	согласовано			
н39У	н40У	0,81	—	согласовано			
н40У	н41У	2,89	—	согласовано			
н41У	н42У	20,04	—	согласовано			
н42У	н36У	31,15	—	согласовано			
н36У	н35У	22,22	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:505 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				731±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2				$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{731} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				731		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:505 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:506 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	438528,07	2307740,13	Метод спутниковых	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) =$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н43У	—	—	438522,76	2307770,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н44У	—	—	438499,26	2307763,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н3У	—	—	438505,80	2307734,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н2У	—	—	438528,07	2307740,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:506 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н2У	н43У	30,46		—	согласовано		
н43У	н44У	24,29		—	согласовано		
н44У	н3У	30,46		—	согласовано		
н3У	н2У	23,04		—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:506 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			719±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{719} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			719			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин=300, Рмакс=1500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:506 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:507 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н45У	—	—	438521,85	2307775,09	Метод спутниковых	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) =$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н46У	—	—	438516,92	2307804,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н47У	—	—	438491,78	2307798,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н48У	—	—	438498,36	2307768,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н45У	—	—	438521,85	2307775,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:507 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н45У	н46У	29,53		—	согласовано		
н46У	н47У	25,72		—	согласовано		
н47У	н48У	30,60		—	согласовано		
н48У	н45У	24,29		—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:507 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( <b>Р ± ΔР</b> ), м <sup>2</sup>				751±10		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( <b>ΔР</b> ), м2				$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{751} = 10$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( <b>Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				751		
5.	Оценка расхождения <b>Р</b> и <b>Ркад</b> ( <b>Р – Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( <b>Рмин</b> и <b>Рмакс</b> ), м <sup>2</sup>				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:507 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:508 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( <b>Мt</b> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения <b>Мt</b> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н46У	—	—	438516,92	2307804,21	Метод спутниковых	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) =$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н49У	—	—	438511,28	2307835,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н50У	—	—	438485,00	2307828,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н47У	—	—	438491,78	2307798,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н46У	—	—	438516,92	2307804,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:508 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н46У	н49У	31,44		—	согласовано		
н49У	н50У	27,13		—	согласовано		
н50У	н47У	30,42		—	согласовано		
н47У	н46У	25,72		—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:508 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				817±10		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2				ΔР = 3,5 · М <sub>т</sub> · √Р <sub>док</sub> = 3,5 · 0,10 · √817 = 10		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м²				817		
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р – Р <sub>кад</sub> ), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м²				Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:508 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:511 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М <sub>т</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М <sub>т</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	438534,84	2307606,28	Метод спутниковых	М <sub>т</sub> = SQRT(М1^2+М2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н30У	—	—	438527,25	2307636,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н51У	—	—	438509,13	2307632,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н24У	—	—	438514,78	2307602,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н23У	—	—	438534,84	2307606,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:511 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н23У	н30У	30,99		—	согласовано		
н30У	н51У	18,45		—	согласовано		
н51У	н24У	30,74		—	согласовано		
н24У	н23У	20,39		—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:511 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			599±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{599} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			599			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>			$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:511 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:512 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	438526,95	2307640,38	Метод спутниковых	$M_t = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) =$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н36У	—	—	438520,00	2307670,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н52У	—	—	438499,20	2307665,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н53У	—	—	438500,20	2307660,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н54У	—	—	438500,98	2307657,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н55У	—	—	438505,34	2307636,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н37У	—	—	438526,95	2307640,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:512 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н37У	н36У	31,11	—	согласовано			
н36У	н52У	21,42	—	согласовано			
н52У	н53У	4,90	—	согласовано			
н53У	н54У	3,25	—	согласовано			
н54У	н55У	21,97	—	согласовано			



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
н55У	н37У	22,03	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:512 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		663±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{663} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		663	
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>		$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		САДОВЫЙ УЧАСТОК	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:512 :</b>				
1.	—			
<b>1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:513 :</b>				

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках

## Система координат МСК-63

## Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н36У	—	—	438520,00	2307670,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н42У	—	—	438513,08	2307701,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н56У	—	—	438492,77	2307695,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н52У	—	—	438499,20	2307665,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н36У	—	—	438520,00	2307670,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:513 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н36У	н42У	31,15	—	согласовано
н42У	н56У	21,01	—	согласовано
н56У	н52У	30,80	—	согласовано
н52У	н36У	21,42	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:513 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		657±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{657} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		657	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин=300, Рмакс=1500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		САДОВЫЙ УЧАСТОК	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:513 :				
1.	—			



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н3У	н44У	30,46	—	согласовано
н44У	н57У	20,17	—	согласовано
н57У	н58У	30,55	—	согласовано
н58У	н3У	20,55	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:515 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		621±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{621} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		621	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин=300, Рмакс=1500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		САДОВЫЙ УЧАСТОК	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:515 :				
1.	—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:516 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	438498,36	2307768,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н47У	—	—	438491,78	2307798,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н59У	—	—	438473,28	2307794,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н60У	—	—	438472,51	2307794,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н61У	—	—	438478,44	2307763,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н48У	—	—	438498,36	2307768,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:516 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н47У	30,60	—	согласовано
н47У	н59У	19,03	—	согласовано
н59У	н60У	0,79	—	согласовано
н60У	н61У	31,03	—	согласовано
н61У	н48У	20,59	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:516 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	622±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{622} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	622		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:516 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:518 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62У	—	—	438479,65	2307834,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н63У	—	—	438474,40	2307863,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н64У	—	—	438474,31	2307864,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н65У	—	—	438470,63	2307863,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н66У	—	—	438455,10	2307859,59	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					(определений)		
н67У	—	—	438458,27	2307829,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н68У	—	—	438468,36	2307831,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н69У	—	—	438470,52	2307832,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н62У	—	—	438479,65	2307834,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:518 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н62У	н63У	29,80	—	согласовано			
н63У	н64У	0,89	—	согласовано			
н64У	н65У	3,72	—	согласовано			
н65У	н66У	16,14	—	согласовано			
н66У	н67У	30,24	—	согласовано			
н67У	н68У	10,35	—	согласовано			
н68У	н69У	2,19	—	согласовано			
н69У	н62У	9,37	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:518 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
	информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			636±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{636} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			636			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>			$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:518 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:519 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2	3	4	5	6	7	8
н64У	—	—	438474,31	2307864,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н70У	—	—	438473,42	2307895,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н71У	—	—	438453,72	2307890,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н66У	—	—	438455,10	2307859,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н65У	—	—	438470,63	2307863,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н64У	—	—	438474,31	2307864,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:519 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н64У	н70У	31,13		—	согласовано		
н70У	н71У	20,41		—	согласовано		
н71У	н66У	30,73		—	согласовано		
н66У	н65У	16,14		—	согласовано		
н65У	н64У	3,72		—	согласовано		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках		
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:519 :</b>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА НОМЕР ДОМА 223
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	603 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{591} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	591
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:519 :</b>		
1.	—	
<b>1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:520 :</b>		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	—	—	438514,78	2307602,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н51У	—	—	438509,13	2307632,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н72У	—	—	438489,33	2307629,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н73У	—	—	438492,97	2307598,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н74У	—	—	438495,85	2307589,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н26У	—	—	438509,03	2307588,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н25У	—	—	438505,90	2307600,94	Метод спутниковых	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н24У	—	—	438514,78	2307602,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:520 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н24У	н51У	30,74	—	согласовано			
н51У	н72У	20,15	—	согласовано			
н72У	н73У	31,21	—	согласовано			
н73У	н74У	9,12	—	согласовано			
н74У	н26У	13,23	—	согласовано			
н26У	н25У	13,00	—	согласовано			
н25У	н24У	9,04	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:520 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			796±10			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{796} = 10$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			796			
5.	Оценка расхождения P и Pкад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного			Рмин=300, Рмакс=1500			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
	участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>						
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:520 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:521 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55У	—	—	438505,34	2307636,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н54У	—	—	438500,98	2307657,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н53У	—	—	438500,20	2307660,79	Метод спутниковых геодезических	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н52У	—	—	438499,20	2307665,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н75У	—	—	438479,33	2307660,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н76У	—	—	438485,12	2307631,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н55У	—	—	438505,34	2307636,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:521 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н55У	н54У	21,97		—	согласовано		
н54У	н53У	3,25		—	согласовано		
н53У	н52У	4,90		—	согласовано		
н52У	н75У	20,42		—	согласовано		
н75У	н76У	29,60		—	согласовано		
н76У	н55У	20,66		—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:521 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			615±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{615} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			615			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>			$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:521 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:522 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н52У	—	—	438499,20	2307665,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н56У	—	—	438492,77	2307695,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н77У	—	—	438473,01	2307690,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н75У	—	—	438479,33	2307660,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н52У	—	—	438499,20	2307665,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:522 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н52У	н56У	30,80	—	согласовано			
н56У	н77У	20,42	—	согласовано			
н77У	н75У	30,34	—	согласовано			
н75У	н52У	20,42	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:522 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			624±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{624} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			624			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>			$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:522 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:523 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н78У	—	—	438492,40	2307699,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н58У	—	—	438485,87	2307729,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н79У	—	—	438466,53	2307724,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н80У	—	—	438464,44	2307723,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н81У	—	—	438473,02	2307694,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н78У	—	—	438492,40	2307699,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:523 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н78У	н58У	30,75	—	согласовано			
н58У	н79У	19,93	—	согласовано			
н79У	н80У	2,16	—	согласовано			
н80У	н81У	30,89	—	согласовано			
н81У	н78У	20,01	—	согласовано			

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:523 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	649 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{608} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	608
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	41
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для дачи
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:523 :

1.	—
----	---

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:524 :

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н58У	—	—	438485,87	2307729,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) =$ $\text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н57У	—	—	438479,68	2307759,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) =$ $\text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н82У	—	—	438459,67	2307753,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) =$ $\text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н79У	—	—	438466,53	2307724,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) =$ $\text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н58У	—	—	438485,87	2307729,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) =$ $\text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:524 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)	
от т.	до т.						

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н58У	н57У	30,55	—	согласовано
н57У	н82У	20,71	—	согласовано
н82У	н79У	30,20	—	согласовано
н79У	н58У	19,93	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:524 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		617±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР = 3,5 · М <sub>т</sub> · √Р <sub>док</sub> = 3,5 · 0,10 · √617 = 9	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м²		617	
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р – Р <sub>кад</sub> ), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м²		Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		САДОВЫЙ УЧАСТОК	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:524 :				
1.	—			





КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н61У	н60У	31,03	—	согласовано
н60У	н83У	20,77	—	согласовано
н83У	н84У	30,89	—	согласовано
н84У	н61У	19,09	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:525 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		617±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{617} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		617	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин=300, Рмакс=1500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		САДОВЫЙ УЧАСТОК	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:525 :				
1.	—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:526 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	438472,51	2307794,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н85У	—	—	438472,29	2307794,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н86У	—	—	438465,52	2307823,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н87У	—	—	438446,18	2307818,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н88У	—	—	438448,10	2307809,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н83У	—	—	438452,39	2307788,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н60У	—	—	438472,51	2307794,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:526 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н60У	н85У	0,85	—	согласовано			
н85У	н86У	29,13	—	согласовано			
н86У	н87У	19,99	—	согласовано			
н87У	н88У	9,23	—	согласовано			
н88У	н83У	20,66	—	согласовано			
н83У	н60У	20,77	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:526 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			609±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			ΔР = 3,5 · М <sub>т</sub> · √Р <sub>док</sub> = 3,5 · 0,10 · √610 = 9			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м²			610			
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р – Р <sub>кад</sub> ), м²			-1			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м²			Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер			—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Сведения об уточняемых земельных участках								
1	2				3			
	(инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке							
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:526 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:527 :								
Система координат МСК-63								Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н67У	—	—	438458,27	2307829,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—	
н66У	—	—	438455,10	2307859,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—	
н89У	—	—	438436,57	2307854,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—	
н90У	—	—	438436,95	2307854,11	Метод спутниковых геодезических	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н91У	—	—	438437,15	2307853,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н92У	—	—	438438,73	2307823,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н67У	—	—	438458,27	2307829,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:527 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н67У	н66У	30,24	—	согласовано			
н66У	н89У	19,21	—	согласовано			
н89У	н90У	0,57	—	согласовано			
н90У	н91У	0,76	—	согласовано			
н91У	н92У	30,01	—	согласовано			
н92У	н67У	20,47	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:527 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			589±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{590} = 9$			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
	определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( <b>Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				590		
5.	Оценка расхождения <b>Р</b> и <b>Ркад</b> ( <b>Р – Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				-1		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( <b>Рмин</b> и <b>Рмакс</b> ), м <sup>2</sup>				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:527 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:528 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н66У	—	—	438455,10	2307859,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) =$ $\text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н71У	—	—	438453,72	2307890,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н93У	—	—	438435,38	2307885,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н89У	—	—	438436,57	2307854,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н66У	—	—	438455,10	2307859,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:528 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н66У	н71У	30,73	—	согласовано			
н71У	н93У	19,05	—	согласовано			
н93У	н89У	30,61	—	согласовано			
н89У	н66У	19,21	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:528 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			572±8			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{572} = 8$			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
	определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( <b>Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				572		
5.	Оценка расхождения <b>Р</b> и <b>Ркад</b> ( <b>Р – Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( <b>Рмин</b> и <b>Рмакс</b> ), м <sup>2</sup>				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:528 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:530 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н73У	—	—	438492,97	2307598,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) =$ $\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1$ м	—



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н72У	—	—	438489,33	2307629,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н94У	—	—	438474,99	2307626,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н95У	—	—	438463,92	2307623,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н96У	—	—	438461,80	2307622,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н97У	—	—	438460,70	2307622,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н98У	—	—	438458,21	2307620,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н99У	—	—	438480,25	2307596,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н100У	—	—	438486,51	2307597,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н73У	—	—	438492,97	2307598,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:530 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н73У	н72У	31,21	—	согласовано
н72У	н94У	14,61	—	согласовано
н94У	н95У	11,45	—	согласовано
н95У	н96У	2,22	—	согласовано
н96У	н97У	1,15	—	согласовано
н97У	н98У	3,08	—	согласовано
н98У	н99У	32,78	—	согласовано
н99У	н100У	6,32	—	согласовано
н100У	н73У	6,52	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:530 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., г. Похвистнево, район "Калиновка"		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	698±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{600} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	600		
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	98		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под дачу		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного	—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
	строительства, расположенного на земельном участке						
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:530 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:531 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>i</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н76У	—	—	438485,12	2307631,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н75У	—	—	438479,33	2307660,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н101У	—	—	438460,14	2307656,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н102У	—	—	438461,24	2307650,07	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					(определений)		
н103У	—	—	438462,19	2307645,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н104У	—	—	438465,98	2307627,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н76У	—	—	438485,12	2307631,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:531 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н76У	н75У	29,60	—	согласовано			
н75У	н101У	19,80	—	согласовано			
н101У	н102У	6,07	—	согласовано			
н102У	н103У	4,34	—	согласовано			
н103У	н104У	18,49	—	согласовано			
н104У	н76У	19,58	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:531 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²			577±8			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{577} = 8$			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
	значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( <b>Ркад</b> ), м <sup>2</sup>			577			
5.	Оценка расхождения <b>Р</b> и <b>Ркад</b> ( <b>Р – Ркад</b> ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( <b>Рмин</b> и <b>Рмакс</b> ), м <sup>2</sup>			Рмин=300, Рмакс=1500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:531 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:532 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( <b>Мt</b> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения <b>Мt</b> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н75У	—	—	438479,33	2307660,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н77У	—	—	438473,01	2307690,57	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} =$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н105У	—	—	438454,01	2307685,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н101У	—	—	438460,14	2307656,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
5	438459,98	2307656,14	—	—	—	—	—
6	438479,17	2307661,00	—	—	—	—	—
7	438472,85	2307690,66	—	—	—	—	—
8	438453,84	2307685,81	—	—	—	—	—
н75У	—	—	438479,33	2307660,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:532 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н75У	н77У	30,34	—	согласовано			
н77У	н105У	19,61	—	согласовано			
н105У	н101У	30,31	—	согласовано			
н101У	н75У	19,80	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:532 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН РАЙОН "КАЛИНОВКА"			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				597±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2				ΔР = 3,5 · М <sub>т</sub> · √Р <sub>док</sub> = 3,5 · 0,10 · √597 = 9		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м²				597		
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р – Р <sub>кад</sub> ), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м²				Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:532 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:533 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М <sub>т</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М <sub>т</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	438473,02	2307694,16	Метод спутниковых	М <sub>т</sub> = SQRT(М1^2+М2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н80У	—	—	438464,44	2307723,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н106У	—	—	438446,69	2307719,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н107У	—	—	438453,18	2307689,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н81У	—	—	438473,02	2307694,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:533 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н81У	н80У	30,89		—	согласовано		
н80У	н106У	18,36		—	согласовано		
н106У	н107У	30,35		—	согласовано		
н107У	н81У	20,38		—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:533 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( <b>Р ± ΔР</b> ), м <sup>2</sup>				593±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( <b>ΔР</b> ), м2				$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{592} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( <b>Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				592		
5.	Оценка расхождения <b>Р</b> и <b>Ркад</b> ( <b>Р – Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				1		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( <b>Рмин</b> и <b>Рмакс</b> ), м <sup>2</sup>				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:533 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:534 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( <b>Мt</b> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения <b>Мt</b> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	—	—	438466,53	2307724,38	Метод спутниковых	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) =$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н82У	—	—	438459,67	2307753,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н108У	—	—	438440,21	2307748,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н106У	—	—	438446,69	2307719,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н80У	—	—	438464,44	2307723,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н79У	—	—	438466,53	2307724,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:534 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н79У	н82У	30,20	—	согласовано			
н82У	н108У	20,04	—	согласовано			
н108У	н106У	30,56	—	согласовано			
н106У	н80У	18,36	—	согласовано			
н80У	н79У	2,16	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:534 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	616 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{616} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	616
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:534 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:535 :		



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н84У	н83У	30,89	—	согласовано
н83У	н109У	20,18	—	согласовано
н109У	н110У	30,79	—	согласовано
н110У	н84У	20,86	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:535 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		633±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{633} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		633	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин=300, Рмакс=1500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		САДОВЫЙ УЧАСТОК	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:535 :				
1.	—			

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:536 :**

## Система координат МСК-63

## Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н83У	—	—	438452,39	2307788,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н88У	—	—	438448,10	2307809,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н111У	—	—	438428,36	2307804,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н109У	—	—	438432,84	2307783,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н83У	—	—	438452,39	2307788,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:536 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н83У	н88У	20,66	—	согласовано
н88У	н111У	20,33	—	согласовано
н111У	н109У	20,86	—	согласовано
н109У	н83У	20,18	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:536 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		420±7	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{420} = 7$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		420	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин=300, Рмакс=1500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для дачи	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:536 :				
1.	—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:537 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н92У	—	—	438438,73	2307823,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н91У	—	—	438437,15	2307853,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н90У	—	—	438436,95	2307854,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н89У	—	—	438436,57	2307854,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н112У	—	—	438417,03	2307849,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н113У	—	—	438418,94	2307817,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н114У	—	—	438435,66	2307822,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н92У	—	—	438438,73	2307823,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:537 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н92У	н91У	30,01	—	согласовано			
н91У	н90У	0,76	—	согласовано			
н90У	н89У	0,57	—	согласовано			
н89У	н112У	20,17	—	согласовано			
н112У	н113У	32,40	—	согласовано			
н113У	н114У	17,60	—	согласовано			
н114У	н92У	3,15	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:537 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			641±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{600} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			600			
5.	Оценка расхождения P и Pкад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			41			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( <b>Р<sub>мин</sub></b> и <b>Р<sub>макс</sub></b> ), м <sup>2</sup>				Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:537 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:538 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н89У	—	—	438436,57	2307854,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н93У	—	—	438435,38	2307885,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н115У	—	—	438415,59	2307879,88	Метод спутниковых	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н112У	—	—	438417,03	2307849,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н89У	—	—	438436,57	2307854,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:538 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н89У	н93У	30,61	—	согласовано			
н93У	н115У	20,47	—	согласовано			
н115У	н112У	30,39	—	согласовано			
н112У	н89У	20,17	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:538 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $\text{м}^2$			606±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), $\text{м}^2$			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{606} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$			606			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$			0			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( <b>Р<sub>мин</sub></b> и <b>Р<sub>макс</sub></b> ), м <sup>2</sup>				Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:538 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:539 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	438465,98	2307627,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н103У	—	—	438462,19	2307645,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н102У	—	—	438461,24	2307650,07	Метод спутниковых	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н101У	—	—	438460,14	2307656,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н116У	—	—	438438,66	2307650,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н117У	—	—	438435,38	2307650,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н118У	—	—	438426,64	2307647,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н119У	—	—	438451,47	2307624,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н120У	—	—	438458,52	2307626,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н104У	—	—	438465,98	2307627,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:539 :</b>							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н104У	н103У	18,49		—	согласовано		

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках

н103У	н102У	4,34	—	согласовано
н102У	н101У	6,07	—	согласовано
н101У	н116У	22,07	—	согласовано
н116У	н117У	3,39	—	согласовано
н117У	н118У	9,04	—	согласовано
н118У	н119У	33,91	—	согласовано
н119У	н120У	7,20	—	согласовано
н120У	н104У	7,62	—	согласовано

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:539 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	705±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{686} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	686
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	19
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:539 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:540 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н101У	—	—	438460,14	2307656,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н105У	—	—	438454,01	2307685,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н121У	—	—	438432,16	2307679,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н116У	—	—	438438,66	2307650,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н101У	—	—	438460,14	2307656,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:540 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101У	н105У	30,31	—	согласовано
н105У	н121У	22,60	—	согласовано
н121У	н116У	29,66	—	согласовано
н116У	н101У	22,07	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:540 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл, г. Похвистнево, р-н Калиновка, "Радуга"		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	669±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{669} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	669		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для дачи		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		
10.	Иные сведения	—		



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:540 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:541 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н107У	—	—	438453,18	2307689,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н106У	—	—	438446,69	2307719,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н122У	—	—	438427,19	2307714,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н123У	—	—	438433,88	2307684,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н107У	—	—	438453,18	2307689,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:541 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н107У	н106У	30,35	—	согласовано
н106У	н122У	20,12	—	согласовано
н122У	н123У	29,99	—	согласовано
н123У	н107У	19,83	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:541 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	603±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{603} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	603		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		
10.	Иные сведения	—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:541 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:542 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	—	—	438446,69	2307719,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н108У	—	—	438440,21	2307748,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н124У	—	—	438420,29	2307743,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н122У	—	—	438427,19	2307714,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н106У	—	—	438446,69	2307719,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:542 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н106У	н108У	30,56	—	согласовано
н108У	н124У	20,59	—	согласовано
н124У	н122У	30,41	—	согласовано
н122У	н106У	20,12	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:542 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	620±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{620} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	620		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		
10.	Иные сведения	—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:542 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:543 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н110У	—	—	438439,70	2307753,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н109У	—	—	438432,84	2307783,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н125У	—	—	438412,48	2307778,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н126У	—	—	438419,39	2307748,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н127У	—	—	438430,97	2307751,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н110У	—	—	438439,70	2307753,93	Метод спутниковых	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ						
Сведения об уточняемых земельных участках						
					геодезических измерений (определений)	SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:543 :						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н110У	н109У	30,79	—	согласовано		
н109У	н125У	20,99	—	согласовано		
н125У	н126У	31,26	—	согласовано		
н126У	н127У	12,06	—	согласовано		
н127У	н110У	9,00	—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:543 :						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1.	Адрес земельного участка			—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			650±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{650} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			650		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²			0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:543 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:544 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>i</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н109У	—	—	438432,84	2307783,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н111У	—	—	438428,36	2307804,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н128У	—	—	438426,45	2307812,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н129У	—	—	438405,60	2307807,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н130У	—	—	438408,62	2307794,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н125У	—	—	438412,48	2307778,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н109У	—	—	438432,84	2307783,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:544 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н109У	н111У	20,86	—	согласовано			
н111У	н128У	8,88	—	согласовано			
н128У	н129У	21,56	—	согласовано			
н129У	н130У	13,37	—	согласовано			
н130У	н125У	16,09	—	согласовано			
н125У	н109У	20,99	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:544 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			631±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{631} = 9$			



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>				631		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м <sup>2</sup>				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:544 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:545 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мi), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мi, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н113У	—	—	438418,94	2307817,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н112У	—	—	438417,03	2307849,52	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н131У	—	—	438397,40	2307844,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н132У	—	—	438400,75	2307812,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н113У	—	—	438418,94	2307817,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:545 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н113У	н112У	32,40	—	согласовано			
н112У	н131У	20,32	—	согласовано			
н131У	н132У	32,35	—	согласовано			
н132У	н113У	18,89	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:545 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская область, г. ПОХВИСТНЕВО, РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			624±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			ΔР = 3,5 · М <sub>т</sub> · √Р <sub>док</sub> = 3,5 · 0,10 · √624 = 9			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>				624		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м <sup>2</sup>				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:545 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:546 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>i</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н112У	—	—	438417,03	2307849,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н115У	—	—	438415,59	2307879,88	Метод спутниковых геодезических	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н133У	—	—	438396,10	2307874,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н131У	—	—	438397,40	2307844,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н112У	—	—	438417,03	2307849,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:546 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н112У	н115У	30,39	—	согласовано			
н115У	н133У	20,21	—	согласовано			
н133У	н131У	30,29	—	согласовано			
н131У	н112У	20,32	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:546 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²			600±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{600} = 9$			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>				600		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м <sup>2</sup>				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:546 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:547 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>i</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н116У	—	—	438438,66	2307650,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н121У	—	—	438432,16	2307679,93	Метод спутниковых геодезических	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н134У	—	—	438411,56	2307674,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н135У	—	—	438403,46	2307672,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н118У	—	—	438426,64	2307647,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н117У	—	—	438435,38	2307650,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н116У	—	—	438438,66	2307650,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:547 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н116У	н121У	29,66	—	согласовано			
н121У	н134У	21,24	—	согласовано			
н134У	н135У	8,35	—	согласовано			
н135У	н118У	34,01	—	согласовано			
н118У	н117У	9,04	—	согласовано			
н117У	н116У	3,39	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:547 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	625 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{625} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	625
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:547 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:548 :		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н123У	—	—	438433,88	2307684,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н122У	—	—	438427,19	2307714,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н136У	—	—	438407,33	2307708,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н137У	—	—	438413,45	2307679,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н123У	—	—	438433,88	2307684,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:548 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)	
от т.	до т.						



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н123У	н122У	29,99	—	согласовано
н122У	н136У	20,53	—	согласовано
н136У	н137У	29,99	—	согласовано
н137У	н123У	21,12	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:548 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		624±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{624} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		624	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин=300, Рмакс=1500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		САДОВЫЙ УЧАСТОК	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:548 :				
1.	—			



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н126У	н125У	31,26	—	согласовано
н125У	н138У	20,53	—	согласовано
н138У	н139У	31,69	—	согласовано
н139У	н126У	19,82	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:550 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		635±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{597} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		597	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²		38	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин=300, Рмакс=1500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства и огородничества	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:550 :				
1.	—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:551 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н125У	—	—	438412,48	2307778,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н130У	—	—	438408,62	2307794,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н129У	—	—	438405,60	2307807,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н140У	—	—	438385,47	2307802,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н138У	—	—	438392,48	2307774,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н125У	—	—	438412,48	2307778,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:551 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н125У	н130У	16,09	—	согласовано
н130У	н129У	13,37	—	согласовано
н129У	н140У	20,83	—	согласовано
н140У	н138У	28,80	—	согласовано
н138У	н125У	20,53	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:551 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	601±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{601} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	601		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:551 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:552 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н132У	—	—	438400,75	2307812,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н131У	—	—	438397,40	2307844,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н141У	—	—	438378,72	2307838,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н142У	—	—	438382,34	2307806,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н132У	—	—	438400,75	2307812,09	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ						
Сведения об уточняемых земельных участках						
					(определений)	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:552 :						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н132У	н131У	32,35	—	согласовано		
н131У	н141У	19,50	—	согласовано		
н141У	н142У	32,07	—	согласовано		
н142У	н132У	19,15	—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:552 :						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1.	Адрес земельного участка			—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (P ± ΔP), м²			613±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			ΔP = 3,5 · М <sub>т</sub> · √P <sub>док</sub> = 3,5 · 0,10 · √607 = 9		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м²			607		
5.	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P – Р <sub>кад</sub> ), м²			6		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м²			Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:552 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:553 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н131У	—	—	438397,40	2307844,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н133У	—	—	438396,10	2307874,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н143У	—	—	438375,47	2307868,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н144У	—	—	438375,92	2307867,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н141У	—	—	438378,72	2307838,69	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					(определений)		
н131У	—	—	438397,40	2307844,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:553 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н131У	н133У	30,29	—	согласовано			
н133У	н143У	21,37	—	согласовано			
н143У	н144У	1,91	—	согласовано			
н144У	н141У	28,56	—	согласовано			
н141У	н131У	19,50	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:553 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			604±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			ΔР = 3,5 · М <sub>т</sub> · √Р <sub>док</sub> = 3,5 · 0,10 · √604 = 9			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м²			604			
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р – Р <sub>кад</sub> ), м²			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м²			Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер			—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Сведения об уточняемых земельных участках								
1	2				3			
	(инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке							
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:553 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:554 :								
Система координат МСК-63								Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н147У	—	—	438445,02	2307611,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—	
н119У	—	—	438451,47	2307624,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—	
н118У	—	—	438426,64	2307647,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—	
н135У	—	—	438403,46	2307672,72	Метод спутниковых геодезических	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н145У	—	—	438390,52	2307667,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н146У	—	—	438387,31	2307666,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н219У	—	—	438437,83	2307618,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н147У	—	—	438445,02	2307611,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:554 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н147У	н119У	14,38	—	согласовано			
н119У	н118У	33,91	—	согласовано			
н118У	н135У	34,01	—	согласовано			
н135У	н145У	13,89	—	согласовано			
н145У	н146У	3,44	—	согласовано			
н146У	н219У	69,89	—	согласовано			
н219У	н147У	9,52	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:554 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
	информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			1060±11			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1042} = 11$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			1042			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			18			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>			$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			ПРОЕЗД			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:554 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:555 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2	3	4	5	6	7	8
н137У	—	—	438413,45	2307679,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н136У	—	—	438407,33	2307708,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н148У	—	—	438389,71	2307704,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н149У	—	—	438388,61	2307703,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н150У	—	—	438388,13	2307703,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н151У	—	—	438390,09	2307696,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н152У	—	—	438396,32	2307674,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н153У	—	—	438398,75	2307675,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н154У	—	—	438403,20	2307676,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н155У	—	—	438408,45	2307677,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н137У	—	—	438413,45	2307679,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:555 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н137У	н136У	29,99	—	согласовано			
н136У	н148У	18,27	—	согласовано			
н148У	н149У	1,12	—	согласовано			
н149У	н150У	0,48	—	согласовано			
н150У	н151У	7,19	—	согласовано			
н151У	н152У	22,90	—	согласовано			
н152У	н153У	2,52	—	согласовано			
н153У	н154У	4,51	—	согласовано			
н154У	н155У	5,51	—	согласовано			
н155У	н137У	5,25	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:555 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			566±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{600} = 9$			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				600		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²				-34		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:555 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:556 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н136У	—	—	438407,33	2307708,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н156У	—	—	438400,80	2307738,65	Метод спутниковых геодезических	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н157У	—	—	438381,28	2307733,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н150У	—	—	438388,13	2307703,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н149У	—	—	438388,61	2307703,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н148У	—	—	438389,71	2307704,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н136У	—	—	438407,33	2307708,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:556 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н136У	н156У	30,41	—	согласовано			
н156У	н157У	20,17	—	согласовано			
н157У	н150У	30,49	—	согласовано			
н150У	н149У	0,48	—	согласовано			
н149У	н148У	1,12	—	согласовано			
н148У	н136У	18,27	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:556 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	611 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{611} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	611
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:556 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:557 :		



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н139У	н138У	31,69	—	согласовано
н138У	н158У	19,52	—	согласовано
н158У	н159У	31,32	—	согласовано
н159У	н139У	20,26	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:557 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $m^2$		626±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), $m^2$		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{626} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $m^2$		626	
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $m^2$		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $m^2$		$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		САДОВЫЙ УЧАСТОК	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:557 :				
1.	—			

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:558 :**

## Система координат МСК-63

## Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н138У	—	—	438392,48	2307774,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н140У	—	—	438385,47	2307802,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н160У	—	—	438366,71	2307797,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н158У	—	—	438373,70	2307768,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н138У	—	—	438392,48	2307774,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:558 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н138У	н140У	28,80	—	согласовано
н140У	н160У	19,45	—	согласовано
н160У	н158У	28,98	—	согласовано
н158У	н138У	19,52	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:558 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская область, г. Похвистнево, "Радуга"	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		563±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{600} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		600	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²		-37	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин=300, Рмакс=1500	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:558 :				
1.	—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:559 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н142У	—	—	438382,34	2307806,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н141У	—	—	438378,72	2307838,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н161У	—	—	438372,63	2307836,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н162У	—	—	438358,64	2307833,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н163У	—	—	438362,75	2307801,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н142У	—	—	438382,34	2307806,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:559 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н142У	н141У	32,07	—	согласовано
н141У	н161У	6,33	—	согласовано
н161У	н162У	14,38	—	согласовано
н162У	н163У	32,25	—	согласовано
н163У	н142У	20,26	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:559 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	651±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{651} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	651		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:559 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:560 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н141У	—	—	438378,72	2307838,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н144У	—	—	438375,92	2307867,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н143У	—	—	438375,47	2307868,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н164У	—	—	438355,54	2307863,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н165У	—	—	438356,30	2307859,54	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					(определений)		
н162У	—	—	438358,64	2307833,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н161У	—	—	438372,63	2307836,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н141У	—	—	438378,72	2307838,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:560 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н141У	н144У	28,56	—	согласовано			
н144У	н143У	1,91	—	согласовано			
н143У	н164У	20,66	—	согласовано			
н164У	н165У	4,05	—	согласовано			
н165У	н162У	26,01	—	согласовано			
н162У	н161У	14,38	—	согласовано			
н161У	н141У	6,33	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:560 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская область, Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²			619±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{619} = 9$			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
	определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( <b>Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				619		
5.	Оценка расхождения <b>Р</b> и <b>Ркад</b> ( <b>Р – Ркад</b> ), м <sup>2</sup>				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( <b>Рмин</b> и <b>Рмакс</b> ), м <sup>2</sup>				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:560 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:562 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н166У	—	—	438384,47	2307702,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) =$ $\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
н150У	—	—	438388,13	2307703,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н157У	—	—	438381,28	2307733,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н167У	—	—	438360,34	2307727,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н168У	—	—	438351,38	2307725,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н169У	—	—	438357,31	2307702,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н170У	—	—	438359,10	2307695,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н171У	—	—	438362,92	2307696,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н166У	—	—	438384,47	2307702,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:562 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
1	2	3	4	5
н166У	н150У	3,82	—	согласовано
н150У	н157У	30,49	—	согласовано
н157У	н167У	21,75	—	согласовано
н167У	н168У	9,31	—	согласовано
н168У	н169У	23,90	—	согласовано
н169У	н170У	7,20	—	согласовано
н170У	н171У	3,99	—	согласовано
н171У	н166У	22,52	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:562 :		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	944±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{945} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	945
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:562 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:563 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н159У	—	—	438380,59	2307738,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н158У	—	—	438373,70	2307768,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н172У	—	—	438353,92	2307762,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н173У	—	—	438360,37	2307733,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н159У	—	—	438380,59	2307738,33	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ						
Сведения об уточняемых земельных участках						
					(определений)	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:563 :						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н159У	н158У	31,32	—	согласовано		
н158У	н172У	20,66	—	согласовано		
н172У	н173У	30,37	—	согласовано		
н173У	н159У	20,85	—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:563 :						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1.	Адрес земельного участка			—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			639±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{639} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			639		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²			0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:563 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:564 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н158У	—	—	438373,70	2307768,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н160У	—	—	438366,71	2307797,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н174У	—	—	438346,99	2307791,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н172У	—	—	438353,92	2307762,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н158У	—	—	438373,70	2307768,88	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ						
Сведения об уточняемых земельных участках						
					(определений)	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:564 :						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н158У	н160У	28,98	—	согласовано		
н160У	н174У	20,40	—	согласовано		
н174У	н172У	29,67	—	согласовано		
н172У	н158У	20,66	—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:564 :						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1.	Адрес земельного участка			—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			602±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{602} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			602		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²			0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования		



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:564 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:565 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н163У	—	—	438362,75	2307801,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н162У	—	—	438358,64	2307833,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н175У	—	—	438338,85	2307828,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н176У	—	—	438344,18	2307796,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н163У	—	—	438362,75	2307801,65	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ						
Сведения об уточняемых земельных участках						
					(определений)	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:565 :						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н163У	н162У	32,25	—	согласовано		
н162У	н175У	20,56	—	согласовано		
н175У	н176У	31,91	—	согласовано		
н176У	н163У	19,25	—	согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:565 :						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1.	Адрес земельного участка			—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (P ± ΔP), м²			634±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{634} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			634		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P – Ркад), м²			0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:565 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:566 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н162У	—	—	438358,64	2307833,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н165У	—	—	438356,30	2307859,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н164У	—	—	438355,54	2307863,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н177У	—	—	438336,74	2307858,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н175У	—	—	438338,85	2307828,05	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					(определений)		
н162У	—	—	438358,64	2307833,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:566 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н162У	н165У	26,01	—	согласовано			
н165У	н164У	4,05	—	согласовано			
н164У	н177У	19,54	—	согласовано			
н177У	н175У	30,22	—	согласовано			
н175У	н162У	20,56	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:566 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			599±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			ΔР = 3,5 · Мт · √Р <sub>док</sub> = 3,5 · 0,10 · √599 = 9			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м²			599			
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р – Р <sub>кад</sub> ), м²			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м²			Р <sub>мин</sub> =300, Р <sub>макс</sub> =1500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер			—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
	(инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке						
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:566 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:567 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н173У	—	—	438360,37	2307733,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н172У	—	—	438353,92	2307762,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н178У	—	—	438335,12	2307757,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н179У	—	—	438332,11	2307756,91	Метод спутниковых геодезических	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н180У	—	—	438323,64	2307754,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н181У	—	—	438346,20	2307729,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н182У	—	—	438356,06	2307732,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н173У	—	—	438360,37	2307733,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:567 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н173У	н172У	30,37	—	согласовано			
н172У	н178У	19,49	—	согласовано			
н178У	н179У	3,13	—	согласовано			
н179У	н180У	8,82	—	согласовано			
н180У	н181У	33,51	—	согласовано			
н181У	н182У	10,17	—	согласовано			
н182У	н173У	4,45	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:567 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
	информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			695±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{695} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			695			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>			$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:567 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:568 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2	3	4	5	6	7	8
н172У	—	—	438353,92	2307762,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н174У	—	—	438346,99	2307791,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н183У	—	—	438327,46	2307786,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н178У	—	—	438335,12	2307757,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н172У	—	—	438353,92	2307762,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:568 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н172У	н174У	29,67	—	согласовано			
н174У	н183У	20,17	—	согласовано			
н183У	н178У	29,94	—	согласовано			
н178У	н172У	19,49	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:568 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной			Российская Федерация, Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2			3			
	информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			591±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{591} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			591			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>			$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			САДОВЫЙ УЧАСТОК			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			земли общего пользования			
10.	Иные сведения			—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:568 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:569 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2	3	4	5	6	7	8
н176У	—	—	438344,18	2307796,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н175У	—	—	438338,85	2307828,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н184У	—	—	438320,39	2307822,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н185У	—	—	438317,03	2307822,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н186У	—	—	438325,18	2307791,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н176У	—	—	438344,18	2307796,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:569 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н176У	н175У	31,91		—	согласовано		
н175У	н184У	19,16		—	согласовано		
н184У	н185У	3,41		—	согласовано		
н185У	н186У	32,17		—	согласовано		
н186У	н176У	19,75		—	согласовано		

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:569 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	673 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{668} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	668
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:569 :

1.	—
----	---

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:570 :

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>i</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н175У	—	—	438338,85	2307828,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н177У	—	—	438336,74	2307858,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н187У	—	—	438313,80	2307852,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н185У	—	—	438317,03	2307822,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н184У	—	—	438320,39	2307822,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н175У	—	—	438338,85	2307828,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:570 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н175У	н177У	30,22	—	согласовано
н177У	н187У	23,75	—	согласовано
н187У	н185У	29,91	—	согласовано
н185У	н184У	3,41	—	согласовано
н184У	н175У	19,16	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:570 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	689±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{679} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	679		
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	10		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:570 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:572 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н188У	—	—	438336,05	2307724,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н189У	—	—	438345,17	2307727,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н181У	—	—	438346,20	2307729,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н180У	—	—	438323,64	2307754,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н190У	—	—	438316,67	2307752,68	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					(определений)		
н191У	—	—	438316,57	2307752,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н192У	—	—	438310,61	2307750,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н193У	—	—	438298,29	2307745,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н194У	—	—	438291,61	2307742,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н195У	—	—	438301,00	2307729,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н196У	—	—	438315,04	2307716,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н188У	—	—	438336,05	2307724,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2+M2^2} = \sqrt{0,6^2+0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:572 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н188У	н189У	9,67	—	согласовано			
н189У	н181У	2,58	—	согласовано			
н181У	н180У	33,51	—	согласовано			

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках

н180У	н190У	7,19	—	согласовано
н190У	н191У	0,21	—	согласовано
н191У	н192У	6,44	—	согласовано
н192У	н193У	13,33	—	согласовано
н193У	н194У	7,24	—	согласовано
н194У	н195У	16,35	—	согласовано
н195У	н196У	18,78	—	согласовано
н196У	н188У	22,27	—	согласовано

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:572 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1168±12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1168} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1168
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:572 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:573 :							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н179У	—	—	438332,11	2307756,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н178У	—	—	438335,12	2307757,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н183У	—	—	438327,46	2307786,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н197У	—	—	438308,12	2307781,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н198У	—	—	438301,14	2307779,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н191У	—	—	438316,57	2307752,86	Метод спутниковых	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н190У	—	—	438316,67	2307752,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н180У	—	—	438323,64	2307754,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н179У	—	—	438332,11	2307756,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:573 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н179У	н178У	3,13	—	согласовано			
н178У	н183У	29,94	—	согласовано			
н183У	н197У	19,98	—	согласовано			
н197У	н198У	7,21	—	согласовано			
н198У	н191У	31,14	—	согласовано			
н191У	н190У	0,21	—	согласовано			
н190У	н180У	7,19	—	согласовано			
н180У	н179У	8,82	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:573 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( <b>Р ± ΔР</b> ), м²				699±9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( <b>ΔР</b> ), м2				$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{699} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( <b>Ркад</b> ), м²				699		
5.	Оценка расхождения <b>Р</b> и <b>Ркад</b> ( <b>Р – Ркад</b> ), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( <b>Рмин</b> и <b>Рмакс</b> ), м²				Рмин=300, Рмакс=1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:573 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:574 :							
Система координат МСК-63							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( <b>Мt</b> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения <b>Мt</b> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н186У	—	—	438325,18	2307791,19	Метод спутниковых	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) =$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н185У	—	—	438317,03	2307822,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н199У	—	—	438309,40	2307820,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н200У	—	—	438306,38	2307819,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н201У	—	—	438296,65	2307816,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н202У	—	—	438305,73	2307785,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н186У	—	—	438325,18	2307791,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \text{SQRT}(M1^2+M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:574 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н186У	н185У	32,17	—	согласовано			
н185У	н199У	7,90	—	согласовано			
н199У	н200У	3,20	—	согласовано			
н200У	н201У	10,07	—	согласовано			
н201У	н202У	32,00	—	согласовано			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках				
н202У	н186У	20,15	—	согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:574 :</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		662±9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{613} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		613	
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		49	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>		$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		САДОВЫЙ УЧАСТОК	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:574 :</b>				
1.	—			
<b>1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:575 :</b>				

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н185У	—	—	438317,03	2307822,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н187У	—	—	438313,80	2307852,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н203У	—	—	438290,57	2307845,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н204У	—	—	438293,71	2307831,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н201У	—	—	438296,65	2307816,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н200У	—	—	438306,38	2307819,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н199У	—	—	438309,40	2307820,26	Метод спутниковых	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н185У	—	—	438317,03	2307822,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:575 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н185У	н187У	29,91	—	согласовано			
н187У	н203У	24,17	—	согласовано			
н203У	н204У	13,87	—	согласовано			
н204У	н201У	15,52	—	согласовано			
н201У	н200У	10,07	—	согласовано			
н200У	н199У	3,20	—	согласовано			
н199У	н185У	7,90	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:575 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			663±9			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{663} = 9$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			663			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного			$P_{\text{мин}}=300, P_{\text{макс}}=1500$			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1	2				3		
	участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>						
7.	Вид (виды) разрешенного использования				САДОВЫЙ УЧАСТОК		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:575 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:577 :							
Система координат МСК-63					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н205У	—	—	438304,39	2307785,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н202У	—	—	438305,73	2307785,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н201У	—	—	438296,65	2307816,61	Метод спутниковых геодезических	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					измерений (определений)		
н206У	—	—	438286,42	2307813,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н207У	—	—	438279,80	2307810,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н208У	—	—	438276,37	2307809,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н209У	—	—	438286,34	2307780,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н205У	—	—	438304,39	2307785,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:577 :</b>							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н205У	н202У	1,39	—	согласовано			
н202У	н201У	32,00	—	согласовано			
н201У	н206У	10,75	—	согласовано			
н206У	н207У	7,01	—	согласовано			
н207У	н208У	3,63	—	согласовано			
н208У	н209У	30,82	—	согласовано			
н209У	н205У	18,71	—	согласовано			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках		
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:577 :</b>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская обл., Г. ПОХВИСТНЕВО РАЙОН КАЛИНОВКА
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	652 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{653} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	653
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	САДОВЫЙ УЧАСТОК
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:577 :</b>		
1.	—	
<b>1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:602 :</b>		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н210У	—	—	438509,77	2307843,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н211У	—	—	438504,41	2307870,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н218У	—	—	438499,18	2307869,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н212У	—	—	438475,11	2307864,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н64У	—	—	438474,31	2307864,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н63У	—	—	438474,40	2307863,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н62У	—	—	438479,65	2307834,30	Метод спутниковых	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н213У	—	—	438485,50	2307835,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н214У	—	—	438489,22	2307835,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н215У	—	—	438494,67	2307837,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
н210У	—	—	438509,77	2307843,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:602 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н210У	н211У	27,81	—	согласовано			
н211У	н218У	5,34	—	согласовано			
н218У	н212У	24,57	—	согласовано			
н212У	н64У	0,80	—	согласовано			
н64У	н63У	0,89	—	согласовано			
н63У	н62У	29,80	—	согласовано			
н62У	н213У	6,01	—	согласовано			
н213У	н214У	3,72	—	согласовано			
н214У	н215У	5,58	—	согласовано			
н215У	н210У	16,37	—	согласовано			

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:602 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Самарская область, г. Похвистнево, район "Калиновка"
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	932 $\pm$ 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{916} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	916
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	16
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=300$ , $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под дачу
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:602 :

1.	—
----	---

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:603 :

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
Система координат МСК-63						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н211У	—	—	438504,41	2307870,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н216У	—	—	438501,32	2307898,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н217У	—	—	438495,18	2307901,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н70У	—	—	438473,42	2307895,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н64У	—	—	438474,31	2307864,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н212У	—	—	438475,11	2307864,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н218У	—	—	438499,18	2307869,54	Метод спутниковых	M <sub>t</sub> = SQRT(M1^2+M2^2) =	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках							
					геодезических измерений (определений)	$\text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	
н211У	—	—	438504,41	2307870,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2+M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2+0,08^2) = 0,1 \text{ м}$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:603 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н211У	н216У	28,34	—	согласовано			
н216У	н217У	6,53	—	согласовано			
н217У	н70У	22,42	—	согласовано			
н70У	н64У	31,13	—	согласовано			
н64У	н212У	0,80	—	согласовано			
н212У	н218У	24,57	—	согласовано			
н218У	н211У	5,34	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:07:0203011:603 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Самарская область, г. Похвистнево, в районе "Калиновка"			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), $\text{м}^2$			911±11			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), $\text{м}^2$			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{911} = 11$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$			911			
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$			0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного			$P_{\text{мин}}=300, P_{\text{макс}}=1500$			

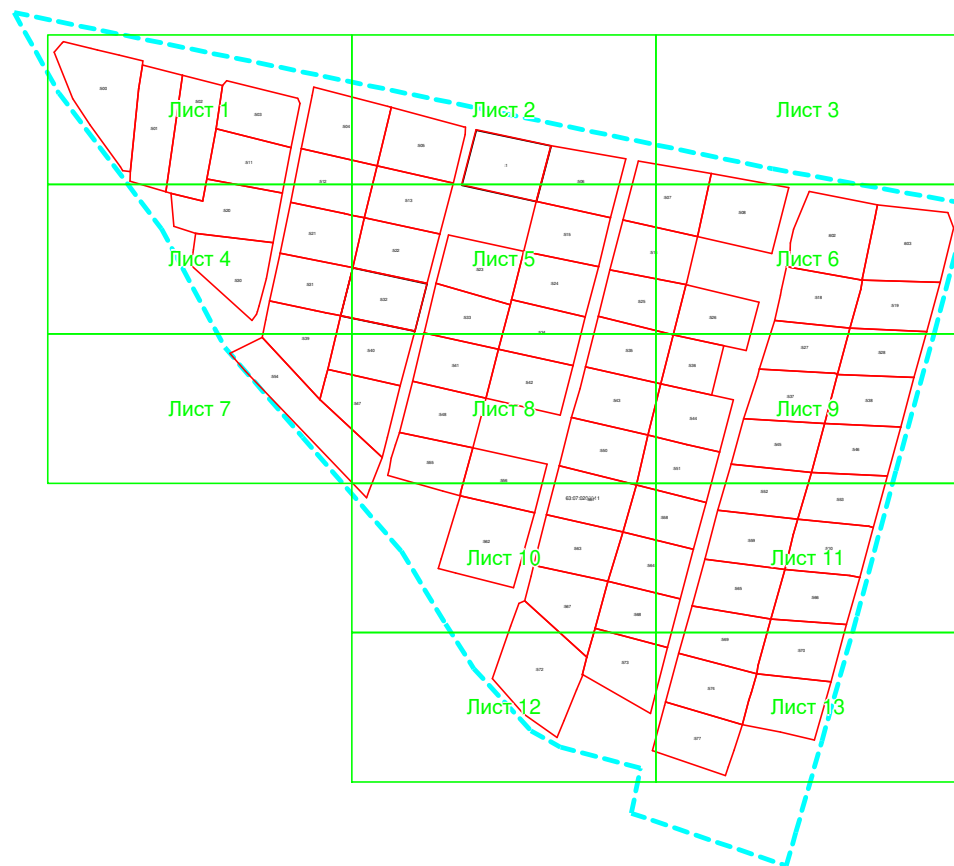
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках		
1	2	3
	участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садово-дачного участка
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:07:0203011:603 :		
1.	—	



# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 3022

Условные обозначения:



— область выносного листа,

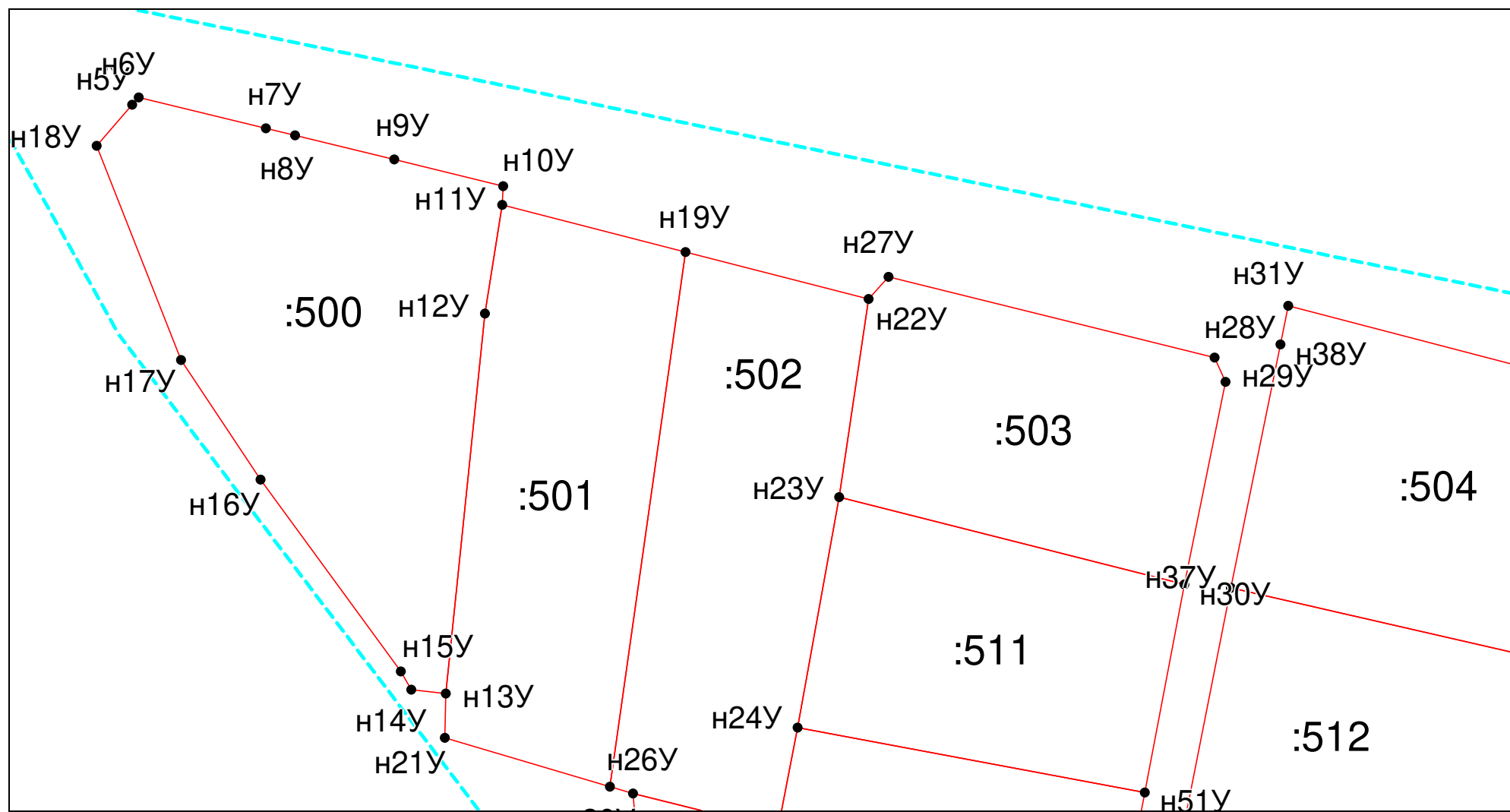
23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №1

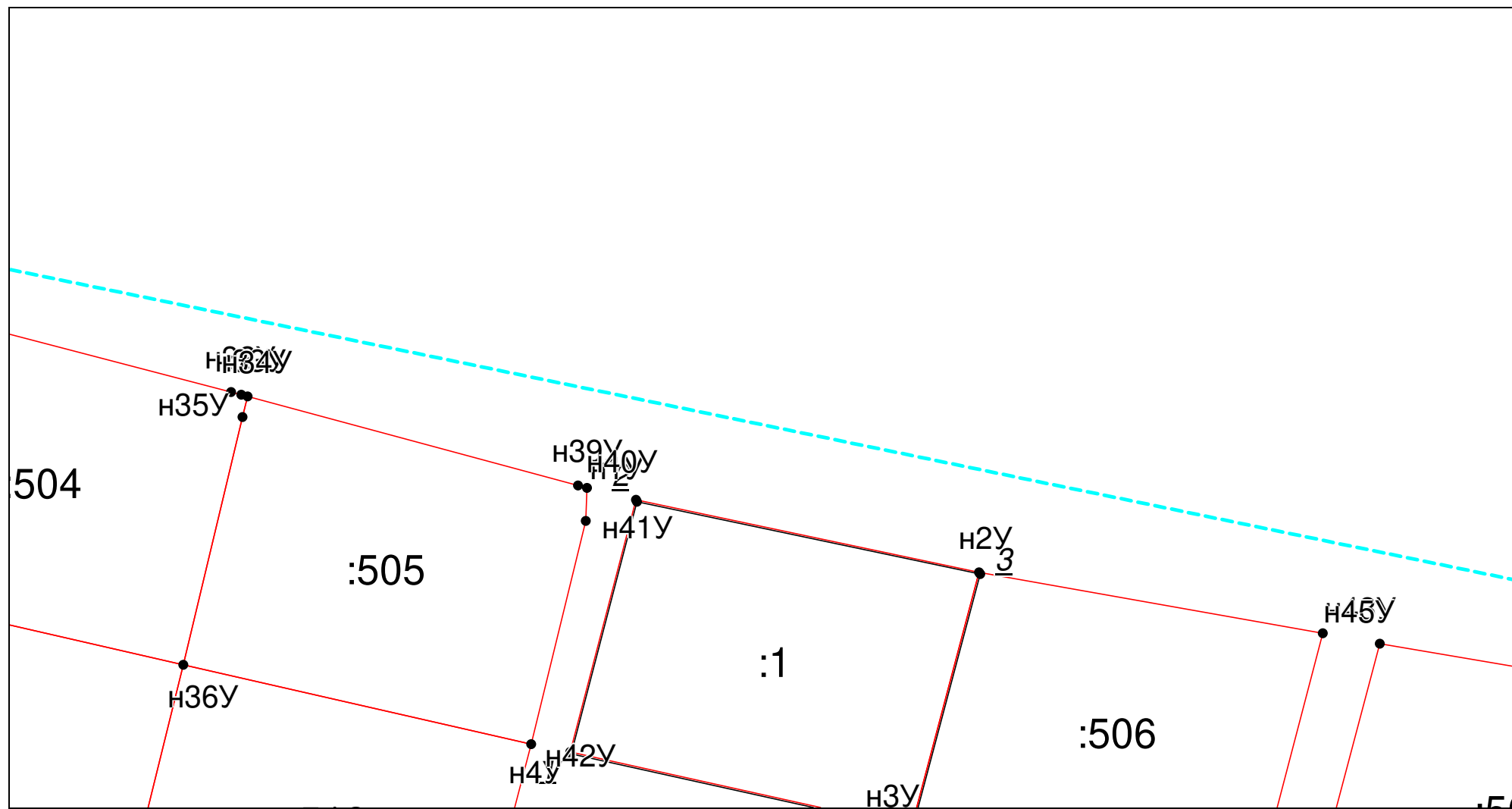


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема границ земельных участков

Выносной лист №2

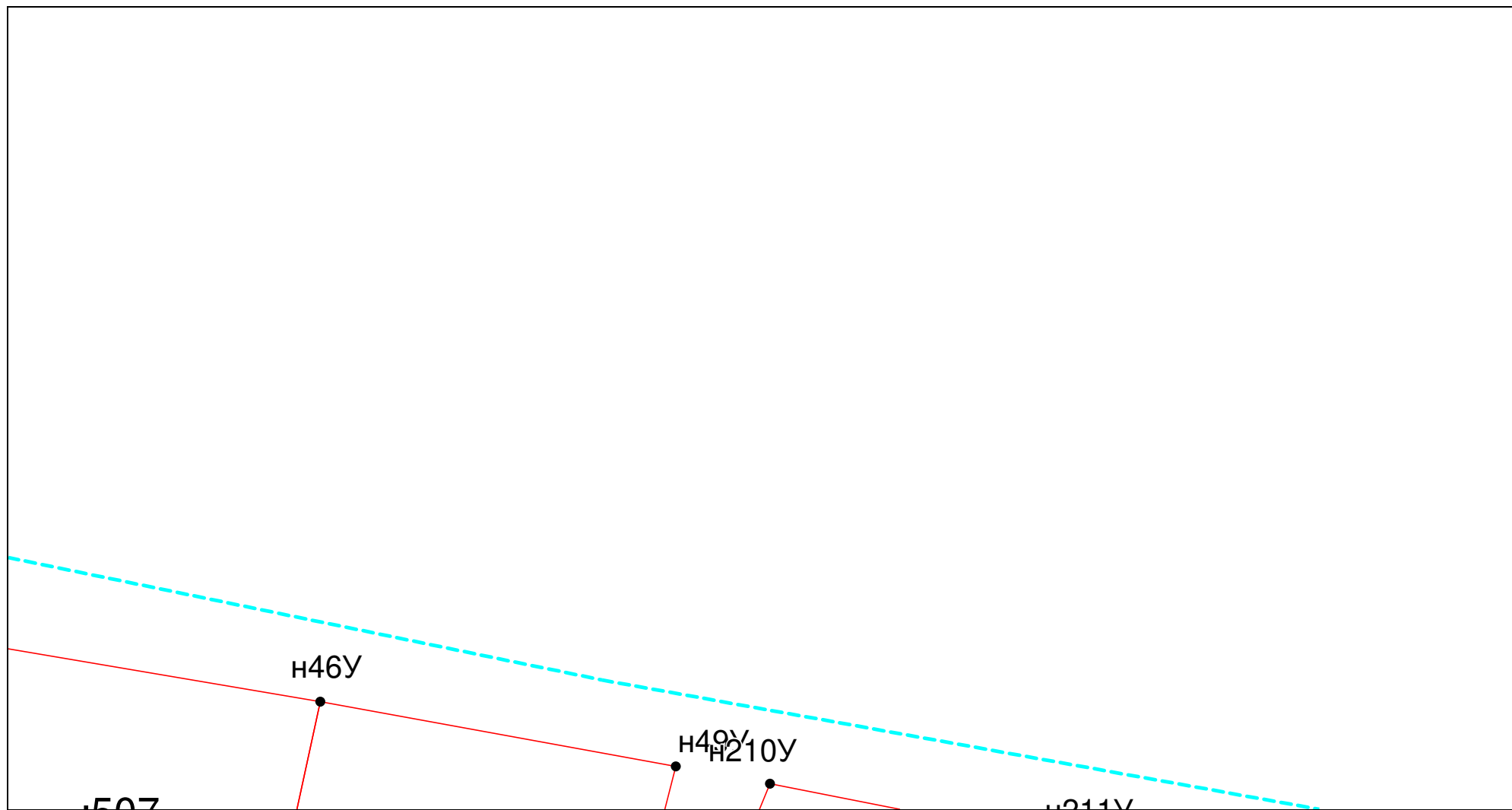


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №3

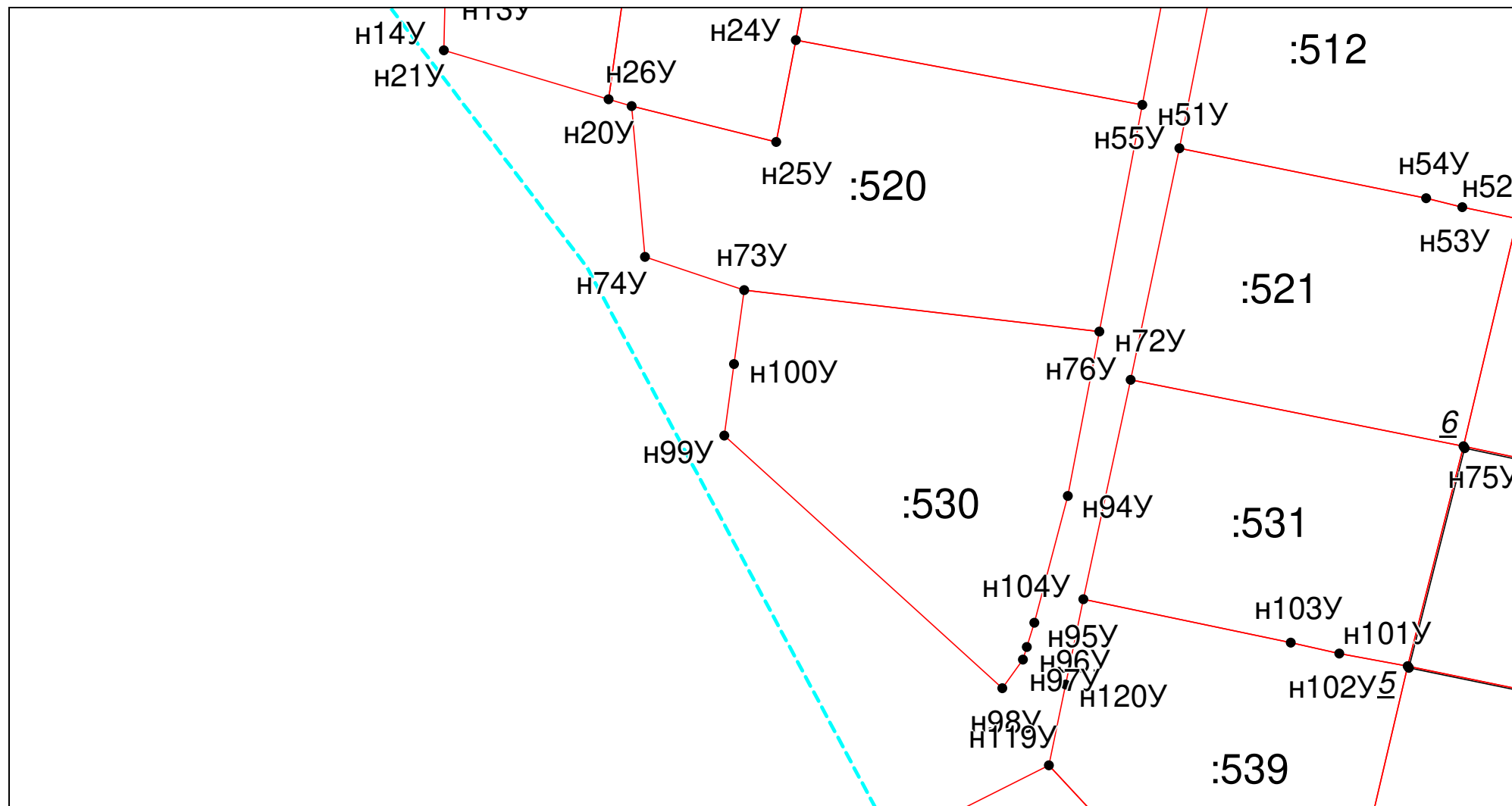


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №4

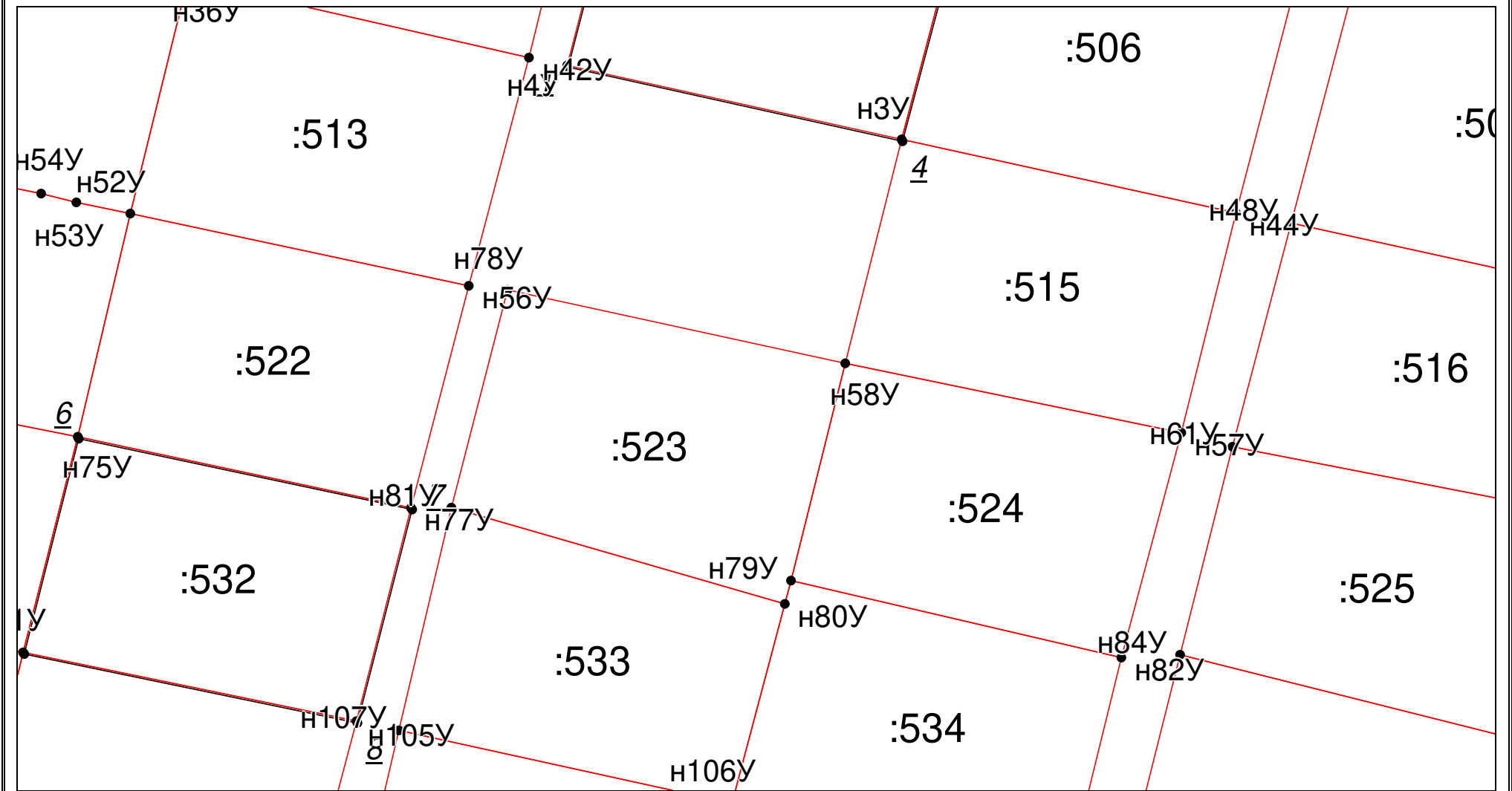


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

<b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>Схема границ земельных участков</b>

<b>Выносной лист №5</b>
-------------------------

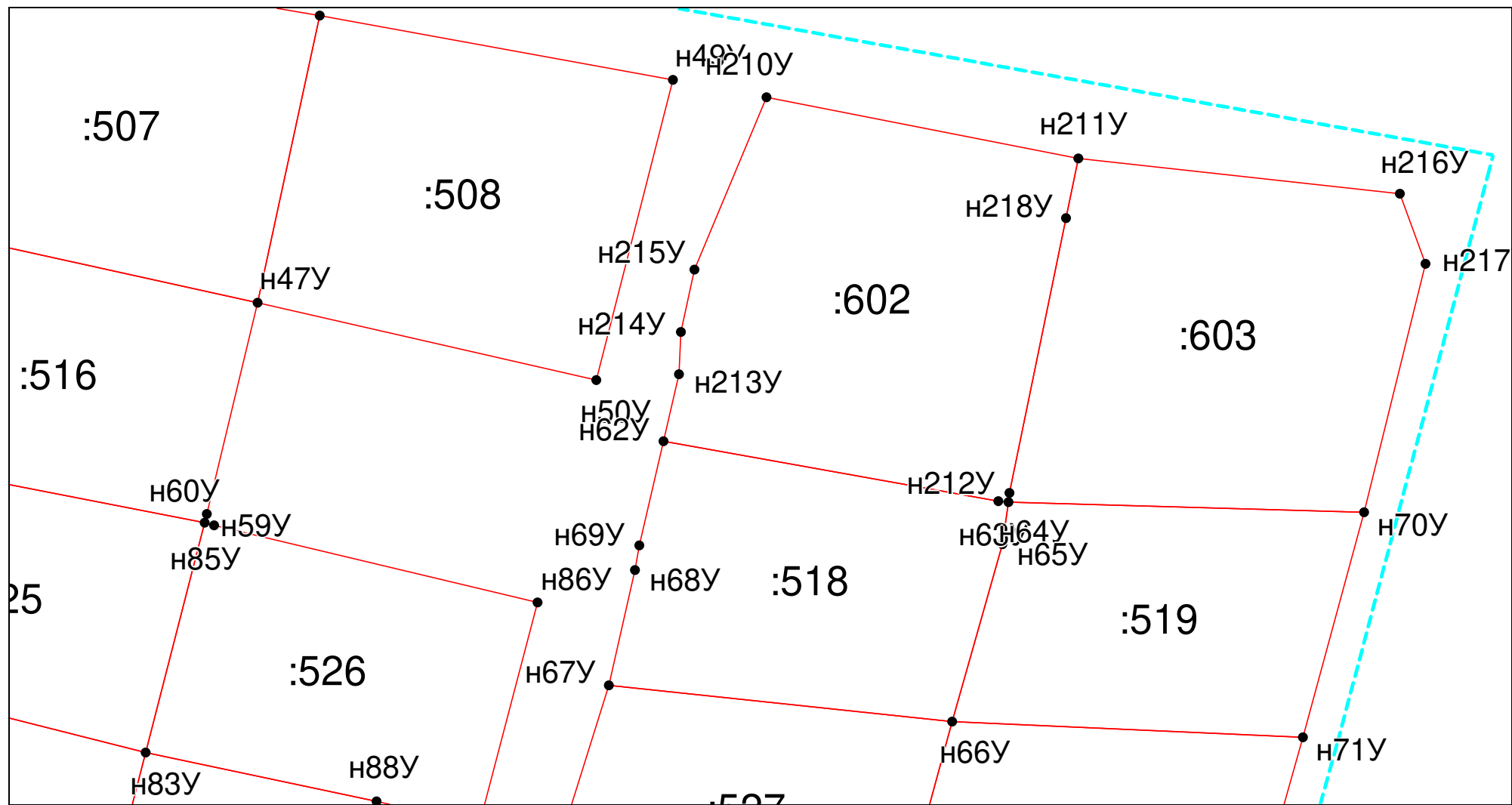


**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №6

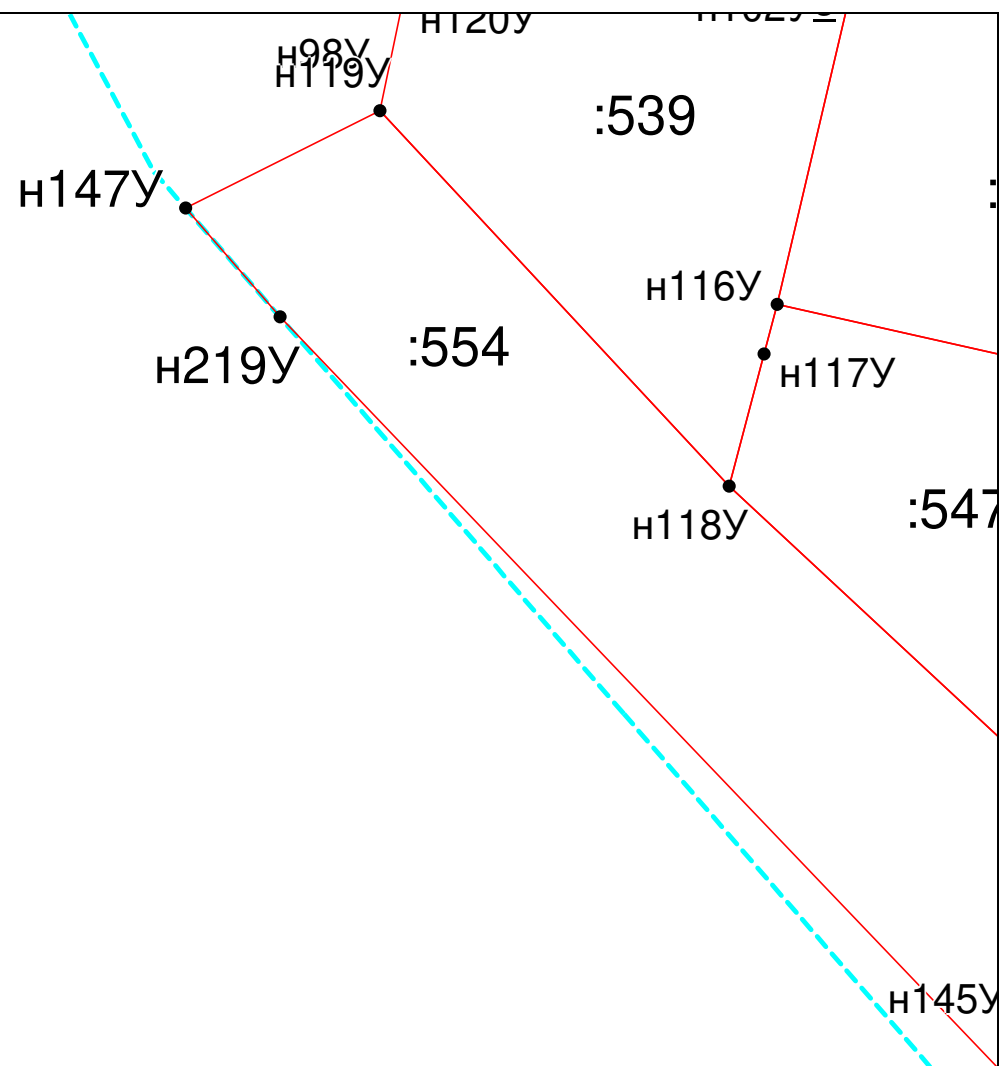


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №7



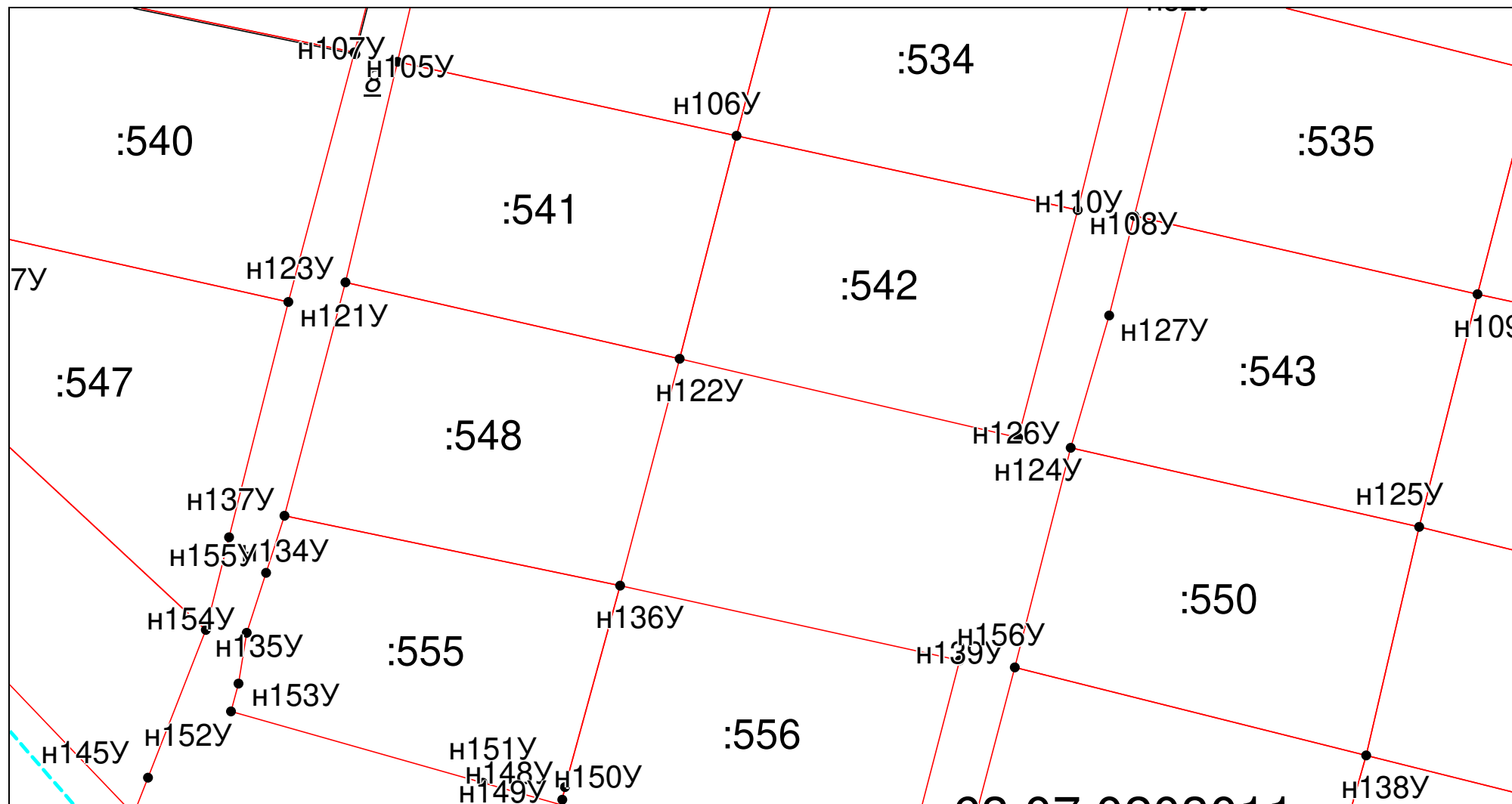
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

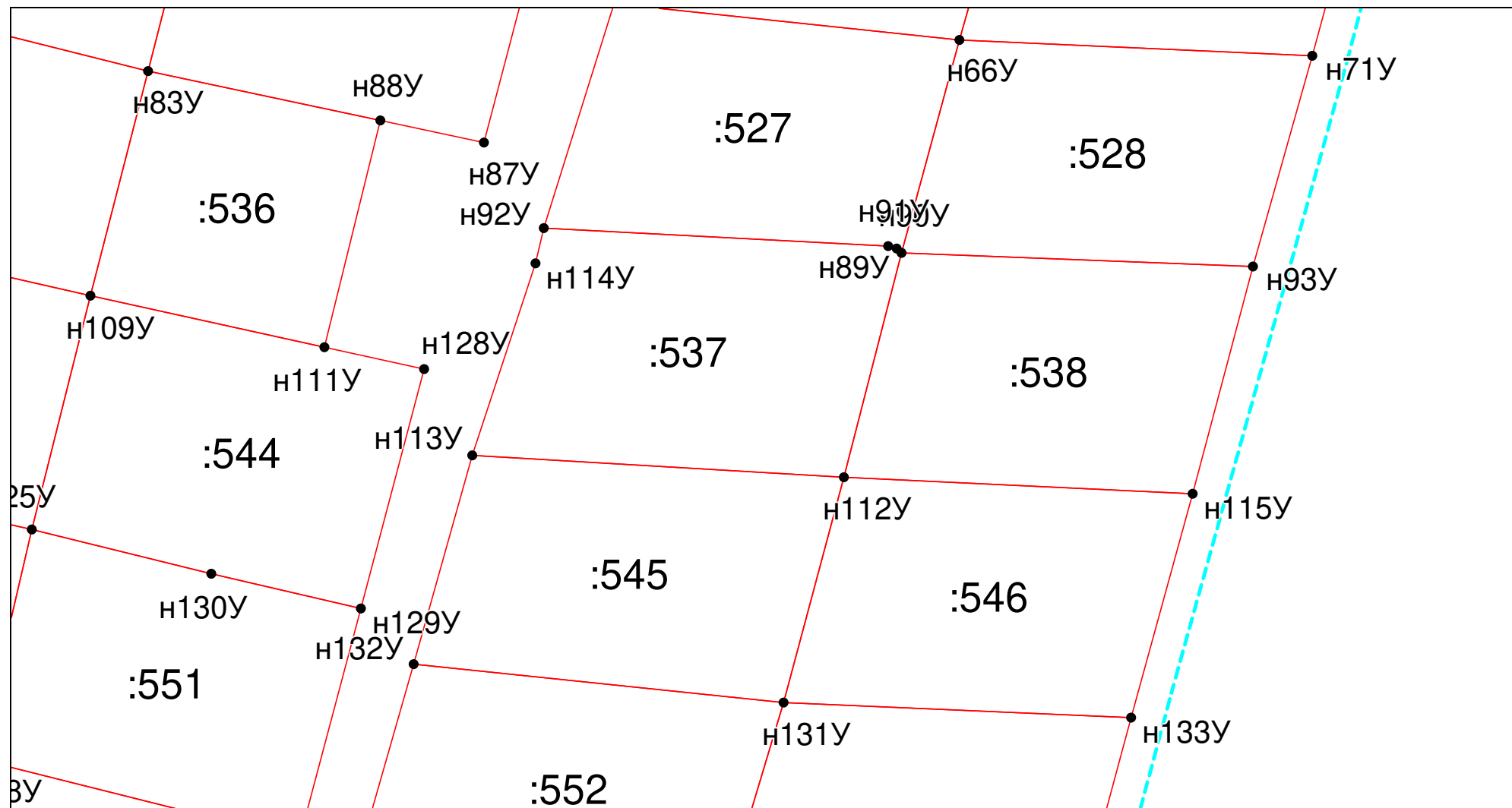
Выносной лист №8



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №9

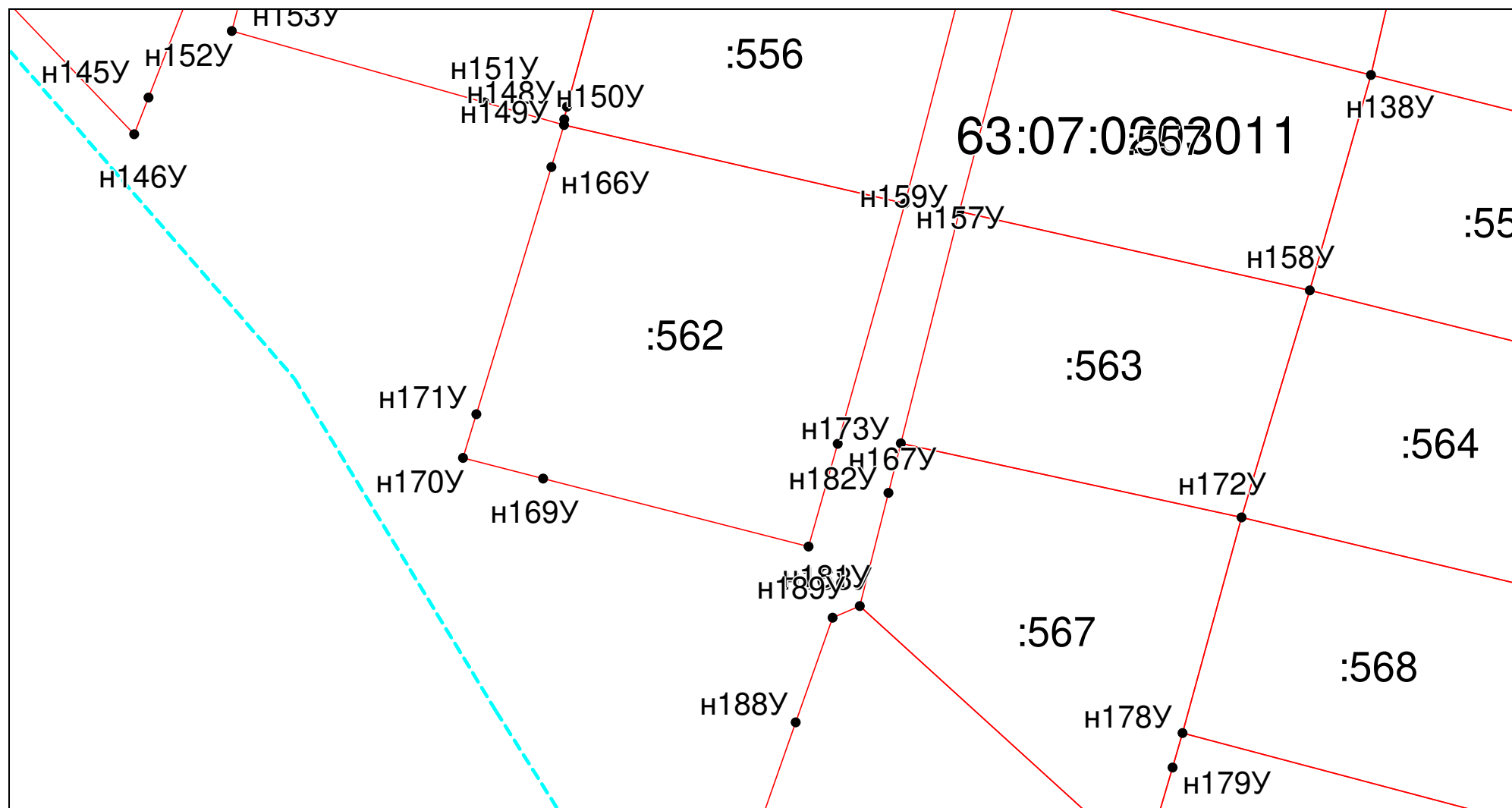


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №10

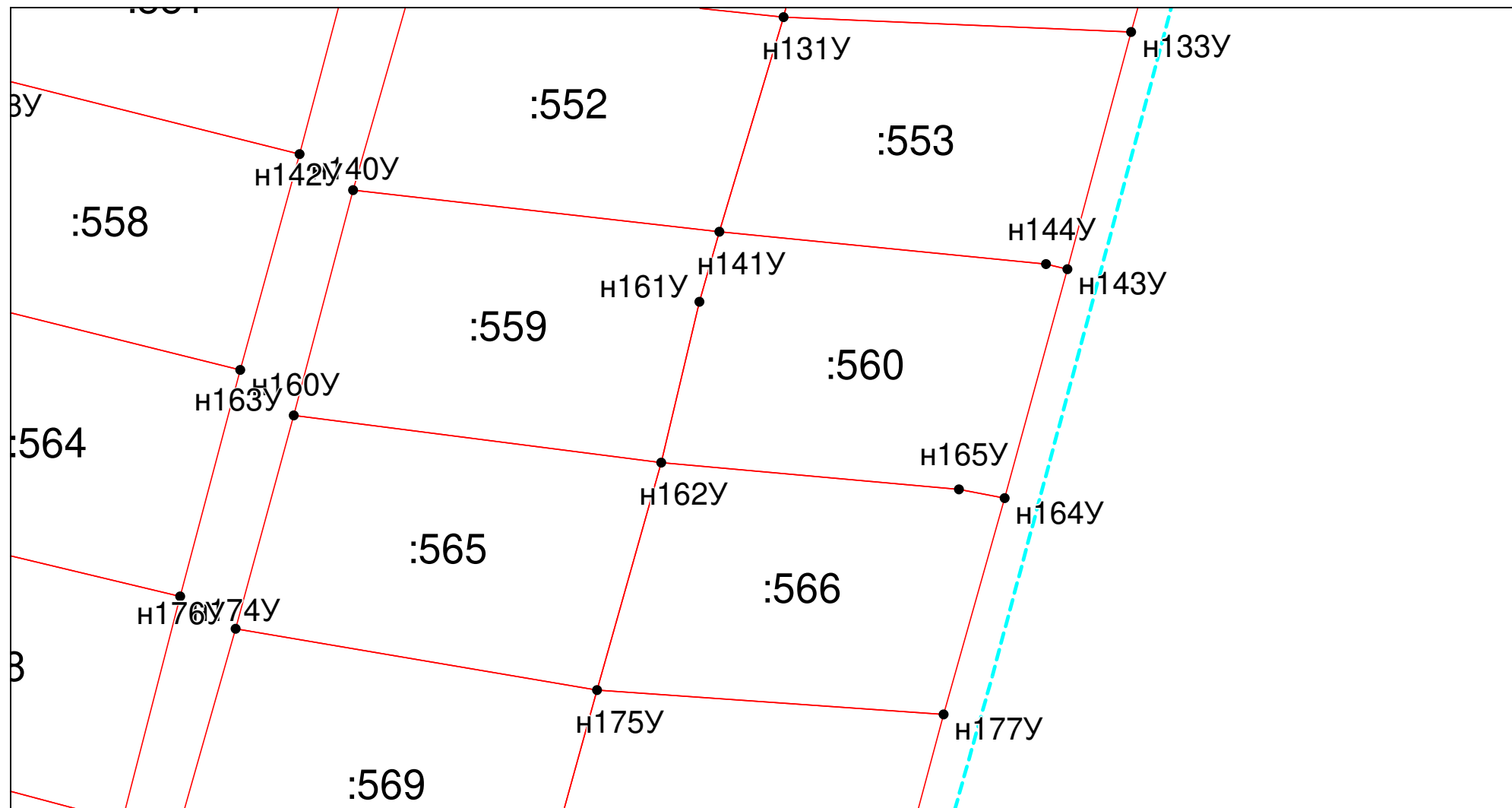


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №11

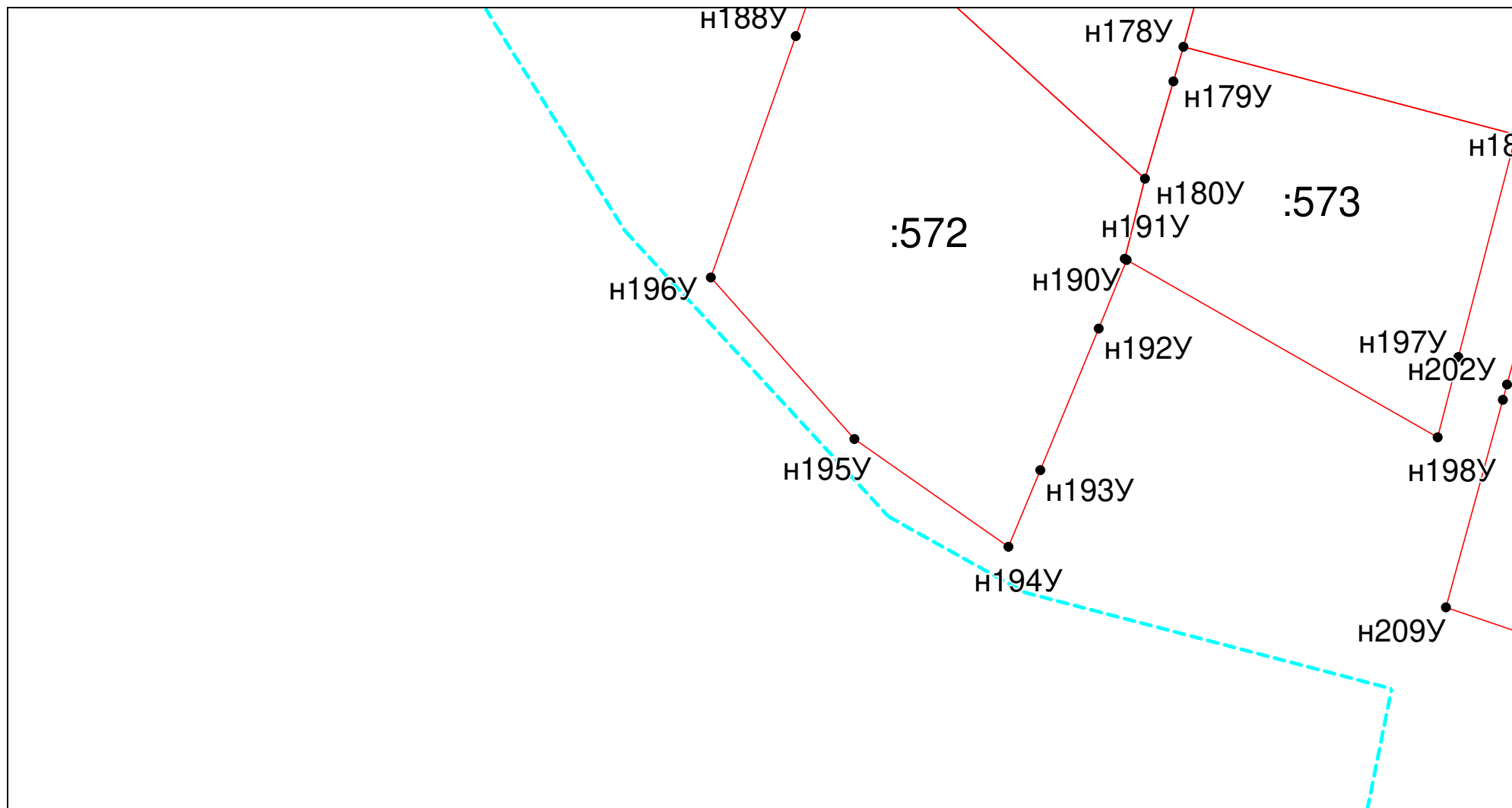


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №12

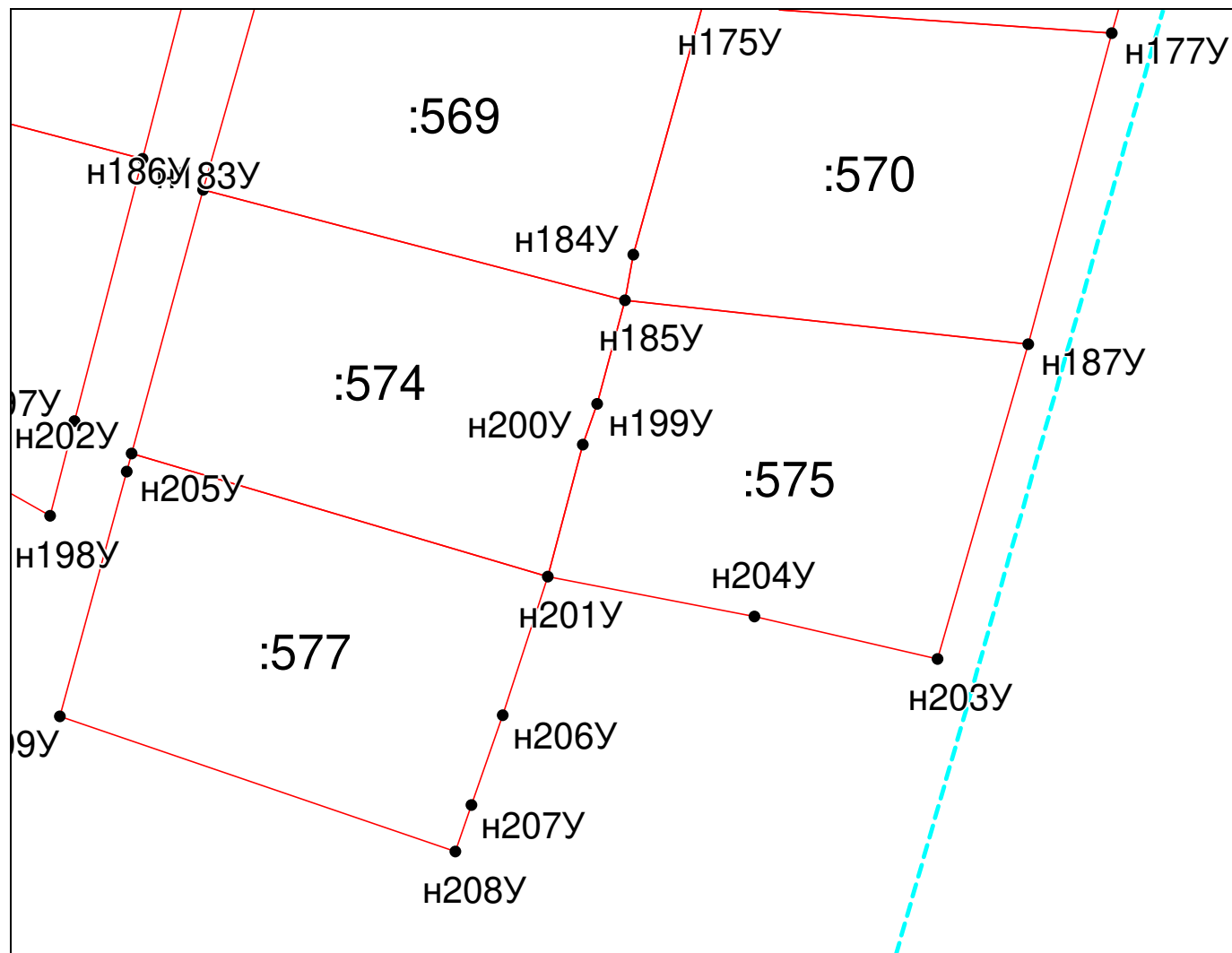


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

Выносной лист №13













Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

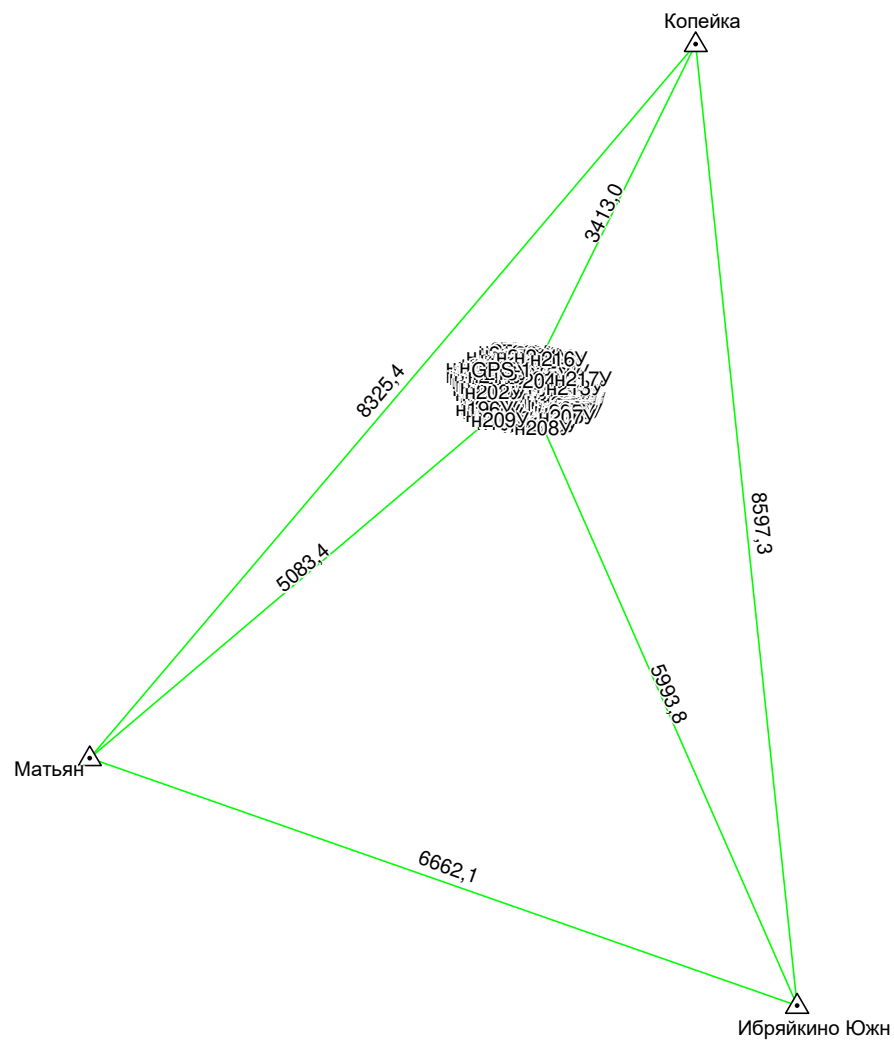
## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема геодезических построений











Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.











# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)  
Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078  
тел.(495) 940-54-0180  
e-mail: [ros@kadastr.ru](mailto:ros@kadastr.ru), <http://www.ros.kadastr.ru>  
ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/770801001

ППК «Роскадастр»

Котовой К.А.

[brain8503@yandex.ru](mailto:brain8503@yandex.ru)

07.03.2023 № 170-5544/2023-В

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении пространственных данных  
и материалов на основании заявления  
от 02.03.2023 № 170-5544/2023

Уважаемая Ксения Александровна!

В соответствии с заявлением о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-5544/2023 от 02.03.2023), направляем выписку о пунктах государственной геодезической сети.

Приложения:

1) Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в электронном виде

Заместитель начальника управления  
предоставления, анализа и развития услуг

М. А. Веденеева

**Публично-правовая компания «Роскадастр»**

**ВЫПИСКА**  
**о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и**  
**государственной гравиметрической сети**

от «07» марта 2023 г.

№ 170-5544/2023-B

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «02» марта 2023 г. № 170-5544/2023 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «07» марта 2023 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-63 Самарская область, зона 1, 2 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-63 Самарская область, зона 2						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N3922424	3, пир., 4.900 м, N3917, б/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	407380.22	2251538.00	
2	N3923413	Промысловый, пир., 6.400 м, 2 оп, 3869	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	408970.77	2298334.42	
3	N3922421	Восточный, пир., 6.500 м, N3917, б/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	408993.85	2256461.18	
4	N3922428	Участок № 1, пир., 7.000 м, N3917, б/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	405225.34	2251034.63	
5	N3922419	444, пир., 6.500 м, N3917, б/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	409412.04	2255145.36	
6	N3923358	Пасунки, пир., 5.700 м, 146, 358	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	410551.47	2301880.90	
7	N3922471	Ивановка, пир., 6.200 м, 2 оп, 3593	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	410583.74	2295685.48	
8	N3922474	Березовый, пир., 6.000 м, 54, б/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	407348.55	2296585.29	
9	N3922472	Безымянный, пир., 6.200 м, 2 оп, 3613	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	409484.72	2296731.38	
10	N3923418	Овражный, пир., 6.200 м, 2 оп, 3770	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	408766.62	2300074.28	

11	N3922473	Придорожный, пир., 5.800 м, 2 оп, 3651	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	409080.68	2293848.25	
12	N3923414	Киров, пир., 6.300 м, 54, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	406777.98	2298852.35	
13	N3922362	Печатники, пир., 5.900 м, 148, 9057	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	408958.49	2293849.28	
14	N3923411	Яблонка, пир., 5.900 м, 2 оп, 4039	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	411674.17	2298096.34	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018
15	N3922426	7, пир., 6.600 м, N3917, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	405746.49	2252837.77	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018
16	N3923412	Сборный, пир., 6.300 м, 2 оп, 3751	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	410362.27	2299889.01	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018
17	N3922423	95, неизвестен, N3917, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	407523.93	2256780.48	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2020
18	N3922427	6, пир., 4.600 м, N3917, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	405205.49	2256096.66	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018
19	N3922345	Будка, сигн., 10.900 м, N3917, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	404406.79	2253480.84	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018
20	N3923326	Мал. Ибряйкино, пир., 6.100 м, 2 оп, 7008	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	436455.70	2307589.28	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018
21	N3922344	Отрадный, геознак на зд., неизвестен, б/ №	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	407015.50	2254271.37	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования:

					2022
--	--	--	--	--	------

Лист № 4 Всего листов: 4

В местной системе координат МСК-63 Самарская область, зона 1						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
22	N3926218	Новокуйбышевск, геознак на зд., 1.900 м, 92, 7161	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	375241.98	1361254.79	
23	N3926220	Чапаевск, пир., 6.400 м, 2 оп, 8114	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	366895.15	1350294.07	
24	N3926328	Толстая Грива, неизвестен, 2 оп, 8091	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	370727.51	1339383.63	
25	N3926235	Чехи, пир., 5.600 м, 42 оп, 6/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	362883.86	1354220.84	
26	N3926215	Кресты, неизвестен, 2 оп, 7251	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	375994.77	1344039.35	
27	N3926330	Двухбратный, сигн., 33.000 м, 46, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	382515.91	1360189.96	
28	N3926219	Свинуха, пир., 6.300 м, 2, 8209	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	368776.43	1357808.95	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018

Заместитель начальника управления предоставления,  
анализа и развития услуг

М. А. Веденева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 030BE58E007A AFC1AA4AB54F56F53345E4

Владелец: Веденева Мария Александровна

Действителен: с 29.12.2022 11:30:16 по 29.03.2024 11:40:16

Утверждены: Решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21.12.2016 №20-140

(внесение изменений от 28.06.2017, №27-183; от 20.02.2019 № 49-300;  
от 21.10.2019 № 60-348; от 23.09.2020 № 1-10)

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 №20-140**

Правила землепользования и застройки  
городского округа Похвистнево Самарской области

**Часть I. Порядок применения правил и внесения в них изменений**

**Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

В Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области используются следующие сокращенные наименования:

**Классификатор** – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540.

**Генеральный план** – Генеральный план городского округа Похвистнево Самарской области;

**Правила** – Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области;

**Региональные и Местные нормативы градостроительного проектирования** – Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Похвистнево Самарской области;

**Правила благоустройства** – Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области.;

**Комиссия** – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области;

**Органы и лица, наделенные полномочиями в сфере регулирования землепользования и застройки** - Дума городского округа Похвистнево Самарской области, Глава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области (Руково-

дителем Администрации городского округа Похвистнево Самарской области является Глава городского округа Похвистнево Самарской области), Комиссия.

В целях применения Правил, используемые в них понятия, употребляются в следующих значениях:

– **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в иных объектах недвижимости разрешено в силу указания этих видов в градостроительных регламентах при соблюдении требований, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;

– **временный объект, используемый для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства** – специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства, подлежащие демонтажу после прекращения деятельности, для которой они возводились;

– **вспомогательный вид разрешенного использования** – вид использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ним;

– **высота объекта строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства временных построек, киосков, навесов и других подобных построек)** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки объекта строительства (например: до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания);

– **градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территории городского округа Похвистнево Самарской области, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

– **градостроительное зонирование** – зонирование территории городского округа Похвистнево Самарской области в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

– **градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов



капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– **жилое помещение** - изолированное помещение (жилой дом, квартира, комната), которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания:

- *жилой дом* - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

- *квартира* - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

- *комната* - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

- *многоквартирный дом* - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. (Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством);

– **жилые дома:**

- *дачный* - дом, не предназначенный для раздела на квартиры, пригодный для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей;

- *индивидуальный* - дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей;

- *малоэтажный многоквартирный* - дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;

- *блокированный* - дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования);

- *среднеэтажный* - дом, предназначенный для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенный на две и более квартиры);

- *многоэтажный (высотный)* - дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);

- **жилая застройка** – дом, здание (помещения в них), предназначенные для проживания человека (за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей));

- *индивидуальное жилищное строительство* - размещение индивидуального жилого дома; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка* - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- *ведение личного подсобного хозяйства* - размещение индивидуального жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

- *блокированная жилая застройка* - размещение блокированного жилого дома; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- *передвижное жилье* - размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования<sup>4</sup>

- *среднеэтажная жилая застройка* - размещение среднеэтажных жилых домов; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* - размещение многоэтажных (высотных) жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- **зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- **инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- **инфраструктуры (инженерная, транспортная и социальная)** – комплексы соответствующих объектов и сооружений, обеспечивающие устойчивое развитие и функционирование городского округа Похвистнево Самарской области;

- **капитальный ремонт** – ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений;

- **коэффициент использования земельного участка** – отношение суммарной общей площади всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка;

- **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии

электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

– **минимальная площадь земельного участка** – минимально допустимая площадь земельного участка, установленная градостроительным регламентом;

– **линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

– **максимальная плотность застройки** – установленная градостроительным регламентом суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка;

– **некапитальный объект недвижимости (временная постройка, временный строительный объект)** – строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а временный объект, используемый для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства;

– **объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

– **ОКС** – объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

– **придомовая территория** – часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома;

– **приквартирный участок** – земельный участок, предназначенный для использования и содержания квартиры в блокированном жилом доме;

– **приусадебный участок** – земельный участок, предназначенный для строительства, эксплуатации и содержания индивидуального жилого дома (частей жилого дома);

– **публичный сервитут** – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное посредством нормативного правового акта (актов) или договора между Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области либо и физическим или юридическим лицом на основа-

нии градостроительной документации и Правил в случаях, если это определяется государственными или общественными интересами;

- **разрешенное использование** – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами и ограничениями, установленными законодательством;

- **разрешение на строительство** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитального ремонта, за исключением случаев предусмотренных ГК РФ;

- **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного ОКС градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

- **строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- **ОКС** – объект капитального строительства;

- **реконструкция ОКС (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров ОКС, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение ОКС, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций ОКС, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- **реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- **капитальный ремонт ОКС (за исключением линейных объектов)** – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

- **капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показате-

телей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**строительные намерения заявителя** - планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт ОКС;

– **территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

– **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

– **функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

– **этажность** - количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

## **Статья 2. Правовые основания введения, назначение и область применения Правил**

Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (с входящими в его состав г. Похвистнево и п. Октябрьский) являются нормативным правовым актом городского округа Похвистнево Самарской области, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и правовыми актами городского округа Похвистнево Самарской области.

### **1. Цели Правил:**

1) Создание условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево Самарской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2) Создание условий для планировки территории городского округа Похвистнево Самарской области;

3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и ОКС;

4) Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и ОКС.

### **2. Правила содержит три раздела:**

- Раздел I «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»;
- Раздел II «Карта градостроительного зонирования»;

- Раздел III «Градостроительные регламенты».

Раздел I содержит положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и ОКС физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Раздел II содержит Карту градостроительного зонирования городского округа Похвистнево Самарской области в, том числе:

- Карту градостроительного зонирования городского округа Похвистнево Самарской области применительно к территории г. Похвистнево;
- Карту градостроительного зонирования городского округа Похвистнево Самарской области применительно к территории п. Октябрьский.

Раздел III содержит градостроительные регламенты территориальных зон (виды разрешенного использования земельных участков и ОКС, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС).

3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки

1) Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые распространяются в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и ОКС независимо от форм собственности, обозначенные на карте градостроительного зонирования.

2) Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к территориям, землям и зонам, указанным в части 5 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Градостроительные регламенты не установлены для земель, указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности застройки и использования таких земельных участков и размещенных на них ОКС определены статьей 25 Правил.

#### **4. Область применения Правил**

1) Правила распространяются на всю территорию городского округа Похвистнево Самарской области, в том числе на территорию в границах г. Похвистнево и п. Октябрьский.

2) Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, на ОКС, при переходе прав на земельный участок, на ОКС другому правообладателю.

5. Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и ОКС;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС;
- осуществлении муниципального земельного и лесного контроля на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

6. Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.

### **Статья 3. Соотношение Правил с Генеральным планом и документацией по планировке территории**

1. Правила разработаны на основе Генерального плана.

В случае внесения в установленном порядке изменений в генеральный план, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана и Правил, и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области, за исключением генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

### **Статья 4. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам**

1. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил. Правообладатели земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешенного ис-



пользования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции ОКС, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

2. В случае, если перечень видов разрешенного использования и (или) наименование отдельного вида разрешенного использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешенного использования и (или) наименованию отдельного вида разрешенного использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу Правил (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями Правил. Изменение перечня видов разрешенного использования и (или) формулировки отдельного вида разрешенного использования производится в добровольном порядке путем внесения изменения в соответствующий документ или путем выдачи нового документа.

3. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в подпункте 1 настоящего пункта отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права, на которые возникли до дня вступления в силу Федерального

закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) находящимся в частной собственности, образованным в результате объединения земельных участков, имеющих смежные границы, с одинаковым видом разрешенного использования.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в подпунктах 1-2 пункта 4 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Размеры земельных участков, указанных в подпунктах 3, 6 пункта 4 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

7. Размеры земельных участков, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 4 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

### **Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

#### **Статья 5. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории городского округа Похвистнево Самарской области**

1. На территории городского округа Похвистнево Самарской области регулирование землепользования и застройки, муниципальный земельный и лесной контроль осуществляется органами и лицами, наделенными полномочиями по регулированию землепользования и застройки; уполномоченными в области архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений отраслевыми и функциональными органами (подразделениями, должностными лицами) Администрации городского округа Похвистнево Самарской области и муниципальными учреждениями.

2. Полномочия органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Полномочия отраслевых и функциональных органов (подразделений, должностных лиц) Администрации городского округа Похвистнево Самар-

ской области в сфере регулирования землепользования и застройки, имущественных и земельных отношений устанавливаются Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области.

4. Состав и порядок деятельности Комиссии, устанавливается Положением, утверждаемым постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

#### **Статья 6. Полномочия представительного органа городского округа Похвистнево Самарской области в сфере регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям представительного органа городского округа Похвистнево Самарской области в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов городского округа Похвистнево Самарской области в сфере регулирования землепользования и застройки, муниципальных программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах городского округа Похвистнево Самарской области, внесение в них изменений;

2) утверждение Генерального плана, Правил, Местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

3) принятие решений по установлению (изменению) границ г. Похвистнево и п. Октябрьский, по представлению Администрации городского округа Похвистнево Самарской области;

4) выступление с законодательной инициативой по вопросам изменения границ городского округа Похвистнево Самарской области, предусматривающих включение (исключение) земельных участков;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа Городского округа Похвистнево Самарской области Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, решениями представительного органа городского округа Похвистнево Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 7. Полномочия Главы городского округа Похвистнево Самарской области в сфере регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям Главы городского округа Похвистнево Самарской области в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о проведении публичных слушаний по проекту Правил и внесению в них изменений, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, по предоставлению разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка или ОКС

2) иные полномочия, отнесенные к компетенции Главы городского округа Похвистнево Самарской области, установленные Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, решениями представительного органа городского округа Похвистнево Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 8. Полномочия Администрации городского округа Похвистнево Самарской области в сфере регулирования землепользования и застройки**

1. К полномочиям Администрации городского округа Похвистнево Самарской области, ее отраслевых и функциональных органов, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) организация разработки, проведение публичных слушаний и представление представительному органу городского округа Похвистнево Самарской области на утверждение проектов Генерального плана, Правил, Местных нормативов градостроительного проектирования, а также проектов внесения в них изменений;

2) согласование в установленном порядке проекта Генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Правительством Самарской области, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом Похвистнево Самарской области;

3) создание Комиссии;

4) организация разработки, проведение публичных слушаний и утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории;

5) подготовка и утверждение положения о деятельности Комиссии;

6) подготовка проектов документов, проведение публичных слушаний по вопросам установления (изменения) границ г. Похвистнево и п. Октябрьский, предусматривающих включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) г. Похвистнево и п. Октябрьский;

7) проверка проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила, проектов планировки территории, проектов межевания территории на соответствие техническим регламентам, Генеральному плану, Местным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом:

- границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

- границ зон с особыми условиями использования территорий;

- программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной социальной инфраструктуры;

8) рассмотрение схемы планировочной организации земельного участка, архитектурной части проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, проектов перепланировки помещений, предусматривающих изменение фасадов зданий, архитектурных (эскизных) проектов, концепций застройки территорий, проектов художественного оформления объектов и городской среды, проектов реконструкции и реставрации объектов с целью повышения качества застройки и формирования архитектурного облика г. Похвистнево и п. Октябрьский;

9) рассмотрение проектов трасс линейных объектов;

10) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена;

11) осуществление в установленном порядке перевода земель из одной категории в другую, резервирование и изъятие земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

12) подготовка, утверждение и выдача заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;

13) подготовка документов на земельные участки и территории для строительства с последующим выставлением на торги; на земельные участки для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов; на земельные участки под размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

14) ведение реестра почтовых адресов, дежурного плана застройки территории городского округа Похвистнево Самарской области, дежурного плана красных линий;

15) рассмотрение и подготовка предложений по согласованию схем расположения земельных участков;

16) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод в эксплуатацию ОКС на территории городского округа Похвистнево Самарской области;

17) осуществление муниципального контроля (земельный, лесной и иной, установленный действующим законодательством) в порядке, установленном представительным органом городского округа Похвистнево Самарской области;

18) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

2. Указанные полномочия могут передаваться отраслевым и функциональным органам (подразделениями, должностными лицами) Администрации городского округа Похвистнево Самарской области и муниципальными учреждениям. Передача указанных полномочий осуществляется постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

## **Статья 9. Полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

1. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка рекомендаций Главе городского округа Похвистнево Самарской области по вопросам подготовки проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и ОКС, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС;

2) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и ОКС, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС;

3) организация и проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил, проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и ОКС, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС;

4) подготовка протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

### **Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и ОКС физическими и юридическими лицами**

## **Статья 10. Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС**

1. Видами разрешенного использования земельного участка и ОКС являются виды использования, предусмотренные Классификатором, и определенные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в которой размещается указанный земельный участок, в качестве:

1) основных видов разрешенного использования;

2) условно разрешенных видов использования;

3) вспомогательных видов разрешенного использования, допустимых только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и ОКС.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и ОКС правообладателями земельных участков и ОКС, за

исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований:

- технических регламентов, санитарных норм;
- региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;
- публичных сервитутов;
- предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции ОКС;
- ограничений использования земельных участков и ОКС, установленных в зонах с особыми условиями использования территории;
- иными требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и ОКС органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

5. Применение правообладателями земельных участков и ОКС, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования ОКС осуществляется если:

- параметры вспомогательных видов использования ОКС определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;
- применение вспомогательного вида разрешенного использования ОКС планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке ОКС основных и (или) условно разрешенных видов использования.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 13 Правил.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 14 Правил.

8. Решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и ОКС, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 11. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и ОКС, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и ОКС, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с таким регламентом, если такое изменение не противоречит:

- техническим регламентам;
- санитарным и гигиеническим нормам;
- Региональным и (или) Местным нормативам градостроительного проектирования;
- ограничениям использования земельных участков и ОКС, установленным в зонах с особыми условиями использования территории;
- Генеральному плану и документации по планировке территории;
  - прочим требованиям, установленным согласно действующему законодательству.

2. Правообладатели земельных участков и ОКС, за исключением указанных в части 8 статьи 10 Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и ОКС:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, ОКС заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований ОКС, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;
- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, ОКС заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований ОКС, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования земельного участка или ОКС;
- если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики



земельных участков неблагоприятны для застройки;

- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований ОКС, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешенного использования на вспомогательный вид разрешенного использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешенного использования.

4. Изменение видов разрешенного использования ОКС, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешенного использования ОКС путем строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешенного использования ОКС путем строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

## **Статья 12. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС (в том числе сочетание таких размеров и параметров) градостроительными регламентами применительно к каждой территориальной зоне.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным Региональными и (или) Местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

3. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, Региональных и (или) Местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом ограничений использования земельных участков и ОКС в зонах с особыми условиями использования территории.

### **Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции ОКС, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 26.09.2018 № 43-272 (далее - Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний).

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского округа Похвистнево Самарской области.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в при таком виде использования земельного участка и ОКС:

- требований технических регламентов, Региональных и (или) Местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон

охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций Глава городского округа Похвистнево Самарской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции ОКС, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным представительным органом городского округа Похвистнево Самарской области.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе городского округа Похвистнево Самарской области.

6. Глава городского округа Похвистнево Самарской области в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 15. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и ОКС**

1. Ограничения использования земельных участков и ОКС, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территории.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и ОКС, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и ОКС, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и ОКС, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. Если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) ОКС из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют его, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешенного использования земельных участков и (или) ОКС.

4. Если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС.

5. Если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленных применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС.

6. Если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и ОКС применяются с учетом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

## **Статья 16. Использование земельных участков и ОКС, не соответствующих градостроительному регламенту**

Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в любом из следующих случаев:

- виды использования земельного участка и (или) ОКС не установлены градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен такой участок и (или) объект;
- виды использования земельного участка и (или) ОКС не допускаются в зоне с особыми условиями использования территории, в границах которой расположен такой участок и (или) объект;
- параметры ОКС не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен такой объект;
- параметры ОКС не допускаются в зоне с особыми условиями использования территории, в границах которой расположен такой объект;
- санитарно-защитная зона, подлежащая установлению в связи с использованием земельного участка и (или) ОКС, подлежит установлению (установлена, частично установлена) вне территориальной зоны, в которой расположен такой участок и (или) объект (граница санитарно-защитной зоны пересекает границу территориальной зоны);
- указанная выше санитарно-защитная зона, подлежит установлению (установлена, частично установлена) на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон (граница санитарно-защитная зона пересекает границу такой зоны).

## **Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

## **Статья 17. Общие положения подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Цели подготовки документации по планировке территории, виды такой документации, требования к такой документации и порядок ее разра-

ботки согласно главе 5 «Планировка территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории за исключением случаев, когда такие решения в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принимаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, а также когда такие решения принимаются самостоятельно следующими заинтересованными лицами:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе таких правообладателей, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Органы местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области утверждают документацию по планировке территории в границах городского округа Похвистнево Самарской области за исключением случаев, когда решение о подготовке документации по планировке территории в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принято уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, а также подготовка и утверждение такой документации по планировке территории осуществляется указанным уполномоченным органом исполнительной власти.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

6. Перечень случаев, в которых подготовка документации по планировке территории является обязательной, а также случаев, в которых допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планиров-

ки территории, согласно статьям 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Общие требования к документации по планировке территории; необходимость, виды и состав инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории; состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно статьям 41.1, 41.2, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Не допускается осуществлять органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов местного значения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено Генеральным планом.

**Статья 18. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа Похвистнево Самарской области**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется согласно ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского округа Похвистнево Самарской области принимается органом местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пункте 2 статьи 12 Правил, принятие органом местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Расходы указанных заинтересованных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета городского округа Похвистнево Самарской области.

3. При разработке документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области указанное решение принимается Главой Городского округа Похвистнево Самарской области путем издания постановления, в котором определяются границы соответствующей территории, порядок и сроки подготовки документации, ее содержание.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в сети «Интернет».



4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области и заинтересованные лица, указанные в пункте 2 статьи 12 Правил обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана и Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2 статьи 12 Правил, направляют подготовленную документацию по планировке территории для утверждения в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области.

7. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанный орган принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе городского округа Похвистнево Самарской области или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по пла-

нировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

13. Документация по планировке территории, расположенной в городском округе Похвистнево Самарской области, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Самарской области, до ее утверждения подлежит согласованию с Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области.

Глава городского округа Похвистнево Самарской области обеспечивает опубликование указанной документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в сети «Интернет».

14. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в сети «Интернет».

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области направляет соответственно Главе городского округа Похвистнево Самарской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

Глава городского округа Похвистнево Самарской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в сети «Интернет».

16. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево Самарской области вправе вносить изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

## **Статья 19. Порядок подготовки документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил, требований технических регламентов, Региональных и (или) Местных нормативов градостроительного

проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области по инициативе самой Администрации городского округа Похвистнево Самарской области, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц, подготовка документации по планировке осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. В случае если в отношении соответствующей территории заключен договор о комплексном освоении территории либо договор о развитии застроенной территории, принятие Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка документации по планировке соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены указанные договоры.

4. Указанное в части 2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

- местонахождение земельного участка или земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которой осуществляется планировка территории;

- цель планировки территории;

- содержание работ по планировке территории;

- сроки проведения работ по планировке территории;

- виды разрабатываемой документации по планировке территории;

В указанном решении могут содержаться и иные сведения.

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.

7. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. Применительно к линейным объектам транспортной инфраструктуры местного значения проверка также осуществляется на соответствие результатам инженерных изысканий. По результатам проверки Администрация городского округа Похвистнево Самарской области принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе городского округа Похвистнево Самарской области для назначения публичных слушаний или решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Похвистнево Самарской области и нормативными правовыми актами представительного органа городского округа Похвистнево Самарской области.

9. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи.

11. Глава городского округа Похвистнево Самарской области, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об ее отклонении и направлении на доработку с учетом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

12. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи в течение семи дней со дня утверждения.

13. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой городского округа Похвистнево Самарской области, могут быть внесены изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции ОКС.

14. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 2 - 14 настоящей статьи, не требуется. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

16. Утвержденная документация по планировке территории подлежит размещению на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

#### **Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и ОКС по вопросам землепользования и застройки проводятся публичные слушания.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным представительным органом городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Обсуждению на публичных слушаниях подлежат:

- проект Правил и проекты внесенных изменений в Правила;
- вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и ОКС;
- вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС;
- иные вопросы землепользования и застройки, установленные действующим законодательством.

4. Глава городского округа Похвистнево Самарской области при получении от Администрации городского округа Похвистнево Самарской области проекта Правил и проекта внесения в них изменений принимает решение о

проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. В случае подготовки Правил применительно к части городского округа Похвистнево Самарской области публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) ОКС, находящихся в границах указанной части территории городского округа Похвистнево Самарской области. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или ОКС, применительно к которым запрашивается разрешение. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении указанных разрешений. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей не может быть более одного месяца.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС, а также отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и ОКС, подверженных риску такого негативного воздействия.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила не проводятся в случае:

- если такие изменения связаны с отображением на карте градостроительного зонирования утвержденных уполномоченными государственными органами границ зон с особыми условиями использования территорий, а также включением в состав градостроительных регламентов, установленных уполномоченными государственными органами градостроительных ограни-

чений по требованиям использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территорий.

- если такие изменения вносятся по требованию уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области по обеспечению возможности размещения на территориях городского округа Похвистнево Самарской области предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов).

### **Положение о внесении изменений в Правила.**

#### **Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории.

2. Основаниями для рассмотрения Главой городского округа Похвистнево Самарской области вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- требование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Самарской области по обеспечению возможности размещения на территориях городского округа Похвистнево Самарской области предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов)
- несоответствие Правил Генеральному плану, возникшее в результате внесения в него изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению ОКС федерального значения;
- органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению ОКС регионального значения;
- органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа Похвистнево Самарской области;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земель-



ные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и ОКС, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского округа Похвистнево Самарской области.

6. Глава городского округа Похвистнево Самарской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

7. Глава городского округа Похвистнево Самарской области не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схеме территориального планирования Самарской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки Администрация городского округа Похвистнево Самарской области направляет проект внесения изменений в Правила Главе городского округа Похвистнево Самарской области или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи в Комиссию на доработку.

10. Глава городского округа Похвистнево Самарской области при получении от Администрации городского округа Похвистнево Самарской области проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила применительно к части территории городского округа Похвистнево Самарской области публичные слушания по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) ОКС, находящихся в границах указанной части территории городского округа Похвистнево Самарской области. При подготовке проекта внесения изменений в Правила в части изменения градостроительного регламента, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

13. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет Глава городского округа Похвистнево Самарской области. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава городского округа Похвистнево Самарской области в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта представительный орган городского округа Похвистнево Самарской области или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. После утверждения представительным органом городского округа Похвистнево Самарской области, изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 22. Порядок выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

Порядок выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также состав документов, которые необходимы для принятия решения о выдаче таких разрешений и перечень органов и организаций, уполномоченных на их выдачу, установлен, соответственно, статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу таких разрешений, является Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.

### **Статья 23. Порядок размещения объектов, для строительства которых не требуется разрешение на строительство**

1. Размещение объектов, для строительства которых согласно статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется разрешение на строительство, является основным разрешенным видом использования земельных участков для любой территориальной зоны, если это не противоречит требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления Городского округа Похвистнево Самарской области, регулирующих порядок размещения таких объектов.

Порядок размещения таких объектов устанавливается решениями органов местного самоуправления Городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

### **Статья 24. Развитие застроенной территории, освоение территории**

Развитие застроенной территории, комплексное освоение территории, освоение территории в целях строительства жилья экономического класса, комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса, освоение территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, освоение территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования осуществляются по договору, заключённому в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения о развитии застроенной территории либо об освоении территории, а также на заключение соответствующего договора является Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.

### **Статья 25. Порядок использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. Уполномоченным органом местного самоуправления, определяющим согласно части 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градо-

строительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, является Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.

2. При определении использования таких участков Администрация городского округа Похвистнево Самарской области действует в соответствии с федеральными законами, руководствуясь Генеральным планом, требованиями технических регламентов, Региональных и (или) Местных нормативов градостроительного проектирования, Правил благоустройства, документации по планировке территории, проектной документации.

3. В градостроительных планах таких земельных участков указываются требования к использованию земельных участков и ОКС, установленные органами, указанными в части 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 26. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьёй 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы: территориальных зон, лесничеств, лесопарков (Кроме образования земельного участка, для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов), линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

### **Статья 27. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

- в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;
- на торгах или без проведения торгов;
- за плату или бесплатно;
- без предварительного согласования или с предварительным согласованием предоставления земельного участка.
- Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

2. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

### **Статья 28. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности**

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

- земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;
- земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

### **Статья 29. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- выполнением международных договоров Российской Федерации;
- строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иными основаниями, предусмотренными федеральными закона-

ми.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены Генеральным планом и утвержденными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

- решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);
- международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);
- лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недр, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);
- решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке Администрации городского округа Похвистнево Самарской области на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке Администрации городского округа Похвистнево Самарской области на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

### **Статья 30. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль**

1. На территории Городского округа Похвистнево Самарской области осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Правительства Самарской области, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Похвистнево Самарской области.

## **Часть II. Карта градостроительного зонирования**

### **Статья 31. Карта градостроительного зонирования**

В состав Правил входят Карты градостроительного зонирования, указанные в статье 2 Правил.

На карте градостроительного зонирования установлены и отображены границы территориальных зон.

### **Статья 32. Карта зон с особыми условиями использования территории**

Карты отражают проектное состояние территории городского округа Похвистнево Самарской области, включая территории г. Похвистнево и п. Октябрьский, согласно Генеральному плану.

На Картах установлены границы территориальных зон и отображены прогнозируемые границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

### **Часть III. Градостроительные регламенты**

#### **Статья 33. Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленные во всех территориальных зонах**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС (далее - Виды разрешенного использования) установлены согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор). Вид использования земельных участков и ОКС, которые не соответствует Описанию вида разрешенного использования земельного участка, установленному Классификатором (в том числе – исключенные из указанного описания), не являются Видом разрешенного использования независимо от указания на него в приведенных ниже градостроительных регламентах территориальных зон. При дополнении Описания вида разрешенного использования земельного участка, установленного Классификатором новым видом, такой вид являются Условно разрешенным Видом разрешенного использования для территориальной зоны, градостроительными регламентами которой разрешено размещение такого участка.

2. Дополнительно к установленным градостроительными регламентами видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами, на всей территории Городского округа Похвистнево Самарской области (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются



виды разрешенного использования земельных участков, приведенные в нижеприведенной Таблице, если федеральным законом не установлено иное.

### Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>Вся территория Городского округа Похвистнево Самарской области</i>			
<b>*Код и наименование</b>	<b>Виды разрешенного использования</b>		
	<b>Основные</b>	<b>Условно разрешенные</b>	<b>Вспомогательные</b>
<i>Линейные объекты инженерной инфраструктуры</i>			
Все коды и наименования	Водоводы, водопроводные сети с диаметром труб до 400 мм (включительно) и сооружения на них	Водоводы, водопроводные сети с диаметром труб свыше 400 мм и сооружения на них	-
	Канализационные сети с диаметром труб до 400 мм (включительно) и сооружения на них, кроме: - выпусков и ливнеотводов - сливных станций - снегоплавильных пунктов Сети дождевой канализации	Канализационные сети с диаметром труб свыше 400 мм и сооружения на них	
	Электрические сети напряжением до 10 кВ включительно, кроме размещения устройств для трансформации электроэнергии (трансформаторных подстанций) <sup>2</sup>	Прочие электрические сети, кроме размещения устройств для трансформации электроэнергии (трансформаторных подстанций)	
	Распределительные и магистральные тепловые сети подземной прокладки с диаметром труб до 400 мм (включительно), тепловые пункты и иные сооружения на них	Распределительные и магистральные тепловые сети подземной прокладки с диаметром труб свыше 400 мм (включительно), тепловые пункты и иные сооружения на них	
	Сети газораспределения среднего и низкого давления	Сети газораспределения	

	(Категории III и IV) подземной прокладки. Сети газопотребления	Пункты редуцирования газа (газорегуляторные пункты и установки)	
	Сети проводного радиовещания и оповещения и сооружения на них	-	
	Системы электросвязи		
	Наружное освещение		
Объекты мелиорации			
Все коды и наименования	-	Мелиоративные системы и сооружения	-
Антенно-мачтовые сооружения			
Все коды и наименования	Антенны телевизионные индивидуальные и коллективные Антенны спутниковой связи и иные параболические и аналогичные антенны, диаметром до 0,9 м, включительно	Антенно-мачтовые сооружения (мачты, башни столбы): - радиорелейные - мобильной телефонной связи Антенны спутниковой связи и иные параболические и аналогичные антенны, диаметром более 0,9 м	-
Защитные сооружения (насаждения)			
Все коды и наименования	Защитные насаждения Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Объекты инженерной защиты территории Объекты для защиты от вредного воздействия ОКС и транспорта.	-
Информационные и геодезические знаки			
Все коды и наименования	Дорожные и уличные знаки и указатели. Указатели наименований улиц, номеров зданий (участков, квартир), проживающих лиц, размещенных объектов (юридических и физических лиц, в ведении	Рекламные носители (в том числе на специальных конструкциях).	-

	<p>которых они находятся).</p> <p>Мемориальные знаки (доски)</p> <p>Навигационные знаки.</p> <p>Знаки, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Геодезические знаки</p>		
<i>Прочие земельные участки</i>			
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, в том числе, но не исключительно:</p> <p>- В составе объектов улично-дорожной сети</p> <p>разворотные площадки</p> <p>парковки</p> <p>- В составе малых архитектурных форм благоустройства:</p> <p>спортивные площадки (без мест для зрителей)</p> <p>площадки для отдыха взрослых и игр детей<sup>1</sup></p> <p>площадки для выгула собак<sup>1</sup></p> <p>площадки для мусоросборников</p> <p>общественные туалеты</p>	-	-
Коды и наименования в соответствии с размещаемыми объектами	Виды использования и объекты, предусмотренные проектом планировки территории		

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

<sup>1</sup> – только в жилых зонах.

<sup>2</sup> – в общественно-деловых зонах, вне территории жилой застройки – до 35 кВ; в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, зонах специального назначения – до 110 кВ.

3. Дополнительно к предельным размерам земельных участков, установленным градостроительными регламентами, на всей территории Городского

округа Похвистнево Самарской области (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются предельные размеры земельных участков, определенные в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области (в том числе, но не исключительно техническими регламентами, сводами правил, санитарными правилами), введенными в действие как до, так и после введения в действия Правил.

При установлении указанных размеров как градостроительными регламентами, так и указанными документами принимается следующее:

- в качестве минимального размера земельных участков принимается наибольший из установленных минимальных размеров;
- в качестве максимального размера земельных участков принимается наименьший из установленных максимальных размеров.

4. Дополнительно к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленным градостроительными регламентами, на всей территории Городского округа Похвистнево Самарской области (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются указанные предельные параметры, определенные в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области (в том числе, но не исключительно техническими регламентами, сводами правил, санитарными правилами), введенными в действие как до, так и после введения в действия Правил.

При установлении указанных предельных параметров как градостроительными регламентами, так и указанными документами принимается следующее:

- в качестве минимальных значений указанных предельных параметров принимается наибольшие из установленных минимальных значений;
- в качестве максимальных значений указанных предельных параметров (в том числе этажности и высоты ОКС) принимается наименьшие из установленных максимальных размеров.

Предельная высота ОКС указывается в градостроительных регламентах без учета антенно-мачтовых сооружений, водонапорных башен, опор линий электропередачи, труб, мачт, флагштоков, столбов, молниеотводов и иных подобных сооружений, в том числе устанавливаемых на кровле ОКС.

#### **Статья 34. Перечень территориальных зон, определенных на территории Городского округа Похвистнево Самарской области**

На территории Городского округа Похвистнево Самарской области определены территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Та-

блице. Границы территориальных зон установлены на картах градостроительного зонирования.

#### **Перечень территориальных зон**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование территориальной зоны</b>
<b>Ж</b>	<b>Жилая зона</b>
<b>Ж1</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>
<b>Ж2</b>	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</b>
<b>Ж3</b>	<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами</b>
<b>Ж5</b>	<b>Зона жилой застройки специального вида</b>
<b>О</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>
<b>О1</b>	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения</b>
<b>О2</b>	<b>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения</b>
<b>О2(П)</b>	Подзона объектов образования
<b>О2(З)</b>	Подзона объектов здравоохранения
<b>П</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1.3</b>	Подзона объектов III -го класса санитарной опасности
<b>П1.4</b>	Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности
<b>П1.5</b>	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
<b>Р</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>
<b>Р(Л)</b>	Подзона лесов населенных пунктов
<b>Р(П)</b>	Подзона парков, скверов и садов
<b>И</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
<b>И(ЗС)</b>	Подзона объектов коммунальной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений
<b>Т</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>Т(АД)</b>	Подзона размещения автомобильных дорог
<b>Т(АГ)</b>	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
<b>Т(АО)</b>	Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта
<b>Сх</b>	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>
<b>Сх1</b>	<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>
<b>Сх2</b>	<b>Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</b>
<b>Сп</b>	<b>Зона специального назначения</b>
<b>Сп1</b>	<b>Зона специального назначения, связанная с захоронениями</b>
<b>З</b>	<b>Иные виды территориальных зон</b>
<b>З(Л)</b>	<b>Иная зона ограничена землями лесного фонда, землями запаса и покрытых поверхностными водами</b> <b>(*Градостроительные регламенты не устанавливаются)</b>

*\*Согласно ч. 4 и 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ:*

- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон;

- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

## **Статья 35. Требования градостроительных регламентов**

1. Для каждого земельного участка, ОКС, расположенного в границах Городского округа Похвистнево Самарской области, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) виду (видам) разрешенного использования, установленным Правилами, в том числе градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой находятся такой земельный участок, ОКС;

2) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленным Правилами, в том числе градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой находятся такой земельный участок, ОКС;

3) ограничениям использования земельных участков и ОКС, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации как указанным так и не указанным в Правилах, в том числе установленных после их утверждения:

- ограничениям, связанным с нахождением земельного участка, ОКС в зоне с особыми условиями использования территории согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- техническим регламентам, санитарным правилам, Региональным и (или) Местным нормативам градостроительного проектирования;

- публичным сервитутам согласно статье 23 Земельного кодекса Российской Федерации;
- действующим законодательным актам, иным актам в соответствии с действующим законодательством.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться согласно частям 8 - 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. ОКС, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Статья 36. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Применительно к перечисленным в статье 34 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ВРИ):

- а) основные виды (ОВ);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования (ВВ);
- в) условно разрешенные виды использования (УВ)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведен в Таблице №1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в Таблице №2.

Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

## Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица №1

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		стоянок; обустройство спор- тивных и детских пло- щадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроен- ных, пристроенных и встроенно-пристроен- ных помещениях многоквартирного до- ма, если общая пло- щадь таких помеще- ний в многоквартир- ном доме не состав- ляет более 20% общей площади помещений дома																				
19	Обслужи- вание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости, разме- щение которых преду- смотрено видами раз- решенного использо- вания с кодами 3.0 или 4.0, если их раз- мещение связано с удовлетворением по- вседневных потребно- стей жителей, не при- чиняет вред окружаю- щей среде и санитар- ному благополучию, не причиняет суще- ственного неудобства жителям, не требует установления сани-	2.7	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ					ВВ							



№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		тарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1- 2.6																				
20	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	ВВ	ОВ	ОВ	ВВ	ОВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ			
21	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы,	3.1	УВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ		ВВ	

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
34	Ветеринар- ное обслу- живание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ													
35	Ам- булаторное ветеринар- ное обслу- живание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10. 1	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ													
36	При- юты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов	3.10. 2								УВ	УВ	УВ	УВ								



[illegible]

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	и страховая деятель- ность	капитального строи- тельства, предназна- ченных для размеще- ния организаций, ока- зывающих банковские и страховые																				
42	Обществен- ное питание	Размещение объектов капитального строи- тельства в целях устройства мест об- щественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, заку- почные, бары)	4.6	УВ	ОВ	ОВ		ОВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ		УВ	УВ					УВ	
43	Гостинич- ное обслу- живание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказываю- щих услуги по лече- нию, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предостав- ления жилого поме- щения для временного проживания в них	4.7	УВ	УВ	УВ		ОВ	УВ	УВ												
44	Развлечения	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для размеще- ния: дискотек и танце- вальных площадок, ночных клубов, аква- парков, боулинга, ат- тракционов, ипподро- мов, игровых автома- тов (кроме игрового	4.8	УВ	УВ	УВ		УВ	УВ		УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ						

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		оборудования, ис- пользуемого для про- ведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах так- же допускается разме- щение игорных заве- дений, залов игровых автоматов, используе- мых для проведения азартных игр и игро- вых столов, а также размещение гостиниц и заведений обще- ственного питания для посетителей игор- ных зон																				
45	Обслужива- ние авто- транспорта	Размещение постоян- ных или временных гаражей с нескольки- ми стояночными ме- стами, стоянок, авто- заправочных станций (бензиновых, газо- вых); размещение магази- нов сопутствующей торговли, зданий для организации обще- ственного питания в качестве придорожно- го сервиса; размещение автомо- бильных моек и пра- чечных для автомо- бильных принадлеж- ностей, мастерских,	4.9	УВ	УВ	УВ		УВ			ОВ	ОВ	ОВ				ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей																				
46	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1					ОВ			ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ		ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	
47	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные соору-	5.1	УВ	УВ	УВ		ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ						

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		жения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)																				
48	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2											ОВ	ОВ	ОВ						
49	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества	5.3											ОВ	ОВ	ОВ						











№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		нием объектов энергетике, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1																				
58	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	УВ	УВ	ОВ		ОВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ				ОВ	ОВ	ОВ			
59	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на кото-	6.9								ОВ	ОВ	ОВ				УВ	УВ	УВ			

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		рых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов																				
60	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также	7.1								ОВ	ОВ	ОВ				ОВ	ОВ	ОВ			

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		складов, предназна- ченных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метропо- литена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трам- вайного сообщения и иных специальных до- рог (канатных, моно- рельсовых)																				
61	Автомо- бильный транспорт	Размещение автомо- бильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строи- тельства, необходи- мых для обеспечения автомобильного дви- жения, посадки и вы- садки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а так- же объектов, предна- значенных для разме- щения постов органов внутренних дел, от- ветственных за без- опасность дорожного движения; оборудование земель-	7.2	ВВ	ВВ	ВВ		ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ				ОВ	ОВ	ОВ			

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		ных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту																				
62	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5								ОВ	ОВ	ОВ				ОВ	ОВ	ОВ			
63	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	УВ	УВ	ОВ		ОВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ			
64	Общее поль-	Использование зе-	11.1											ОВ	ОВ	ОВ						



№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	зование вод- ными объек- тами	мельных участков, примыкающих к вод- ным объектам спосо- бами, необходимыми для осуществления общего водопользова- ния (водопользования, осуществляемого гра- жданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ре- сурсов для целей пи- тьевого и хозяй- ственно-бытового во- доснабжения, купа- ние, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназна- ченных для отдыха на водных объектах, во- допой, если соответ- ствующие запреты не установлены законо- дательством)																				
65	Общее поль- зование тер- ритории	Размещение автомо- бильных дорог и пе- шеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набереж- ных и других мест, постоянно открытых для посещения без	12.0	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ		

[illegible]

№ п/п	На- именова- ние ВРИ	Описа- ние ВРИ	К од ВРИ	Перечень территориальных зон																		
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(А/Д)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		на квартиры; разме- щение хозяйственных строений и сооруже- ний																				
69	Ве- дение дачного хо- зяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на кварти- ры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление дея- тельности, связанной с выращиванием пло- довых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохо- зяйственных культур и картофеля; размеще- ние хозяйственных строений и сооруже- ний	13.3				ОВ													ОВ	ОВ	
70	Гидротехниче- ские сооруже- ния	Размещение гидротех- нических сооружений, необходимых для экс- плуатации водохрани- лищ (плотин, водо- сбросов, водозабор- ных, водовыпускных и других гидротехни- ческих сооружений, судопропускных соо- ружений, рыбозащит- ных и рыбопропуск- ных сооружений, бе- регозащитных соору-	11.3	УВ										ОВ		ОВ						

[illegible]

## Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица №2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах																				
		Ж1	Ж2	Ж-3	Ж5	О1	О-2	О-з/п	О2(3)	П-1	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(АД)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
	участка для размещения объектов гаражного назначения, кв.м																					
15.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-14 настоящей таблицы, кв.м	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	-	-	-
16.	Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-14 настоящей таблицы, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5000	-	-
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>																						
17.	Максимальная высота зданий, строений, со-	12	15	48	12	30	30	30	30	25	25	25	25	10	10	10	20	20	20	10	10	10



[illegible]

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах																				
		Ж1	Ж2	Ж-3	Ж5	О1	О-2	О-з/м	О2(З)	П-1	П1.3	П1.4	П1.5	Р(П)	Р(П)	И(ЗС)	Т(АД)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
	ции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с сосед- ними блоками, м																					
23.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошколь- ных образовательных учреждений и объек- тов начального обще- го и среднего (полно- го) общего образова- ния, м	6	6	6	6	6	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Минимальный отступ от границ земельных участков до хозяй- ственных строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, не указанных в пунктах 19-24 настоящей та- блицы, м	3	5	5	3	5	5	5	5	-	3	3	3	-	-	-	-	1	1	3	3	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																						

[illegible]

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах																				
		Ж1	Ж2	Ж-3	Ж5	О1	О-2	О-з/п	О2(3)	П-1	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(АД)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1
30.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки более пяти этажей, %	65	65	65		65	65	65	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	-	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	-	-	-
33.	Максимальный процент застройки в гра-	70	70	70	-	70	70	70	70	70	70	70	70	20	20	20	70	70	70	40	-	-

[illegible]

[illegible]

[illegible]





**Статья 37. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия**

На территории Городского округа Похвистнево Самарской области, установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий и регламенты их использования, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Указанные зоны и регламенты их использования не устанавливаются и не утверждаются настоящими Правилами. Нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и сами эти условия приведены в нижеследующей Таблице.

**Перечень зон с особыми условиями использования территорий**

<b>Наименование зоны</b>	<b>Нормативный правовой акт</b>
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ</b>	
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ ( «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Охранные зоны стационарных пунктов	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных

наблюдений за состоянием окружающей природной среды	зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны железных дорог	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34
Водоохранные зоны	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс РФ, ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
<b>Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>	
Приаэродромная территория	Объекты отсутствуют Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
Рыбохозяйственные заповедные зоны	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресур-

	сов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
<b>Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов</b>	
Береговые полосы водных объектов общего пользования	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65

## **Статья 38. Использование земель общего пользования**

### **Береговая полоса водных объектов общего пользования**

Допускается использование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

### **Улично-дорожная сеть**

На землях общего пользования, назначенных для размещения улично-дорожной сети, допускается по специальному решению Администрации Городского округа Похвистнево Самарской области размещать следующие объекты:

Улично-дорожная сеть согласно проекту планировки территории (дороги автомобильные IV-ой, V-ой технической категории и некатегоризированные, улицы, переулки, проезды, проходы).

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Пожарные гидранты.

Палисадники, примыкающие к жилым домам.

Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала.

Рекламные конструкции.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Сооружения для защиты от затопления.

### **Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность**

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации Городского округа Похвистнево Самарской области допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть (улицы, переулки, проезды, проходы).

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки для хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки (для хозяйственных целей, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для выгула собак).

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

### **Статья 39. Виды и состав территориальных зон населенного пункта г. Похвистнево**

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

#### **Перечень территориальных зон**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование территориальной зоны</b>
<b>Ж</b>	<b>Жилая зона</b>
<b>Ж1</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>
<b>Ж2</b>	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</b>
<b>Ж3</b>	<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами</b>
<b>О</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>
<b>О1</b>	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения</b>

<b>О2</b>	<b>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения</b>
<b>О2(П)</b>	Подзона объектов образования
<b>О2(З)</b>	Подзона объектов здравоохранения
<b>П</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1.3</b>	Подзона объектов III -го класса санитарной опасности
<b>П1.4</b>	Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности
<b>П1.5</b>	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
<b>Р</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>
<b>Р(Л)</b>	Подзона лесов населенных пунктов
<b>Р(П)</b>	Подзона парков, скверов и садов
<b>И</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
<b>И(ЗС)</b>	Подзона объектов коммунальной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений
<b>Т</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>Т(АД)</b>	Подзона размещения автомобильных дорог
<b>Т(АГ)</b>	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
<b>Т(АО)</b>	Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта
<b>Сх</b>	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>
<b>Сх1</b>	<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>
<b>Сх2</b>	<b>Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</b>
<b>Сп</b>	<b>Зона специального назначения</b>
<b>Сп1</b>	<b>Зона специального назначения, связанная с захоронениями</b>
<b>З</b>	<b>Иные виды территориальных зон</b>
<b>З(Л)</b>	<b>Иная зона на землях лесного фонда, землях запаса и покрытых поверхностными водами</b> (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)

#### **Статья 40. Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Октябрьский**

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

##### **Перечень территориальных зон**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование территориальной зоны</b>
<b>Ж</b>	<b>Жилая зона</b>
<b>Ж1</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>
<b>Ж2</b>	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</b>
<b>Ж3</b>	<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами</b>
<b>Ж5</b>	<b>Зона жилой застройки специального вида</b>
<b>О</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>
<b>О1</b>	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения</b>

<b>П</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1</b>	<b>Производственная зона</b>
<b>П1.3</b>	Подзона объектов III -го класса санитарной опасности
<b>П1.4</b>	Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности
<b>П1.5</b>	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
<b>Р</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>
<b>Р(Л)</b>	Подзона лесов населенных пунктов
<b>Т</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>Т(АД)</b>	Подзона размещения автомобильных дорог
<b>Сх</b>	<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>
<b>Сх2</b>	<b>Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</b>
<b>Сп</b>	<b>Зона специального назначения</b>
<b>Сп1</b>	<b>Зона специального назначения, связанная с захоронениями</b>