



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Похвистнево  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.08.2015 № 1126

**О рассмотрении проекта решения  
Думы городского округа «Об утверждении  
отчета Администрации городского округа  
Похвистнево Самарской области о работе,  
содержащего сведения о состоянии  
муниципальной собственности, ее  
регистрации, приобретении, отчуждении и  
иных вопросах своей деятельности в  
отношении муниципальной собственности  
за 2 квартал 2015 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2015 года», Администрация городского округа Похвистнево

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2015 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

**И.о. Главы городского округа**

М.С. Ганина 23965

**Н.Н. Вазлëв**



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2015 года**

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2015 года», Дума городского округа Похвистнево

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2015 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**И.О. Главы городского округа**

**Н.Н. Вазлёв**

Приложение  
к решению Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

## О Т Ч Е Т

**Администрации городского округа Похвистнево Самарской области  
о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,  
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности  
за 2 квартал 2015 года**

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого	
1.	<b>Всего</b>	<b>524</b>	<b>421</b>	<b>773</b>	<b>1718</b>	
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	204	399	409	<b>1012</b>
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	320	22	364	<b>706</b>
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	12	37	0	<b>49</b>	
3.	Передано в пользование	503	56	773	<b>1332</b>	
4.	Реализовано	1	0	0	<b>1</b>	
5.	Приобретено	0	21	0	<b>21</b>	

## Справка

1. По состоянию на 01.07.2015 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 524 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 204 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, на 320 объекта право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 503 объектов (аренда - 138; безвозмездное пользование - 48; на праве оперативного управления - 102; на праве хозяйственного ведения - 215).

На стадии признания права муниципальной собственности в судебном порядке – 2 гаража, расположенных по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Комсомольская 32 А, ранее поставленные на учет как бесхозные объекты, 1 объект МУП ВКХ, на стадии подготовки технических и кадастровых паспортов - тепловые сети в пос. Октябрьский, водопроводные сети п. Октябрьский и водопроводная сеть, по ул. Венера 1.

Всего по состоянию на 01.07.2015 года на территории городского округа Похвистнево находятся 2 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 214 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 22 объекта, без регистрации права – 192 объекта), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие (закреплено – 1 объект), 9 муниципальных бюджетных учреждений, 9 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 101 объект недвижимого имущества, 2 муниципальных автономных учреждений.

За отчетный период заключено 27 договоров аренды (из них по результатам аукциона – 0), 2 договора безвозмездного пользования.

Осуществляется подготовка документов для организации:

- 2 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в 3 квартале 2015 года;

- 6 аукционов по продаже муниципального имущества в 3 квартале.

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Похвистнево – 421, (с регистрацией права – 399, без регистрации права – 22 земельных участка для садоводства).

В отчетном периоде зарегистрировано право собственности городского округа на 37 земельных участков (21-для садоводства и огородничества, 1-для индивидуального жилищного строительства, 2-для строительства спортивных площадок, 1-для размещения парка культуры и отдыха, 1-для размещения трансформаторной подстанции, 5-для размещения рекламных конструкций, 1-для гаража, 1-для погреба, 1-для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 1-для размещения объектов образовательного назначения, 1-для размещения школы, 1-для строительства производственного предприятия).

Заключено 14 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 8, с физическими лицами – 6).

Проводятся мероприятия по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков.

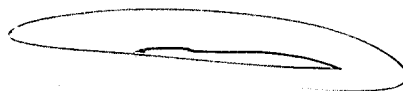
Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.07.2015 г. учтено в реестре многодетных семей (151), из них 64 семьям предоставлены земельные участки (в том числе в 1 квартале 2015 г. - 0).

С 27.07.15 по 31.07.15 проведена процедура выбора земельных участков в перечне на предоставление числится 74 земельных участка.

Муниципальный жилищный фонд составляют 773 квартиры, из которых: 409 – с регистрацией права собственности городского округа, 364 – без регистрации права. За отчетный период муниципальный жилой фонд пополнился 7 квартирами (по договору мены).

За отчетный период гражданами приватизировано 5 квартир.

Начальник отдела  
по управлению имуществом



Р.Н. Курамшин