



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.04.2017 № 477

**О проведении публичных слушаний
по вопросу внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
городского округа Похвистнево
Самарской области**

В целях изменения градостроительных регламентов, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Заключением Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории городского округа Похвистнево Самарской области публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140» (далее по тексту – Проект решения о внесении изменений в Правила).
2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 26 апреля 2017 года по 26 июня 2017 года.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия), утвержденная

постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 11.03.2015 № 263.

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 18 апреля 2006 года № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области».

5. Дата и место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском округе Похвистнево Самарской области:

26 июня 2017 года в 14 часов в актовом зале Главного управления и градостроительства Администрации городского округа Похвистнево, по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11А;

25 июня 2017 года в 14 часов в актовом зале Администрации поселка Октябрьский городского округа Похвистнево, по адресу: Самарская область, посёлок Октябрьский, городского округа Похвистнево, ул. Ленина, д. 3.

6. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний.

7. Прием замечаний и предложений от жителей городского округа и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по следующим адресам:

Главное управление и градостроительства Администрации городского округа Похвистнево, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11А;

Администрация поселка Октябрьский городского округа Похвистнево, Самарская область, посёлок Октябрьский, городского округа Похвистнево, ул. Ленина, д. 3.

8. Прием замечаний и предложений от жителей городского округа и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 22 июня 2017 года.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей городского округа по вопросу публичных слушаний, начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево Голубь Ирину Владимировну.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

11. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей городского округа и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Похвистневский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.pohgor.ru>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево и в здании администрации поселка Октябрьский (в соответствии с режимом работы специалистов).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

И.о. Главы городского округа



Н.Н. Вазлёв



ПРОЕКТ

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от ___ 2017

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее-Правила), утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140, следующие изменения:

1.1. Статьи 35-56 изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

1.2. Нумерацию статей 57,58,59, считать соответственно 44,45,46.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П.Понов

Статья 35. Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительных регламентах

1. Виды разрешенного использования земельных участков определены Правилами в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (далее – также Классификатор).

2. В соответствии с настоящими Правилами во всех территориальных зонах допускается размещение без отдельного указания в градостроительном регламенте объектов линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

3. Установленные градостроительными регламентами текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание застройки жилой» код 2.7 соответствует размещению объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное	Размещение объектов капитального	3.10.1

ветеринарное обслуживание	строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

5. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «связь» код 6.8 соответствует размещению объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора.

6. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного

использования земельного участка «коммунальное обслуживание» код 3.1 соответствует размещению объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

7. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» код 4.2 соответствует размещению объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для	4.8

	посетителей игорных зон	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>	4.9

8. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения» код 2.7.1 соответствует размещению отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

9. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «Транспорт» код 7.0 соответствует размещению различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Классификатора:

Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания	7.2

	<p>пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

10. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «здравоохранение» код 3.4 соответствует размещению объектов капитального строительства, предназначенных для

оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2:

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2

11. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «ветеринарное обслуживание» код 3.10 соответствует размещению объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2:

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2

12. Установленный градостроительными регламентами вид разрешенного использования земельного участка «Образование и просвещение» код 3.10

соответствует размещению объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2

Статья 36. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах

1. Жилые зоны (Ж) выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах приведены в таблице № 1.

Таблица № 1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в ЖИЛЫХ ЗОНАХ

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	Ж1 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (2.0)				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1				
1.1.1.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	минимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв.м	300
максимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв.м				1 500	
минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м				3	
минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м				1	
максимальная высота жилого дома, за исключением гаражей и подсобных сооружений, м				12	
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %				60	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1.	максимальная высота гаражей и подсобных сооружений, м	3,5
				максимальная площадь гаражей, кв.м	60
				минимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв.м	400
				максимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв.м	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м	1
				максимальное количество этажей жилого дома	3
				максимальная высота гаражей и иных вспомогательных сооружений, м	4,5
		общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки		15% от общей площади помещений жилого дома застройки	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.3.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь гаражей, кв.м	30
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м	1
				максимальное количество этажей жилого дома	3
				максимальная высота гаражей и иных вспомогательных сооружений, м	4,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	88
				максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке	4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	максимальная площадь гаражей, кв.м	60
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	100
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	500
1.1.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1.	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	1
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
1.1.6.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.1.7	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	60
				минимальная площадь земельного участка, кв.м.	5,0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1				
1.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м				3	
максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, кв.м				не подлежат установлению	
максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м					
предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м					
				максимальный процент	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				застройки в границах земельного участка, %	
1.3.	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1				
1.3.1.	Обслуживание застройки жилой	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7	минимальная площадь земельного участка, кв.м	200
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	75
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	500
1.3.2.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		минимальная и максимальная площадь земельного участка, м	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.3.3.	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения	3.2	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.3.4.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3.	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кв.м	500
				максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2
				1.3.5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
1.3.6.	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
1.3.7.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида	3.10	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2		максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	100
1.3.8.	Банковская страховая и деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
1.3.9.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.3.10.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	застройки в границах земельного участка, %	
				максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кв.м	500
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	100
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	70
				максимальное количество постов в мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	5
максимальное количество постов автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей	2				
1.3.11.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных	5.1	минимальный отступ от границ земельного участка до	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей		зданий, строений, сооружений, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	не подлежат установлению
				максимальная и минимальная площади земельного участка, кв.м.	
1.3.12.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.8	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	50
				максимальная и минимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.	Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами				
2.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2				
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1.	минимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв.м	400
максимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв.м				2 500	
минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м				3	
минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м				1	
максимальное количество этажей жилого дома				4	
максимальная высота гаражей и иных вспомогательных сооружений, м				4,5	
общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой				15% от общей площади помещений	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				застройки	жилого дома
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь гаражей, кв.м	60
2.1.2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1.	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	1
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка	
2.1.3.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальная площадь земельного участка, кв.м	100
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий,	15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв. м	500
2.1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2				
2.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений,	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		сооружений, не являющихся линейными объектами, м	
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, кв. м	0
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв. м	0
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
2.3.	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2				
2.3.1.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры,	2.3	минимальная площадь земельного участка, кв. м	400

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		максимальная площадь земельного участка, кв.м	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м	1
				максимальное количество этажей жилого дома	3
				максимальная высота гаражей и иных вспомогательных сооружений, м	4,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	88
				максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке	4
				максимальная площадь гаражей, кв.м	60
2.3.2.	Обслуживание застройки жилой	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.	2.7	минимальная площадь земельного участка, кв.м	100
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений,	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны		сооружений, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	500
2.3.3.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	50
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	1
				минимальные и максимальные площади земельного участка, кв.м	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений,	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.3.4.	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	минимальная площадь земельного участка для размещения объектов капитального строительства, кв. м	300
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	27
				минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м	4
				минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.5.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	500				
2.3.6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальная и максимальная площади земельного участка,	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				кв. м.	
2.3.7.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная площадь объекта капитального строительства, кв. м	500
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежит ограничению
2.3.8.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления	3.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)		предельное количество этажей максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	установлению
2.3.9.	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
2.3.10.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида	3.10	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2		максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	100
2.3.11.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
2.3.12.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.13.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
		максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	500		
2.3.14.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.15.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	минимальная площадь земельного участка, кв.м	100
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
2.3.16.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	не подлежат установлению
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.					

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.17.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.8	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	50
				минимальная и максимальная площади земельного участка	не подлежат установлению
				минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений	
				максимальный процент застройки в границах земельных участков, %	
2.3.18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
2.3.19	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с	2.7.1	максимальная высота, м	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		возможностью размещения автомобильных моек			
3.	ЖЗ Зона застройки среднетажными жилыми домами				
3.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖЗ				
3.1.1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1.	минимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв.м	400
максимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв.м				2 500	
минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м				3	
минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м				1	
максимальное количество этажей жилого дома				4	
максимальная высота гаражей и иных вспомогательных сооружений, м				4,5	
общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки				15% от общей площади помещений жилого дома	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.2.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь гаражей, кв.м	30
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	1 200
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м	3
				минимальное количество этажей жилого дома	4
				максимальное количество этажей жилого дома	8
				общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки	20% от общей площади помещений жилого дома
3.1.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	3.3	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	42
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	250
				максимальная площадь похоронных бюро, кв м	0
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
3.1.4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1.	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	1
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
3.1.5.	Магазины	Размещение объектов капитального	4.4	минимальный отступ от	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
3.1.6.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	2 000
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
3.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖЗ				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	0
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, кв.м.	
3.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖЗ				
3.3.1	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	2.3	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		(жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений		максимальная площадь земельного участка, кв.м	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м	1
				максимальное количество этажей жилого дома	3
				максимальная высота гаражей и иных вспомогательных сооружений, м	4,5
				максимальная площадь гаража, кв.м	45
				максимальная площадь вспомогательных сооружений, кв.м	12
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	88
				максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке	10
3.3.2.	Обслуживание застройки жилой	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного	2.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений,	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны		сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка	
3.3.3.	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	3.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам			
3.3.4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка	
3.3.5.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для	3.6	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная площадь объекта капитального строительства, кв. м	500
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов		предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
3.3.6.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
3.3.7.	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов	3.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации		предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
3.3.8.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
3.3.9.	Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1	минимальный отступ от	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
3.3.10	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
3.3.11.	Общественное	Размещение объектов капитального	4.6	минимальный отступ от	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	питание	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		<p>границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м</p> <p>минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</p> <p>предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м</p>	не подлежат установлению
3.3.12	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	<p>минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м</p> <p>минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</p> <p>предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м</p>	3
3.3.13.	Объекты	Размещение автозаправочных станций	4.9.1	минимальный отступ от	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	придорожного сервиса	(бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		<p>границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м</p> <p>минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</p> <p>предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м</p>	не подлежат установлению
3.3.14.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	<p>минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м</p> <p>минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</p> <p>предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м</p>	3
3.3.15	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,	6.8	минимальный отступ от	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора		границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
3.3.16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
3.3.17.	Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной	12.0	минимальный отступ от	не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	(территории) общего пользования	сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
4.	Ж5 Зона жилой застройки специального вида				
4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4				
4.1.4.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	минимальная площадь земельного участка, кв.м	600
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	2 000
				максимальная высота некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений	4,5 40
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных строений и сооружений, м	1
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	250
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений	
4.1.6.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на СХ1квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	1 000
				максимальная высота садового дома, м	10
				максимальная высота хозяйственных строений и сооружений, м	4,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.1.7.	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3	минимальный отступ от границ земельного участка до садового дома, м	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных строений и сооружений, м	1
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	1 000
				максимальная высота садового дома, м	10
				максимальная высота хозяйственных строений и сооружений, м	4,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40
				минимальный отступ от границ земельного участка до садового дома, м	3
минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных строений и сооружений, м	1				
4.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж5				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	0
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
4.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж5				
4.3.1.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная	8.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		площади земельного участка, кв.м.	250
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
4.3.2.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	

Статья 37. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1				
1.1.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м				3	
максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м				600	
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.				не подлежат установлению	
предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м					
максимальный процент					

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2.	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	3.2	застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
1.1.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кв.м	300

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
1.1.5.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	3.5	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	1
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальная площадь объекта капитального строительства профессионального образования, кв. м	1000
				максимальная площадь объектов капитального строительства дополнительного образования (за исключением объектов дополнительного образования детей), кв. м	300

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		3.5.1 - 3.5.2		минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
1.1.6.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	максимальная площадь объекта капитального строительства, кв.м	1000
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
1.1.7.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального	3.7	максимальная площадь объекта капитального строительства, кв.м	500
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)		максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площадь земельного участка, кв.м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
1.1.8.	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
1.1.9.	Обеспечение	Размещение объектов капитального	3.9	максимальная площадь объекта	1000

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	научной деятельности	строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира		капитального строительства, кв.м	не подлежат установлению
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площадь земельного участка, кв.м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
1.1.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	200
1.1.11.	Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1	минимальная площадь	400

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		земельного участка, кв.м	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
1.1.12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
1.1.13.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	3000
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий,	22,5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	3000
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
1.1.14.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
1.1.15.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальная площадь отдельно стоящего объекта	500
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.16.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	капитального строительства, кв.м	
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	200
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
1.1.17.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.1.18	Спорт	Размещение объектов капитального	5.1	минимальный отступ от границ	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей		земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	5 000
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
1.1.19.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	застройки в границах земельного участка, %	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
1.1.21.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
1.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1			максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	0
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
1.2.2.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	4.9.1	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий,	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		строений, сооружений, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальное количество постов в мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	10
	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.				не подлежат установлению	
предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м					
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %					
1.2.3.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	6.8	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	100
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора		минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.3	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1				
1.3.1.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.3.2.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	4.9.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка,	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		кв. м. предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.3.3	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м. предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	3 не подлежат установлению
2.	О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения				
2.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2				
2.1.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не	0 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		являющихся линейными объектами, м	
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	250
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	300
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.2.	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан,	3.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);		или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	500
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
2.1.4.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	3.6	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов		или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.5.	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
2.1.6.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором	3.10	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2		максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	200
2.1.7.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 Классификатора;	4.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		зданий, строений, сооружений, м максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.9.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.10.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	3000
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				максимальный процент застройки в границах	65

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
2.1.11.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	земельного участка, %	3	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м		
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.		не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %						
2.1.12.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.		не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		
2.1.13.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий,	3	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Развлечения		строений, сооружений, м минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м. предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
2.1.14.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м максимальная высота зданий, строений, сооружений, м максимальный процент застройки в границах земельного участка, % максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	3 22,5 65 5 000 не подлежат установлению
2.1.15.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,	6.8	минимальный отступ от границ	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора		земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.16.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	20
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв. м	100
2.1.17.	Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3	минимальный отступ от границ	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	внутреннего правопорядка	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.18.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2				
2.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	100
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2				
2.3.1.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2		земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
2.3.2.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.3.3.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в	4.9.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.3.4.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	6.9	максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах	65

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		земельного участка, %	
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м	50
				максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
3.	О2(П) Подзона объектов образования				
3.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2(П)				
3.1.1.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.	3.5	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
максимальная высота зданий, строений, сооружений, м				15	
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %				60	
минимальная площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м				4000	
минимальная площадь				7500	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				земельного участка для размещения отдельно стоящих объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	
3.1.2.	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальная площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000
3.1.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	3.5.1	минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
3.1.4.	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
3.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2(П)				
3.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		являющихся линейными объектами, м	
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	0
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
3.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2(П)				
4.3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв. м	100
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
3.3.2.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и	3.6	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов		максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
3.3.3.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
3.3.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.3.5.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	5 000
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению				
3.3.6.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	6.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора		земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
4.	О2(3) Подзона объектов здравоохранения				
4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2(3)				
4.1.1.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	минимальная площадь земельного участка, кв. м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50
4.1.2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	3.4.1	минимальная площадь земельного участка, кв. м	400
		оказания гражданам амбулаторно-		минимальный отступ от границ	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
4.1.3.	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
4.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне O2(3)				
4.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	0
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
4.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2(З)				
4.3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	100
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
4.3.2.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)		минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.3.3.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
4.3.4.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	1 000
4.3.5.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	6.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.					

кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

Статья 38. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

1. Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Территории объектов производственных зон, а также их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет средств собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра		
1.	П1 Производственная зона						
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1						
1.1.1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300	
					П1.4	100	
					П1.5	50	
					максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %		80
					максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %		60
					максимальная площадь земельного участка, кв.м		10 000
					максимальная высота зданий, строений, сооружений в подзонах П1.3, П1.4, П1.5, м		30
					минимальный отступ от границ земельного участка до зданий,		3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения		Значение параметра
1.1.2.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	строений, сооружений, м		
				максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300
					П1.4	100
					П1.5	50
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м		3
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м		50
				максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %		не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.		
предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м						
1.1.3.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и	4.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м		
				П1.3	300	
				П1.4	100	
				П1.5	50	
максимальная высота зданий,		30				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра				
		оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		строений, сооружений, м					
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3				
				максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	не подлежат установлению				
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.					
1.1.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300			
					П1.4	100			
					П1.5	50			
								максимальная площадь зданий, строений, сооружений, кв.м	500
								максимальная высота зданий, строений, сооружений	30
								минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
								максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	не подлежат установлению
								минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Наименование параметра, единица измерения		Значение параметра			
1.1.5.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300			
					П1.4	100			
					П1.5	50			
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м					30
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м					3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %					не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.					
1.1.6.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для	4.9.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300			
					П1.4	100			
					П1.5	50			
				максимальная высота зданий, строений, сооружений в подзонах, м					30
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м					3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка при					не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		размещении производственных объектов, %	установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
1.1.7.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений в подзонах, м	
1.1.8.	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление	6.2	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	300
				П1.3	100
				П1.4	50
				П1.5	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений в подзонах, м	30
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных	не подлежат установле

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				Наименование параметра, единица измерения		Значение параметра	
		охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		объектов, %		нию	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.			
1.1.9.	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300	
					П1.4	100	
					П1.5	50	
						максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
						минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
						максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	не подлежат установлению
						минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
1.1.10.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных	6.4	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300	
					П1.4	100	
					П1.5	50	
						минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра				
		напитков и табачных изделий		предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, кв.м.		не подлежат установлению			
				максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %					
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.					
1.1.11.	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300			
					П1.4	100			
					П1.5	50			
								максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
								минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
								максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	не подлежат установлению
								минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				1.1.12.	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных	6.6	максимальный размер санитарно-	П1.3
П1.4	100								
П1.5	50								

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
				Наименование параметра, единица измерения		Значение параметра				
		материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		защитной зоны объектов, м						
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		30				
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м		3				
				максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %		не подлежат установлению				
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.						
1.1.13.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300				
					П1.4	100				
					П1.5	50				
								максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		30
								минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м		3
								минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.		не подлежат установлению
								максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения		Значение параметра
1.1.14.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, %		
				П1.3	300	
					П1.4	100
						П1.5
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м		3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		30
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		80
				максимальная площадь зданий, строений, сооружений, кв.м		500
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.		не подлежат установлению				
1.1.15.	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других	7.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м		3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		15
				максимальный процент застройки земельного участка, %		75

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
		объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению	
1.1.16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской	8.3	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300
					П1.4	100
					П1.5	50
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30	
		размещение объектов гражданской		минимальный отступ от границ	3	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра				
						обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
								максимальный процент застройки земельного участка, %	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.					
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне III								
1.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений,	3.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3				
максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м				300					
				100					
				50					
максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв. м				0					

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
		предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30	
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	не подлежат установлению	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.		
1.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1					
1.3.1.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300
					П1.4	100
					П1.5	50
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	не подлежат установлению	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.		
1.3.2.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных	5.1	максимальный размер	П1.3	300
						П1.4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				Наименование параметра, единица измерения		Значение параметра	
		клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей		санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.5	50	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м		3	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		30	
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта		1 000	
				максимальный процент застройки земельного участка, %		не подлежат установлению	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.			
1.3.3.	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;	6.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300	
						П1.4	100
						П1.5	50
					максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		30
					минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м		3
					максимальный процент застройки земельного участка, %		не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра			
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории				установлению		
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.		не подлежат установлению		
1.3.4.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1.3	300		
					П1.4	100		
					П1.5	50		
						максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		30
						минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м		3
						максимальный процент застройки земельного участка, %		не подлежат установлению
						минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.		

Статья 39. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

1. Рекреационные зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

2. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, зонами отдыха, парками, городскими садами, скверами, бульварами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения приведены в таблице № 4.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
Р Зона рекреационного назначения					
1. Подзона лесов населенных пунктов Р(Л)					
1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р(Л)					
1.1.1.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
1.1.3.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и	5.2	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	10
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальный процент застройки в границах	10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		природовосстановительных мероприятий		земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
1.1.4.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	25
1.1.5.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за	7.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки земельного участка,	75

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		%	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
1.1.6.	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	не подлежат установлению
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р(Л)					
1.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий,	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	50
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	75
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	350
1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р(Л)					
1.3.1.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	1000
				максимальная площадь объекта капитального строительства, кв.м	500
				максимальный процент застройки в границах	25

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.3.2.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	земельного участка, %	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	45
				максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кв.м	250
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
		минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.			
1.3.3.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов	5.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальный процент	80

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей		застройки в границах земельного участка, %	
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	5000
1.3.4.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий	5.2	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	10
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
1.3.5.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов,	7.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		максимальный процент застройки земельного участка, %	75
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
1.3.6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
2.	Подзона парков скверов и садов Р(П)				
2.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Р(П)				
2.1.1	Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных	12.0	минимальная площадь земельного участка для	1000

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	пользования	трогуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		размещения парков, скверов, кв.м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12,5
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	15
2.1.2.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	80
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства	5000

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.1.3.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	физической культуры и спорта	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	10
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
2.1.4.	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и	11.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	не подлежат установлению
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
2.1.5.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальная площадь земельного участка для размещения парков, скверов, кв.м	1000
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12,5
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	25
2.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне (РП)				
2.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:	3.1.	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными	0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		объектами, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальный процент застройки земельного участка, %	0
				минимальная и максимальная площадь земельного участка, кв.м.	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	не подлежат установлению
2.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Р(П)				
2.3.1.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %				45	
максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кв.м				250	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.2.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	1000
				максимальная площадь объекта капитального строительства, кв.м	500
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	25
2.3.3.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений	4.8	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	45
				максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кв.м	250
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		общественного питания для посетителей игорных зон		площади земельного участка, кв. м.	
2.3.4.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	80
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	5000
2.3.5.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых и природоохранных	5.2	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	10
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальный процент застройки в границах	10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использовани я земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметр а
		природовосстановительных мероприятий		земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установле нию
2.3.6.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установле нию
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	

Статья 40. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур выделены для обеспечения правовых условий формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	И Зона инженерной инфраструктуры				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И				
1.1.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
минимальная площадь земельного участка, кв.м				100	
максимальная высота зданий, строений, сооружений, м				50	
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %				80	
минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м				3	
максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м				300	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
1.1.2.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	200
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
2.	Подзона объектов коммунальной инфраструктуры и размещения берегозащитных сооружений И(ЗС)				
2.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне И(ЗС)				
2.1.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		минимальная площадь земельного участка, кв.м	100
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	50
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	80
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	300
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
2.1.2.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу	7.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий,	15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	75
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
2.1.3.	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	не подлежат установлению
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	3
				максимальный процент застройки земельного участка, %	0
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	0
				минимальный отступ от границ	не

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	подлежат установлению
2.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне И(ЗС)				
2.2.1.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	подлежат установлению
максимальная высота зданий, строений, сооружений, м					
максимальный процент застройки земельного участка, %					
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.					
2.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне И(ЗС)				
2.3.1.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м				не подлежат установлению	
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %					

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.2.	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.3.3.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также	7.2	минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки земельного участка, %	75
				минимальная и максимальная площади земельного участка,	не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		кв. м.	установлению
3.	Подзона размещения автомобильных дорог Т (АД)				
3.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Т(АД)				
3.1.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	50
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	75
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	350
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема	0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.2.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
3.1.3.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
3.1.4.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	200	
				максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м		не подлежат установлению
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м		
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.						
3.1.5.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Классификатора	7.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				земельного участка, %	
3.1.6.	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;	7.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки земельного участка, %	75
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)			
3.1.7.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент застройки земельного участка, %	75
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
3.1.8.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	15
				максимальный процент	не

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				застройки земельного участка, %	подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
3.1.9.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
3.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Т(АД)				
3.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв. м	100
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв. м	0
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
3.3	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Т(АД)				
3.3.1.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота	не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				зданий, строений, сооружений, м	установле нию
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
4.	Т (АГ) Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта				
4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Т (АГ)				
4.1.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	50
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	90
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для	350

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	
4.1.2.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная площадь земельного участка для размещения постоянных или временных гаражей, кв.м	18
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки земельного участка, %	80
4.1.3.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
4.1.4.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,	6.8	максимальный размер	200

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		санитарно-защитной зоны объектов, м	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
4.1.5.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки земельного участка, %	80
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установле

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.1.6.	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки земельного участка, %	80
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
4.1.7.	Автомобильный	Размещение автомобильных дорог и	7.2	минимальный отступ от границ	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	транспорт	технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки земельного участка, %	80
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
4.1.8.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки земельного участка, %	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.1.9.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
4.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Т(АГ)				
4.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и	100

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		аварийной техники, кв.м	
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
4.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Т(АГ)				
4.3.1.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
				застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
5	Т(АО) Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта				
5.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Т (АО)				
5.1.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				минимальная площадь земельного участка, кв. м	300
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	50
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	90
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв. м	350
5.1.2.	Объекты	Размещение автозаправочных станций	4.9.1	минимальный отступ от границ	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	придорожного сервиса	(бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	
				Минимальная площадь земельного участка для размещения постоянных или временных гаражей, кв. м	18
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки земельного участка, %	80
5.1.3.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	
5.1.4.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии	6.8	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	200
				минимальный отступ от границ	не

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
5.1.5.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки земельного участка, %	80
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
5.1.6.	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки земельного участка, %	80
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
5.1.7.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также	7.5	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий,	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30
				максимальный процент застройки земельного участка, %	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
5.1.8.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
5.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Т(АО)				
5.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
		поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, кв.м	100
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки земельного участка, %	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
5.3.	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне Т(АО)				
5.3.1.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых	4.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра				
						составляет до 5000 кв. м		предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установле нию
							максимальный процент застройки земельного участка, %		
			минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.						

Статья 41. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции в зоне сельскохозяйственного использования

1. Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков для ведения садоводства и огородничества.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования

1. СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий					
1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ1					
1.1.1.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на СХ1квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	1 000
				максимальная высота садового дома, м	10
				максимальная высота хозяйственных строений и сооружений, м	4,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40
				минимальный отступ от границ земельного участка до садового дома, м	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных строений и сооружений, м	1
1.1.2.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального	13.1	минимальная площадь земельного участка, кв.м	600
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	2 000

		жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции		максимальная высота некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений	4,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40
				минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных строений и сооружений, м	1
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-1				
1.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная площадь стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, кв.м	0
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв.м	0

		услуг)		минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.3	Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-1				
1.3.1.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная площадь объекта капитального строительства, кв.м	500
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.3.2.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению

				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.3.3.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.3.4.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	

1.3.5.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.3.6	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	6
				максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	600
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				1.3.7.	Обслуживание автотранспорта
				минимальная и максимальная площади земельного участка,	не подлежат установлению

				кв.м. предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2	СХ2, занятая объектами сельскохозяйственного назначения				
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ2				
2.1.1.	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11</p>	1.7	<p>минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м</p> <p>минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.</p> <p>предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</p>	<p>3</p> <p>не подлежат установлению</p>
2.1.2.	Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и</p>	1.12	<p>минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м</p> <p>минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.</p>	<p>3</p> <p>не подлежат установлению</p>

		оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.3.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м. предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	3 не подлежат установлению
2.1.4.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м. предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	3 не подлежат установлению

				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.5.	Обеспечение сельскохозяйственно го производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.6.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.7.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых	4.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3

		составляет до 5000 кв. м		минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.1.8.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ2				
2.2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальная площадь стоянок,	0

		насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, кв. м	
				максимальная площадь зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг, кв. м	0
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
2.3.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ2				
2.3.1.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				максимальный процент застройки в границах	

			земельного участка, %		
2.3.2.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	6
				максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	300
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	600
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				2.3.3.	Производственная деятельность
максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	30				
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	80				
максимальная площадь зданий, строений, сооружений, кв.м	500				
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.	не подлежат установлению				

Статья 42. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

1. Зоны специального назначения выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, крематориями, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, режимными и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
в зонах специального назначения**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп1				
1.1.1.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	300
максимальная высота зданий, строений, сооружений, м				10	
максимальный процент застройки в границах земельного участка, %				не подлежат установлению	
минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м				3	
максимальная площадь земельного участка, кв.м				200 000	

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зонах с особыми условиями использования территории

1. На карте градостроительного зонирования городского округа Похвистнево в соответствии с частью 4 статьи 1, частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображены зоны с особыми условиями использования территории.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах зон с особыми условиями использования территории, отображенными на карте градостроительного зонирования городского округа Похвистнево, приведены в таблице № 8.

Таблица №8

№ п / п	Виды зон с особыми условиями использования территории, отображенных на карте градостроительного зонирования городского округа Отрадный	Цель установления специального режима в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне с особыми условиями использования территории, отображенной на карте градостроительного зонирования городского округа Отрадный	Реквизиты и структурная часть нормативного правового акта, устанавливающего ограничения в зоне с особыми условиями использования территории
1.	Водоохранная зона	В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира	В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных	Части 15, 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

			<p>транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохраных зон</p>	
--	--	--	--	--

			<p>допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	
2.	Прибрежная защитная полоса	<p>В целях введения дополнительных ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон</p>	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, указанными в пункте 1 настоящей таблицы, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	<p>Часть 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации</p>
3.	Санитарно-защитная зона	<p>В целях обеспечения безопасности населения, уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений,</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-</p>	<p>Пункты 5.1, 5.2 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного</p>

		установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.	профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	государственно о санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74
4.	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	Для обеспечения безопасности населения от неблагоприятного воздействия магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок	Для магистральных газопроводов (с учетом диаметра труб) устанавливаются минимальные размеры санитарных разрывов до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей. Для магистральных трубопроводов для транспортирования нефти (с учетом диаметра труб) устанавливаются минимальные размеры санитарных разрывов до городов и поселков.	Пункты 2.6, 2.7, приложения 1-5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74
5.	Охранная зона	Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики	1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в	Статья 89 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 8-12 Порядка установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

			<p>том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>2. В охранных зонах, установленных</p>	<p>особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160</p>
--	--	--	---	---

			<p>для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p>	
--	--	--	--	--

		<p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого</p>	
--	--	---	--

			<p>хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных подпунктом 3 настоящего пункта, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
6.	Зоны охраны объектов культурного наследия	В целях охраны объектов культурного наследия.	<p>Использование земельных участков или иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:</p> <p>градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования;</p> <p>ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>режимами использования земель и</p>	