

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**О проекте решения Думы городского**

**округа Похвистнево «О внесении изменений**

**в решение Думы городского округа Похвистнево**

**Самарской области от 15.10.2008 № 37-265**

**«Об утверждении коэффициентов для**

**определения размера арендной платы**

**за использование земельных участков,**

**государственная собственность на которые**

**не разграничена, находящихся на территории**

**городского округа Похвистнево Самарской**

**области, и об утверждении порядка определения**

**размера арендной платы, условий и сроков ее**

**внесения за использование земельных участков,**

**находящихся в собственности городского округа**

**Похвистнево Самарской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», с целью обеспечения поддержки мер по сбалансированности бюджета городского округа, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

**Глава городского округа С.П. Попов**

М.М. Иванова 21765

ПРОЕКТ



**Д У М А**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области**»

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=A3780BE4A5BB78F6898806B0CC87B6238E7FAD2C2B803AED8AF661ADB7104ED42426E7BCBEi051G) Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**Р Е Ш И Л А :**

1. Внести в [решение](consultantplus://offline/ref=C41E08280BDC98ED61AC2B9EF2D1607652A58E5D20FFC1748D75D1E0994FBD6FU0l7G) Думы городского округа Похвистнево от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области» (далее – решение Думы) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно Приложению к Решению Думы.

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник» и распространяется на правоотношения с 01.01.2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

#### Председатель Думы А.С. Шулайкин

**Глава городского округа С.П. Попов**

Приложение

к Решению Думы

городского округа Похвистнево

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

КОЭФФИЦИЕНТ

ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (Кв)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков | Значение Кв | |
| г.о. Похвистнево, за исключением  п. Октябрьский | поселок Октябрьский |
| 1 | Земли под домами многоэтажной застройки |  |  |
| 1.1 | Земельные участки под жилыми домами | 0,0025 | 0,00113 |
| 1.2 | Земельные участки под общежитиями | 0,104 | 0,00468 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 0,0181 | 0,00749 |
| 3 | Земли дачных и садоводческих объединений граждан | 0,00416 | 0,00188 |
| 4 | Земли гаражей и автостоянок |  |  |
| 4.1 | Земельные участки под гаражами | 0,0477 | 0,0337 |
| 4.2 | Земельные участки под гаражами, находящимися в собственности инвалидов 1 - 2 групп, лиц, имеющих на иждивении детей-инвалидов, участников Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства | 0,0269 | 0,0122 |
| 4.3 | Земельные участки под коллективными гаражными стоянками | 0,0375 | 0,0169 |
| 4.4 | Земельные участки под автостоянками | 0,0572 | 0,03 |
| 4.5 | Земельные участки под автостоянками и коллективными гаражными стоянками при списочной численности более 50% инвалидов, пенсионеров, ветеранов Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства | 0,0271 | 0,0122 |
| 5 | Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |  |
| 5.1 | Земельные участки под ателье, банями, химчистками, мастерскими по ремонту обуви, часов, пунктами проката, приема стеклотары и т.д. | 0,0624 | 0,0281 |
| 5.2 | Земельные участки под гостиницами | 0,125 | 0,0562 |
| 5.3 | Земельные участки под объектами ритуального обслуживания, поминальными залами | 0,179 | 0,0805 |
| 5.4 | Земельные участки под экскурсионными бюро и туристическими агентствами | 0,895 | 0,403 |
| 5.5 | Земельные участки под другими объектами бытового обслуживания населения (кинотеатрами, стоматологическими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами и т.д.) | 0,208 | 0,0936 |
| 5.6 | Земельные участки под объектами быстрого питания, детскими кафе, без реализации алкогольной продукции | 0,104 | 0,0468 |
| 5.7 | Земельные участки под кафе, барами, ресторанами, рюмочными | 0,177 | 0,0796 |
| 5.8 | Земельные участки под магазинами, торговыми центрами | 0,143 | 0,0975 |
| 5.9 | Земельные участки под другими объектами торговли | 0,117 | 0,0805 |
| 5.10 | Земельные участки под банками, страховыми и финансово-кредитными организациями, фондовыми биржами | 0,479 | 0,216 |
| 5.11 | Земельные участки под объектами развлекательной сферы (боулингами, клубами, горнолыжными базами, теннисными кортами, аттракционами и т.д.) | 0,102 | 0,0749 |
| 5.12 | Земельные участки под станциями техобслуживания, автомойками, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями | 0,173 | 0,131 |
| 5.13 | Земельные участки под платными туалетами | 0,127 | 0,571 |
| 5.14 | Земельные участки под торговыми киосками, павильонами, аптеками, парикмахерскими | 1,482 | 0,562 |
| 5.15 | Земельные участки под киосками, торгующими полиграфической продукцией | 0,167 | 0,0749 |
| 5.16 | Земельные участки под рынками, ярмарками | 0,271 | 0,122 |
| 5.17 | Земельные участки под лодочными стоянками | 0,104 | 0,0468 |
| 5.18 | Земельные участки под отдельно стоящими рекламными носителями | 1,664 | 0,749 |
| 6 | Земли образовательных организаций и учреждений |  |  |
| 6.1 | Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,0442 | 0,0113 |
| 6.2 | Земельные участки под объектами религиозных организаций | 0,0271 | 0,0122 |
| 7 | Земельные участки под промышленными объектами |  |  |
| 7.1 | Земельные участки под промышленными (производственными) объектами | 0,0442 | 0,0195 |
| 7.2 | Земли, свободные от застройки, дворовые территории | 0,146 | 0,0656 |
| 7.3 | Земельные участки под складскими помещениями, базами | 0,184 | 0,0562 |
| 7.4 | Земельные участки под кладбищами, крематориями | 0,000208 | 0,0000936 |
| 7.5 | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,0583 | 0,0262 |
| 7.6 | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами, водными вокзалами, станциями, аэродромами, метро, мастерскими по ремонту междугородного и городского транспорта, автобазами | 0,0832 | 0,0375 |
| 7.7 | Земельные участки под радиоцентрами, телецентрами, радиостанциями и другими организациями связи | 0,182 | 0,113 |
| 7.8 | Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов | 0,00208 | 0,000936 |
| 7.9 | Земли организаций городского пассажирского общественного транспорта, учрежденных городским округом Похвистнево или в уставном капитале которых доля городского округа Похвистнево превышает 50% | 0,0013 | 0,000936 |
| 7.10 | Земли организаций, оказывающих услуги по централизованному обслуживанию и ремонту подвижного состава городского пассажирского общественного автотранспорта, учрежденных городским округом Похвистнево или в уставном капитале которых доля городского округа Похвистнево превышает 50% | 0,0351 | 0,0131 |
| 7.11 | Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.) | 0,0052 | 0,00936 |
| 7.12 | Земли организаций, в т.ч. под линейными объектами, жилищно-коммунального хозяйства, водопроводного хозяйства | 0,00208 | 0,000936 |
| 7.13 | Земельные участки под промышленными (производственными) объектами, занимаемые предприятиями, осуществляющими нефтедобычу и переработку объектов нефтедобычи | 0,182 | 0,065 |
| 8 | Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами |  |  |
| 8.1 | Земельные участки под административными зданиями | 0,375 | 0,207 |
| 8.2 | Земельные участки под издательствами, редакциями | 0,0375 | 0,0169 |
| 8.3 | Земельные участки под юридическими службами, нотариатами, органами судопроизводства | 0,308 | 0,139 |
| 8.4 | Земельные участки под научно-исследовательскими, проектно-конструкторскими институтами | 0,146 | 0,0656 |
| 9 | Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 0,479 | 0,216 |
| 10 | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  |
| 10.1 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества | 0,0338 | 0,00936 |
| 10.2 | Земельные участки под теплицами, пашнями, садовыми культурами | 0,787 | 0,354 |
| 10.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, находящиеся в пользовании ветеранов труда и неработающих пенсионеров | 0,0048 | 0,000936 |
| 11 | Земли лесов в поселениях | 0,00208 | 0,000936 |
| 11.1 | Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими пляжами | 0,0208 | 0,00936 |
| 12 | Прочие земли поселений |  |  |
| 12.1 | Земельные участки под погребами и хозяйственными кладовыми | 0,292 | 0,131 |
| 12.2 | Земельные участки под прочими объектами | 0,0871 | 0,843 |
| 13 | Земельные участки, предоставленные юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям - производителям товаров (работ и услуг), реализующим на территории городского округа Похвистнево Самарской области инвестиционный проект, который в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=92FA345D42E4A3A01002E9DAC43D2BFA8EF9961527D8D8C6AE502D9152B71792676FF3CC32E9C9ACD88C54A648BE2F8C4C7AD6J) Самарской области от 07.12.2011 N 140-ГД "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области" и иными нормативными правовыми актами Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области | 0,000208 | 0,0000936 |
| 14 | Земельные участки, предоставленные юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям - производителям товаров (работ и услуг), зарегистрированным на территории городского округа Похвистнево Самарской области после 1 января 2012 года и реализующим инвестиционный проект, связанный с развитием производства на территории городского округа Похвистнево Самарской области, с созданием новых рабочих мест, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=92FA345D42E4A3A01002E9DAC43D2BFA8EF9961527DCD9C2A8552D9152B71792676FF3CC32E9C9ACD88C54A648BE2F8C4C7AD6J) Самарской области от 16.03.2006 N 19-ГД "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области" | 0,000208 | 0,0000936 |