

**Пояснительная записка к проекту решения Думы городского  
округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о  
земельном налоге на территории городского округа Похвистнево  
Самарской области»**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области направляет на рассмотрение Думе городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области».

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 N 796 "Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", «Порядком формирования перечня налоговых расходов и оценки налоговых расходов городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 15.04.2021 № 393 проводится оценка эффективности налоговых расходов городского округа Похвистнево Самарской области.

В ходе проведения оценки эффективности налоговых расходов осуществляется оценка целесообразности (востребованность налоговых расходов, соответствие их целям и задачам соответствующих муниципальных программ и (или) целям социально-экономической политики) и их результативности.

Оценка эффективности налоговых расходов проводится в целях минимизации риска предоставления неэффективных налоговых расходов. Результаты оценки используются при формировании проекта бюджета городского округа Похвистнево Самарской области на очередной финансовый год и плановый период.

Согласно решению Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 20.11.2019 г. № 61-354 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области» и от 20.04.2023 г. № 39-190 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденное Решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 20.11.2019 N 61-354" налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога предоставляются в том числе специализированным некоммерческим организациям, созданным органами исполнительной власти Самарской области и имеющим в качестве своих уставных целей содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, и

наделенным правом получения земельных участков в собственность бесплатно для жилищного строительства и (или) объектов социальной, инженерной инфраструктуры в целях развития рынка жилья.

Целью применения данного налогового расхода является стимулирование экономической активности (включая создание новых рабочих мест, улучшение условий труда) для увеличения налоговых поступлений в бюджет городского округа Похвистнево Самарской области.

В 2020-2023 годах налоговой льготой юридические лица не воспользовались.

Вывод: поскольку вышеуказанными налоговыми расходами не воспользовались юридические лица, то их действие признано не эффективным, в связи с чем предлагаем исключить с 01.01.2025 года предоставление данной льготы.

В целях исключения дублирования статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации предлагаем исключить пункт 3.2. решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 20.11.2019 г. № 61-354 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области» следующего содержания:

-Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности, относящихся к одной из следующих категорий:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов I и II групп инвалидности;

- инвалидов с детства, детей-инвалидов;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия,

ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

В целях поддержки граждан, призванных в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647 на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы России, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области предлагает освободить от уплаты исчисленного за 2024 год земельного налога в отношении земельных участков, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности налога следующие категории граждан:

- а) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", и их супруга (супруг);

- б) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, лица, проходящие военную службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, принимающие участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, и их супруга (супруг);

- в) граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации) и участвующие в специальной военной операции, и их супруга (супруг);

г) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту и участвующие (принимавшие участие) в специальной военной операции, и их супруга (супруг).

На основании письма Управления Федеральной налоговой службы по Самарской области от 18.07.2024 № 22-18/21602@ внесены изменения в абзацы третий и четвертый подпункта 2.1 пункта 2 решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 20.11.2019 г. № 61-354 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области» следующего содержания:

2.1. Налоговая ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Проект Решения соответствует действующему законодательству и муниципальным правовым актам, а также прошел антикоррупционную экспертизу. Нарушений не выявлено.

Зам.Главы по экономике и финансам



С.Н.Герасимичева