

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 29 мая 2023 г. N 49-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ  
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ  
ПРИКАЗОВ МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

В целях реализации [части 3 статьи 10](#) Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [части 2 статьи 5](#) Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Признать утратившими силу приказы министерства промышленности и торговли Самарской области:

от 17.06.2019 [N 87-п](#) "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области";

от 25.05.2020 [N 70-п](#) "О внесении изменений в приказ министерства промышленности и торговли Самарской области от 17.06.2019 [N 87-п](#) "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области";

от 09.03.2021 [N 15-п](#) "О внесении изменений в приказ министерства промышленности и торговли Самарской области от 17.06.2019 [N 87-п](#) "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области";

от 13.04.2021 [N 29-п](#) "О внесении изменений в приказ министерства промышленности и торговли Самарской области от 17.06.2019 [N 87-п](#) "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области";

от 14.07.2021 [N 46-п](#) "О внесении изменений в приказ министерства промышленности и торговли Самарской области от 17.06.2019 [N 87-п](#) "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области".

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на департамент торговли и развития потребительского рынка министерства промышленности и торговли Самарской области.

4. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.
5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр  
промышленности и торговли  
Самарской области  
А.Ю.ШАМИН

Приложение  
к Приказу  
министерства промышленности и торговли  
Самарской области  
от 29 мая 2023 г. N 49-п

## **ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального [закона](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", [Закона](#) Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области", [постановления](#) Правительства Самарской области от 02.08.2016 N 426 "О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности".

1.2. Порядок содержит требования к разработке, утверждению и изменению органами местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области (далее - органы местного самоуправления) схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области (далее - Схема) на землях, земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или в муниципальной собственности.

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории действующих розничных рынков, при проведении ярмарок, а также при использовании нестационарных торговых объектов на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

а) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне

зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

б) специализация нестационарного торгового объекта - ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с утвержденным ассортиментом сопутствующих товаров, продаваемых в газетно-журнальных киосках без применения контрольно-кассовой техники.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся следующие типы объектов:

павильон - оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий собой специализированный автомагазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания - легковозводимые временные элементы благоустройства - террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5

метров от стационарного предприятия общественного питания;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

нестационарный объект по оказанию бытовых услуг - временное сооружение или временная конструкция, функционирующие в целях удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах;

в) место размещения нестационарного торгового объекта - место размещения нестационарного торгового объекта, по отношению к которому действует договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта;

г) место возможного размещения нестационарного торгового объекта - место размещения нестационарного торгового объекта, по отношению к которому отсутствует действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

## **2. Разработка и утверждение Схемы. Требования к содержанию Схемы**

2.1. Схема разрабатывается уполномоченным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования органом местного самоуправления с учетом факторов, способствующих:

а) обеспечению устойчивого развития территорий;

б) достижению нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

в) формированию торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

г) созданию дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;

д) расширению рынка сбыта товаров российских производителей;

е) повышению доступности товаров для населения;

ж) единообразию внешнего вида нестационарных торговых объектов.

2.2. Схема в городских округах разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления городских округов в разрезе районов городских округов. Схема в муниципальных районах утверждается органами местного самоуправления муниципального района на основании Схем, разработанных и утвержденных поселениями, входящими в состав муниципального района.

2.3. Схема, равно как и внесение в нее изменений, утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, типовая форма которого установлена приложением 1 к настоящему Порядку.

2.4. Схема размещается на сайте органа местного самоуправления, содержащем информацию о деятельности органа местного самоуправления в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" (далее - официальный сайт органа местного самоуправления).

2.5. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

2.6. Разработка Схемы осуществляется в рамках имеющихся полномочий с соблюдением норм градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического законодательства, норм в области охраны объектов культурного наследия, пожарной безопасности, законодательства, регулирующего торговую деятельность а также правил благоустройства, установленных на территории соответствующего муниципального образования.

2.7. Схема включает:

нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

места возможного размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

места возможного размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2.8. Включенные в Схему нестационарные торговые объекты располагаются или могут располагаться на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, используемых на основании договора аренды или на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.9. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.10. Схемой предусматриваются места размещения нестационарных торговых объектов, предоставляемые на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения в соответствии с [частью 8.1 статьи 5](#) Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области" закрытого по составу участников аукциона (далее - нестационарные торговые объекты, размещаемые в соответствии с преференцией).

Их количество не может составлять более 50 процентов от общего числа нестационарных торговых объектов, предусмотренных утвержденной Схемой, в муниципальных образованиях

Самарской области независимо от вида такого муниципального образования.

Нестационарные торговые объекты, размещаемые в соответствии с преференцией, а также ассортиментный перечень продовольственных товаров для нестационарных торговых объектов, размещаемых в соответствии с преференцией, указываются в Схеме.

В случае необходимости внесения в Схему изменений, направленных на сокращение количества нестационарных торговых объектов в муниципальном образовании, такие изменения должны соответствовать установленным настоящим пунктом требованиям к предельному количеству нестационарных торговых объектов, размещаемых в соответствии с преференцией, а также требованиям [части 12 статьи 5](#) Закона Самарской области от 05.07.2010 N 76-ГД "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области".

2.11. Включенные в Схему нестационарные торговые объекты должны размещаться в соответствии со следующими требованиями:

а) размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

б) внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта, утвержденным органом местного самоуправления в соответствии с рекомендациями органа исполнительной власти Самарской области, уполномоченного на государственное регулирование в сфере торговой деятельности (уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области), по регулированию внешнего вида нестационарного торгового объекта в правилах благоустройства территории муниципального образования;

в) прилегающая к нестационарному объекту территория должна быть благоустроена;

г) период размещения сезонного нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

для передвижных нестационарных торговых объектов, реализующих квас, мороженое, безалкогольные напитки и (или) расположенных на территории парков, с 15 апреля по 31 октября;

для передвижных нестационарных торговых объектов, реализующих живые цветы (срез), с 1 марта по 30 ноября;

для елочных базаров с 15 по 31 декабря;

для сезонных (летних) кафе при стационарном предприятии общественного питания с 15 апреля по 15 октября;

для бахчевых развалов с 15 мая по 31 октября.

Органы местного самоуправления могут устанавливать иные периоды размещения нестационарных торговых объектов с разницей до 3 недель от установленных в данном пункте периодов с учетом сезонных факторов.

2.12. Текстовый формат Схемы должен содержать:

1) адрес нестационарного торгового объекта (при его наличии) или адресное обозначение места возможного размещения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц,

дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

2) вид договора (договор аренды или договор на размещение нестационарного торгового объекта), заключенного (заключение которого возможно) в целях расположения нестационарного торгового объекта;

3) кадастровый номер земельного участка (здания, строения, сооружения) (при его наличии) или координаты характерных точек с указанием системы координат;

4) номер кадастрового квартала, на территории которого размещен нестационарный торговый объект или возможно размещение нестационарного торгового объекта;

5) площадь земельного участка или места размещения нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении, где размещен нестационарный торговый объект или возможно размещение нестационарного торгового объекта;

6) тип нестационарного торгового объекта;

7) вид нестационарного торгового объекта;

8) специализацию нестационарного торгового объекта;

9) статус места размещения нестационарного торгового объекта;

10) срок размещения нестационарного торгового объекта;

11) форму собственности на землю или земельный участок, здание, строение, сооружение, где размещен нестационарный торговый объект или возможно размещение нестационарного торгового объекта, а также наименование органа, уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности;

12) ассортиментный перечень продовольственных товаров для нестационарных торговых объектов, размещенных в соответствии с [частями 8.1 и 8.2 статьи 5](#) Закона Самарской области от 05.07.2010 N 76-ГД "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области";

13) преференцию в соответствии с [частью 8.1 статьи 5](#) Закона Самарской области от 05.07.2010 N 76-ГД "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области";

14) информацию, указывающую на то, что договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта заключен с субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, или физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

[Схема](#) в текстовом формате разрабатывается в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

2.13. Визуализация Схемы осуществляется посредством размещения информации о нестационарных торговых объектах и местах возможного размещения нестационарных торговых объектов на Портале потребительского рынка Самарской области в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет.

2.14. Схема разрабатывается на основании предложений инициаторов, которыми являются:

1) орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого разрабатывается и планируется к утверждению соответствующая Схема;

2) орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный на распоряжение имуществом Самарской области, в части внесения изменений, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в их распоряжении и расположенных на территории Самарской области;

3) федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение имуществом, находящимся в федеральной собственности, в части внесения изменений, касающихся размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в его распоряжении и расположенных на территории Самарской области;

4) юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" (далее - заинтересованные лица);

5) крестьянские (фермерские) хозяйства в случаях, предусмотренных [частями 8.1. и 8.2 статьи 5](#) Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области" (далее - заинтересованные лица).

2.15. Предложения, направленные для включения в Схему заинтересованным лицом, должны включать:

1) адрес или адресное обозначение предлагаемого места размещения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

2) вид, тип и специализацию нестационарного торгового объекта;

3) площадь места, которое необходимо для размещения нестационарного торгового объекта;

4) указание на размещение нестационарного торгового объекта в порядке предоставления государственной поддержки (предоставления государственной преференции) сельскохозяйственных товаропроизводителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (в случае, если предложение направлено на включение в Схему нестационарных торговых объектов нестационарного торгового объекта, размещение которого будет осуществлено согласно указанной преференции). В предложении должен быть предусмотрен предлагаемый ассортиментный перечень продовольственных товаров для нестационарного торгового объекта с учетом типового ассортиментного перечня продовольственных товаров, утвержденного министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области;

5) адрес и наименование стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение сезонного (летнего) кафе (в случае, если предложение направлено на включение в Схему сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания).



2.16. Решение о включении в Схему нестационарного торгового объекта по результатам рассмотрения предложения, внесенного в орган местного самоуправления заинтересованным лицом, принимается органом местного самоуправления с учетом факторов, предусмотренных [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка.

2.17. В случае если нестационарный торговый объект предлагается размещать на земле или земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, решение об их включении в Схему принимается по согласованию с органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом.

В целях согласования включения в Схему нестационарного торгового объекта по предложению инициатора орган, уполномоченный на утверждение Схемы, направляет в орган, уполномоченный на распоряжение имуществом, заявление о включении нестационарного торгового объекта в Схему (далее - заявление).

В случае направления предложений для включения в Схему нестационарных торговых объектов органами исполнительной власти, указанными в [подпунктах 2 и 3 пункта 2.14](#) настоящего Порядка, для принятия решений о включении в Схему нестационарных торговых объектов по результатам рассмотрения таких предложений дополнительных согласований с соответствующим органом не требуется.

2.18. Основаниями для отказа органа местного самоуправления во включении в Схему нестационарного торгового объекта по предложению заинтересованного лица являются:

1) отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных [подпунктами 1 - 3 пункта 2.15](#) настоящего Порядка, в случае направления предложений для включения в Схему нестационарного торгового объекта;

2) отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных [подпунктами 1 - 4 пункта 2.15](#) настоящего Порядка, в случае направления предложений для включения в Схему нестационарного торгового объекта в соответствии с [частями 8.1 и 8.2 статьи 5](#) Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области";

3) отсутствие в предложении заинтересованного лица сведений, предусмотренных [подпунктами 1 - 3 и подпункта 5 пункта 2.15](#) настоящего Порядка, в случае направления предложений для включения в Схему сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания;

4) несогласование включения в Схему нестационарного торгового объекта органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом;

5) несоответствие предлагаемого места размещения нестационарного торгового объекта нормам и требованиям законодательства, предусмотренным [пунктом 2.6](#) настоящего Порядка;

6) несоответствие предлагаемого места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в [пункте 2.11](#) настоящего Порядка;

7) превышение в Схеме предельного количества нестационарных торговых объектов, размещаемых в соответствии с преференцией, предусмотренного [пунктом 2.10](#) настоящего Порядка;

8) отсутствие у инициатора имущественных прав на здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, в случае направления предложений для включения в Схему сезонного (летнего) кафе при стационарном

предприятию общественного питания.

2.19. Решение о включении нестационарного торгового объекта в Схему или об отказе во включении нестационарного торгового объекта в Схему по предложению инициатора принимается в течение 50 календарных дней со дня поступления соответствующего предложения в орган, уполномоченный на утверждение Схемы, согласно регламенту по предоставлению соответствующей муниципальной услуги. Об указанном в настоящем пункте решении орган местного самоуправления письменно уведомляет заинтересованное лицо, подавшее соответствующее предложение, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

2.20. После разработки проекта Схемы орган местного самоуправления направляет указанный проект на согласование в органы местного самоуправления (структурные подразделения органов местного самоуправления) (при наличии таких органов) в рамках имеющихся полномочий в области градостроительной деятельности, использования и распоряжения земель, в области организации благоустройства, обеспечения благоприятной окружающей среды, организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению, создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли, в области охраны объектов культурного наследия (если схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых)). Согласование проводится в порядке осуществления внутреннего взаимодействия органов местного самоуправления (структурные подразделения органов местного самоуправления), установленном муниципальными правовыми актами.

2.21. Органы местного самоуправления (структурные подразделения органов местного самоуправления), указанные в [пункте 2.20](#) настоящего Порядка, рассматривают представленный на согласование проект Схемы в течение 10 рабочих дней. По итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта Схемы.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

2.22. Замечания (предложения) к проекту Схемы, поступившие от органов местного самоуправления (структурных подразделений органов местного самоуправления), указанных в [пункте 2.20](#) настоящего Порядка, рассматриваются органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней. По результатам рассмотрения принимается одно из следующих решений:

внести изменения в проект Схемы;

отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (структурного подразделения), направившего соответствующие замечания (предложения).

2.23. Проект Схемы, доработанный с учетом поступивших замечаний (предложений), подлежит повторному согласованию с органами (структурными подразделениями), представившими замечания (предложения), в течение 5 рабочих дней с момента представления доработанного проекта Схемы в органы местного самоуправления (структурное подразделение органов местного самоуправления), указанные в [пункте 2.20](#) настоящего Порядка.

2.24. Утвержденная Схема размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в течение 3 рабочих дней.

2.25. Информация о нестационарных торговых объектах и местах возможного размещения нестационарных торговых объектов, включенных в утвержденную Схему, размещается на Портале потребительского рынка Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней после утверждения Схемы.

2.26. Копия нормативного правового акта органа местного самоуправления с приложением копии Схемы, заверенные печатью органа местного самоуправления и подписью уполномоченного должностного лица, с приложением копий заключений органов местного самоуправления (структурных подразделений органов местного самоуправления), указанных в [пункте 2.20](#) настоящего Порядка, а также электронная копия нормативного правового акта с приложением электронной копии Схемы в течение 5 рабочих дней после ее утверждения направляются органом местного самоуправления в министерство промышленности и торговли Самарской области (далее - Министерство).

### **3. Внесение изменений в утвержденную Схему**

3.1. Внесение изменений в Схему предполагает:

1) уточнение сведений в связи с изменением типа нестационарного торгового объекта, по отношению к которому действует договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта;

2) уточнение сведений о местах возможного размещения нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, в связи с изменением типа, вида и (или) специализации нестационарного торгового объекта, размещение которого возможно после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта;

3) включение в Схему нестационарных торговых объектов и мест возможного размещения нестационарных торговых объектов;

4) исключение из Схемы мест размещения нестационарных торговых объектов и мест возможного размещения нестационарных торговых объектов.

3.2. Инициаторами изменений Схемы в части исключения мест размещения НТО из Схемы являются инициаторы, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 2.14](#) настоящего Порядка.

3.3. Включение нестационарных торговых объектов в утвержденную Схему осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в [разделе 2](#) настоящего Порядка.

3.4. Исключение из Схемы мест размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в [подпунктах 3.4.1 - 3.4.7](#) настоящего Порядка.

3.4.1. Предложения по исключению из Схемы вносятся инициаторами изменений Схемы в случае:

1) необходимости реализации решения о комплексном развитии территорий, принятого в порядке, установленном законодательством;

2) необходимости изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд на основании решений, принятых в порядке, установленном законодательством:

уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд), в том числе для размещения объектов федерального значения;

уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения;

органами местного самоуправления Самарской области - в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения;

3) наличия вступившего в законную силу решения суда, содержащего выводы о наличии оснований для исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы и/или наличия вступившего в законную силу решения суда, содержащего выводы о законности действий/отказа уполномоченных органов по расторжению договора аренды земельного участка, находящегося под нестационарным торговым объектом;

4) наличия в Схеме мест размещения нестационарных торговых объектов со статусом "не используется".

3.4.2. Предложения по исключению из Схемы должны включать:

1) адрес или адресное обозначение исключаемого места размещения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров;

2) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

3) номер кадастрового квартала, на территории которого размещен нестационарный торговый объект или возможно размещение нестационарного торгового объекта;

4) площадь земельного участка или места размещения нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении, где размещен нестационарный торговый объект или возможно размещение нестационарного торгового объекта;

5) информацию о наличии основания для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд на основании решений, принятых в порядке, установленном законодательством, с приложением подтверждающих документов.

3.4.3. Орган местного самоуправления, утвердивший Схему, рассматривает предложения инициаторов внесения изменений в Схему в течение 50 календарных дней со дня поступления соответствующего предложения согласно регламенту по предоставлению соответствующей муниципальной услуги.

3.4.4. При исключении из Схемы места размещения нестационарного торгового объекта, по отношению к которому действует договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, органы местного самоуправления обеспечивают возможность предоставления заинтересованному лицу иного места размещения нестационарного торгового объекта из числа мест возможного размещения нестационарных торговых объектов, включенных в Схему соответствующего муниципального образования, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного без проведения аукциона.

При этом указанное место возможного размещения нестационарного торгового объекта предоставляется на срок, установленный в договоре, действовавшем в отношении исключенного из Схемы места размещения нестационарного торгового объекта.

3.4.5. Размер места возможного размещения нестационарного торгового объекта, указанного в [пункте 3.4.4](#) настоящего Порядка, должен быть равным размеру места размещения нестационарного торгового объекта, исключаемого из Схемы, или иметь отклонение (в сторону уменьшения или увеличения) не более 10 процентов.

3.4.6. Орган местного самоуправления посредством направления заказного письма на почтовый адрес или письма на адрес электронной почты уведомляет заинтересованное лицо, указанное в [пункте 3.4.4](#) настоящего Порядка, о планируемом исключении из Схемы места

размещения нестационарного торгового объекта, а также информирует о возможности предоставления иного места возможного размещения нестационарного торгового объекта.

3.4.7. В уведомлении указываются следующие сведения о предлагаемом к рассмотрению месте возможного размещения нестационарного торгового объекта:

- адрес или адресное обозначение предлагаемого места возможного размещения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров;
- площадь места возможного размещения нестационарного торгового объекта.

3.4.8. Уведомление направляется заинтересованному лицу не менее чем за 3 месяца до расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта.

3.5. Исключение из Схемы места возможного размещения нестационарного торгового объекта осуществляется по решению органа местного самоуправления.

3.5.1. Орган местного самоуправления о принятом решении уведомляет орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный на распоряжение имуществом Самарской области, или федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение имуществом, находящимся в федеральной собственности.

3.6. Схема с учетом внесенных изменений утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления, типовая форма которого установлена в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

3.7. Схема с учетом внесенных изменений в течение 3 рабочих дней размещается на официальном сайте органа местного самоуправления.

3.8. Информация о внесенных изменениях в Схему размещается на Портале потребительского рынка Самарской области в течение 5 рабочих дней после утверждения Схемы.

3.9. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после принятия нормативного правового акта, предусматривающего внесение изменений в действующую Схему, направляет в Министерство его копию с приложением копии Схемы, заверенные печатью органа местного самоуправления и подписью уполномоченного должностного лица, а также электронную копию нормативного правового акта с приложением электронной копии Схемы.

Приложение N 1  
к Порядку  
разработки и утверждения схемы размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Самарской области  
от 29 мая 2023 г. N 49-п

ТИПОВАЯ ФОРМА  
нормативного правового акта органа местного самоуправления

---

---

(наименование муниципального образования)

об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов  
N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с [частью 3 статьи 10](#) Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и [частью 2 статьи 5](#) Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области":

1. Утвердить прилагаемую схему размещения (внесение изменений в схему размещения) нестационарных торговых объектов на территории

---

(наименование муниципального образования)

2. Опубликовать утвержденную схему размещения нестационарных торговых объектов в средствах массовой информации.

3. Разместить утвержденную схему размещения нестационарных торговых объектов на официальном сайте

---

(наименование муниципального образования)

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://>

---

4. Направить заверенную копию настоящего нормативного правового акта и копию утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также их электронные копии в министерство промышленности и торговли Самарской области в течение 5 рабочих дней после принятия настоящего нормативного правового акта.

5. Контроль за выполнением настоящего акта возложить на

---

(наименование должности, фамилия должностного лица)

---

(должности наименование)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

---

(фамилия, N телефона исполнителя)

разработки и утверждения схемы размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Самарской области  
от 29 мая 2023 г. N 49-п

СХЕМА  
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

|              |  |   |  |   |  |                   |                   |                                   |  |                                       |  |   |  |  |
|--------------|--|---|--|---|--|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|--|--|
| N<br>п/<br>п | Адрес<br>нестациона<br>рного<br>торгового<br>объекта<br>(далее -<br>НТО) (при<br>его<br>наличии)<br>или<br>адресное<br>обозначени<br>е места<br>возможного<br>размещени<br>я НТО с<br>указанием<br>границ<br>улиц, дорог,<br>проездов,<br>иных<br>ориентиров<br>(при<br>наличии) | Вид<br>договора<br>(договор<br>аренды<br>или<br>договор на<br>размещен<br>ие НТО),<br>заключенн<br>ого<br>(заключен<br>ие<br>которого<br>возможно)<br>в целях<br>размещен<br>ия НТО <1> | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка<br>(здания,<br>строения,<br>сооружения)<br>(при<br>наличии) или<br>координаты<br>характерных<br>точек с<br>указанием<br>системы<br>координат | Номер<br>кадастров<br>ого<br>квартала,<br>на<br>территори<br>и<br>которого<br>размещен<br>или<br>возможно<br>размещен<br>ие НТО | Площадь<br>земельн<br>ого<br>участка<br>или<br>места<br>размеще<br>ния НТО<br>в<br>здании,<br>строени<br>и,<br>сооруже<br>нии, где<br>размеще<br>н или<br>возможн<br>о<br>размеще<br>ние НТО,<br>кв. м | Тип<br>НТО<br><2> | Вид<br>НТО<br><3> | Специа<br>лизация<br>я НТО<br><4> | Стату<br>с<br>места<br>разме<br>щени<br>я НТО<br><5> | Срок<br>разме<br>щени<br>я НТО<br><6> | Форма<br>собственно<br>сти на<br>землю или<br>земельный<br>участок,<br>здание,<br>строение,<br>сооружение<br>, где<br>размещен<br>или<br>возможно<br>размещени<br>е НТО, а<br>также<br>наименова<br>ние органа,<br>уполномоч<br>енного на<br>распоряжен<br>ие<br>соответству<br>ющим<br>имущество<br>м,<br>находящим<br>ся в<br>государстве<br>нной или<br>муниципал<br>ьной<br>собственно | Ассорти<br>ментный<br>перечен<br>ь<br>продово<br>льственн<br>ых<br>товаров<br><7> | Преференц<br>ия в<br>соответстви<br>и с <a href="#">частью<br/>8.1 статьи 5<br/>Закона<br/>Самарской<br/>области от<br/>05.07.2010<br/>N 76-ГД "О<br/>государстве<br/>нном<br/>регулирова<br/>нии<br/>торговой<br/>деятельнос<br/>ти на<br/>территории<br/>Самарской<br/>области"</a><br><8> | Субъект<br>малого<br>или<br>среднего<br>предпри<br>нимател<br>ьства,<br>физичес<br>кое<br>лицо, не<br>являюще<br>еся ИП и<br>применя<br>ющее<br>специал<br>ьный<br>налогов<br>ый<br>режим<br>"Налог<br>на<br>професс<br>иональн<br>ый<br>доход"<br><9> |
|--------------|--|---|--|---|--|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|--|--|



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | СТИ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |  |  |  |

-----

<1> "Договор аренды", "договор на размещение НТО". Данная графа заполняется вне зависимости от наличия (отсутствия) заключенного договора.

<2> Павильон, киоск, торговая галерея, пункт быстрого питания, мобильный пункт быстрого питания; выносное холодильное оборудование; торговый автомат (вендинговый автомат); объект мобильной торговли, сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

<3> "Сезонный", "несезонный".

<4> Указывается специализация НТО согласно договору аренды, договору на размещение НТО.

<5> "Используется", "не используется".

<6> В данной графе указывается дата заключения и срок действия договора аренды, договора на размещение НТО или срок возможного размещения НТО в соответствии с [частью 10 статьи 5](#) Закона Самарской области от 05.07.2010 N 76-ГД "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области".

<7> Указывается с учетом утвержденного приказом министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области типового ассортиментного перечня продовольственных товаров, реализуемых в нестационарных торговых объектах, размещаемых в соответствии с [частями 8.1 и 8.2 статьи 5](#) Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области", только для НТО, размещаемых в соответствии с [частями 8.1 и 8.2 статьи 5](#) указанного Закона.

<8> "Преференция". Данная графа заполняется в случае размещения НТО в соответствии с [частью 8.1 статьи 5](#) Закона Самарской области от 05.07.2010 N 76-ГД "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области" вне зависимости от наличия (отсутствия) заключенного договора на размещение НТО.

<9> "МСП", "Физическое лицо".