



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2013 № 197

**Об утверждении Плана работы с Советами
многоквартирных домов городского округа
Похвистнево на 2013 год**

В целях содействия развитию института Советов многоквартирных домов, созданных на территории городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План работы с Советами многоквартирных домов городского округа Похвистнево на 2013 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя ГУ ГКХ Администрации городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
от 15.02.2013 № 197

**План работы с Советами многоквартирных домов
городского округа Похвистнево на 2013 год.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	<p>Проведение заседания Совета по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области:</p> <p>1) О выполнении управляющей компанией плановых объемов по текущему ремонту многоквартирных домов;</p> <p>2) О взаимодействии ресурсоснабжающих организаций с управляющей организацией и советами многоквартирных домов по поставке коммунальных услуг;</p> <p>3) О внедрении пилотного проекта по управлению многоквартирным домом в форме ТСЖ (без гос. регистрации) (на примере жилого дома № Гагарина ,24);</p> <p>4) Обсуждение вопроса о передаче на эксплуатацию и обслуживание общедомовых инженерных сетей до границы раздела с собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям;</p>	21.03.2013	ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.)

	<p>5) О заключении договоров управляющей компаний с собственниками помещений в многоквартирных домах;</p> <p>6) О результатах перехода на взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы по общедомовым (коллективным) приборам учета;</p> <p>7) Об организации поездки для изучения положительного опыта работы Советов многоквартирных домов и ТСЖ в других городах;</p>	20.06.2013	
	<p>8) О планировании работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;</p> <p>9) О ходе работы по ремонту внутридворовых территорий многоквартирных домов. О планировании работ внутридворовых территорий многоквартирных домов на 2014 год.</p> <p>10) Об организации поездки для изучения положительного опыта работы Советов многоквартирных домов и ТСЖ в других городах;</p>	19.09.2013	
	<p>11) Об итогах работы управляющей организации по управлению многоквартирными домами;</p> <p>12) О результатах взаиморасчетов за потребленные коммунальные ресурсы в многоквартирных домах;</p> <p>13) О перспективах создания ТСЖ путем объединения нескольких многоквартирных домов.</p>	19.12.2013	
2.	<p>Проведение совместных заседаний Общественной палаты Самарской области и Совета по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области в режиме видеоконференции</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с графиком заседаний Общественной палаты Самарской области</p>	<p>Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.)</p>

3.	Изготовление удостоверений для председателей Советов многоквартирных домов	I квартал	Администрация городского округа (Тарасова М.А.)
4.	Организация консультативного пункта приема членов Совета и собственника помещений многоквартирного дома по вопросам ЖКХ и обеспечение его работы: ул. Кооперативная, 27	Каждый четверг с 14 ч до 17 ч.	ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.)
5.	Организация и проведение учебного семинара для председателей Советов многоквартирных домов по вопросам: 1) О порядке взаимодействия с управляющей компанией и поставщиками коммунальных услуг, в том числе организация работы по снятию показаний общедомовых приборов учета. 2) Обсуждение и подписание соглашения о взаимодействии с управляющей компанией. 3) О порядке осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом.	21.03.2013	ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (Бычков А.А.) (по согласованию)
	4) О планировании деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год. 5) О порядке подготовки и доведения до жителей многоквартирных домов отчета о проделанной работе.	17.10.2013	
6.	Проведение собрания с активом Советов многоквартирных домов в избирательных округах с участием представителей Думы городского округа и представителей управляющей организации по вопросам: 1) Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2013 году. 2) Информирование о выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа за 2012 год.	с 04.03.2013 по 18.03.2013	ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация городского округа

	<p>3) Анализ работы общедомовых приборов учета воды и тепловой энергии, в том числе информация о взаиморасчетах по показаниям общедомовых приборов учета.</p> <p>4) Информация управляющей организации о работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.</p>	<p>с 03.06.2013 по 17.06.2013</p>	<p>(Тарасова М.А.) ООО «Управляющая компания» (Бычков А.А.) (по согласованию)</p>
	<p>5) О порядке проведения капитального ремонта многоквартирного дома в рамках изменений в Жилищном кодексе РФ.</p> <p>6) О порядке начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг собственникам нежилых (встроенных) помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>с 02.09.2013 по 16.09.2013</p>	
	<p>7) О работе управляющей компаний по формированию договорных отношений с собственниками помещений, в том числе при смене собственника помещений, а также контроль за его исполнением;</p> <p>8) О нововведениях в законодательстве РФ по вопросам ЖКХ.</p>	<p>с 02.12.2013 по 16.12.2013</p>	
<p>7.</p>	<p>Проведение «круглого стола» с организациями-поставщиками коммунальных услуг:</p> <p>1) Об изменении тарифов на коммунальные ресурсы.</p> <p>2) Информация о проводимых мероприятиях, направленных на улучшение качества оказываемых коммунальных услуг.</p>	<p>30.05.2013</p>	<p>ГУ ГКХ (Н.Н. Вазлёв), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), руководители коммунальных служб (Бучин Н.Н., Зайцев Н.Ф.) (по согласованию), Кутбитдинов Н.С. (по согласованию)</p>

8.	Предоставление информационно-методической помощи Советам многоквартирных домов	постоянно	ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.)
9.	Проведение выездных встреч по обмену опытом с представителями Советов других муниципальных образований	13.06.2013 14.11.2013	ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.)