

Отчет

о проведении экспертизы нормативного правового акта

1. Общие сведения

Разработчик НПА:

Управление по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево, экономический отдел.

Вид, реквизиты и наименование нормативного правового акта: постановление Администрации городского округа Похвистнево от 05.06.2024 № 687 «Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг в пос.Октябрьский городского округа Похвистнево с 01.07.2024 года».

2. Проблема, на решение которой направлено действие муниципального нормативного акта и цели правового регулирования:

Необходимость разработки НПА, устанавливающего размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, и вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории города Похвистнево.

Описание существующей проблемы:

При установлении размера платы на содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, рекомендовано руководствоваться приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

3. Цели предлагаемого правового регулирования:

Установление единого тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения, и вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также

собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории города Похвистнево.

4. Основные группы субъектов, интересы которых затронуты НПА: юридические лица всех форм и индивидуальные предприниматели.

5. Доходы/расходы групп субъектов, подвергающихся регулированию НПА: Отсутствуют.

6. Обязанности, ограничения и запреты для групп субъектов, введенные НПА: Отсутствуют.

7. Сведения о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций:

Начало: 12.03.2025г., конец: 10.04.2025г.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено 12.03.2025г. В течение срока, предусмотренного для принятия предложений в ходе проведения публичных консультаций, предложений не поступало.

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

всего замечаний и предложений: 0;

из них учтено полностью: 0;

учтено частично: 0.

8. Выводы:

8.1. вывод о наличии в муниципальном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствует.

8.2. предложения: отсутствуют.

**Заместитель Главы
по экономике и финансам**

С.Н. Герасимичева

Дата: « 15 » апреля 2025г.