



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2017 № 650

Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением города Похвистнево

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 26.10.2016 № 614 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь-август 2016 года и ожидаемых итогах развития за 2016 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», рекомендациями Государственной жилищной инспекции Самарской области от 25.04.2017 №10085-у, Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2017 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории города Похвистнево:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

1.2. Плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 133,05 руб. за 1 м³ (НДС не облагается).

1.3. Плату за вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) за 1 м³ (НДС не облагается):

-для граждан, проживающих в многоквартирных домах в размере 386,04 руб.;

-для граждан, проживающих в индивидуальных домах 395,64 руб.

2. Определять размер платы граждан за коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа от 30.05.2016 №812 «Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением города Похвистнево».

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа



С.П.Пояов

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 31.05.2017 № 650

**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества
с 01.07.2017 до очередного периода регулирования**

№ п/п	Категория благоустройства многоквартирных жилых домов	Содержание и текущий ремонт общего имущества руб. за 1 м2 (НДС не облагается)*			
		Общей площади	Жилой площади	В том числе плата за услуги работы по управлению многоквартирным домом	
				Общей площади	Жилой площади
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы.	39,18	62,3	3,16	5,02
2.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	24,32	38,67	3,16	5,02
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением	24,28	38,61	3,16	5,02
4.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования	28,14	44,74	3,16	5,02
5.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн.	24,04	38,22	3,16	5,02
6.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации.	13,78	21,92	3,16	5,02
7.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями.	13,78	21,92	3,16	5,02
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями.	10,77	17,12	3,16	5,02
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	8,96	14,23	3,16	5,02

10.	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов с автономным отоплением (микрорайон Южный)	12,58	20,0	3,16	5,02
11	Жилые помещения, расположенные по адресу ул. Революционная д.163		43,16		5,02
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	27,92	44,39	3,16	5,02

* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 0,77 руб. (с учетом НДС) за 1 м2 и не зависит от степени благоустройства.

1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения включает в себя электрическую энергию и не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

3. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

4. Размер вышеуказанных расходов определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 « Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 г. №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.