

Пояснительная записка
к постановлению «О проекте решения Думы городского округа
Похвистнево Самарской области «Об утверждении правил определения
цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении
договора купли-продажи такого земельного участка без проведения
торгов»

Постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» принимается новый порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и признается утратившим силу ранее действовавший порядок.

Настоящий проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которого при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях недопущения нарушения принципа равенства субъектов правоотношений, прав и законных интересов лиц, реализующих свое право на оформление в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по цене, установленной Правительством Самарской области, и лиц, реализующих свое право на оформление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области.

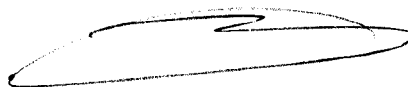
Установленным правовым регулированием затронуты интересы как физических, юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей.

Утверждение постановления влечет за собой признание утратившим силу Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу положения о порядке определения цены

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области № 34-234 от 20.02.2013».

Негативные последствия от принятия постановления отсутствуют.

**Начальник отдела
по управлению имуществом**



Р.Н. Курамшин