

Заключение

по результатам публичных слушаний, проведенных 12 августа 2014 года по публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: по ул. Революционная, 169; ул. Гагарина, 13; ул. Школьная, 10; ул. Кооперативная, 49; ул. Лермонтова, 14; ул. Лермонтова, 16А; ул. Лермонтова, 20; ул. Лермонтова, 22; ул. Школьная, 9; ул. Революционная, 105; ул. Свирская, 5; ул. Свирская, 7; ул. Малиновского, 33; ул. Кооперативная, 148А; ул. Лермонтова, 27; ул. Газовиков, 9; ул. Мира, 4; ул. Мира, 4А; ул. Мира, 41 города Похвистнево, Самарской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 18 апреля 2006 года №10-68, постановлением Администрации городского округа от 22.07.2014 № 1169 «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по: по ул. Революционная, 169; ул. Гагарина, 13; ул. Школьная, 10; ул. Кооперативная, 49; ул. Лермонтова, 14; ул. Лермонтова, 16А; ул. Лермонтова, 20; ул. Лермонтова, 22; ул. Школьная, 9; ул. Революционная, 105; ул. Свирская, 5; ул. Свирская, 7; ул. Малиновского, 33; ул. Кооперативная, 148А; ул. Лермонтова, 27; ул. Газовиков, 9; ул. Мира, 4; ул. Мира, 4А; ул. Мира, 41 городского округа Похвистнево, Самарской области», в 14 часов 12 августа 2014 года в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево состоялись публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 193 (12907) от 19.07.2014.

На публичных слушаниях присутствовало 28 человек. Исходя из анализа протокола публичных слушаний можно сделать вывод, что жители городского округа высказались за одобрение предложенных на рассмотрение проектов планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: по ул. Революционная, 169; ул. Гагарина, 13; ул. Школьная, 10; ул. Кооперативная, 49; ул. Лермонтова, 14; ул. Лермонтова, 16А; ул. Лермонтова, 20; ул. Лермонтова, 22; ул. Школьная, 9;

ул. Революционная, 105; ул. Свирская, 5; ул. Свирская, 7; ул. Малиновского, 33; ул. Кооперативная, 148А; ул. Лермонтова, 27; ул. Газовиков, 9; ул. Мира, 4; ул. Мира, 4А; ул. Мира, 41 города Похвистнево, Самарской области.

По итогам рассмотрения вопроса публичных слушаний было принято решение: одобрить проекты планировки территорий земельных участков на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: по ул. Революционная, 169; ул. Гагарина, 13; ул. Школьная, 10; ул. Кооперативная, 49; ул. Лермонтова, 14; ул. Лермонтова, 16А; ул. Лермонтова, 20; ул. Лермонтова, 2; ул. Школьная, 9; ул. Революционная, 105; ул. Свирская, 5; ул. Свирская, 7; ул. Малиновского, 33; ул. Кооперативная, 148А; ул. Лермонтова, 27; ул. Газовиков, 9; ул. Мира, 4; ул. Мира, 4А; ул. Мира, 41 города Похвистнево, Самарской области, согласно приложенным схемам (Приложение).

**Председатель рабочей группы
по подготовке и проведению
публичных слушаний**



Н.Н.Вазлёв

Секретарь рабочей группы



И.В.Голубь

Протокол публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: по ул. Революционная, 169; ул. Гагарина, 13; ул. Школьная, 10; ул. Кооперативная, 49; ул. Лермонтова, 14; ул. Лермонтова, 16А; ул. Лермонтова, 20; ул. Лермонтова, 22; ул. Школьная, 9; ул. Революционная, 105; ул. Свирская, 5; ул. Свирская, 7; ул. Малиновского, 33; ул. Кооперативная, 148А; ул. Лермонтова, 27; ул. Газовиков, 9; ул. Мира, 4; ул. Мира, 4А; ул. Мира, 41 города Похвистнево, Самарской области

12 августа 2014 года

14 часов 00 минут

Публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: по ул. Революционная, 169; ул. Гагарина, 13; ул. Школьная, 10; ул. Кооперативная, 49; ул. Лермонтова, 14; ул. Лермонтова, 16А; ул. Лермонтова, 20; ул. Лермонтова, 22; ул. Школьная, 9; ул. Революционная, 105; ул. Свирская, 5; ул. Свирская, 7; ул. Малиновского, 33; ул. Кооперативная, 148А; ул. Лермонтова, 27; ул. Газовиков, 9; ул. Мира, 4; ул. Мира, 4А; ул. Мира, 41 города Похвистнево, Самарской области назначены постановлением Администрации городского округа от 22.07.2014 № 1169 «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Революционная, 169; ул. Гагарина, 13; ул. Школьная, 10; ул. Кооперативная, 49; ул. Лермонтова, 14; ул. Лермонтова, 16А; ул. Лермонтова, 20; ул. Лермонтова, 22; ул. Школьная, 9; ул. Революционная, 105; ул. Свирская, 5; ул. Свирская, 7; ул. Малиновского, 33; ул. Кооперативная, 148А; ул. Лермонтова, 27; ул. Газовиков, 9; ул. Мира, 4; ул. Мира, 4А; ул. Мира, 41 городского округа Похвистнево, Самарской области». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 193 (12907) от 19.07.2014.

Дата проведения: 12 августа 2014 года.

Место проведения: Самарская область, город Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, актовЫй зал.

Присутствовало: 28 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по адресам: по ул. Революционная, 169; ул. Гагарина, 13; ул. Школьная, 10; ул. Кооперативная, 49; ул. Лермонтова, 14; ул. Лермонтова, 16А; ул. Лермонтова, 20; ул. Лермонтова, 22; ул. Школьная, 9; ул. Революционная, 105; ул. Свирская, 5; ул. Свирская, 7; ул. Малиновского, 33;

ул. Кооперативная, 148А; ул.Лермонтова, 27; ул.Газовиков, 9; ул.Мира, 4; ул. Мира, 4А; ул.Мира, 41 города Похвистнево, Самарской области.

Слушали:

Голубь И.В. рассказала, что представленные на рассмотрение проекты планировки территорий под многоквартирными жилыми домами разработаны в соответствии с Решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012, № 32-223 «Об утверждении положения о порядке формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома и иные объекты недвижимого имущества на территории городского округа Похвистнево Самарской области». В проектах планировки границы земельных участков сформированы по отмошке жилых домов. Допускается так же формирование земельных участков с другими объектами общего пользования, а именно- газонами, площадками детскими, спортивными и т.д. Формирование земельных участков под жилыми домами необходимо для создания базы налогообложения, то есть в последующем жильцы будут платить земельный налог пропорционально квадратным метрам жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили.

Все присутствующие единогласно одобрили предложенные на рассмотрение проекты планировки территорий под многоквартирными жилыми домами, с учетом формирования границ земельных участков (для целей налогообложения) по отмошке домов, и обозначения в проектах планировки границ земельных участков, являющихся местами общего пользования, которые закрепляются за домами для уборки территории и не включаются в земельный участок, формируемый в целях налогообложения.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

И.В.Голубь поблагодарила всех участников за активное участие в обсуждении вопросов. И объявила публичные слушания закрытыми.

Ответственный за ведение протокола  **И.В.Голубь**