



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.04.2014 № 567

**Об утверждении Плана работы с Советами  
многоквартирных домов городского округа  
Похвистнево на 2014 год**

В целях содействия развитию института Советов многоквартирных домов, созданных на территории городского округа Похвистнево, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План работы с Советами многоквартирных домов городского округа Похвистнево на 2014 год.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа

**В.М. Филипенко**

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа Похвистнево  
от 16.04.2014 № 567

**План работы с Советами многоквартирных домов  
городского округа Похвистнево на 2014 год.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	<p>Проведение заседания Совета по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области:</p> <p>1) О выполнении управляющей компанией плановых объемов по текущему ремонту многоквартирных домов;</p> <p>2) О взаимодействии ресурсоснабжающих организаций с управляющей организацией и советами многоквартирных домов по поставке коммунальных услуг;</p>	18.04.2014г.	<p>ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию), ОАО «Похвистнево-энерго» (Н.Ф.Зайцев) (по согласованию), МУП «ВКХ»(Бучин В.Н.) (по согласованию), ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.)</p>

	1) О результатах перехода на взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы по общедомовым (коллективным) приборам учета.	15.05.2014г.	
	1) О ходе работы по ремонту внутридворовых территорий многоквартирных домов. О планировании работ по ремонту внутридворовых территорий многоквартирных домов на 2015 год.	19.09.2014г.	
	1) Об итогах работы управляющей организации по управлению многоквартирными домами; 2) О результатах взаиморасчетов за потребленные коммунальные ресурсы в многоквартирных домах; 3). Об итогах выполнения капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году.	19.12.2014г.	
2.	Проведение обучающих семинаров комиссии по местному самоуправлению, строительству, ЖКХ Общественной палаты Самарской области для председателей Советов многоквартирных домов в режиме видеоконференции.	1 раз в месяц, в соответствии с графиком заседаний Общественной палаты Самарской области	Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.)
3.	Работа консультативного пункта приема членов Совета и собственников помещений многоквартирного дома по вопросам ЖКХ и обеспечение его работы: ул. Кооперативная, 27.	Каждый четверг с 14 ч до 17 ч.	ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.)

4.	<p>Организация и проведение собраний-семинаров для председателей Советов многоквартирных домов с участием представителей Думы городского округа, представителей управляющей, обслуживающей и ресурсоснабжающих организаций по вопросам:</p> <p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 1</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Содержание и ремонт общего имущества МКД: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Состав общего имущества МКД.</u></li> <li>• <u>Что такое текущий ремонт МКД?</u></li> <li>• <u>Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД.</u></li> <li>• <u>Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества.</u></li> </ul> </li> <li>2) Информирование о выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа.</li> <li>3) Стимулирование социальной активности жителей в вопросе развития и благоустройства территорий.</li> </ol>	с 28.04.2014г. по 29.04.2014г.	<p style="text-align: center;">ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (Бычков А.А.) (по согласованию)</p>
	<p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 2</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Правила предоставления коммунальных услуг.</li> <li>2) О порядке начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг собственникам нежилых (встроенных) помещений в многоквартирных домах.</li> <li>3) Информация управляющей организации о работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Об опыте работы Советов МКД.</li> <li>4) О системе капитального ремонта многоквартирных домов.</li> </ol>	с 22.05.2014г. по 30.05.2014г.	<p style="text-align: center;">ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (Бычков А.А.) (по согласованию),</p>

<p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 3</u></p> <p>1) Организация и проведение общих собраний собственников жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования законодательства к организации собрания (ст. 36-43 ЖК РФ)</li> <li>• Формы проведения собрания (ст. 44-48 ЖК РФ)</li> <li>• Формирование повестки дня (ст. 44 ЖК РФ)</li> <li>• Легитимность собрания (ст. 46 ЖК РФ)</li> <li>• Подготовка документов и оформление решений собрания.</li> </ul> <p>2) Информирование о выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа.</p> <p>3) Информация об установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации прав и обязанностей граждан по принятию решений о размере платы за жилое помещение, а также порядка и условий оказания мер социальной поддержки граждан.</p>	<p>с 16.09.2014г. по 25.09.2014г.</p>	<p style="text-align: center;">ОАО «Похвистневоэнерго» (Н.Ф.Зайцев) (по согласованию), МУП «ВКХ» (Бучин В.Н.) (по согласованию), Филиал «Похвистневогаз» (В.М.Шемакин) (по согласованию)</p>
<p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 4</u></p> <p>1) Планирование деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.</p> <p>2) Порядок подготовки и доведение до жителей многоквартирных домов отчета о проделанной работе.</p>	<p>с 23.10.2014г. по 31.10.2014г.</p>	
<p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 5</u></p> <p>1) О взаимодействии Советов многоквартирных домов с управляющими организациями по вопросам содержания многоквартирных жилых домов.</p> <p>2) О нововведениях в законодательстве РФ по вопросам ЖКХ.</p>	<p>с 19.11.2014г. по 28.11.2014г.</p>	

	<p align="center"><u>Собрание-семинар № 6</u></p> <p>1) О результатах работы по переходу на приборный учет воды.  2) О работе управляющей компании по формированию договорных отношений с собственниками помещений, в том числе при смене собственника помещений, а также контроль за его исполнением.  3) Закрепление земли за МКД.  4) Порядок осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.</p>	с 12.12.2014г. по 19.12.2014г.	
5.	<p>Проведение «круглого стола» с организациями-поставщиками коммунальных услуг:</p> <p>1) Об изменении тарифов на коммунальные ресурсы.  2) Информация о проводимых мероприятиях, направленных на улучшение качества оказываемых коммунальных услуг.</p>	30.05.2014г.	<p align="center">ГУ ГКХ  (Н.Н. Вазлёв),  Администрация  городского округа  (Тарасова М.А.),  руководители  коммунальных служб  (Бучин Н.Н.,  Зайцев Н.Ф.)  (по согласованию),  Кутбитдинов Н.С.  (по согласованию)</p>
6.	Предоставление информационно-методической помощи Советам многоквартирных домов	постоянно	<p align="center">ГУ ГКХ  (Вазлёв Н.Н.),  Администрация  городского округа  (Тарасова М.А.)</p>