



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2018 № 522

О рассмотрении проекта решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2018 года»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2018 года», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2018 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

М.С. Ганина 23965

С.П.Попов



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2018 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2018 года

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2018 года», Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2018 года.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

О Т Ч Е Т

Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности
за 1 квартал 2018 года

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего	545	647	832	2024
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	285	539	1449
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	260	22	575
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	0	2	1	3
3.	Передано в пользование	497	0	832	1329
4.	Реализовано	0	0	0	0
5.	Приобретено	0	0	0	0

Справка

1. По состоянию на 01.04.2018 в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 545 объектов (в том числе объекты ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 285 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, на 260 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 495 объектов (аренда – 51, безвозмездное пользование - 60; на праве оперативного управления - 169; на праве хозяйственного ведения - 215).

За отчетный период на кадастровый учет поставлено 5 объектов ВКХ, на стадии постановки на государственный кадастровый учет - 41 объект ВКХ.

Всего по состоянию на 01.04.2018 на территории городского округа Похвистнево находятся 2 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 215 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 68 объектов, без регистрации права – 147 объектов), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие, 8 муниципальных бюджетных учреждений, 8 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 169 объектов недвижимого имущества, 1 муниципальное автономное учреждение (передан 1 объект).

Муниципальное унитарное казенное предприятие «Общезитие городского округа Похвистнево Самарской области» находится в стадии ликвидации.

За отчетный период заключено: 7 договоров аренды муниципального имущества (из них по результатам аукциона - 0); 1 договор безвозмездного пользования с юридическими лицами.

Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округа Похвистнево, на 01.04.2018 составляет 647 (с регистрацией права – 625, без регистрации права – 22 земельных участка для садоводства).

За отчетный период зарегистрировано право собственности городского округа на 2 земельных участка (1 - для садоводства и огородничества, 1 - для индивидуального жилищного строительства).

За 1 квартал 2018 года заключено 9 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 4, с физическими лицами – 5), 6 договоров купли-продажи земельных участков (с юридическими лицами – 0, с физическими лицами – 6).

Проводятся мероприятия по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков.

Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.04.2018 учтено в реестре многодетных семей – 213 семей

(всего изъявивших желание приобрести бесплатно в собственность земельные участки за весь период реализации меры поддержки – 215), из них 143 – предоставлены земельные участки (0 з.у. – предоставленных в 1 квартале 2018 года).

Муниципальный жилищный фонд составляет 832 квартиры, из которых: 539 – с регистрацией права собственности городского округа, 293 – без регистрации права.

За отчетный период гражданами приватизировано 6 квартир (ул. А.Васильева, д.10, кв.24; ул.Строителей, д.5, кв.42; ул.Октябрьская, д.9, кв.15; ул.Бережкова, д.14, кв.20; ул.Революционная, д. 105, кв.75, ул.Шевченко, д.21, кв.16).

В отчетном периоде по решению суда было признано и зарегистрировано право муниципальной собственности:

- на выморочное имущество, состоящее из 1/8 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Мира, д. 47, кв.2.

Из реестра муниципальной собственности исключена 21 квартира, в том числе 15 квартир по договорам мены в рамках исполнения муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории городского округа Похвистнево» и 4 квартиры, в результате снятия с государственного кадастрового учета МКД.