



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2013 № 1104

**Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Похвистнево в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры**

Рассмотрев материалы, представленные отделом по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево, на основании абзаца третьего части 14 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», руководствуясь ст.23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Похвистнево в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного

строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Похвистнево по экономике и финансам Досову В.А.

Глава городского округа



**В.М.Филипенко**

Приложение к постановлению  
Администрации городского округа  
Похвистнево Самарской области  
от 08.08.13 № 1104

**Порядок  
предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности и государственная собственность на которые не  
разграничена, в городском округе Похвистнево в собственность  
специализированных областных некоммерческих организаций  
бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том  
числе жилищного строительства и (или) строительства объектов  
социальной, инженерной инфраструктуры**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Похвистнево в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Похвистнево в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры (далее – земельные участки), включая порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

1.3. Предоставление земельных участков в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов и без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

**2. Порядок обращения с заявлением  
о предоставлении земельных участков**

2.1. В целях предоставления земельного участка специализированные

областные некоммерческие организации обращаются в Администрацию городского округа (далее – Администрация) с заявлением на имя Главы городского округа по форме, являющейся приложением № 1 к настоящему Порядку, в котором указывается предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.

2.2. К заявлению прилагаются документы в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.3. В случае наличия сформированных земельных участков и опубликования соответствующей информации в газете «Похвистневский вестник» и размещения на официальном сайте Администрации в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Порядка, в заявлении указывается кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.

### 3. Порядок предоставления земельных участков, сформированных по инициативе специализированной областной некоммерческой организации

3.1. Предоставление земельного участка в собственность специализированных областных некоммерческих организаций осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка:

выполнение в отношении земельного участка работ, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

определение разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения);

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно для жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры.

3.2. Администрация обеспечивает формирование земельных участков и проводит процедуры согласования в случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании заявления специализированной областной некоммерческой организации или по собственной инициативе.

Формирование земельных участков осуществляется за счет средств

заявителя.

3.3. По результатам выполнения работ по формированию земельного участка по заявлению специализированной областной некоммерческой организации Администрацией в двухнедельный срок принимается решение о предоставлении земельного участка.

3.4. Решение Администрации о предоставлении земельного участка в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно выдается заявителю в семидневный срок со дня принятия и является основанием государственной регистрации права собственности специализированной областной некоммерческой организации на земельный участок.

#### 4. Порядок предоставления земельных участков, сформированных по инициативе Администрации

4.1. Администрация вправе по своей инициативе осуществить работы по формированию земельных участков, в порядке, предусмотренном подпунктом 1 пункта 3.1 настоящего Порядка.

При этом формирование земельных участков по инициативе Администрации осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.2. По завершению процедуры формирования земельных участков Администрация обеспечивает публикацию сообщения о наличии предлагаемых для передачи в собственность земельных участков в газете «Похвистневский вестник» и размещения в сети Интернет на официальном сайте Администрации с указанием срока, в течение которого специализированные областные некоммерческие организации вправе обратиться в Администрацию за предоставлением земельного участка.

4.3. Администрация принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в двухнедельный срок со дня получения заявления, указанного в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, при условии представления заинтересованным лицом иных документов, необходимых для принятия решения.

4.4. Наличие у специализированной областной некоммерческой организации другого земельного участка с таким же видом разрешенного использования не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.

#### 5. Основания для отказа в предоставлении земельных участков

5.1. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков являются:

невозможность формирования земельного участка по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

непредставление документов и сведений, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка;

несоответствие специализированной областной некоммерческой организации требованиям, предъявляемым к таким организациям согласно абзацу 2 части 6 статьи 9 Закона Самарской области «О земле»;

наличие ранее поданного заявления о предоставлении земельного участка от специализированной областной некоммерческой организации, отвечающей требованиям, изложенным в абзаце 2 части 6 статьи 9 Закона Самарской области «О земле».

5.2. Решение об отказе в бесплатном предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в суд.

Приложение № 1

к Порядку предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Похвистнево в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

Заявление

о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, в городском округе Похвистнево в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

Главе городского округа

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

От

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, для юридических лиц - полное наименование, организационно-

\_\_\_\_\_ правовая форма, сведения о государственной регистрации (далее - заявитель).

Адрес заявителя(ей)

\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

\_\_\_\_\_ Телефон (факс) заявителя(ей): \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе

\_\_\_\_\_ (паспортные данные физического лица, для юридических лиц: ОКПО,

\_\_\_\_\_ ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, КПП, реестровый номер)

Прошу(сим) предоставить

\_\_\_\_\_ (испрашиваемое право на земельный участок)

земельный участок, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

для жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной,  
инженерной инфраструктуры \_\_\_\_\_.

(цель использования)

Иные сведения о земельном участке \_\_\_\_\_.

(кадастровый номер земельного участка)

Приложение:

Заявитель: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность  
представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.



**Приложение № 2**  
к Порядку предоставления земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности и государственная  
собственность на которые не  
разграничена, в городском округе  
Похвистнево в собственность  
специализированных областных  
некоммерческих организаций бесплатно в  
целях развития рынка жилья  
экономического класса, в том числе  
жилищного строительства и (или)  
строительства объектов социальной,  
инженерной инфраструктуры

**Перечень**

документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, в городском округе Похвистнево в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

1. Заявление.
2. Документы юридического лица:
  - заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;
  - заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица;
  - заверенные в установленном порядке документы, удостоверяющие права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
  - копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;
  - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае, если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
3. Кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если формирование земельного участка осуществляется за счет заявителя).
4. По желанию заявителя к заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.