



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2020 № 975

**О внесении изменений в постановление
от 09.06.2020 № 563 «О мерах поддержки
субъектов малого и среднего
предпринимательства»**

В соответствии с Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77, постановлением Правительства Самарской области № 294 от 28.04.2020 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), арендующих муниципальное имущество на территории городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 09.06.2020 № 563 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций»;

1.2. Пункт 1 абзаца первого после слов «земельные участки», дополнить словами «и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг,»;

1.3. Пункт 1 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

в) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды)».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 настоящего постановления применяются в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года».

1.5. Внести в текст постановления пункт 3 следующего содержания:

«3. Администрации городского округа Похвистнево Самарской области, а так же муниципальным учреждениям городского округа Похвистнево Самарской области по договорам аренды имущества, которые заключены до 17 марта 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно

полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 (арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года):

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 17 марта по 30 сентября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2022 года поэтапно не чаще 1 раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат подготовке в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области на согласование. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Администрация городского округа Похвистнево Самарской области согласовывает и регистрирует дополнительное соглашение;

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения

дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов