



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2017 № 502

**Об утверждении проектов планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 5, ул. Кооперативная, 7, ул. Кооперативная, 7 А, ул. Кооперативная, 41, ул. Кооперативная, 158, ул. Вокзальная, 22, ул. Вокзальная, 23, ул. Революционная, 34А, ул. Революционная, 241, ул. Дорожная, 13, ул. Огородная, 14, ул. Мира, 66 города Похвистнево Самарской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 5, ул. Кооперативная, 7, ул. Кооперативная, 7 А, ул. Кооперативная, 41, ул. Кооперативная, 158, ул. Вокзальная, 22, ул. Вокзальная, 23, ул. Революционная, 34А, ул. Революционная, 241, ул. Дорожная, 13, ул. Огородная, 14, ул. Мира, 66 города Похвистнево Самарской области, проведенных 21.04.2017,

руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево,  
Администрация городского округа

### **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 5, ул. Кооперативная, 7, ул. Кооперативная, 7 А, ул. Кооперативная, 41, ул. Кооперативная, 158, ул. Вокзальная, 22, ул. Вокзальная, 23, ул. Революционная, 34А, ул. Революционная, 241, ул. Дорожная, 13, ул. Огородная, 14, ул. Мира, 66 городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



С.П.Попов

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «28» 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 5**

г.Похвистнево 2017

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру п.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы. п.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Кооперативная, формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2026 квадратный метр (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 231 кв.м.;

-придомовая территория 1795 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СНИ 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СНИ 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «*28*» *04* 2017 № *502*

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 7**

г.Похвистнево 2017



## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Кооперативная, формируемого - по отмошке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1720 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

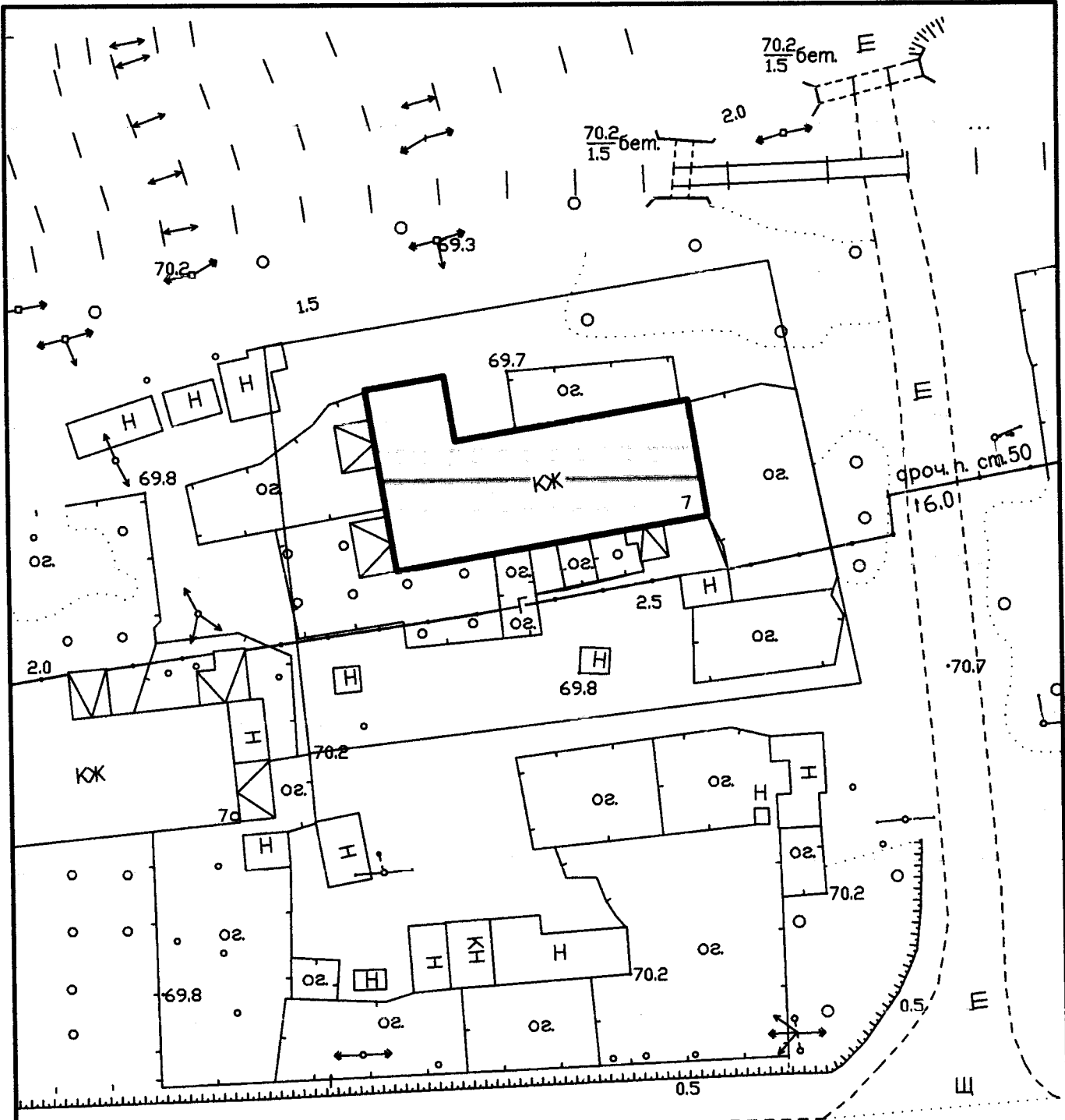
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 326 кв.м.;

-придомовая территория 1394 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

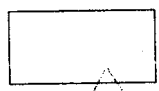


70.6 бет. 1.0      А      -70.7      ул. Кооперативная

Масштаб 1:1000



Земельный участок площадью 326 кв.м



Прилегающая территория площадью 1394 кв.м

Нач. отп. Годиль И.В. *[Signature]*  
 Составил Калинин Д.А. *[Signature]*

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного на ул. Кооперативная, д.7

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «28» 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 7А**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7А по ул. Кооперативная, формируемого - по отмотке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2300 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 276 кв.м.;

-придомовая территория 2025 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.





Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «28» 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 41**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 41 по ул. Кооперативная, формируемого - по отмотке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена среднеэтажными среднетажными домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1398 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

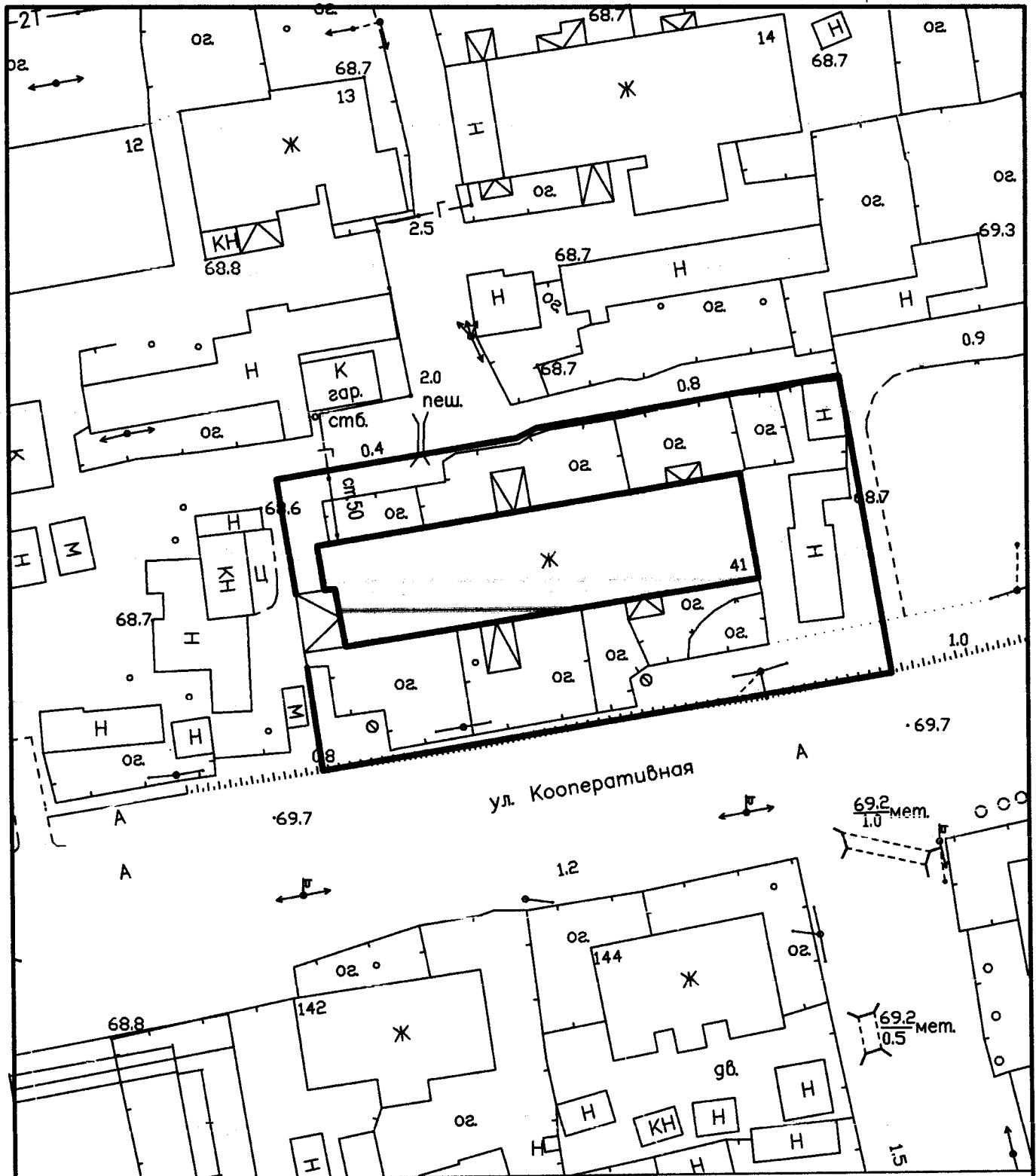
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 368 кв.м.;

-придомовая территория 1030 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

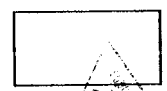
2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 368 кв.м



Прилегающая территория площадью 1030 кв.м

Нач. отд. *Голышев И.В.*  
 Составил *Колесников Д.А.*

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного на ул. Кооперативная, д. 41

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «28» 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 158**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру п.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, п.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 158 по ул. Кооперативная, формируемого - по отмошке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:



• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена индивидуальными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1159 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

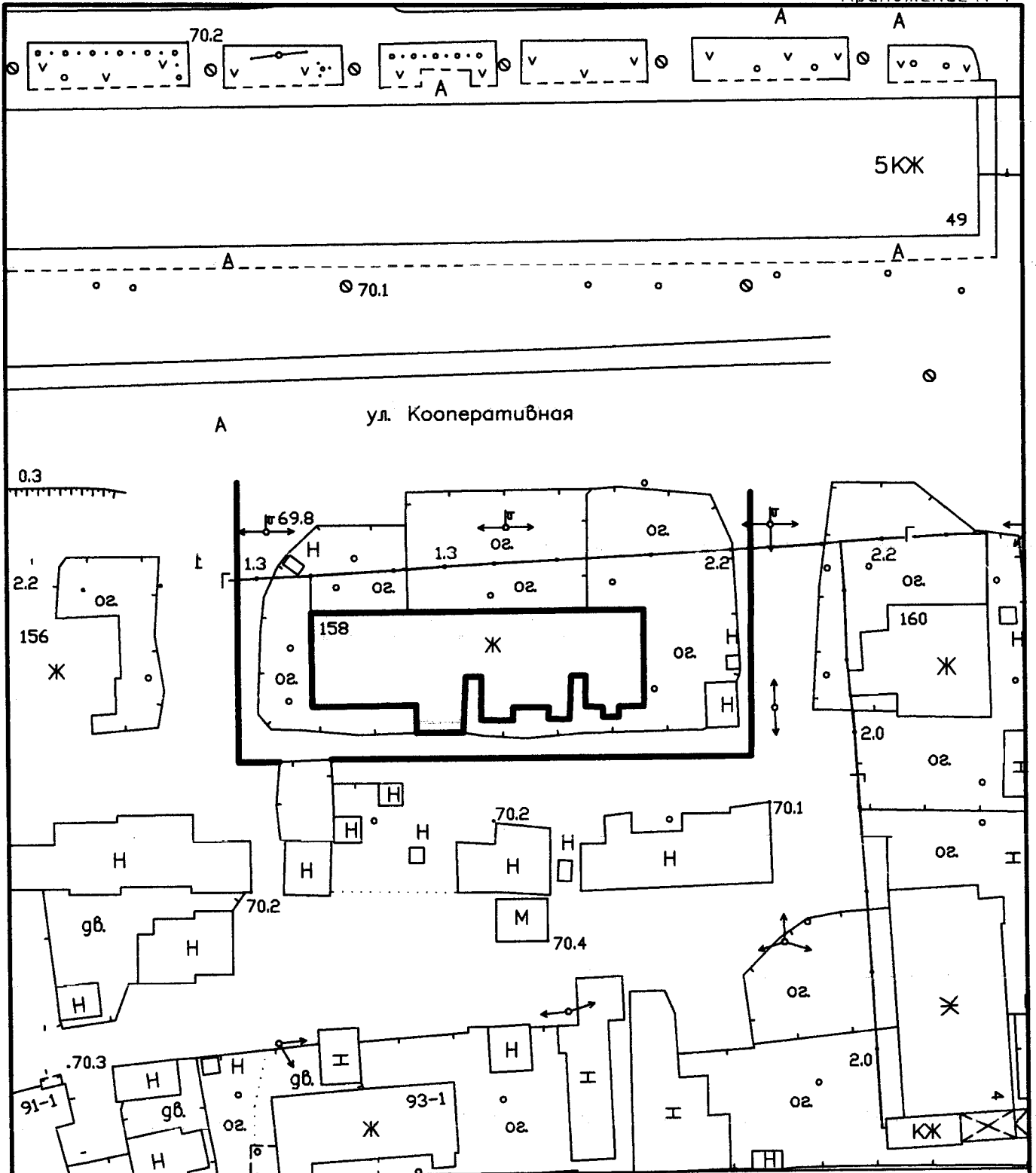
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 269 кв.м.;

-придомовая территория 890 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

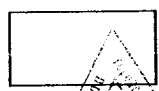
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 269 кв.м



Прилегающая территория площадью 890 кв.м

Нач. орд. *О. Сидорова*  
 Составил *Колесников Д. А.*

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного на ул. Кооперативная, д. 158

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «28» 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ.ВОКЗАЛЬНАЯ, 22**

г.Похвистнево 2017

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 22, по ул. Вокзальная, формируемого - по отмошке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена среднеэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зоне застройки среднеэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1088 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

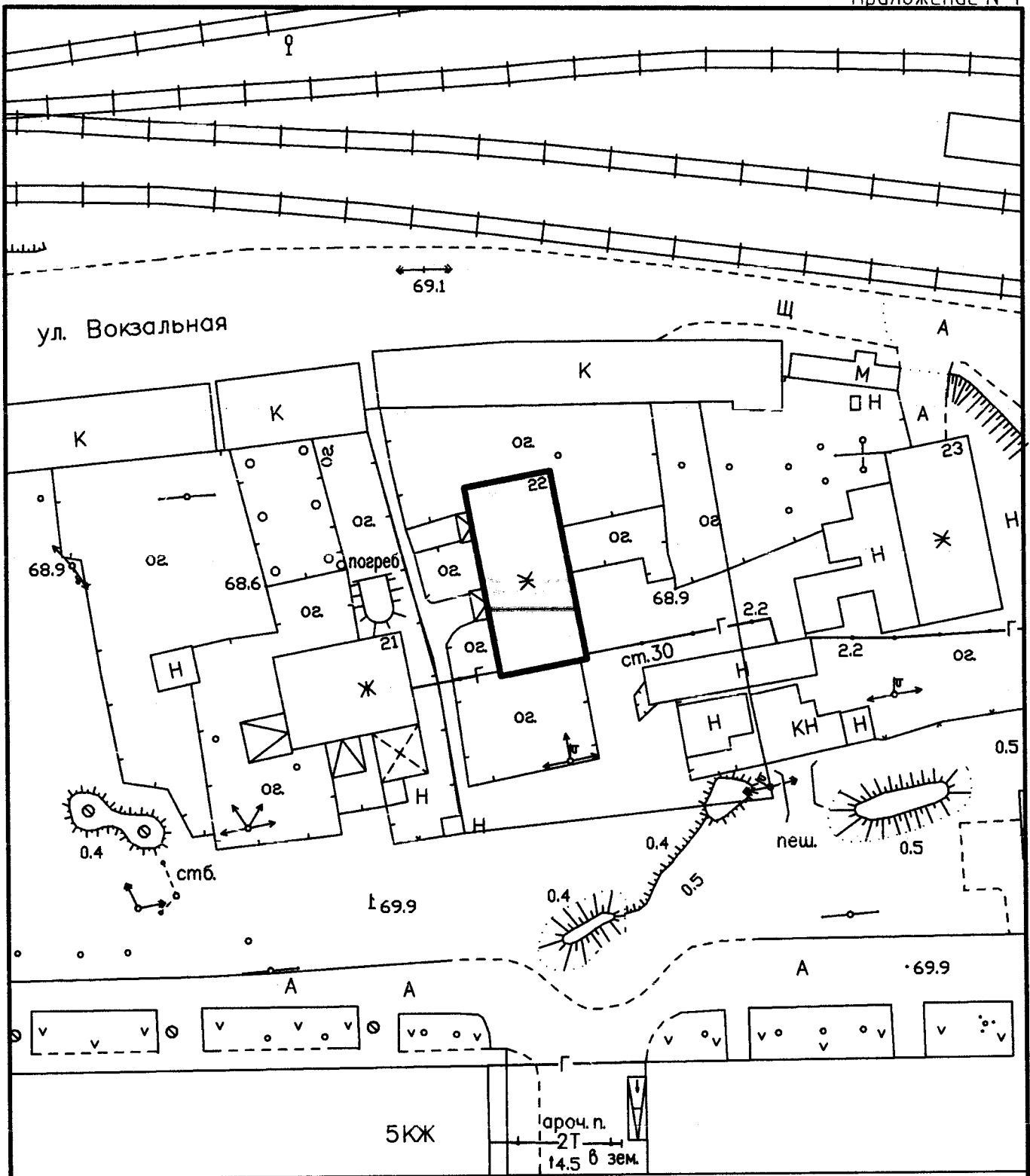
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 138 кв.м.;

-придомовая территория 950 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

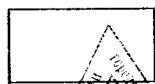
2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 138 кв.м



Прилегающая территория площадью 950 кв.м

Нач. орд. *Сидоров И. В.*  
 Составил *Калачин Д. А.*

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного на ул. Вокзальная, д. 22



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от « 28 » 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, 23**

**г. Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру п.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, п.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 23, по ул. Вокзальная, формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена среднеэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зоне застройки среднеэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1273 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

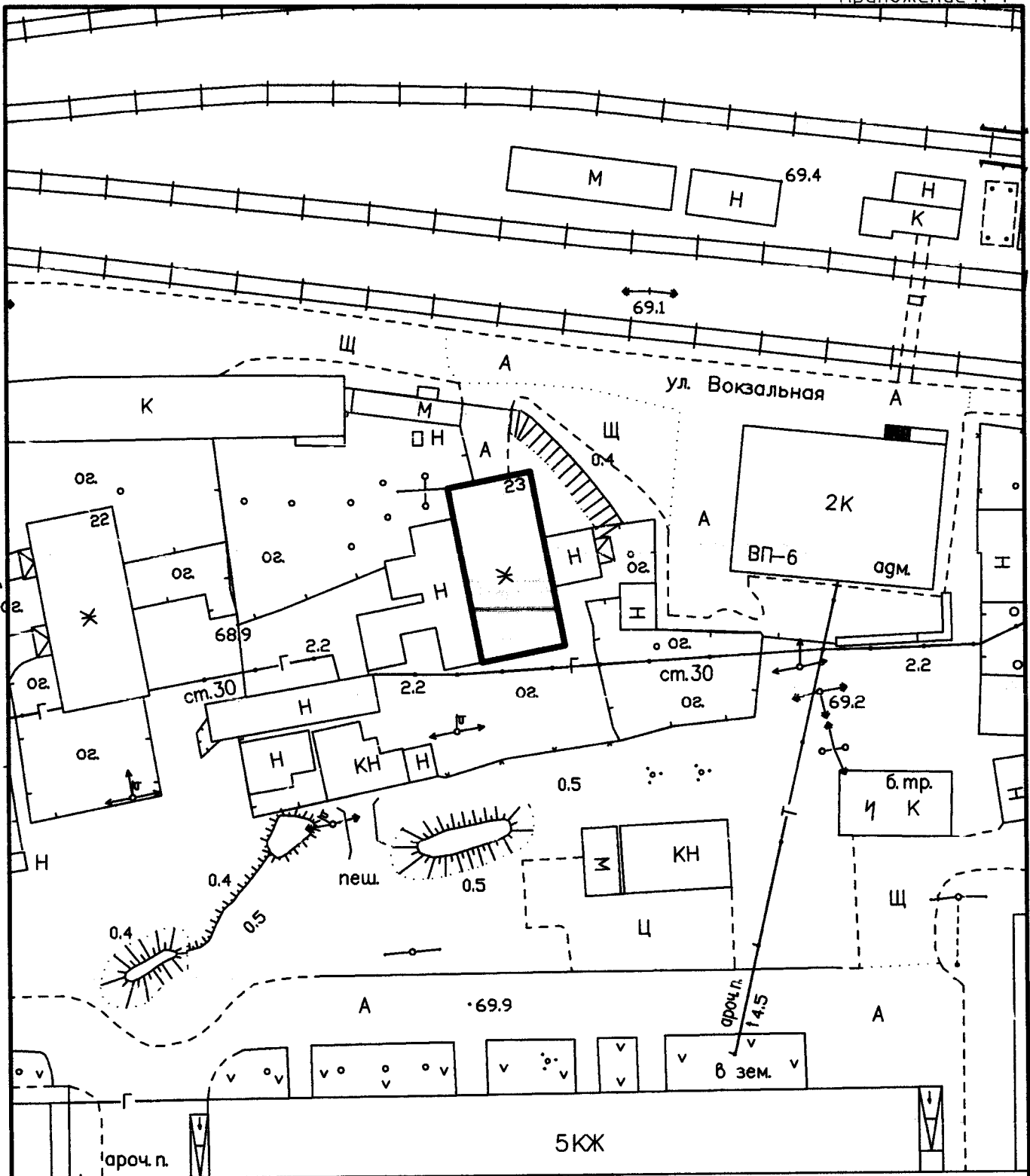
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 123 кв.м.;

-придомовая территория 1150 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

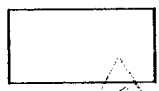
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 123 кв.м



Прилегающая территория площадью 1150 кв.м

Нач. отд. *Болдырев И.В.*  
 Составил *Калинин Д.А.* *Калинин*

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного на ул. Вокзальная, д. 23

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от « 28 » 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ.РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 34А**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 34А, по ул.Революционная, формируемого - по отмошке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двух этажными. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.



### **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

#### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 883 квадратный метр (схема – Приложение №1), в том числе:

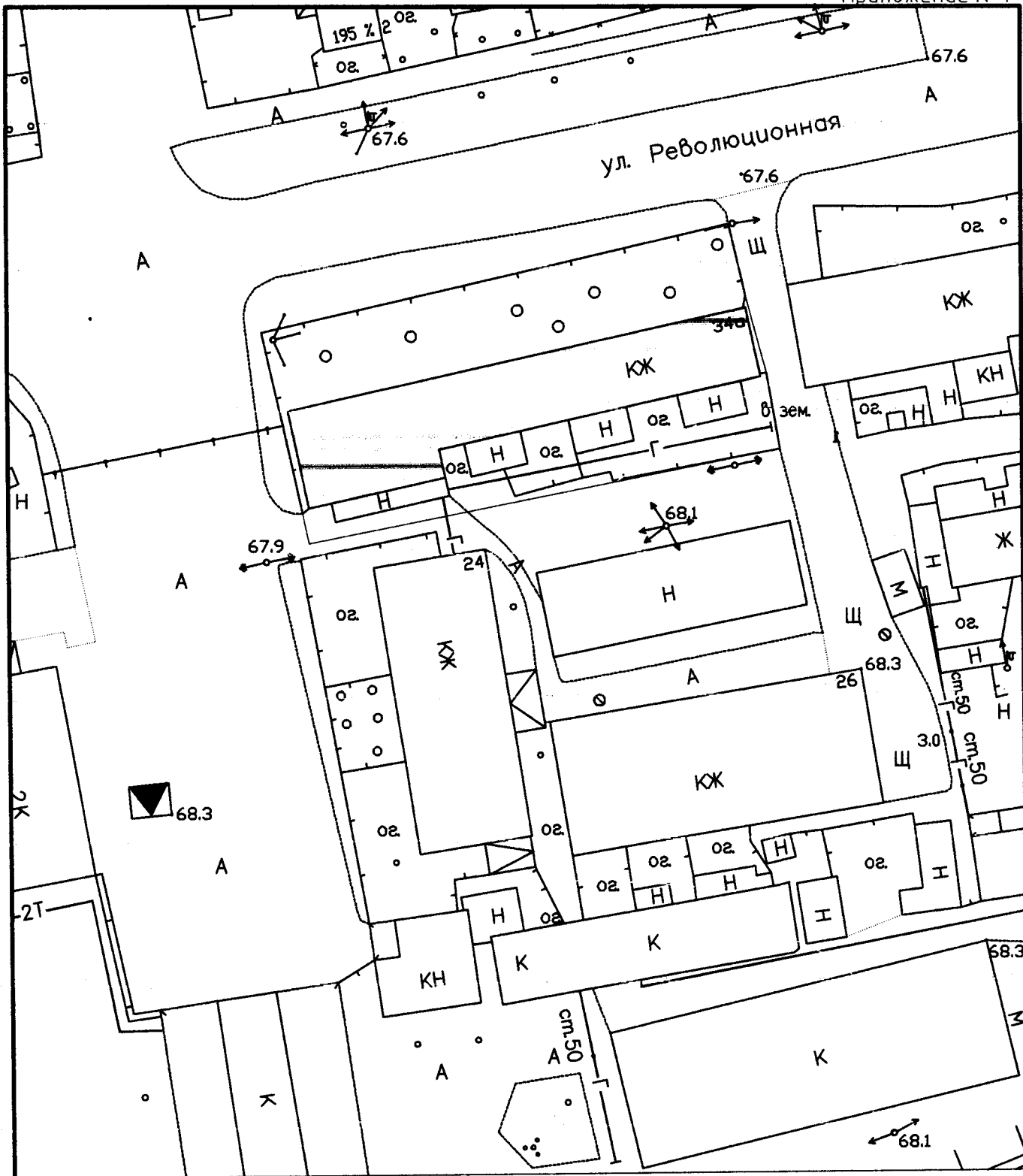
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 307 кв.м.;

-придомовая территория 576 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

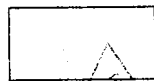
2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 307 кв.м



Прилегающая территория площадью 576 кв.м

Нач.опр. Голубь И.В.  
 Составил Колынов Д.А.

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного на ул. Революционная, д.34А

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «28» 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ.РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 241**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 241, по ул.Революционная, формируемого - по отмотке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1560 квадратный метр (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 335 кв.м.;

-придомовая территория 1225 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «28» 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ДОРОЖНАЯ, 13**

**г. Похвистнево 2017**



## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 13, по ул. Дорожная, формируемого - по отместке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1096 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

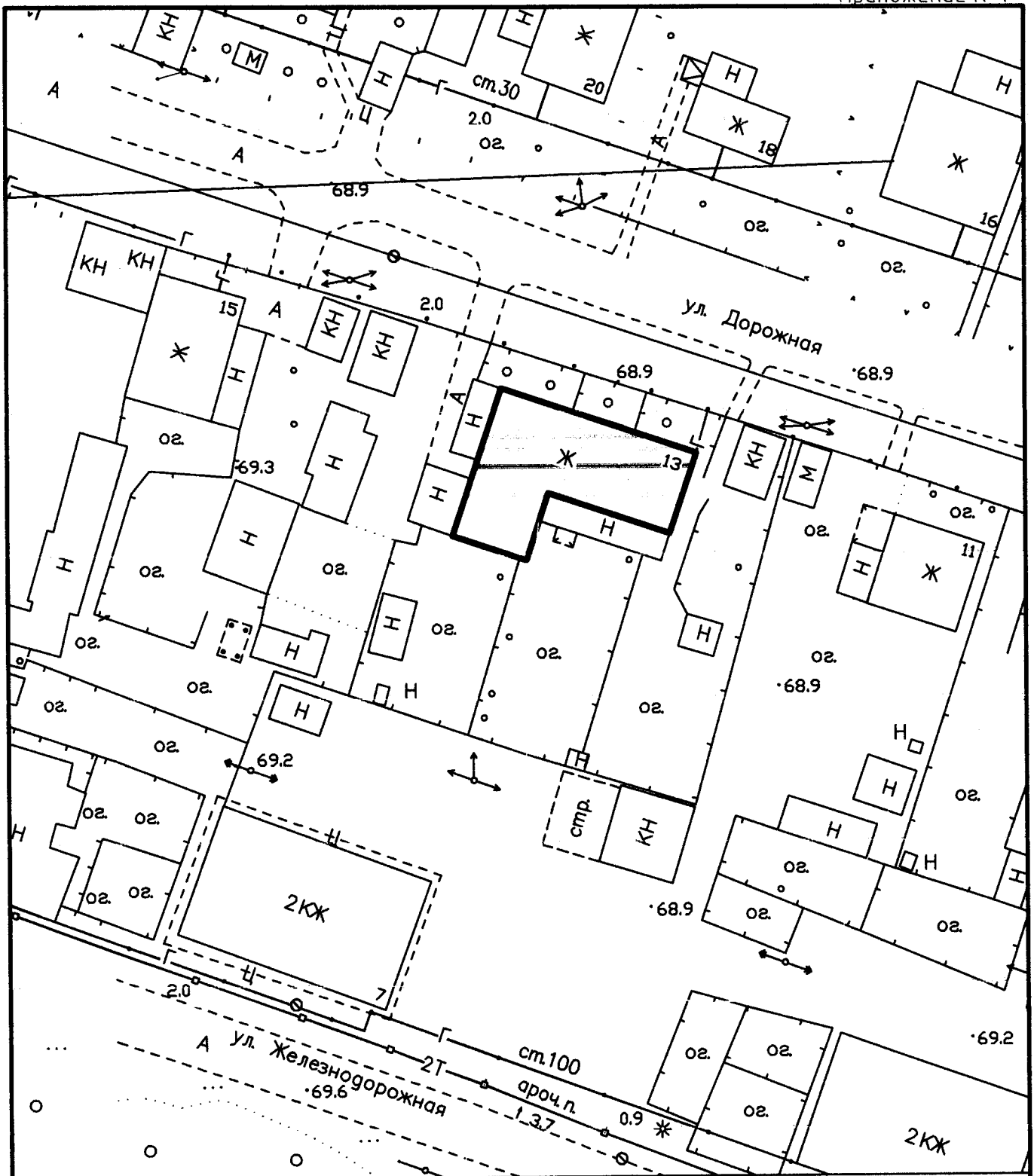
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 188 кв.м.;

-придомовая территория 908 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

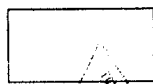
2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 188 кв.м



Прилегающая территория площадью 908 кв.м

Нач. отдела *Г. Соловьев И. В.*  
 Составитель *Козлов И. В.* *А. Калинин*

Схема земельного участка жилого дома  
расположенного на ул. Дорожная, д. 13

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «28» 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ОГОРОДНАЯ, 14**

**г. Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 14, по ул.Огородная, формируемого - по отместке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским агрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2106 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 436 кв.м.;

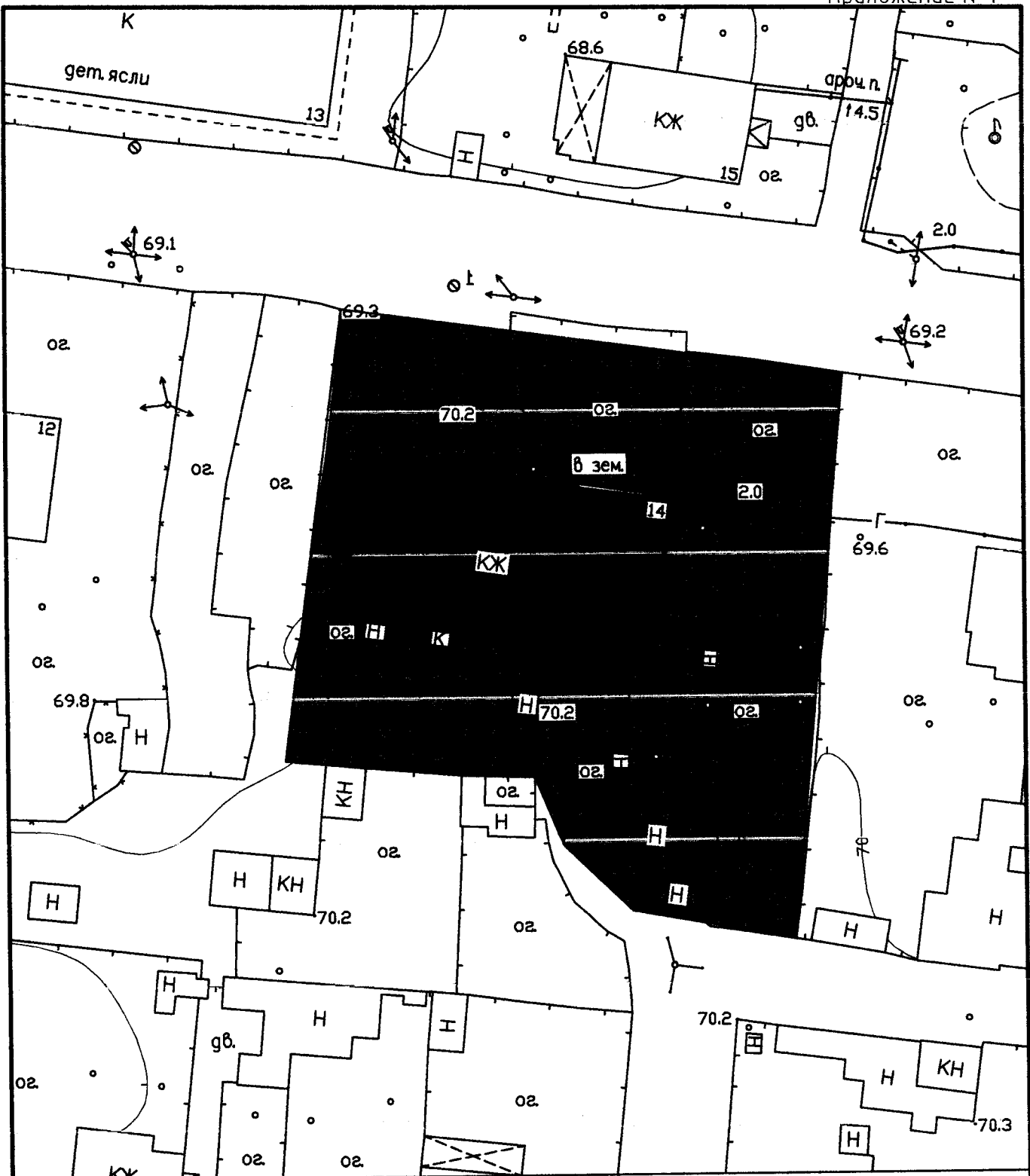
-придомовая территория 1670 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

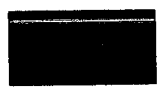
1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.





Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 436 кв.м



Прилегающая территория площадью 1670 кв.м

Нач. отдела *О.И.В.*  
 Составитель *К.О.М.*  
 Проверил *И.В.Д.*  
 Инженер *Кашин*

Схема земельного участка жилого дома расположенного на ул. Огородная, д. 14

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «28» 04 2017 № 502

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ.МИРА, 66**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы. г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 66, по ул. Мира, формируемого - по отместке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2104 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

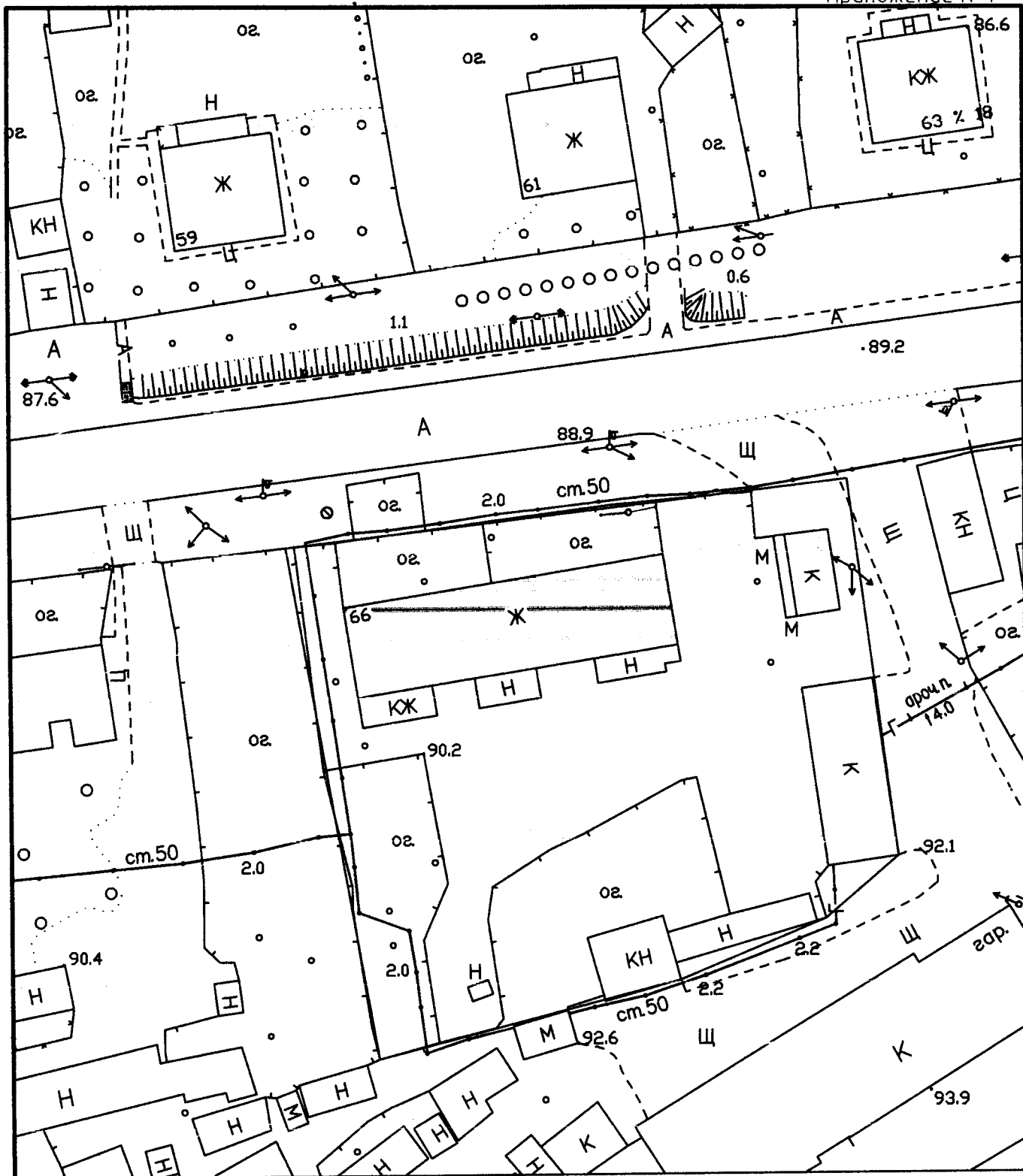
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 244 кв.м.;

-придомовая территория 1890 кв.м.;

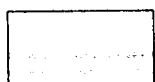
#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 244 кв.м



Прилегающая территория площадью 1890 кв.м

Начальник Г.О. Голубь И.В.  
 Составитель С.А. Давыдов А.А. Каминь

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного на ул. Мира д. 66