



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2016 № 631

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 949П «Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения публичных слушаний, проведенных 08 апреля 2016 года по проекту планировки территории и проекту межевания территории, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

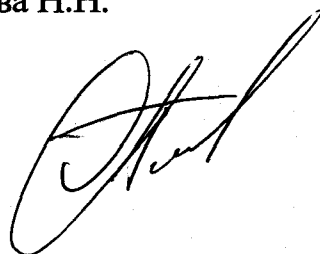
1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 949П «Площадка для размещения и переработки

нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



С.И.Попов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблонеvском месторождении»

на территории муниципального района Похвистневский

в границах городского округа Похвистнево

949-ППТ.ОЧ

Директор департамента ПИР

Д.А. Глухенько

Главный менеджер по подготовке проектирования

Д.А. Чечерин

Самара, 2016 г.

Номер	Обозначение	Наименование
1	949П-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть
2	949П-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

					949П-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

Содержание

1.	Основания для проектирования	4
2.	Исходные данные	4
3.	Положения о размещении объектов капитального строительства.....	5
3.1.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	5
3.2.	Конструктивные решения зданий и сооружений.....	6
3.3.	Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории	7
4.	Каталог координат полосы отвода для строительства объекта АО «Самаранефтегаз».....	8

Приложение 1. Техническое задание;

Приложение 2. Письмо «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

Приложение 3. Постановление администрации городского округа Похвистнево «О разработке документации по планировке территории»;

Приложение 4. Письмо «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз» «Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении»;

Приложение 5. Постановление администрации городского округа Похвистнево «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания»;

Приложение 6. Публикация постановления в газете;

Приложение 7. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по ППТ и ПМТ;

Приложение 8. Публикация в Официальном вестнике администрации городского округа Похвистнево Самарской области;

Приложение 9. Постановление администрации городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

Приложение 10. Публикация в газете.

					949П-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

1. Основания для проектирования

Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания территории в границах городского округа Похвистнево Самарской области является постановление администрации городского округа Похвистнево Самарской области и технические задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативно правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);
- СНиП 11-04-2003 Инструкция "О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги";
- ГОСТ 21.101-97 "СПДС. Основные требования к рабочей документации".
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Цель и назначение работ по разработке проекта:

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Исходные данные

Проектная документация «Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении» разработана на основании:

- задания на проектирование по объекту «Площадка для размещения и переработки

					949П-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

нефте содержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении»;

- исходных данных заказчика;

- материалов инженерных изысканий ООО «СамараНИПИнефть», 949П-П-145.000.000-ИИ,

2015.

Объект располагается на земельном участке, отнесенном к землям населенных пунктов.

Проектом предусматривается строительство:

- под площадку переработки нефте содержащих отходов – 7,5 га;

- трассы кабеля ВОЛС – 0,27 км;

- трассы ВЛ-6 кВ – 0,96 км;

- подъездные дороги – 0,35 км.

Настоящий раздел разработан с учетом требований следующих документов:

1. «Методические указания по созданию цифровых топографических карт и маркшейдерских планов»;
2. Закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
3. Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
4. Приказ Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду Российской Федерации»;
5. Приказ Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;
6. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

3. Положения о размещении объектов капитального строительства.

3.1. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении изысканный объект расположен на пахотных землях городского округа Похвистнево Самарской области.

Ближайшие к площадке нефте содержащих отходов населенные пункты:

с. Бол. Толкай, расположенное в 8,9 км к северу;

пос. Октябрьский, расположенный в 4,2 км к северо-востоку;

с. Дубовый Колок, расположенное в 10,6 км к юго-востоку;

пос. Заовражный, расположенный в 5,6 км к юго-западу;

					949П-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

пос. Березняки, расположенный в 10 км к северо-востоку;

с. Лозовка, расположенное в 11,1 км к западу.

Гидрография представлена р Мал. Кинель, протекающей в 2,8 км к северу от района работ.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогами: «Самара – Бугуруслан» - Березняки, Кинель-Черкассы – Березняки.

Рельеф района работ равнинный, перепад высот от 90 до 102 м.

В топографическом отношении площадка строительства и трассы находятся в благоприятных условиях. В рельефе исследуемой территории опасные природные и техноприродные процессы отсутствуют.

3.2. Конструктивные решения зданий и сооружений

Технологическая площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов на Яблоневском месторождении, в целом, является комплексным природоохранным сооружением, направленным на сбор, временное хранение и переработку нефтесодержащих отходов с последующим производством на их основе товарных рекультивационных материалов – заменителей почвенного покрова.

Проектом предусмотрено примыкание к автодороге IV технической категории «Самара – Бугуруслан» - Березняки» на км 28+981 «Площадки для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении» с интенсивностью движения менее 50 авт/сутки принято по параметрам IV технической категории.

Переходно-скоростные полосы назначены в соответствии с техническими условиями №10/1146 29.03.2011 г. ГУ ГИБДД Самарской области согласно СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» для автодороги IV технической категории и выполнены с применением типового проекта серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Кроме того использованы следующие нормативные материалы: типовой проект серии 503-7-015.90 «Трубы водопропускные круглые железобетонные», ГОСТ Р 52289 - 2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров дорожных ограждений и направляющих устройств».

Для электроснабжения потребителей электроэнергии производственного комплекса «Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении» предусматривается

					949П-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

установка наружной комплектной трансформаторной подстанции типа «киоск» (КТПК) на напряжение 6/0,4 кВ с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом (ВК). Питание осуществляется проектируемыми отпайками от существующей ВЛ-6 кВ Ф-8 ПС 35/6 кВ «Теребилово».

Протяженность трасс ВЛ-6 кВ проводом АС 70/11 – 0,963 км.

Для обеспечения безопасности работы предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ и ГОСТ Р 51330.5-99, Р 51330.9-99, ГОСТ Р 51330.11-99.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества

Телефонизация предусматривается от существующей телефонной станции УАТС «Meridian» Option 11С, расположенной в УС «Яблоня».

Для обеспечения связью предусматривается установка мультиплексов Mlink-DL-MUX с портом передачи по ВОЛС в операторной на площадке переработки нефтесодержащих отходов и на УС «Яблоня». Мультиплексор Mlink-DL-MUX устанавливается в проектируемый 19» шкаф связи. На УС мультиплексор Mlink устанавливается в 19” шкаф связи, предусмотренный проектом 946П.

Для организации канала связи между проектируемыми мультиплексорами MLink-PMX на площадке переработки нефтесодержащих отходов и на УС «Яблоня» предусматривается использование проектируемой и предусмотренной проектом 946П ВОЛС.

3.3. Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Инженерные коммуникации предусматривается прокладывать подземным и надземным способами. Кабель ВОЛС прокладывается подземным способом на глубине не менее 1,0 м до верхней образующей трубы. По трассе трубопровода устанавливаются опознавательные знаки:

- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворота трассы.

					949П-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

При подготовке территории и строительстве будет нарушен плодородный слой почвы и для его сохранения предусмотрены следующие мероприятия:

все земляные работы будут проведены в теплое время;

плодородный слой почвы будет снят на полную толщину и складирован отдельно на время строительства, не будет допускаться перемешивание плодородного слоя с минеральным, по окончании строительства почва будет возвращена на прежнее место;

для восстановления земельного участка предусмотрена биологическая рекультивация, включающая обработку почвы, внесение удобрений и посев многолетних трав;

отходы, образующиеся в процессе строительства, временно складировуются на специально отведенных площадках;

отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне отходов.

4. Каталог координат полосы отвода для строительства объекта

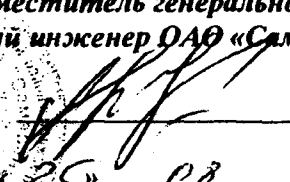
АО «Самаранефтегаз»

№п/п	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние
1	5909258,63	296632,12	357°54'7"	185.603
2	5909444,11	296625,33	267°54'10"	404.499
3	5909429,30	296221,10	177°54'13"	185.612
4	5909243,82	296227,89	87°53'49"	23.922
5	5909244,69	296251,80	177°55'46"	50.337
6	5909194,39	296253,62	267°45'15"	132.677
7	5909189,19	296121,04	297°38'60"	93.255
8	5909232,47	296038,44	282°29'3"	31.792
9	5909239,34	296007,40	12°26'26"	18.078
10	5909256,99	296011,29	282°29'1"	5.991
11	5909258,29	296005,44	192°27'36"	24.075
12	5909234,78	296000,25	102°29'20"	36.983
13	5909226,78	296036,36	117°38'59"	94.060
14	5909183,13	296119,67	87°45'10"	140.258
15	5909188,63	296259,82	357°55'56"	56.321
16	5909244,92	296257,79	87°54'1"	132.911
17	5909249,79	296390,61	205°32'42"	3.655
18	5909246,49	296389,04	166°25'11"	10.493
19	5909236,29	296391,50	177°28'35"	9.913
20	5909226,39	296391,94	178°45'22"	29.936
21	5909196,46	296392,59	179°11'20"	10.623
22	5909185,83	296392,74	267°45'21"	275.094
23	5909175,06	296117,85	297°38'53"	101.685
24	5909222,25	296027,78	273°5'43"	270.530
25	5909236,86	295757,65	240°0'15"	14.280
26	5909229,72	295745,28	147°48'51"	7.994

					949П-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

27	5909222,95	295749,54	60°2'50"	11.598
28	5909228,74	295759,59	93°5'39"	266.416
29	5909214,36	296025,61	117°39'17"	102.080
30	5909166,98	296116,03	87°45'20"	277.031
31	5909177,83	296392,85	179°11'50"	11.423
32	5909166,41	296393,01	177°58'38"	4.397
33	5909162,02	296393,17	198°47'60"	3.612
34	5909158,60	296392,00	229°8'30"	3.751
35	5909156,14	296389,16	254°11'45"	5.948
36	5909154,52	296383,44	175°1'49"	1.792
37	5909152,74	296383,60	179°21'18"	7.756
38	5909144,98	296383,68	87°45'30"	42.781
39	5909146,66	296426,43	358°26'24"	9.442
40	5909156,09	296426,17	287°50'44"	10.588
41	5909159,34	296416,10	344°56'43"	8.272
42	5909167,33	296413,95	357°0'19"	11.326
43	5909178,64	296413,36	87°45'20"	203.342
44	5909186,60	296616,54	357°58'6"	71.408
45	5909257,96	296614,01	87°53'58"	18.127
46	5909255,99	296560,37	267°54'16"	148.946
47	5909250,55	296411,53	117°27'37"	1.388
48	5909249,91	296412,76	177°54'34"	5.717
49	5909244,19	296412,97	164°53'3"	5.245
50	5909239,13	296414,34	84°11'22"	7.186
51	5909239,86	296421,48	99°24'30"	10.147
52	5909238,20	296431,49	88°20'42"	29.893
53	5909239,06	296461,38	88°3'45"	29.980
54	5909240,08	296491,34	88°18'47"	29.986
55	5909240,96	296521,31	87°10'35"	19.987
56	5909241,94	296541,27	88°11'22"	9.671
57	5909242,25	296550,94	63°43'26"	6.453
58	5909245,11	296556,73	31°48'51"	6.164
59	5909250,34	296559,98	4°1'34"	5.664
60	5909194,28	296608,26	357°58'17"	63.439
61	5909257,68	296606,02	267°53'8"	13.672
62	5909257,17	296592,35	179°56'52"	31.865
63	5909225,31	296592,38	268°11'41"	30.483
64	5909224,35	296561,92	267°53'10"	19.986
65	5909223,61	296541,94	268°44'55"	19.987
66	5909223,17	296521,96	267°53'43"	29.979
67	5909222,07	296492,00	267°13'33"	39.982
68	5909220,14	296452,07	267°19'50"	9.997
69	5909219,67	296442,08	267°40'52"	9.829
70	5909219,28	296432,26	248°36'25"	9.985
71	5909215,63	296422,96	257°51'50"	10.820
72	5909213,36	296412,39	184°43'50"	6.292
73	5909207,09	296411,87	177°0'5"	20.490
74	5909186,62	296412,94	87°45'22"	195.474

					949П-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

«УТВЕРЖДАЮ»
**Первый заместитель генерального директора-
 Главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»**

 _____ **С.М. Петров**
 «25» 08 2010 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 на проектирование объекта**

**«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и
 очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении»**

Наименование разделов	Содержание раздела
1. Наименование объекта проектирования	«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении». Стадийность проектирования – Проектная документация, рабочая документация. Вид строительства – новое.
2. Основание для проектирования	Целевая экологическая программа Компании на 2008-2012 г.г.
3. География расположения объекта	Самарская область, Похвистневский район, Яблоневское месторождение
4. Описание объекта	
4.1. Состав проектируемого объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадка складирования нефтеотходов 2. Площадка складирования биодобавок 3. Участок очистки колес и ковшей (автомойка колес и кузовов автомашин типа КАМАЗ) 4. Зона биодеструкции 5. Резервуар-отстойник 7. Пруд-испаритель 8. Ограждение 9. Операторная 10. Контрольно-пропускной пункт 11. Подъездная автодорога 12. Энергоснабжение (от существующей ПС 35/6 кВ «Теребилово») 13. Охрана окружающей среды и ОВОС. 13.1 Режимная сеть наблюдения за состоянием поверхностных водоёмов и подземных горизонтов в районе расположения площадки. 14. Охрана труда, производственная и пожарная безопасность. 15. Технологический регламент на эксплуатацию.


Наименование разделов	Содержание раздела
4.2. <i>Технико-экономические показатели объекта</i>	1. Объем переработки: <ul style="list-style-type: none"> • замазученных грунтов V= 4800 м3/год. • жидких отходов V= 500 м3/год. 2. Режим работы – 6 месяцев в году – переработка нефтесодержащих отходов; 12 месяцев в году – накопление нефтесодержащих отходов.
4.3. <i>Базовые проектные решения</i>	В соответствии с действующими нормативными документами.
4.4. <i>Требования к архитектурно-строительным решениям</i>	1. В соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ. 2. Внешнее оформление блоков, зданий, конструктивных элементов должно соответствовать требованиям «Методического руководства по оформлению производственных объектов ОАО «НК «Роснефть»».
4.5. <i>Требования к режиму безопасности и условиям труда</i>	Согласно действующему законодательству РФ по охране труда.
4.6. <i>Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</i>	Разработать раздел охраны окружающей среды и ОВОС в соответствии с действующими нормативными документами.
4.7. <i>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</i>	Согласно действующим нормативным документам и техническим условиям по ГО и ЧС, Похвистневского района, СП 11-107-98 и действующими нормативными документами.
4.8. <i>Особые условия</i>	1. Расчёт стоимости строительства выполнить базисно-индексным методом. 2. Сводно-сметный расчёт выполнить с разбивкой на этапы строительства. 3. Получить Градостроительный план. 4. Разработать Декларацию Пожарной безопасности. 5. Разработать Декларацию Промышленной безопасности (при необходимости)
5. <i>Технические условия</i>	Технические условия приводятся в отдельных приложениях, являющихся неотъемлемой частью технического задания. При разработке проектных решений данные технические условия должны быть учтены с соблюдением норм и стандартов, действующих на территории РФ.
5.1. <i>Технические условия по учету в проекте внешней инфраструктуры</i>	Приложение ТЗ-1
5.2. <i>Технические условия по вопросам экологической безопасности</i>	Приложение ТЗ-2

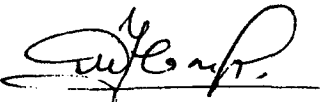
Наименование разделов	Содержание раздела
5.3. Технические условия на электроснабжение	Приложение ТЗ-3
5.4. Технические условия на системы автоматизации и связи	Приложение ТЗ-4
5.5. Технические условия по вопросам пожарной безопасности	Приложение ТЗ-5
5.6. Технические условия по учёту в проектной документации требований земельного и лесного законодательства для оформления разрешительной документации на земле-лесопользование	Приложение ТЗ-6
5.7. Технические условия по охране труда и технике безопасности	Приложение ТЗ-7
5.8. Технические условия на примыкание проектируемой автодороги	Приложение ТЗ-8
5.9. Технические условия по обеспечению инженерно-технической защиты и охраны объекта	Приложение ТЗ-9
5.10. Технические условия по контрольно-пропускному пункту (КПП)	Приложение ТЗ-10
5.11. Технические условия на модульное здание бытового назначения» (БМЗ)	Приложение ТЗ-11

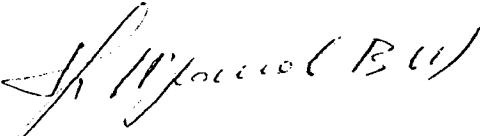
Заместитель главного инженера –
Начальник Управления экологической
безопасности ОАО «Самаранефтегаз»


Н.В. Хорина
« » 2010 г.

Начальник Управления наземных
сооружений ОАО «Самаранефтегаз»


С.Н. Вакуленко
« » 2010 г.


И. Салехов и. Ф.


В.В. ...


А.С. ...

Площадка должна быть разделена на части, для возможности одновременного хранения замазученного грунта и проведения работ по переработке замазученных грунтов, части должны быть разделены подъездными путями.

Предусмотреть возможность мойки автомашин (самосвальной техники марок «КАМАЗ», «УРАЛ», «ТАТРА» - обеспечить мойку колес и кузова транспорта) закрытого типа, с выводом канализационных стоков в дренажную емкость.

Предусмотреть возможность забора нефтезагрязнённых стоков с последующим вывозом на установку по переработке нефтесодержащих отходов.


Планировка места размещения площадки должна быть выполнена таким образом, чтобы уклон от центральной оси площадки понижался за пределы объекта, отвод нефтезагрязнённых стоков в каналы по периметру площадки, с последующим отводом в амбар.

Не допускается проход дождевых, талых вод в период активного снеготаяния и дождливого периода транзитом в непосредственной близости от планируемой площадки - необходимо предусмотреть отвод данных вод.

В качестве дополнительных условий необходимо предусмотреть и выполнить требования охранного режима данного объекта, а именно размещение:

- ограждения площадки по периметру;
- обеспечение подвода электроэнергии для освещения территории площадки, для обеспечения электроснабжения помещения охраны и привода насосов;
- опор ЛЭП с фонарями освещения по периметру площадки;
- помещения для охраны и обслуживающего персонала (на въезде на территорию площадки);
- заградительного, пропускного шлагбаума на въезде на территорию площадки;
- подъездных путей с твердым покрытием от территории площадки до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием.

**Заместитель главного инженера-
Начальник Управления экологической
безопасности ОАО «Самаранефтегаз»**


Н. В. Хорина
«16» 07 2010 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Генерального
директора-
Главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»
С.М. Петров

06

2010 г.

**Технические условия
по вопросам экологической безопасности по объекту:
«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и
пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на
Яблоневском месторождении».**

На период строительства и эксплуатации использовать питьевую воду от сетей МУП ВКХ г. Похвистнево.

На период строительства и эксплуатации использовать техническую воду с водозабора на р. Малый Кинель.

На период строительства и эксплуатации вывозить бытовые сточные воды на очистные сооружения сетей МУП ВКХ г. Похвистнево.

На период строительства и эксплуатации передавать промышленные сточные воды на площадку УПСВ «Яблоневское» с последующей закачкой в фаменский поглощающий горизонт Яблоневского полигона сброса сточных вод.

Образованные промышленные отходы и ТБО в процессе строительства, реконструкции и эксплуатации объекта хранить в отдельных контейнерах на площадке с твердым покрытием в местах базирования бригад и участков; вывозить отходы специализированной подрядной организацией ООО «РН-Сервис-Экология», имеющей соответствующую лицензию. Вывоз осуществлять на санкционированный полигон ООО ПКП «Реммонтаж»

В процессе строительства, ремонта или реконструкции объекта ответственность за отходы, образованные, в результате деятельности несет организация, выполняющая строительные работы.

Образованный в процессе строительства и эксплуатации объекта металлический лом хранить на территории бригад и участков на специально обозначенных площадках с твердым покрытием (твёрдое водонепроницаемое покрытие, край площадки должен быть не менее чем на 1 метр по периметру свободен от складироваемых отходов). до проведения тендера на определение подрядной организации для проведения работ по разделке и вывозу металлического лома.

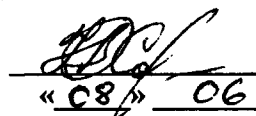
Разработка и оформление раздела "Оценка воздействия на окружающую среду" и "Охрана окружающей среды" должны осуществляться в соответствии с требованиями Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утв. Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372; Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» соответственно.

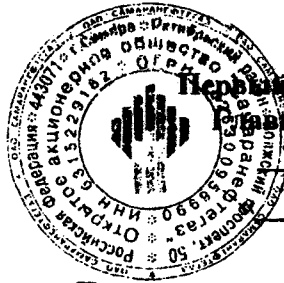
Раздел «Охрана окружающей среды» технико-экономического обоснования (проекта) разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с учетом требований территориальных схем охраны природы, бассейновых схем комплексного использования и охраны водных ресурсов, а также материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных для подготовки проекта.

Обоснование технических решений по охране окружающей среды должно сопровождаться расчетами эффективности применяемых природоохранных мероприятий.

В разделе «Охрана окружающей среды» проектной документации должен разрабатываться прогноз изменения состояния природной среды и социально-экономических условий жизни населения в районе размещения объекта.

**Заместитель главного инженера-
Начальник Управления экологической
безопасности ОАО «Самаранефтегаз»**


Н. В. Хорина
«08» 06 2010 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Генерального директора-
Главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»
С.М. Петров

08» 06 2010 г.

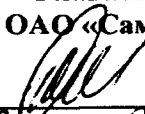
Технические условия
на электроснабжение по объекту:

«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении».

1. Выполнить проект на электроснабжение.
2. В составе проекта предусмотреть:
 - 2.1. строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Ф-8 ПС-35/6кВ «Теребилово». Точку подключения согласовать с ООО «Энергонефть Самара» на стадии проектирования ;
 - 2.2. применение на отпайке провода АС-70; полимерных изоляторов ШП-20 на промежуточных опорах; спиральной вязки ВС 70/95.1;
 - 2.3. применение ж/б стоек СВ-105. пролеты между опорами не более 50 метров, покраску металлоконструкций атмосферостойкой краской, гидроизоляцию подземной части опор;
 - 2.4. установку на концевой опоре линейного разъединителя с устройством фиксаторов во включенном и отключенном положениях и возможностью выполнения блокировки привода с КТПН;
 - 2.5. ж/б опоры заземлить с сопротивлением, указанном в табл.2.5.19. ПУЭ ;
 - 2.6. двойное крепление провода в пролетах пересечений;
 - 2.7. РКУ по ветру-III, по гололеду -III;
 - 2.8. КТПН -6/0,4 кВ типа КТПК (ВК), соответствующую техническим требованиям ОАО «Самаранефтегаз». Применить трансформатор ТМГ с группой соединения обмоток «треугольник-звезда с нулем»;
 - 2.9. Заземляющее устройство КТПН;
 - 2.10. технический учет электрической энергии в КТПК (ВК). Счетчик электронный типа типа СЕ-304;

- 2.11. кабель расчетного сечения с медными жилами для КЛ-0,4 кВ. Способ прокладки КЛ-0,4 кВ - надземный с защитой от мех. повреждений и солнечной радиации.
 - 2.12. расчет токов короткого замыкания и выбор уставок защитных аппаратов;
 - 2.13. обеспечение уровня электромагнитных помех и искажений напряжения в точке присоединения к существующей электрической сети не выше норм, установленных ГОСТ 13109-97;
 - 2.14. применение, при необходимости, компенсирующего устройства 0,4 кВ для поддержания у потребителя тангенса «фи» не выше 0,35;
 - 2.15. защиту от перенапряжений расчетными ОПН с установкой на КТП;
 - 2.16. электрообогрев технологических помещений;
 - 2.17. применение на опорах ВЛ-6 кВ конструкций для защиты птиц от поражения электротоком;
 - 2.18. освещение площадки с применением прожекторных мачт и энергоэффективных светильников;
 - 2.19. Молниезащиту и защиту от статического электричества;
3. Пересечения проектируемой ВЛ-6 кВ согласовать с владельцами коммуникаций.
 4. К ПСД приложить копии согласований.
 5. Электроснабжение по III категории надежности.
 6. В сметной документации предусмотреть затраты на технологическое присоединение и затраты на согласование границ охранной зоны и внесение сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества.
 7. Установку, при необходимости, станций катодной защиты;
 8. При выборе оборудования включить в критерий выбора показатель «энергоэффективность». Данный показатель подтвердить расчетом по оптимальной для Компании методике расчета энергоэффективности производства в соответствии с законом №261-РФ от 23.12.09.
 9. Проект согласовать с ООО «ЭнергонефтьСамара».

Главный энергетик
ОАО «Самаранефтегаз»


В.В. Строилов
«08» 06 2010 г.

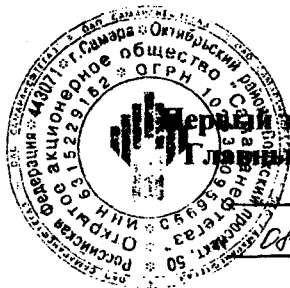
3. В сметной документации предусмотреть затраты на технологическое присоединение.
4. Приложить к ПСД копии согласований.
5. При выборе оборудования включить в критерий выбора показатель «энергоэффективность». Данный показатель подтвердить расчетом, по оптимальной для Компании методике расчета энергоэффективности производства в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
6. Проектную документацию согласовать с «Ростехнадзором» и ООО «Энергонефть Самара» до начала монтажных работ. Проектную документацию для согласования и контроля за проведением строительно-монтажных работ предоставлять на бумажном носителе.

Срок действия ТУ 2 года.

Главный инженер

И.И. Иванов
11.11.2012

Н.М. Стрелкин



УТВЕРЖДАЮ:

Мерзляк, заместитель Генерального директора-
Главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»
С.М. Петров

« 08 » 06 2010 г.

**Технические условия
на системы автоматизации и связи по объекту:
«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и
пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на
Яблоневском месторождении».**

1. Общие требования

1.1. Проектом предусмотреть оснащение технологического оборудования и агрегатов площадки оборудованием КИПиА в объеме требований руководящих документов.

1.2 Системы автоматизации выполнить с учетом требований руководящих документов:

1) Стандарт компании ОАО «НК «Роснефть» «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам» № ПЗ-04 СД-038.01;

2) РД БТ 39-0147171-003 «Требования к установке датчиков стационарных газосигнализаторов».

1.3. Перечень объектов автоматизации, объемы контролируемых параметров уточнить при проектировании.

1.4. В рамках проекта на составляющие АСУ ТП выполнить документацию на комплект ЗИП.

1.5. В рамках проекта выполнить сметы на СМР и ПНР системы автоматизации.

2. Требования к измерению и регистрации параметров.

2.1. Предусмотреть оснащение дренажных и пожарных емкостей измерителями уровня с выводом показаний по месту.

3. Требования к предупредительной и аварийной сигнализации отклонений параметров.

3.1. Предусмотреть систему звуковой и световой предупредительной сигнализации загазованности в соответствии с действующими нормами и правилами.

4. Требования к исполнению полевого оборудования КИП и рабочей температуре.

4.1. Датчики должны иметь сертификаты Госстандарта РФ и разрешение на применение Федеральной службы по технологическому надзору (для взрывопожароопасных объектов).

4.2. Датчики должны быть серийно выпускаемыми и опробованы в промышленной эксплуатации.

4.3. Полевое оборудование, эксплуатирующееся во взрывоопасных зонах, должно соответствовать взрывобезопасному исполнению со степенью взрывозащиты, согласно классу взрывоопасной зоны. Предпочтительный вид взрывозащиты – искробезопасная электрическая цепь.

4.4. Для подключения полевого оборудования, имеющего вид взрывозащиты «искробезопасная электрическая цепь», рекомендуется использовать экранированные кабели.

4.5. При необходимости защиты кабелей от механических воздействий рекомендуется применять металлорукав с полимерным покрытием типа МПГ.

4.6. Кабельные вводы КИПиА должны иметь вид взрывозащиты – Ех и обеспечивать надежное подключение прибора и кабеля, а также герметичное соединение прибора и металлополимерного рукава (трубы).

4.7. При необходимости проектом предусмотреть реконструкцию (строительство) кабельной эстакады.

4.8. Оборудование должно обеспечивать работоспособность в соответствующих климатических условиях по ГОСТ 15150-69* «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения, транспортировки в части воздействия климатических факторов внешней среды».

4.9. Рекомендуется применять датчики с унифицированными выходными сигналами, включенными в Государственный реестр СИ:

1) 4...20 мА – для датчиков с электрическим выходным сигналом.

2) 24 В постоянного тока и 220 В переменного тока – для датчиков с дискретными выходными сигналами.

4.10. Для электрических приборов, средств автоматизации выполнить защитное заземление в соответствии с действующими нормами.

5. Требования к размещению оборудования КИП, накоплению, обработке и выводу информации, размещению вторичных приборов.

5.1. Вторичную аппаратуру сигнализаторов загазованности разместить в помещении оператора в шкафу КИПиА.

5.2. Установку датчиков загазованности выполнить в соответствии с РД БТ 39-0147171-003 «Требования к установке датчиков стационарных газосигнализаторов».

6. Требования к системам ПОЖС.

6.1. Предусмотреть оснащение проектируемых объектов системами ПОЖС согласно требованиям Стандарта Компании ПЗ-04 СД-038.01 «АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПРОЦЕССАМИ (АСУ ТП) НЕФТЕГАЗОДОБЫЧИ. ТРЕБОВАНИЯ К ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ», раздел 7.7.

7. Технические условия на системы связи

7.1. Обеспечить связью площадки для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении.

7.2. Предусмотреть проектом установку стационарных радиостанций Motorola CM160 сети подвижной радиосвязи Smartrunk - 400 на объектах ОАО «Самаранефтегаз», для чего:

- подготовить в закрытом, сухом и отапливаемом помещении место для установки радиостанции, оснащённое гарантированным электропитанием ~220В и заземлением;

- для размещения антенны радиостанции предусмотреть установку мачты с лестницей, технологической площадкой и контуром заземления. Расстояние от мачты до помещения с радиостанцией не более 3 м;

7.3. Обеспечить сохранность действующих кабелей связи:

- кабель связи ЗКПБ-1х4 на участке «УС Яблоня – Уваровское месторождение»;

- кабель связи ЗКПБ-2х4 на участке «УПН Яблоневская – 3-я бригада».

При необходимости предусмотреть выноски КЛС.

7.4. Предусмотреть расширение абонентской емкости АТС Meridian на УС «Яблоня».

7.5. Все проектные решения согласовать с Филиалом ООО «РН-Информ» в г. Самара.

8. Особые условия

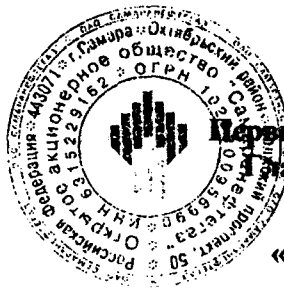
8.1 Настоящие Технические условия (редакция 1.0 от 19.05.2010г.) действительны до 31.05.2011г. По истечении указанного срока необходимо организовать подготовку обновленной редакции Технических условий.

Начальник отдела информационно-корпоративных технологий ОАО

«Самаранефтегаз»

А.А. Глотов

«08» 06 2010 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Генерального директора-
Главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»
С.М. Петров

« 08 » 06 2010 г.

Технические условия

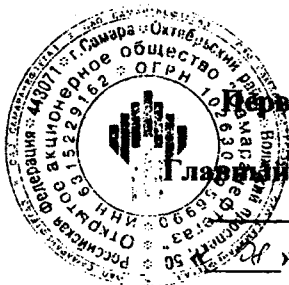
по вопросам пожарной безопасности при проектировании объекта:

«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении».

1. Предусмотреть системы пожаротушения, системы извещения и оповещения о пожаре в соответствии с действующими нормативными документами, а также в соответствии с требованиями Стандарта Компании НК Роснефть – «Типовое проектирование и строительство опорных баз бригад, участков и цехов Компании» Главы 11 «Требования к системам пожаротушения».
2. Наружные водопроводные сети, внутренние водопроводные сети, а также запас воды для целей пожаротушения предусмотреть в соответствии с действующими нормативными документами и Стандарта Компании «Типовое проектирование и строительство опорных баз бригад, участков и цехов Компании» Главы 7 «Требования к системам водоснабжения и водоотведения».
3. Предусмотреть обвалование вокруг площадки по переработке замазученных грунтов.
4. Предусмотреть не менее 2-х заездов внутрь обвалования площадки по переработке замазученных грунтов для передвижной пожарной техники.
5. Предусмотреть возможность кругового проезда пожарной автотехники с наружной стороны обвалования площадки по переработке замазученных грунтов.
6. Предусмотреть разделение общей площади площадки для хранения замазученных грунтов на сектора размерами не более 100м x 100м., исходя из тактических возможностей пожарно-технического вооружения пожарных частей.
7. Предусмотреть мероприятия по предотвращению растекания грунта между секторами площадки.
8. При планировании секторов хранения грунта учесть возможность передвижения пожарной автотехники в каре обвалования в случае пожара.

Заместитель главного инженера,
Начальник Управления промышленной
безопасности и охраны труда
ОАО «Самаранефтегаз»

Бояров Н.М.
« 08 » 06 2010 г.



УТВЕРЖДАЮ:

**Первый заместитель Генерального
директора-
главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»
С.М. Петров**

06 _____ 2010 г.

Технические условия по учету в проектной документации требований земельного и лесного законодательства для оформления разрешительной документации на земле – лесопользование и инженерно-геодезические изыскания от УМР при проектировании объекта: «Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении».

Технические условия от УЗ и З:

На стадии выполнения проекта:

1. Разработать проект рекультивации нарушенных земель и сметную документацию.
 - 1.1 разработать схемы производства земляных работ;
 - 1.2. предусмотреть проведение работ по отбору проб и лабораторных анализов почвы до начала строительства, после рекультивации земель и затраты на проведение указанных работ;
 - 1.3 разработать таблицу технико-экономических показателей проекта рекультивации (паспорт проекта);

Технико-экономические показатели по проекту рекультивации

(Образец)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	В том числе:		
				схпк им. Степана Разина	ОАО Земля	ОАО Чайка
1	2	3	4	5	6	7
1.	Протяженность трассы:	м				
2.	Ширина полосы временного отвода	м				
3.	Ширина полосы срезки ПСП	м				
4.	Мощность срезки ПСП	м				
5.	Общая площадь нарушенных земель	га				
6.	Проектная площадь рекультивации, всего из них: - в пашню - в пастбище	га				

7.	Объемы земляных работ - срезка ПСП - обратное нанесение ПСП - грубая планировка - чистовая планировка	м ³ м ³ м ² м ²				
8.	Потребность в материалах: - органические удобрения - суперфосфат двойной гранулированный - аммиачная селитра - семена многолетних трав: люцерна - коострец - пырей	т ц ц ц ц				
9.	Общая стоимость работ (без НДС) в том числе:	тыс. руб.				
	- технический этап	тыс. руб.				
	- биологический этап - обследование земельных участков после выполнения рекультивации	тыс. руб.				

1.4 указать в проекте границы земельных участков, подлежащих отводу под объекты строительства, с предоставлением ведомости расчета площадей земельных участков по объектам, собственникам, видам угодий, расчета убытков и затрат на биологическую рекультивацию с указанием сроков отвода земли и площади рекультивации;

1.5 согласовать проект рекультивации с Россельхознадзором, и утвердить его землепользователем, собственником, землевладельцем

1.6 в пояснительной записке описать технологию выполнения работ по сохранению и восстановлению плодородия почвы в два этапа:

1.6.1. **технического** выполняемого силами подрядчика;

1.6.2 **биологического** (внесение удобрений, вспашка, боронование, посев трав) с указанием срока восстановления плодородного слоя почвы применительно к местным условиям.

Биологическая рекультивация проводится собственником, землепользователем, землевладельцем участка после перечисления необходимых средств для этих целей на их расчётные (текущие) счета или силами заказчика с привлечением подрядной организации после завершения технического этапа.

1.6.3 Объект считается принятым после утверждения председателем Постоянной комиссии акта приёмки-сдачи рекультивируемых земель. Утверждение акта производится при наличии результатов почвенного обследования после перечисления необходимых средств на восстановления плодородия почв на расчётные счета собственников земли, землевладельцев, землепользователей, которым передаются указанные участки, в случае выполнения биологической рекультивации силами подрядной организации – после полного выполнения работ.

2.Получить в установленном порядке согласование пересечений с существующими коммуникациями и сооружениями. (Результат согласований выдается на отдельном листе).

3.До направления проекта на государственную экспертизу, представить графическую часть проекта «Полоса отвода» необходимую для организации работ по межеванию (на бумажном носителе и в формате Mapinfo)

4. Проект рекультивации передать в УЗиЗ в 2 экз. в УКС в 2 экз.

Технические условия от УМР:

1. При выполнении инженерно-геодезических изысканий обеспечить выполнение следующих условий:

- материалы инженерно-геодезических изысканий систематизировать в техническом отчете;

- в технический отчет прикладывать технические условия на инженерно-геодезические изыскания;

- топографо-геодезические работы выполнять в соответствии с требованиями Инструкции по производству маркшейдерских работ (РД 07-603-03) и СНиП 11-02-96;

- изысканные трассы и площадки закрепить на местности и сдать по акту региональному маркшейдеру в соответствии с инструкцией по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности (ВСН 30-81);

- полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций;

- топографо-геодезические работы выполнить в «МСК-Самаранефтегаз» в Балтийской системе высот.

2. Передать Заказчику следующие материалы:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, включающий:

а) каталог координат и высот точек углов поворота проектируемой трассы, заложенных знаков и геологических выработок;

б) схему планово-высотного обоснования;

в) абрисы и эскизы заложенных грунтовых и ственных знаков;

г) копии планов масштаба 1:500 – 1:5000 в векторном виде в формате MapInfo в «МСК-Самаранефтегаз» на CD в соответствии с методическими указаниями по созданию цифровых карт и маркшейдерских планов ОАО «Самаранефтегаз»;

д) акты приема-передачи заложенных геодезических знаков.

е) ведомость пересечений проектируемого объекта с коммуникациями.

Отчет по комплексным инженерным изысканиям предоставлять в 1-м экз. на бумажном носителе.

Графическую часть отчета предоставлять в электронном виде в формате «MapInfo» на CD без бумажных приложений в 1-м экз.

3. При проектировании объекта в отдельной главе предусмотреть условия по наблюдению за деформациями и осадками проектируемых зданий и сооружений: места закладки грунтовых реперов и ственных марок, периодичность наблюдений.

Если необходимость по наблюдению за деформациями и осадками объектов отсутствует, то в проекте это должно быть указано.

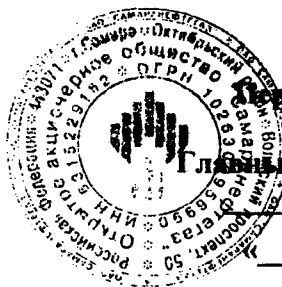
4. Предусмотреть в сметной стоимости объекта средства на выполнение исполнительной съемки и сдачу ее заказчику в установленные нормативными документами сроки.

Главный маркшейдер

ОАО «Самаранефтегаз»

 А.В. Балов

« 08 » 06 2010г.



УТВЕРЖДАЮ:

**Первый заместитель Генерального
директора-
Главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»
С.М. Петров**

« 08 » 06 2010 г.

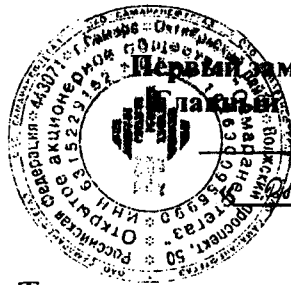
Технические условия

**по охране труда и технике безопасности при проектировании объекта:
«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и
пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на
Яблоневском месторождении».**

1. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии в требованиями правил на момент сдачи проекта заказчику.
2. Оформление предусмотреть по Стандарту «Роснефть» ОАО «НК «Роснефть» СТ РН. СЭПБ 05.10.001-2005, и «Методическое руководство по оформлению производственных объектов», утвержденное приказом ОАО НК Роснефть от 31.08.2006 №233.
3. Уклон лестниц для подъема на высоту выполнять с уклоном в границах 45 до 50 градусов (это требование в связи с падением с лестниц).
4. Разработка и оформление раздела ПСД «Организация и условия труда работников. Управление производством» в составе проекта должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативно-правовых актов, а также в соответствии с требованиями стандартов компании НК Роснефть – «ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОПОРНЫХ БАЗ БРИГАД, УЧАСТКОВ И ЦЕХОВ КОМПАНИИ» Главы №15 «ОРГАНИЗАЦИЯ И УСЛОВИЯ ТРУДА РАБОТНИКОВ. УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВОМ», «Система экологической и промышленной безопасности.
5. Разработать регламент в соответствии с требованиями стандарта компании ПЗ-05 СЦ 001 Р -006

**Заместитель главного инженера,
Начальник Управления промышленной
безопасности и охраны труда
ОАО «Самаранефтегаз»**

Бояров Н.М.
« 08 » 06 2010 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Генерального директора-
главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»

С.М. Петров

« 06 » 2010 г.

Технические условия

на примыкание проектируемой автодороги к проектируемому объекту:
«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении».

1. Примыкание автодороги выполнить в соответствии со СНИП 2.05.02.-85 «Автомобильные дороги» по параметрам 4 технической категории под прямым углом к оси проектируемой автодороги;
2. Радиусы закругления принять не менее 20 метров;
3. Ширину покрытия принять не менее 6м с укреплением обочин щебнем Н=15см на величину 1,5 м от кромки асфальтобетона;
4. Конструкцию дорожной одежды на проектируемой автодороге и примыкании применить с двухслойным а/бетонным покрытием с расчетом для большегрузных автомашин.
5. Схему организации дорожного движения и расстановку дорожных знаков согласовать с УГИБДД УВД по Самарской области.
6. В случае пересечение с существующими коммуникациями, принадлежащими ОАО «Самаранефтегаз» выполнить соблюдение следующих технических условий:
 - все коммуникации заложить в кожухи диаметром большим, чем существующие на 20 см;
 - концы футляров вывести на расстояние не менее 2 м от подошвы насыпи и заделать их битумной мастикой;
 - В местах пересечений выполнить расстановку дорожных опознавательных и запрещающих знаков с согласованием УГИБДД УВД по Самарской области.

Начальник Управления транспорта
ОАО «Самаранефтегаз»

Шведов А.Н.

« 06 » 2010 г.

УТВЕРЖДАЮ:



Первый заместитель Генерального директора-
главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»
С.М. Петров

« 08 » « 06 » 2010 г.

Технические условия

по обеспечению инженерно – технической защиты и охраны объекта:
**«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и
пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на
Яблоневском месторождении»**

Данные требования разработаны на основе главы 5 «Методических указаний Компании «По оборудованию объектов компании средствами инженерно-технической укреплённости и техническими средствами охраны» №ПЗ-11.1СЦ-003М-001, Версия 1.00, утв. Приказом ОАО «НК «Роснефть» от 14 марта 2008г. №124, Методических рекомендаций Руководящего Документа МВД России (РД 78.36.003-2002) «Инженерно-техническая укреплённость. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утв. МВД РФ 6 ноября 2002 г.)

При проектировании периметрального ограждения объекта ОАО «Самаранефтегаз» принять условия:

1. Инженерно-техническая укреплённость (ограждения)

1.1. Ограждение объекта должно исключать случайный проход людей (животных), въезд транспорта и затруднять проникновение нарушителей на охраняемую территорию.

1.2. Ограждение должно выполняться в виде прямолинейных участков, с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение и затрудняющих применение технических средств охраны. Ограждения выполняются в виде основного и дополнительного.

1.3. К ограждению не должны примыкать какие-либо пристройки, кроме зданий, являющихся продолжением периметра. Окна первых этажей этих зданий, выходящих на неохраняемую территорию должны оборудоваться металлическими решетками, а при необходимости – и металлическими сетками.

1.4. Основное ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений, а также не запираемых дверей, ворот и калиток. Ограждение должно быть металлическим сетчатым. Сетка «рабица» не допустима. Внешний вид ограждения представлен на прилагаемом рисунке.

Высота основного ограждения (без учета дополнительного ограждения) должна составлять не менее 2,5 метров.

В качестве сетчатых ограждений следует применять специализированные унифицированные стальные сетчатые ограждения на основе сварных секционных решеток с антикоррозийной защитой.

Сетчатые ограждения могут быть изготовлены из прочной стальной проволоки диаметром не менее 5 мм, размер ячейки не более 200x55 мм, сваренных в перекрестиях. покрытие- цинк-полимер, либо цинк. Антикоррозийное покрытие должно обеспечивать срок службы не менее 10 лет и эстетический внешний вид. Стойки (столбы) ограждения металлические.

1.5. Основное ограждение должно быть оборудовано дополнительным ограждением.

Дополнительное ограждение должно устанавливаться для усиления основного ограждения и состоит из верхнего ограждения и нижнего ограждения.

Верхнее дополнительное ограждение устанавливается на основное ограждение. Оно может представлять собой противоперелазный козырек изготовленный на основе секционной решетки основного ограждения и АКЛ типа «ЕГОЗА» -диаметр спирали не менее 60 см. Направляющая проволока оцинкованная, высокоуглеродистая, диаметром не менее 2,5 мм. Толщина колющей ленты не менее 0,55мм, расстояние между витками не менее 250 мм, крепление витков между собой в 5 точках. Изготовление верхнего дополнительного ограждения из нескольких рядов колючей проволоки не допустимо.

Козырек обращен в сторону возможного проникновения нарушителя- на внешнюю сторону периметра.

Нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа должно устанавливаться под основным ограждением с заглублением в грунт не менее 50 см. Оно должно выполняться в виде бетонированного цоколя или сварной решетки из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм, с ячейками размерами не более 150x150 мм, сваренной в перекрестиях.

Допускается, выполнить нижнее дополнительное ограждение в виде L-образного специализируемого стального сетчатого устройства устанавливаемого на грунт и изготовленное на основе секционных решеток.

Металлические конструкции должны быть окрашены цветом корпоративной символики (опоры ограждения черного цвета, секции- желтого цвета).

1.6. Предусмотреть наличие запретной зоны – специально выделенная часть территории вдоль периметра объекта с внутренней стороны основного ограждения и предназначенная для выполнения служебных задач личным составом подразделения охраны.

Ширина запретной зоны должна позволять разместить в ней дорожку охраны, при необходимости предупредительное ограждение. При проектировании внутри территории каких-либо конструкций учесть, что ширина запретной зоны должна быть от 5 до 7 метров. На участках где оборудовать запретную зону такой ширины невозможно, допускается, по согласованию с Управлением экономическое безопасности ОАО «Самаранефтегаз», оборудование полосы меньшей ширины.

Запретная зона должна быть тщательно спланирована и очищена, без строений, предметов и растительности, затрудняющих применение технических средств охраны и действия сотрудников охраны.

1.7. Необходимо предусмотреть обязательное наличие основных и запасных (аварийных) ворот и калиток. Ворота должны быть комбинированными или сплошного заполнения, высотой не менее 2,5 м, открываемыми вручную.

На въезде на территорию объекта установить преграждающее устройство в виде шлагбаума.

1.8. Конструкция ворот должна обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.

1.9. Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения).

1.10. Запирающие и блокирующие устройства при закрытом состоянии ворот должны обеспечивать соответствующую устойчивость к разрушающим воздействиям и сохранять работоспособность при повышенной влажности в широком диапазоне температур окружающего воздуха (- 50 до +50 °С), прямом воздействии воды, снега, града, песка и других факторов.

1.11. При использовании замков в качестве запирающих устройств основных ворот, следует устанавливать замки гаражного типа или висячие (навесные).

Редко открываемые ворота (запасные или аварийные) со стороны охраняемой территории должны запираются на засовы и висячие (навесные) замки.

1.12. Калитку следует запирают на врезной, накладной замок или на засов с висячим замком.

1.13. Воздушные трубопроводы, пересекающие ограждения периметра, должны оборудоваться элементами дополнительного ограждения: козырьком из металлической сетки или колючей проволоки типа АКЛ «Егоза».

2. Технические средства охранной сигнализации.

2.1 Защита периметра и открытых площадок:

2.1.1. Технические средства охранной периметральной сигнализации периметра должны выбираться в зависимости от вида предполагаемой угрозы объекту, помеховой обстановки, рельефа местности, протяженности и технической укрепленности периметра, типа ограждения, наличия дорог вдоль периметра, зоны отторжения, ее ширины. С учетом предложенного конструктива ограждения, условий эксплуатации предпочтительно использование вибрационных средств обнаружения.

2.1.2. Вибрационные средства обнаружения должны соответствовать требованиям: максимальная допустимая длина зоны обнаружения 50 м, предусмотренная производителем возможность крепления чувствительного элемента непосредственно на секцию ограждения или АКЛ «Егоза», возможность работы системы на разных типах ограждения в рамках одного объекта в т.ч. и одной зоны, изменение длины и чувствительности зоны охраны периметра посредством программного обеспечения.

2.1.3. Периметр, с входящими в него воротами и калитками, следует разделять на отдельные охраняемые участки (зоны) с подключением их отдельными шлейфами сигнализации к ППК малой емкости или к пульту внутренней охраны, установленных на КПП или в специально выделенном помещении охраны объекта. Длина участка определяется исходя из тактики охраны, технических характеристик аппаратуры, конфигурации внешнего ограждения, условий прямой видимости и рельефа местности, но не более 200 м для удобства технической эксплуатации и оперативности реагирования.

Основные ворота должны выделяться в самостоятельный участок периметра. Запасные ворота, калитки должны входить в тот участок периметра, на котором они находятся.

Периметральная сигнализация должна обеспечивать графическое отображение охраняемого периметра (компьютер с мнемосхемой).

2.1.4. Открытые площадки с материальными ценностями на территории объекта должны иметь предупредительное ограждение и оборудоваться объемными, поверхностными или линейными извещателями различного принципа действия.

2.2. Защита зданий, помещений

2.2.1. Техническими средствами охранной сигнализации должны оборудоваться все помещения с технологическим оборудованием и с постоянным или временным хранением материальных ценностей.

2.2.2. Автоматизированная система охранной сигнализации должна регистрировать все факты несанкционированного проникновения в помещения и здания, управляться в режиме реального времени с центрального пульта охраны, расположенного в помещении службы охраны (или КПП), оповещать о фактах "тревоги", обнаруживать отказы элементов системы и информировать о них.

2.2.3. Система должна регистрировать следующие группы событий:

- возникающих в случае тревожных или нештатных ситуаций ("тревожные");
- связанных с постановкой и снятием с охраны зон и областей объекта ("охранные");
- вмешательства в работу системы оператора и его реакция на тревожные события ("действия оператора");
- выхода из строя аппаратуры, нарушения линий коммуникаций или несанкционированное вмешательство в работу системы ("неисправности").

2.2.4. Система охранной сигнализации должна иметь функцию автоматической сдачи (снятия) объектов под охрану.

2.2.5. Состав системы ОС:

- датчики и извещатели, устанавливаемые на дверях, оконных рамах, стенах и потолках, на путях возможного проникновения и перемещения посторонних лиц;
- датчики ОС "на открывание" магнитоконтактные;
- комбинированные инфракрасные и радиоволновые датчики ОС "на перемещение";

- датчики ОС "на разбитие стекла".

2.2.6. Типы и места установки аппаратуры охранной сигнализации должны уточняться и согласовываться со службой безопасности по мере выработки планировочных решений и определения назначения зданий и помещений объекта.

2.3. Все компоненты систем, устанавливаемые вне помещений или в помещениях без обогрева, должны быть рассчитаны на эксплуатацию при температуре от -45...+50 гр. С.

3. Охранное освещение.

Периметр территории, здания объекта должны быть оборудованы системой охранного освещения согласно ГОСТ 12.1. 046-85.

3.1. Охранное освещение должно обеспечивать необходимые условия видимости ограждения территории, особых зон, сооружений, зоны отторжения, тропы наряда (путей обхода).

3.2. В состав охранного освещения должны входить:

- осветительные приборы;
- кабельные и проводные сети;
- аппаратура управления.

3.3. Система охранного освещения должна обеспечивать:

- освещенность горизонтальную на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения, стены не менее 0,5 лк в темное время суток;
- равномерно освещенную сплошную полосу шириной 3-4 м;
- возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельном участке (зоне) охраняемой территории (периметра) при срабатывании охранной сигнализации (СОТ);
- ручное управление работой освещения из помещения КПП, помещения охраны;
- совместимость с техническими средствами охранной сигнализации;
- непрерывность работы на КПП, в помещении и на постах охраны.

3.4. Сеть охранного освещения по периметру объекта и на территории должна выполняться отдельно от сети наружного освещения и разделяться на самостоятельные участки в соответствии с участками охранной сигнализации периметра и/или охранного телевидения. Сеть охранного освещения должна подключаться к отдельной группе щита освещения, расположенного в помещении охраны или на КПП. Допускается установка щита освещения на внешней стене КПП со стороны охраняемой территории. Щит освещения должен быть закрыт на висячий (навесной) замок и заблокирован охранной сигнализацией.

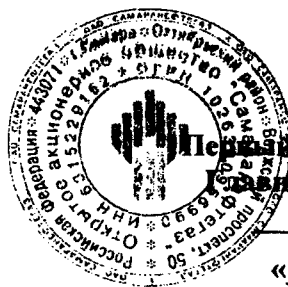
3.5. Осветительные приборы охранного освещения могут быть любого типа: подвесные, консольные, прожектора и другие типы. В качестве источника света рекомендуется использовать лампы накаливания напряжением 220 В.

3.6. Светильники охранного освещения по периметру территории должны устанавливаться не выше ограждения. Магистральные и распределительные сети охранного освещения территории объекта должны прокладываться, как правило, под землей или по ограждению в трубах. При невозможности выполнить данные требования воздушные сети охранного освещения должны располагаться достаточно глубоко на территории объекта, чтобы исключить возможность повреждения их из-за ограждения.

3.7. В ночное время охранное освещение, обеспечивающее необходимые условия видимости особых зон, сооружений, должно постоянно работать.

Охранное освещение по периметру территории рекомендуется включаться только при нарушении охраняемых участков в ночное время (при регистрации факта проникновения периметральной охранной сигнализации), а при плохой видимости и в дневное.

3.8. Лампы охранного освещения должны быть защищены от механических повреждений.



УТВЕРЖДАЮ:

заместитель Генерального директора
Главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»

С.М. Петров

« 08 » 06 2010 г.

Технические условия
по контрольно – пропускному пункту (КПП) при проектировании объекта:
«Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении».

ТРЕБОВАНИЯ К КПП

1. Для обеспечения пропускного режима на объект (с объекта) оборудуются КПП, предназначенные для исключения возможности бесконтрольного прохода (проезда) и выхода (выезда) на территорию или с территории объекта физических лиц, автомобильного транспорта, провоза (вывоза) материалов, оборудования и документов.

2. КПП для прохода персонала, посетителей и проезда автомобильного транспорта объекта предназначен для обеспечения пропускного режима и должен соответствовать требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям, входящим в состав основного ограждения периметра.

3. На объекте необходимо организовать КПП для:
-прохода персонала объекта или посетителей и проезда автомобильного транспорта (смешанного типа).

4. КПП должен обеспечивать:
-исключение несанкционированного допуска на территорию объекта людей и различных видов транспорта;
-необходимые условия работникам охраны для качественного выполнения своих обязанностей и их безопасность;
-эффективную проверку работниками охраны документов, транспорта и материальных ценностей;
-необходимую пропускную способность для людей и транспорта;
-четкий порядок прохода людей и проезда транспорта;
-возможность задержания нарушителей пропускного режима и подачи сигнала тревоги в ближайшее караульное помещение и на центральный пост охраны.

5. Количество КПП на охраняемом объекте определяется в зависимости от протяженности периметра объекта, его конфигурации, интенсивности движения людей и транспорта через КПП.

6. Количество КПП на данном объекте рекомендуется быть 1 (один), при этом он должен обеспечивать необходимую пропускную способность прохода людей и проезда транспорта. Вход в КПП для сотрудников охраны должен быть со стороны охраняемой территории.

7. Устройства управления механизмами открывания, прохода/проезда, охранном освещением и стационарными средствами досмотра должны размещаться в помещении КПП или на его наружной стене со стороны охраняемой территории. В последнем случае должен исключаться доступ к устройствам управления посторонних лиц.

8. Устройство помещения КПП и организация рабочих мест для сотрудников охраны должно обеспечивать достаточный обзор и надежную защиту охранников.

9. Строительные конструкции зданий и сооружений КПП (стены, перекрытия, оконные и дверные проемы), выходящие на внешнюю сторону ограждения, должны иметь класс защиты, соответствующий категории объекта, и быть устойчивы к противоправным действиям, включая террористические акты.

10. Для контроля подъезжающего транспорта и прибывающих граждан сплошные ворота и входная дверь на территорию объекта оборудуются смотровыми окошками или "глазками", переговорными устройствами и внешним освещением.

11. КПП оборудуются:

- проходной коридор;
- устройство преграждающее управляемое (УПУ) для прохода персонала объекта или посетителей;

- шлагбаум для проезда и выезда на территорию или с территории объекта автомобильного транспорта, провоза (вывоза) материалов

- помещение для сотрудников охраны и размещения ТСО;

12. Проходной коридор – это специально оборудованное помещение КПП для входа(выхода) людей. Проходной коридор должен иметь проход, оборудованный инженерно-техническими средствами:

- ограждениями проходов (барьеры из металлоконструкций, дерева и т.п.);
- устройствами преграждающими управляемыми (УПУ), предназначенными для санкционированного пропуска персонала объекта и посетителей: турникетами,

кабинами шлюзового типа и т.п.).

- комната (кабина) охранника КПП.

13. Двери проходного коридора оборудуются электромеханическими замковыми устройствами, управляемыми из кабины охранника КПП.

14. УПУ предназначены для перекрытия проходов и служат для организации санкционированного пропуска персонала объекта в обоих направлениях, а также для аварийной эвакуации персонала с территории при внештатной ситуации.

15. В качестве УПУ на КПП можно использовать турникеты различных видов: триподы, тумбовые, роторные полуростовые, роторные полноростовые. Количество турникетов на КПП выбирается при проектировании, исходя из потока сотрудников на вход (выход) в периоды пиковых нагрузок и пропускной способности выбранной модели турникета.

На данном объекте рекомендуется установить один турникет. В случаях, предусмотренных нормами противопожарной безопасности, необходимо предусматривать эвакуационные проходы, в нормальном режиме заблокированные, и открываемые в необходимых случаях оператором КПП вручную и автоматически при возникновении пожара. В качестве пожарного прохода могут использоваться двери (ворота) для проноса крупногабаритной продукции. Обустройство пожарных путей эвакуации должно соответствовать требованиям пожарной безопасности.

16. Управление турникетом должно осуществляться кнопкой разблокировки с поста охраны.

17. При выборе автоматического жесткого шлагбаума следует определить ширину перекрываемого проезда, то есть длину стрелы (обычно наращивание или уменьшение стрелы шлагбаума недопустимо, приводит к выходу из строя шлагбаума). При длине стрелы более 4 метров обязательно нужны опора стрелы (фиксированная или подвесная).

Для уменьшения вероятности тарана транспортными средствами ворот и шлагбаума объекта не рекомендуется устройство прямолинейных участков дорог перед въездом протяженностью более 50 метров.

18. Управлять шлагбаумом можно по проводам кнопкой. Из элементов безопасности рекомендуется устанавливать сигнальную лампу и фотоэлементы препятствуют опусканию стрелы на транспорт.

19. Внешние ворота и шлагбаум оборудуются средствами автоматизации и механизации.

20. Кабина охранника КПП предназначена для размещения рабочего места оператора АРМ охранной сигнализации, аппаратуры ручного управления турникетами и физической

защиты охранника от нападения. Кабина охранника КПП должна быть оснащена лотком для приема документов при их проверке. Кабина оснащается тревожной сигнализацией, рабочим и аварийным освещением. При проектировании и строительстве кабины должны быть приняты меры по защите охранника от физического воздействия.

21. Территория, прилегающая к КПП, должна быть хорошо освещена. Освещенность в проходном коридоре и мест досмотра транспорта должна быть не менее 150 лк. Светильники, установленные в проходном коридоре, должны иметь защиту от механических воздействий

22. Тревожная сигнализация предназначена для оперативной подачи сигнала тревоги охранником объекта при возникновении опасной ситуации. Средства тревожной сигнализации (СТС) представляют собой подсистему охранной сигнализации и могут входить в ее состав или могут быть развернуты отдельно. Сигналы тревожной сигнализации должны отличаться от других сигналов.

23. В качестве вызывных устройств тревожной сигнализации используются неавтоматические (с ручным, или ножным, управлением) охранные извещатели – электромеханические кнопки, педали.

24. Система тревожной сигнализации должна работать по принципу "без права отключения", во время нахождения людей на объекте.

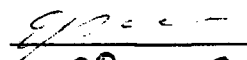
25. Система тревожной сигнализации не должна выдавать сигналы тревоги при санкционированных действиях персонала объекта.

26. Ручные и ножные устройства тревожной сигнализации должны размещаться в местах незаметных для посторонних.

27. Прилагается примерная схема КПП предлагаемая на рис. 25 и 26 Приложения №1 «Методических указаний Компании «По оборудованию объектов компании средствами инженерно-технической укреплённости и техническими средствами охраны» №ПЗ-11.1СЦ-003М-001, Версия 1.00

Наличие и размеры помещений КПП оговариваются в ТЗ на проектирование с учетом требований СНиП 2.09.04* "Административные и бытовые здания", санитарных норм и правил, нормативных документов ОАО "НК "Роснефть" и иных нормативных документов.

**Заместитель генерального директора
по экономической безопасности -
Начальник Управления
экономической безопасности
ОАО «Самаранефтегаз»**

 **Фомин Е.А.**
« 08 » 06 2010 г

Всё /1/ Леминский Н.И.

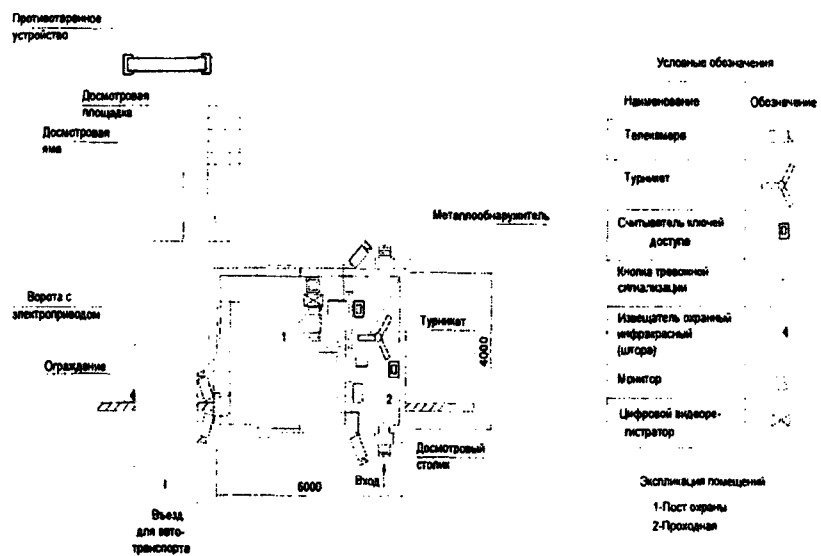


Рис. 25 Схема автотранспортного КПП.

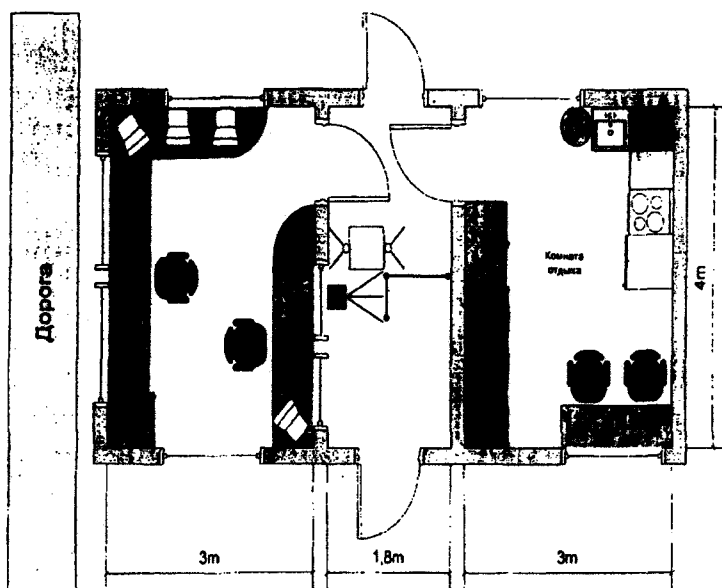


Рис. 26 Схема оборудования совмещенного автотранспортного КПП на 2 поста.



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора -
главный инженер ОАО «Самаранефтегаз»

С.М. Петров

06 2010 г.

Технические условия

на «Модульное здание бытового назначения» (БМЗ) для объекта:
**"Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих
отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов
трубопроводов на Яблонеvском месторождении"**

1. архитектурно-строительная часть;
2. инженерное обеспечение;
3. численный состав (приложение №1);
4. состав помещений – предварительный (приложение №2).

1	Архитектурно-строительная часть	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ здание одноэтажное производственно- бытового назначения; ▪ размеры здания в плане 12 x 18 м (уточнить проектом); ▪ высота от пола до потолка (в чистоте) 2,5 м–2.8 м; общая высота этажа 3,0м -3,4м (уточнить проектом при варианте расположения под подвесным потолком внутренних сетей инженерного обеспечения); ▪ численный состав по профессии: см. приложение №1; ▪ здание состоит из помещений бытового назначения:- см приложение №2 ▪ Конструктивные решения: -сборно-разборный металлический каркас (вариант сборно-разборный контейнерного типа или полнокаркасный – уточнить проектом) ▪ Кровля: -двухскатная из оцинкованного окрашенного профлиста (номер профлиста уточнить проектом); -должна быть обеспечена молниевотводом - высота конька не менее 1,5 м. ▪ Стены наружные: -панели типа «сэндвич» из минераловатного утеплителя на базальтовой основе «ROCKWOOL»; -наружный лист окрашен порошковой краской -внутренний лист окрашен порошковой краской -толщина утеплителя не менее 100 мм (толщину утеплителя уточнить проектом) ▪ Внутренние стены (перегородки). Конструкция перегородки: -из оцинкованного окрашенного профлиста толщиной не менее 50 мм с утеплителем типа «Rockwool» (толщину утеплителя уточнить проектом)
---	---------------------------------	---

1	Архитектурно-строительная часть	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Окна – ПВХ - однокамерный стеклопакет (с москитной сеткой) размером 1500x1500мм; ▪ Двери межкомнатные – ПВХ (глухие): <ul style="list-style-type: none"> - в основные помещения размером 900x2100мм; - в туалеты размером 700x2100мм; - в душевые размером 800x2100мм. ▪ Двери входные и тамбурные: <ul style="list-style-type: none"> - входные (металлические) размером 1300x2100мм; - тамбурные (полустеклянные ПВХ) 1300x2100мм ; ▪ Полы: <ul style="list-style-type: none"> - гомогенное покрытие - по прочности для общественных зданий; - основание под покрытие – цементностружечная плита (ЦСП); - цельнометаллические (для защиты от грызунов, в связи эксплуатации в полевых условиях); - минераловатный утеплитель на базальтовой основе «ROCK WOOL» тол 150 мм (толщину утеплителя уточнить проектом); - вариант перекрытия для пола из панелей типа «сэндвич» из минераловатного утеплителя на базальтовой основе «ROCK WOOL» с пароизоляцией 150мм (толщину утеплителя уточнить проектом); - предусмотреть усиленная несущую конструкцию пола в помещениях: боллерная, сушилка. ▪ Покрытие: <ul style="list-style-type: none"> - из панелей типа «сэндвич» из минераловатного утеплителя на базальтовой основе «ROCKWOOL» с пароизоляцией 100мм (толщину утеплителя уточнить проектом); ▪ Потолок: <ul style="list-style-type: none"> Подвесного типа из ГКЛЮ или (вариант из оцинкованного окрашенного профлиста уточнить проектом); ▪ Внешний вид здания должен соответствовать современным требованиям к фасадам зданий ОАО «НК» Роснефть» и согласовать с заказчиком;
---	---------------------------------	---

Модульное здание должно быть оснащено

Внутренние инженерные сети

1	Электроосвещение и внутреннее электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ внутреннее электроснабжение и освещение предусмотрено на кол-во рабочих мест и выполнить в соответствии с ПУЭ и ПБП (согласно размещения оборудования и планов помещений); ▪ с электрошитовой; ▪ лампами дневного света (энергосберегающими);
2	Отопление и вентиляция	<ul style="list-style-type: none"> ▪ вентиляция (приточно-вытяжная) разработать в соответствии с требованием СНиП; ▪ отопление электрическое – электроконвекторами;

3	Внутренний водопровод и канализация	<ul style="list-style-type: none"> ▪ холодное и горячее водоснабжение – автономное (вода привозная), дополнительно рассмотреть возможность второго источника холодного водоснабжения - артезианская скважина или централизованный водопровод; ▪ выпуск стоков канализации – в выгреб (септик); ▪ внутренний водопровод – из металлопластиковых труб с запорной водоразборной арматурой; ▪ внутренняя канализация – из полиэтиленовых труб;
4	Система пожарной сигнализации	<ul style="list-style-type: none"> ▪ систему пожарной сигнализации разработать в соответствии с требованием СНиП ;
5	Связь телефонная и компьютерная	<ul style="list-style-type: none"> ▪ телефонные и компьютерные сети разработать в соответствии с требованием СНиП; (согласно размещения оборудования и планов помещений)
6.	Оборудование, мебель и инвентарь (бытового здания и пункта горячего питания)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ оснащение и расстановку мебели, оборудования разработать в соответствии с требованием СНиП;
<i>Наружные инженерные сети</i>		
1	Канализация автономная	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Канализация автономная - выгреб (септик) на 10 м³ (объем определить проектом)
2	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Наружное электроснабжение выполнить в соответствии с ПУЭ и ПБП ;
3	Связь телефонная и компьютерная	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Наружную телефонную и компьютерную сеть разработать в соответствии с требованием СНиП;
4	Заземление и молниезащита здания	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Заземление и молниезащиту здания разработать в соответствии с требованием СНиП;
5	Благоустройство	<ul style="list-style-type: none"> ▪ асфальтобетонная отмостка (определить проектом) ▪ асфальтобетонная площадка (определить проектом)

ЧИСЛЕННОСТЬ ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА

№п/ п	Должность	Предварительная численность обслуживающего персонала			
		Всего	В том числе:		
			1-я смена	2-я смена/3-я смена	Группа производственных процессов
	<i>Состав постоянный:</i>				
1.	Начальник установки	1	1	-	ЦПНГ
2.	Мастер участка	1	1	-	ЦПНГ
3.	Оператор технологической установки	4	2	1/1	ЦПНГ
4.	Оператор товарный	1	1		ЦПНГ
5.	Охранник	3	1	1/1	ООО «РН-Охрана»
6.	Водитель погрузчика	2	2	-	ООО «Транспорт-Отрядный»
7.	Машинист козлового крана	1	1	-	ООО «Транспорт-Отрядный»
8.	Слесарь-ремонтник	1	1	-	ООО «БПО-Отрядный»
9.	Мойщик подвижного состава (автомашины КАМАЗ)	1	1	-	ООО «БПО-Отрядный»
10.	Водители дежурного и технологического транспорта	5	5	-	ООО «Транспорт-Отрядный»
11.	Уборщик	1	1		ООО «Ф-Индустрия»
	<i>Итого:</i>	21	17		
	<i>Состав временный (по заявкам)</i>				
12.	Электромонтер	1	1	-	ООО «Энергонепть-Самара»
13.	Слесарь КИПа	1	1	-	ООО «Самаранепте автоматика»
	<i>Итого:</i>	23	19		
	Всего:				
	том числе женщин	1	1		
	мужчин	22	18		

Состав помещений:

1. Комната начальника установки ЦПНГ;
2. Комната мастера ЦПНГ;
3. Комната отдыха
4. Комната приема пищи;
5. Комната сервисных предприятий - ООО «Транспорт-Отрадный»;
6. Комната сервисных предприятий - ООО «БПО-Отрадный»;
7. Комната сервисных предприятий – ООО «РН-Охрана»;
8. Гардеробная;
9. Комната для сушки;
10. Санузел;
11. Душевая;
12. Комната гигиены;
13. Комната уборщика и хранения инвентаря;
14. Бойлерная;
15. Рекреация;
16. Электрощитовая;
17. Тамбур;
18. Коридор.

Перечень
необходимой мебели, бытовой техники, посуды инвентаря
для комплектации бытовых помещений
«Модульного здания бытового назначения»

Наименование	Ед.	Доп. характеристики	Кол-во
Мебель, бытовая техника и посуда, инвентарь.			
Стол компьютерный угловой (рабочее место начальника установки и мастера)	шт.	1400x1200x750	2
Тумба подкатная	шт.	440x450x580	2
Тумба приставная	шт.	440x600x750	6
Стол письменный	шт.	1200x600x750	4
Стол обеденный столеш/пластик с металл. каркасом (комната приема пищи)	шт.	1700x800x750	1
Стол тумба МДФ стол/пластик (с полками)	шт.	1200x600x750	1
Стол тумба МДФ стол/пластик (с выдвижными ящиками)	шт.	1200x600x750	1
Шкаф навесной МДФ с сушилкой для посуды.	шт.	1200x400x600	1
Стул обеденный	шт.	мет. верх кож/зам.серый цвет	5
Стул крутящийся	шт.	Престиж ткань/серый цвет	2
Стул для посетителей	шт.	ИЗО ткань/серый цвет	18
Шкаф для одежды металлический ШР-2	шт.	800x500x1750 (двухсекционный)	11
Шкаф для одежды	шт.	770x580x2000 (двухсекционный с антресолю)	5
Шкаф для документов "Стиль" С-21	шт.	770x370x2000 со стеклом	6
Шкаф закрытый МДФ	шт.	1020x500x1850 (двухсекционный)	1
Диван не раскладной 3-х мест кож. заменитель	шт.	кож.зам/серый цвет	5
Тумба под ТВ "Компакт" ТС11.1	шт.	500x600x500	1
Скамейка с металлическим каркасом, верх кож. заменитель.	шт.	450x450x1800/серый цвет	5
Скамейка с металлическим каркасом. верх кож. заменитель.	шт.	450x450x900 / серый цвет	2
Сушильный шкаф ШСО-0,1-900 3,5 квт. с вытяжкой от шкафов из здания.	шт.	1200x600x1700	5
Жалюзи вертикальные "Ацтек"(внутренние) на окна	к-т	(размеры и количество по проекту окон на здание)	1
Микроволновая печь LG-2042G	шт.	V - 20 литров.	1
Телевизор плоский экран с наружной антенной	шт.	Диагональ -57 см.	1
Музыкальный центр LG LM 345	шт		1
Сплит - система Panasonic 12 (козырек)	к-т	Panasonic 12 (количество комплектов на здание уточнить проектом)	1

Зеркало с настенной полкой	к-т.		4
Уборочный инвентарь из 5-и предметов (ведро пластиковое, швабра, веник, щетка, савок)	к-т		1
Туалетные принадлежности из 3-х предметов	к-т	Бумагодержатель, ершик с подставкой, контейнер для мусора.	2
Эл.рукоосушитель "Technotherm ht 1200F	шт.	150x215x140	3
Шкаф архивно-складской на 24 отд. (для противогозов)	шт.	600x400x1800	1
Огнетушитель ОП-8(З)	шт.		2
Холодильник Snaige 315	шт.	680x650x1570	1
Эл.плита 4-х комфорочная (бытовая)	шт.	600x600x400	1
Вытяжной зонт для эл.плиты с эл.вентилятором	шт.	600x700x500	1
Диспенсор для воды	шт.	1,5 кв	1
Электронасос для поддержания давления в водопроводе (боллерная)	шт.	уточнить проектом	1
Электронасос для закачивания воды из автоболлера (боллерная)	шт.	уточнить проектом	1
Вешалка настенная в душевой	шт.		1
Тарелки 16 (для микроволновой печи)	шт.	V-500гр.	20
Тарелки 26 (для микроволновой печи)	шт.	V-500гр.	20
Стаканы	шт.	V-250 мл.	20
Ложки столовые	шт.		20
Вилки столовые	шт.		20
Ложки чайные	шт.		20
Набор для специй стекло	шт.	(соль, перец, горчица)	2
Чайник	шт.	V-3л	1
Доски разделочные	шт.		3
Половник разливной нерж.	шт.	V-250 мл.	1
Кастрюля алюминиевая	шт.	V - 2 л	1
Кастрюля алюминиевая	шт.	V - 3 л	1
Сковорода с крышкой	шт.	Чугунная Д-200 мм.	1

Примечание: при выполнении проекта расстановки мебели возможна корректировка по количеству и наименованию

Начальник управления
социального развития
ОАО «Самаранефтегаз»

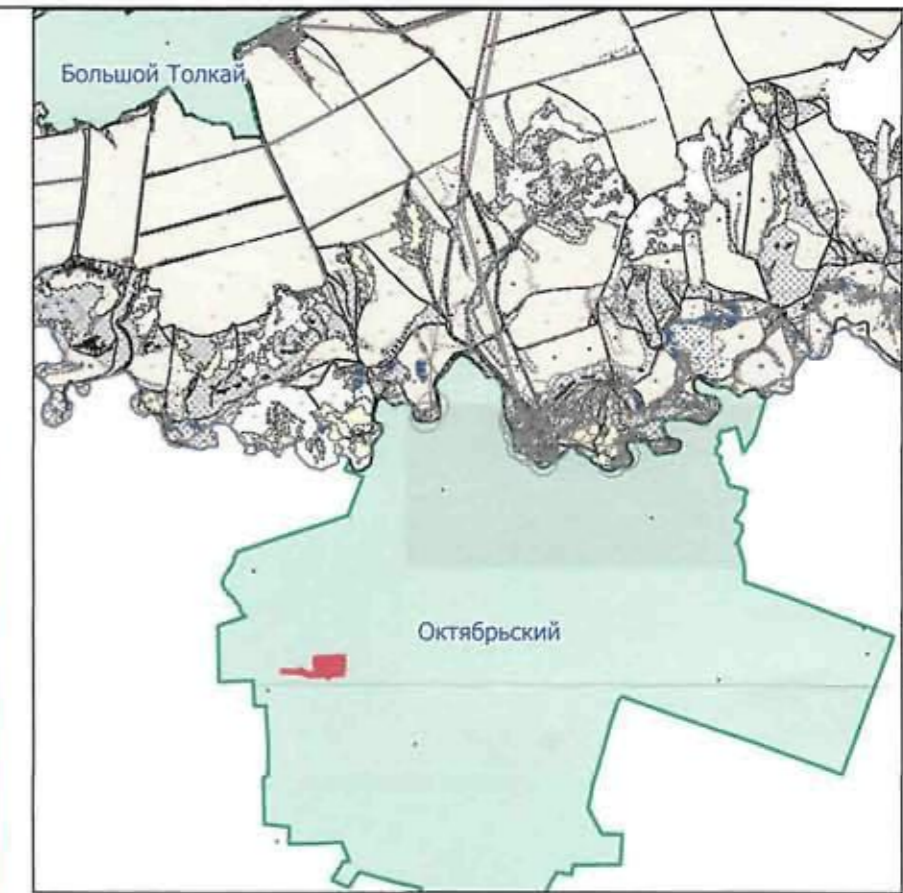
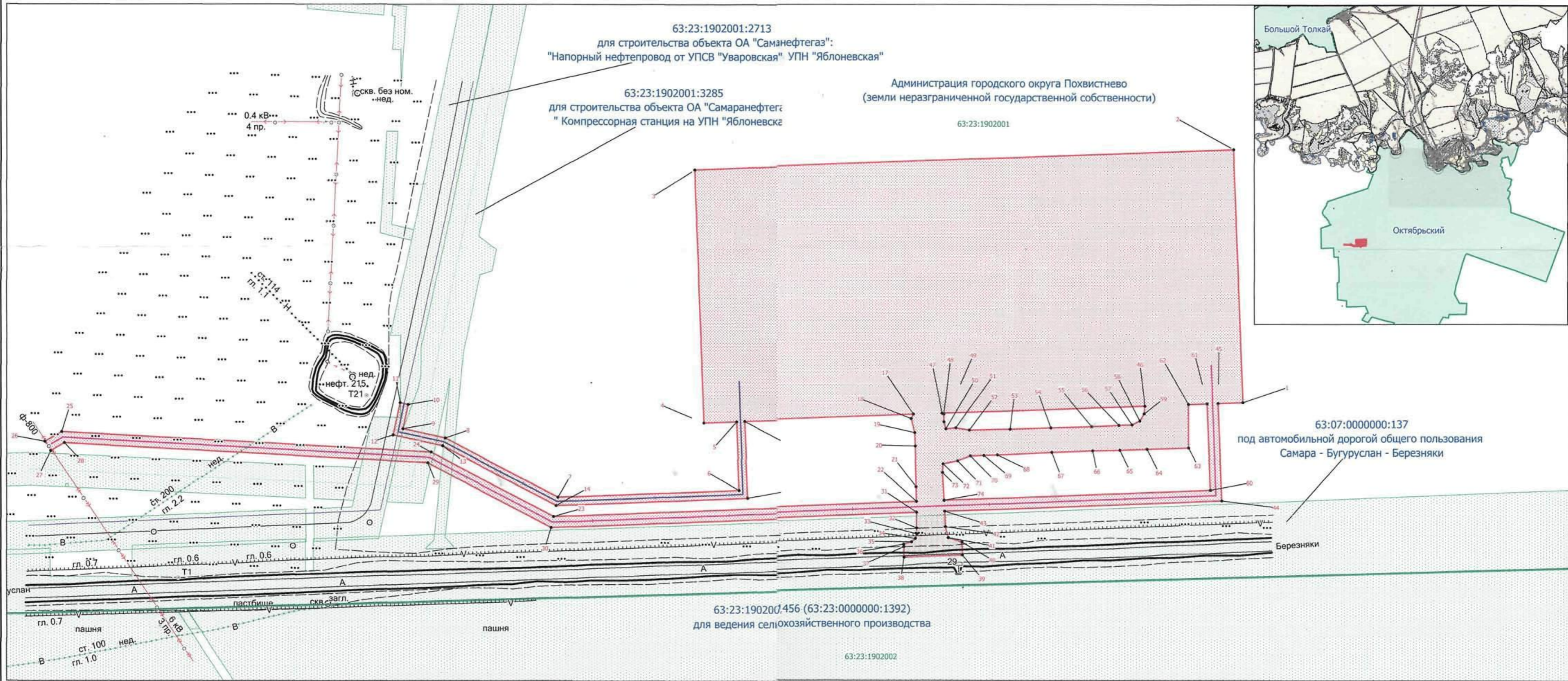
В.В. Потоцкий

«9» сентября 2010 г.



Чертеж планировки территории для строительства объекта АО "Самаранефтегаз"
 "Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов
 на Яблоневском месторождении", на территории муниципального района Похвистневский
 в границах городского округа Похвистнево

ОБЗОРНАЯ СХЕМА М 1:110000



- Условные обозначения:
- 63:23:190201 - Граница кадастрового квартала, его номер
 - 63:23:1902001:2713 - Граница земельного участка стоящего на ГКУ, его номер
 - Проектируемые красные линии, территория планируемой застройки
 - Трасса кабеля ВОЛС
 - Трасса ВЛ 6 кВ

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

№п/п	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние	№п/п	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние	№п/п	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние
1	5909258,63	296632,12	357°54'7"	185,603	26	5909229,72	295745,28	147°48'51"	7,994	41	5909159,34	296416,10	344°56'43"	8,272
2	5909444,11	296625,33	267°54'10"	404,499	27	5909222,95	295749,54	60°2'50"	11,598	42	5909167,33	296413,95	357°0'19"	11,326
3	5909429,30	296221,10	177°54'13"	185,612	28	5909228,74	295759,59	93°5'39"	266,416	43	5909178,64	296413,36	87°45'20"	203,342
4	5909243,82	296227,89	87°53'49"	23,922	29	5909214,36	296025,61	117°39'17"	102,080	44	5909186,60	296616,54	357°58'6"	71,408
5	5909244,69	296251,80	177°55'46"	50,337	30	5909166,98	296116,03	87°45'20"	277,031	45	5909257,96	296614,01	87°53'58"	18,127
6	5909194,39	296253,62	267°45'15"	132,677	31	5909177,83	296392,85	179°11'50"	11,423	46	5909255,99	296560,37	267°54'16"	148,946
7	5909189,19	296121,04	297°38'60"	93,255	32	5909166,41	296393,01	177°58'38"	4,397	47	5909250,55	296411,53	117°27'37"	1,388
8	5909232,47	296038,44	282°29'3"	31,792	33	5909162,02	296393,17	198°47'60"	3,612	48	5909249,91	296412,76	177°54'34"	5,717
9	5909239,34	296007,40	12°26'26"	18,078	34	5909158,60	296392,00	229°8'30"	3,751	49	5909244,19	296412,97	164°53'3"	5,245
10	5909256,99	296011,29	282°29'1"	5,991	35	5909156,14	296389,16	254°11'45"	5,948	50	5909239,13	296414,34	84°11'22"	7,186
11	5909258,29	296005,44	192°27'36"	24,075	36	5909154,52	296383,44	175°1'49"	1,792					
12	5909234,78	296000,25	102°29'20"	36,983	37	5909152,74	296383,60	179°21'18"	7,756					
13	5909226,78	296036,36	117°38'59"	94,060	38	5909144,98	296383,68	87°45'30"	42,781					
14	5909183,13	296119,67	87°45'10"	140,258	39	5909146,66	296426,43	358°26'24"	9,442					
15	5909188,63	296259,82	357°55'56"	56,321	40	5909156,09	296426,17	287°50'44"	10,588					
16	5909244,92	296257,79	87°54'1"	132,911	41	5909159,34	296416,10	344°56'43"	8,272					
17	5909249,79	296390,61	205°32'42"	3,655	42	5909167,33	296413,95	357°0'19"	11,326					
18	5909246,49	296389,04	166°25'11"	10,493	43	5909178,64	296413,36	87°45'20"	203,342					
19	5909236,29	296391,50	177°38'59"	9,913	44	5909186,60	296616,54	357°58'6"	71,408					
20	5909226,39	296391,94	178°45'22"	29,936	45	5909257,96	296614,01	87°53'58"	18,127					
21	5909196,46	296392,59	179°11'20"	10,623	46	5909255,99	296560,37	267°54'16"	148,946					
22	5909185,83	296392,74	267°45'21"	275,094	47	5909250,55	296411,53	117°27'37"	1,388					
23	5909175,06	296117,85	297°38'53"	101,685	48	5909249,91	296412,76	177°54'34"	5,717					
24	5909222,25	296027,78	273°5'43"	270,530	49	5909244,19	296412,97	164°53'3"	5,245					
25	5909236,86	295757,65	240°0'15"	14,280	50	5909239,13	296414,34	84°11'22"	7,186					

Площадь планируемой застройки 90790 кв.м.

Заказчик : АО «Самаранефтегаз»				Проект планировки территории для строительства объекта АО "Самаранефтегаз" "Площадка для размещения и переработки нефтесодержащих отходов и пункта приема и очистки жидкой фракции с порывов трубопроводов на Яблоневском месторождении", на территории муниципального района Похвистневский в границах городского округа Похвистнево				
Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калашников Н.И.				П	1	1
Проверил		Чубенко М.А.						
Нач. отдела		Алексеева И.В.			Графическая часть (Чертеж планировки территории) Масштаб 1:2000	ООО «СамараНИПнефть»		
Н.контр.оль								