

Пояснительная записка
к постановлению «О проекте решения Думы городского округа
Похвистнево Самарской области «Об утверждении порядка определения
цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при
заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения
торгов и о признании утратившим силу решения Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от 28.06.2017 № 27-181»

Постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181» принимается новый порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и признается утратившим силу ранее действовавший порядок.

Настоящий проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которого при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях недопущения нарушения принципа равенства субъектов правоотношений, прав и законных интересов лиц, реализующих свое право на оформление в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по цене, установленной Правительством Самарской области, и лиц, реализующих свое право на оформление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области.

Установленным правовым регулированием затронуты интересы как физических, юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей.

Утверждение постановления влечет за собой признание утратившим силу следующего муниципального правового акта: Решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения

торгов и о признании утратившим силу положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области № 34-234 от 20.02.2013».

Негативные последствия от принятия постановления отсутствуют.

**Начальник отдела
по управлению имуществом**



Р.Н. Курамшин