



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2017 № 1166

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки заявок о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы» (далее – Программа).

2. Заместителю руководителя по ЖКХ и благоустройству Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Васильеву Д.А. осуществить прием заявок для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий городского округа Похвистнево, подлежащих благоустройству в рамках Программы на 2018-2022 годы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

И.о. Главы городского округа



Н.Н. Вазлёв

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
от 22.09.2017 № 7166

Порядок
представления, рассмотрения и оценки заявок о включении дворовых
территорий многоквартирных домов и общественных территорий,
подлежащих благоустройству, в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды на территории городского
округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки заявок о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы» (далее – Программа) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» (далее – постановление Правительства № 169), в целях формирования Программы, а также определяет критерии отбора дворовых территорий и территорий общего пользования городского округа Похвистнево, в целях обеспечения единого подхода при формировании адресного перечня объектов подлежащих включению в Программу.

1.2. Адресный перечень объектов, включаемых в Программу, формируется из числа дворовых и общественных территорий городского округа Похвистнево (далее – Адресный перечень), претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе в соответствии с настоящим Порядком, исходя из объема бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Программы на очередной финансовый год.

1.3. В Адресном перечне указывается наименование объекта, место нахождения (адрес), год реализации мероприятий по благоустройству.

1.4. Адресный перечень состоит из следующих разделов:

- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;
- благоустройство общественных территорий.

2. Порядок и сроки подачи заявок на включение объектов в
Адресный перечень

2.1. Организатором отбора дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, для включения в Программу

является Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее – ГУ ГКХ).

2.2. Извещение о приёме заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, публикуется в газете «Похвистневский вестник» и размещается на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

Извещение должно содержать:

- наименование, местонахождение (почтовый адрес и адрес электронной почты), номер контактного телефона лица, ответственного за прием заявок;
- срок, место и порядок приёма заявок;
- информацию о форме заявки;
- реквизиты муниципального правового акта, регулирующего процедуру формирования Адресного перечня.

2.3. Заявителем для включения дворовых территорий в Адресный перечень являются физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий (далее – Заявитель).

2.4. Для включения дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий в Адресный перечень в течение 10 календарных дней со дня опубликования соответствующего извещения Заявители представляют заявки, оформленные по форме согласно Приложению №1, к настоящему Порядку, с приложением документов, указанных в п. 6 раздела 2 настоящего Порядка, в Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево, расположенное по адресу: г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11а, кабинет № 32, время приема: пн.-пт. с 8-00-17-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

2.5. Заявитель при оформлении заявок для реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» должен учитывать, что к перечню работ относится:

А). Минимальный перечень видов работ по благоустройству территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещения дворовых территорий,
- установка скамеек, урн для мусора;

Б). Дополнительный перечень видов работ по благоустройству территорий многоквартирных домов:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок,
- оборудование автомобильных парковок,
- озеленение территорий,
- установка пандусов и других элементов для формирования доступности к объектам городской среды маломобильных групп граждан,

- иные виды работ (ремонт или обустройство тротуаров и пешеходных дорожек и прочие аналогичные виды работ, направленные на благоустройство дворовых территорий).

2.6. Для участия в отборе объектов для реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» к заявке прилагаются:

- заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятыми решениями согласно п.1 раздела 3 настоящего Порядка;

- акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение №2 к настоящему Порядку);

- дизайн-проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории с учетом требований Правил благоустройства

2.7. К благоустройству общественных территорий относится:

- обустройство зон отдыха;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров), приведение в надлежащее состояние покрытия проездов;
- благоустройство городской площади;
- благоустройство пустырей и иных территорий общего пользования.
- озеленение,
- обеспечение освещения,
- реконструкция, ремонт или обустройство пешеходных и велосипедных дорожек,
- обустройство детских и (или) спортивных площадок,
- ремонт или устройство ограждений,
- иные виды работ, направленные на благоустройство общественных территорий.

Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству, формируется из числа территорий городского округа Похвистнево, предложенных гражданами, организациями для проведения ремонта и благоустройства.

2.8. Должностное лицо, ответственное за приём заявок, в присутствии заявителя проводит проверку заявки, регистрирует в журнале регистрации заявок на включение объектов в Адресный перечень Программы (Приложение №3 к настоящему Порядку), с указанием времени и даты ее получения, присваивает порядковый номер, принимает решение о приеме или отказе в приеме заявки.

2.9. Основанием для отказа в приеме заявки являются:

- предоставление неполного пакета документов, в соответствии с пунктом 2.6. настоящего раздела;
- оформление документов по форме, не соответствующей приведенной в Приложениях №№ 1,2 к настоящему Порядку;

- заявка подана лицом, не соответствующим требованиям к заявителю, указанным в пункте 3 настоящего раздела;
- подача заявок по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении;
- предоставление недостоверных сведений.

В случае принятия решения об отказе в приеме заявки лицо, ответственное за прием заявок, оформляет в присутствии заявителя соответствующее уведомление. В уведомлении указываются причины отказа в приеме заявки, документы возвращаются заявителю. В журнале регистрации заявок в графе «Примечание» делается отметка «отказано».

2.10. Заявитель вправе в пределах срока приема заявок повторно подать заявку, устранив недостатки, указанные в уведомлении. В этом случае дата номер регистрации указываются на момент приема новой заявки, в журнале регистрации заявок в графе «примечания» делается отметка «Подано повторно».

2.11. После завершения приема заявок должностное лицо, ответственное за их прием передает заявки в Общественную комиссию для проведения общественного обсуждения.

2.12. Все принятые заявки рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 5 рабочих дней с даты окончания подачи заявок.

3. Критерии отбора объектов для формирования Адресного перечня.

3.1. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в рамках раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» Программы участники отбора должны выполнить следующие требования:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;
- проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома и составлен акт обследования дворовой территории. Документ должен быть составлен на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья) председателя или члена совета многоквартирного дома;
- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, принято решение об участии в отборе придомовой территории многоквартирного дома на проведение работ по благоустройству дворовой территории, в том числе:
 - об утверждении видов планируемых работ исходя из перечней, приведенных в пункте 2.5 настоящего Порядка;
 - о форме и виде трудового участия;
 - об определении уполномоченных лиц из числа собственников для участия в обследовании дворовой территории, в том числе подписании

соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и оформляется протоколом.

3.2. Основными критериями для включения объектов в Адресный перечень в рамках реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» являются:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям (определяется на основании Акта обследования дворовой территории многоквартирного дома, а также визуального осмотра дворовой территории Комиссией);

- доля собственников подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

- наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении объектов внешнего благоустройства в общее имущество и осуществлении последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений многоквартирных домов.

3.3. Основными критериями для включения объектов в Адресный перечень в рамках реализации раздела «Благоустройство общественных территорий» являются:

- наличие открытых пространств для проведения общегородских мероприятий с массовым пребыванием городского населения;

- транспортная доступность, в том числе наличие оборудованных остановочных павильонов в зоне пешеходной доступности;

- наличие твердых покрытий.

4. Порядок рассмотрения заявок и принятие решений о результатах отбора объектов для включения в Адресный перечень.

4.1. Рассмотрение заявок осуществляет общественная муниципальная комиссия, утвержденная постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 22.09.2017 г. № 1168 (далее – Комиссия).

Организационно-техническую деятельность Комиссии обеспечивает ГУ ГКХ.

4.2. Комиссия осуществляет оценку заявок на основании настоящего Порядка, в соответствии с показателями критериев отбора, указанными в Приложениях №№ 4,5 к настоящему Порядку.

4.3. Очередность включения заявки в Адресный перечень определяется датой и временем предоставления заявки.

При одновременной подаче двух и более заявок очередность определяется по сумме баллов, присваиваемых каждому объекту при его оценки. Первой в адресный перечень включается заявка, набравшая большее количество баллов.

4.4. Изменения в Адресный перечень вносятся в случае увеличения лимита бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Приложение №1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки заявок о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы»

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых (общественных) территорий, расположенных на территории городского округа Похвистнево, для формирования адресного перечня объектов, подлежащих включению в муниципальную программу Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы»

Дата: _____

Описание месторасположения дворовой (общественной) территории: _____

Изучив порядок представления, рассмотрения и оценки заявок о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы» на _____ год _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и ФИО, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых (общественных) территорий, расположенных на территории городского округа Похвистнево, для формирования адресного перечня объектов, подлежащих включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы ».

Предлагаем произвести следующие виды работ по благоустройству дворовой (общественной) территории: _____

В случае если указанная дворовая (общественная) территория будет отобрана/не отобрана для производства работ, просим Вас письменно уведомить _____

(ФИО представителя, адрес, контактный телефон)

К настоящей Заявке прилагаются документы на _____ листах

Представитель _____

(подпись)

(ФИО)

Приложение №2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки заявок о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы»

Акт
обследования дворовой территории многоквартирного дома

« ____ » _____ 2017 год

город Похвистнево

Наименование участника отбора:

_____ произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Похвистнево, ул. _____, дом № _____, введенного в эксплуатацию _____ году.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

| Виды работ | | Ед. изм. | Объем | Примечание |
|---|----------|----------|-------|------------|
| Дворовая территория | Описание | | | |
| - общая площадь проездов | | | | |
| - наличие дефектов покрытия проездов | | | | |
| - наличие детского и спортивного оборудования | | | | |
| - наличие освещения дворовой территории | | | | |
| - наличие малых архитектурных форм | | | | |
| - наличие парковочных мест | | | | |
| - состояние зеленых насаждений | | | | |
| - наличие тротуаров | | | | |
| - прочая информация о состоянии дворовой территории | | | | |

Представитель собственников жилья:

Подпись

ФИО

Представитель управляющей организации (ТСЖ):

Подпись

ФИО

Приложение № 4
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки заявок о включении дворовых
территорий многоквартирных домов и
общественных территорий, подлежащих
благоустройству, в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды на
территории городского округа Похвистнево
Самарской области на 2018-2022 годы»

Бальная оценка критериев отбора дворовых территорий для формирования Адресного перечня объектов, подлежащих включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы»

| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
|-----------------|---|---|
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
| | - от 41 и более лет | 5 |
| | - от 31 до 40 лет | 4 |
| | - от 21 до 30 лет | 3 |
| | - от 16 до 20 лет | 2 |
| | - от 10 до 15 лет | 1 |
| 2. | Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям: | |
| | а) детское игровое оборудование: | |
| | - наличие | 0 |
| | - отсутствие | 6 |
| | б) малые архитектурные формы | |
| | - наличие | 0 |
| | - отсутствие | 6 |
| | в) заасфальтированная дворовая территория | |
| | - наличие | 0 |
| - отсутствие | 6 | |
| 3. | Трудовое соучастие собственников: | |
| | решение собственников помещений о трудовом соучастии | 3 |
| | отсутствие решения собственников помещений о трудовом соучастии | 0 |
| 4. | Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: | |
| | - от 98,1 до 100 % | 10 |
| | - от 95,1 до 98 % | 8 |
| | - от 91,1 до 95 % | 6 |
| | - от 85,1 до 91 % | 3 |
| | - от 70,1 до 85 % | 1 |
| - от 50 до 70 % | 0 | |
| 5. | Наличие решения общего собрания собственников | |

| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
|----------|---|--|
| | помещений в многоквартирном доме о включении объектов внешнего благоустройства, установленного в результате реализации Программы в общее имущество многоквартирного дома и осуществлении последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений многоквартирных домов | |
| | - решение общего собрания принято | 5 |
| | - решение общего собрания не принято | 0 |