



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2017 № 1529

**Об утверждении Положения о составе,  
порядке подготовки и внесения  
изменений в Генеральный план  
городского округа Похвистнево  
Самарской области**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и внесения изменений в Генеральный план городского округа Похвистнево Самарской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**

Приложение к  
постановлению Администрации  
городского округа Похвистнево  
от 19.12.2017 № 1529

## **Положение о составе, порядке подготовки и внесения изменений в Генеральный план городского округа Похвистнево Самарской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и внесения изменений в Генеральный план городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Положение определяет состав, процедуру подготовки Генерального плана городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Генеральный план), процедуру подготовки и внесения в него изменений.

### **2. Состав Генерального плана**

2.1 Документом территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области является Генеральный план.

Генеральный план содержит:

- положения о территориальном планировании;
- графические материалы:
  - 1) Генеральный план (основной чертеж);
  - 2) Генеральный план, в части г. Похвистнево;
  - 3) Генеральный план, в части пос. Октябрьский;
  - 4) схема зон с особыми условиями использования территории городского округа Похвистнево Самарской области, в части г. Похвистнево;
  - 5) схема зон с особыми условиями использования территории городского округа Похвистнево Самарской области, в части пос. Октябрьский;
  - 6) схема функционального зонирования территории городского округа Похвистнево Самарской области, в части г. Похвистнево;
  - 7) схема функционального зонирования территории городского округа Похвистнево Самарской области, в части пос. Октябрьский;
  - 8) схема автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Похвистнево Самарской области, в части г. Похвистнево;
  - 9) схема автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Похвистнево Самарской области, в части пос. Октябрьский;

10) схема инженерной инфраструктуры территории городского округа Похвистнево Самарской области, в части г. Похвистнево;

11) схема инженерной инфраструктуры территории городского округа Похвистнево Самарской области, в части пос. Октябрьский.

2.2. Положения о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включают в себя разделы:

2.2.1. цели и задачи территориального планирования;

2.2.2. функциональное зонирование территории городского округа Похвистнево Самарской области;

2.2.3. мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

2.3. На картах, указанных в пункте 2.1 Положения отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) цели и задачи Генерального плана;

2) общую характеристику территории городского округа;

3) современное использование территории и анализ градостроительной ситуации городского округа;

4) функциональное зонирование территории;

5) зоны с особыми условиями использования территории городского округа;

6) прогноз развития демографических процессов в городском округе;

7) учет интересов Самарской области на территории городского округа;

8) проектное решение территориального развития городского округа;

9) развитие зоны спецназначения городского округа;

10) инженерную подготовку территории городского округа;

11) санитарную очистку территории городского округа;

12) инженерное оборудование территории городского округа;

13) мероприятия по охране окружающей среды городского округа;

2.5. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.6. Масштабы схем Генерального плана, схем в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана определяются заданием на подготовку проекта Генерального плана или нормативно-техническими документами, специальными нормативами и правилами.

### **3. Порядок подготовки Генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений**

3.1. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план принимаются Главой городского округа в форме постановления Администрации городского округа.

3.2. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план разрабатывается на основании постановления Администрации городского округа, указанного в пункте 3.1 Положения и в соответствии с заданием на подготовку проекта Генерального плана, утвержденным Главой городского округа.

В процессе подготовки Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации .

3.3. Проект Генерального плана до его утверждения в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

подлежит обязательному согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3.4. Администрация городского округа обеспечивает доступ к проекту Генерального плана путем размещения в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

Администрация городского округа в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

В случае не поступления в указанный в пункте 3.3 настоящего Положения срок Главе городского округа заключений на проект Генерального плана от указанных в пункте 3.3 Положения органов данный проект считается согласованным с такими органами.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

3.5. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 3.3 Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе городского округа:

- 1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные документы и материалы могут содержать:

- 1) предложения об исключении из проекта Генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования по несогласованным вопросам после утверждения Генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой Генеральный план соответствующих изменений.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Думу городского округа Похвистнево Самарской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.6. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа, нормативными правовыми актами Администрации городского округа.

Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Главой городского округа в Думу городского округа Похвистнево Самарской области.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом городского округа, муниципальными правовыми актами городского округа и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Глава городского округа, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:

о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Думу городского округа Похвистнево Самарской области;

об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

3.7. Дума городского округа Похвистнево Самарской области, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний, принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его Главе городского округа на доработку.

3.8. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим Положением и статьями 9, 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе городского округа с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения

зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.