



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Похвистнево
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2016 № 1740

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов и ее составе

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь ст. 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов (Приложение №1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов (Приложение №2).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа

С.П. Попов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов

1. Комиссия по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов на территории городского округа Похвистнево (далее – Комиссия) утверждается постановлением Администрации городского округа Похвистнево.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации законами Самарской области, муниципальными правовыми актами.

3. Основной задачей Комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Администрацией городского округа Похвистнево на соответствующий календарный год и внепланово по обращениям физических и юридических лиц.

4. В состав Комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

6. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

7. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета городского округа Похвистнево в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV настоящих Правил;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета городского округа Похвистнево в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III настоящих Правил;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

9. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

11. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания

жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

15. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий Заключение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе городского округа Похвистнево.

Состав межведомственной комиссии по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов

Председатель комиссии:

Митрофанов Ю.Н. - заместитель руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево по ЖКХ и благоустройству.

Секретарь комиссии:

Ахмадуллина Р.А. – инженер по жилищным вопросам 1 категории юридического отдела Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

Члены комиссии:

Кичигина А.Л. – ведущий инженер ПТО Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Блинова А.А. – председатель Похвистневской городской организации СОО ООО «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

Павлишина С.В. – старший инспектор Управления по г.о.Похвистнево ГКУ СО «Главное управление социальной защиты населения Северо-Восточного округа» (по согласованию);

Представитель управляющей организации, в ведении которой находятся многоквартирные дома (по согласованию);

Председатель Совета многоквартирного дома (по согласованию).

АКТ обследования

«__»_____ 2016г.

Межведомственная комиссия, утвержденная Постановлением
Администрации г.о.Похвистнево _____ в составе:

Председателя:

Митрофанова Ю.Н. - заместителя руководителя ГУ ГКХ
Администрации городского округа Похвистнево по ЖКХ и благоустройству;

Секретаря комиссии:

Ахмадуллина Р.А. – инженера по жилищным вопросам 1 категории
юридического отдела Главного управления градостроительства и
коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Членов комиссии:

Кичигиной А.Л. – ведущего инженера ПТО Главного управления
градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского
округа Похвистнево;

Голубь И.В. – начальника отдела архитектуры и градостроительства
Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево;

Блиновой А.А. – председателя Похвистневской городской организации
СОО ООО «Всероссийское общество инвалидов»;

Павлишиной С.В. – старшего инспектора Управления по
г.о.Похвистнево ГКУ СО «Главное управление социальной защиты
населения Северо-Восточного округа»;

Представителя управляющей организации, в ведении которой
находятся _____ многоквартирные _____ дома

Председателя _____ Совета _____ многоквартирного _____ дома

при участии приглашенных дополнительных членов комиссии:

произвела обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по адресу:

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица)

(наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, расположенного по адресу:

Краткое описание состояния жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме:

Заключение межведомственной комиссии по результатам
обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном
доме:

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись)

Митрофанов Ю.Н.

Секретарь комиссии:

(подпись)

Ахмадуллина Р.А.

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Кичигина А.Л.

(подпись)

Голубь И.В.

(подпись)

Блинова А.А.

(подпись)

Павлишина С.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности/отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

« ____ » _____ 2016 г.

Межведомственная комиссия, утвержденная Постановлением Администрации г.о.Похвистнево _____ в составе:

Председателя:

Митрофанова Ю.Н. - заместителя руководителя ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево по ЖКХ и благоустройству;

Секретаря комиссии:

Ахмадуллина Р.А. – инженера по жилищным вопросам 1 категории юридического отдела Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Членов комиссии:

Кичигиной А.Л. – ведущего инженера ПТО Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Голубь И.В. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Блиновой А.А. – председателя Похвистневской городской организации СОО ООО «Всероссийское общество инвалидов»;

Павлишиной С.В. – старшего инспектора Управления по г.о.Похвистнево ГКУ СО «Главное управление социальной защиты населения Северо-Восточного округа»

Представителя управляющей организации, в ведении которой находятся _____ многоквартирные _____ дома

Председателя _____ Совета _____ многоквартирного _____ дома

при участии приглашенных дополнительных членов комиссии:

по результатам рассмотренных документов:

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение:

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения о возможности/отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида)

Приложение к заключению:

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись)

Митрофанов Ю.Н.

Секретарь комиссии:

(подпись)

Ахмадуллина Р.А.

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Кичигина А.Л.

(подпись)

Голубь И.В.

(подпись)

Блинова А.А.

(подпись)

Павлишина С.В.