


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О создании межведомственной комиссии по проведению инвентаризации земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, для установления связи между объектами недвижимости на территории городского округа Похвистнево Самарской области».

В соответствии с федеральным законом от 15.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части соблюдения процедур, закрепленных за органами местного самоуправления по внесению сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, а также в целях проведения процедур по установлению связи между объектами капитального строительства и земельными участками. Составление акта комиссионного обследования земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, в отношении которых проводится обследование, и заключения об установлении фактической связи между земельными участками и расположенными на них индивидуальными жилыми домами, зданиями, строениями, сооружениями, а также объектами незавершенного строительства, в отношении которых проводилось обследование, являются обязательными документами для проведения мониторинга индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Похвистнево. Заключение направляется в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области.

Соответственно, разработка данного документа необходима для выполнения мероприятий по наполнению сведениями Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»

 С.Ю.Глебова

25.01.2023