

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**О проекте решения Думы городского**

**округа Похвистнево Самарской области**

**«Об утверждении порядка определения цены**

**земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности городского округа Похвистнево**

**Самарской области, при заключении договора**

**купли-продажи земельного участка без проведения**

**торгов и о признании утратившим силу решения**

**Думы городского округа Похвистнево**

**Самарской области от 28.06.2017 № 27-181»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях недопущения нарушения принципа равенства субъектов правоотношений, прав и законных интересов лиц, реализующих свое право на оформление в собственность земельных участков, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево Самарской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

**Глава городского округа С.П. Попов**

М.М. Иванова 21765

ПРОЕКТ



**Д У М А**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

**«Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**Р Е Ш И Л А :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области № 34-234 от 20.02.2013».

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

#### Председатель Думы А.С. Шулайкин

**Глава городского округа С.П. Попов**

Приложение

к Решению Думы

городского округа Похвистнево

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка, без проведения торгов.
2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерация), при их продаже определяется в соответствии с Порядком определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618.
3. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.