



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2013 № 1726

**О назначении публичных слушаний по
проекту изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа Похвистнево Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории городского округа Похвистнево публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2007 №29-202.

2. Определить срок проведения публичных слушаний по проекту, указанному в п. 1 настоящего постановления, - в течение 2 месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

3. С материалами по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, можно ознакомиться:

- в отделе архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево по адресу: г.Похвистнево ул.Кооперативная, 27, кабинет 1;

- в Администрации городского округа Похвистнево по адресу: г.Похвистнево, ул.Лермонтова, 16, кабинет 29;

- на сайте Администрации городского округа Похвистнево:
<http://www.pohgor.ru>.

4. Назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Голубь И.В. ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний.

5. Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в рабочие дни всего периода проведения публичных слушаний, с 8 часов до 17 часов, по адресу: г.Похвистнево, ул.Кооперативная, 27 и в электронном виде по e-mail: gl_upravlenie@mail.ru. Устные замечания участников публичных слушаний вносятся в протокол публичных слушаний. Письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу публичных слушаний в качестве их неотъемлемой части. При направлении замечаний и предложений участникам публичных слушаний в обязательном порядке следует указывать фамилию, имя, отчество и место проживания. Анонимные замечания и предложения не рассматриваются.

6. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

6.1. В срок не позднее 5 дней со дня прекращения приема замечаний и предложений:

- подготовить сводный протокол публичных слушаний;
- на основе сводного протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

6.2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в срок не позднее 3 дней со дня его подписания:

- в организационный отдел Аппарата Администрации городского округа для опубликования в газете «Похвистневский вестник» и размещения на официальном сайте городского округа Похвистнево в сети «Интернет»;
- разработчикам проекта для его доработки с учетом заключения о результатах публичных слушаний.

6.3. После доработки проекта с учетом заключения о результатах публичных слушаний направить указанный проект вместе с заключением о результатах публичных слушаний и сводным протоколом публичных слушаний Главе городского округа Похвистнево для рассмотрения.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник».

И.о.Главы городского округа



Н.Н. Вазлёв



Д У М А
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2007 №29-202

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Похвистнево, в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2007 №29-202, изложив часть III Правил в редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

ПРОЕКТ

Приложение
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от «__» _____ № _____

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава IX. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 44. Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования городского округа Похвистнево Самарской области выделены следующие зоны:

Жилые зоны

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа);

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа);

Ж-3 - Зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажа);

Ж-4 - Зона смешанной жилой застройки;

Жн-1 - Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа;

Жн-4 - Зона новой смешанной жилой застройки;

Ж-рз - Зона развития жилой застройки.

Центральные общественно-деловые зоны

Ц-1 - Зона общественно-делового центра.

Ц-2 - Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения;

Ц-3 - Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах;

Ц-М - Зона объектов медицины и здравоохранения;

Ц-О - Зона объектов социального обеспечения, санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма;

Ц-Н - Зона объектов учебного и научного назначения;

Ц-С - Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения;

Ц-Р - Зона объектов религиозного назначения;

Ц-Т - Зона объектов торговли

Рекреационные зоны

Р-1 - Зона парков и бульваров;

Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий;

Зоны сельскохозяйственного использования

С/Х-1 - Зона коллективных садов и садово-огородных участков

С/Х-2 - Зона пастбищ и лугов

Производственные и коммунально-складские зоны

ПК-2 - Зона предприятий и складов II класса опасности (санитарно-

защитные зоны до 500 м);

ПК-3 - Зона предприятий и складов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м)

ПК-4 - Зона предприятий и складов IV класса опасности (санитарно-защитные зоны - до 100 м);

ПК-5 - Зона предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м);

ПК-рз - Зона резервных территорий под развитие предприятий V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м);

К-1 - Коммунальная зона секционной застройки;

ОЗ - Зона санитарно-защитного озеленения.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1 - Зона железнодорожного транспорта;

Тп-1 - Зона коридоров подъездных транспортных путей к промышленным предприятиям;

Т-2 Зона магистральных улиц и дорог;

Т-3 - Зона магистральных инженерных сетей;

ОВ - Зона объектов водоснабжения;

ОС - Зона очистных сооружений;

ОСп - Зона проектируемых очистных сооружений.

Зоны специального назначения

С-1 - Зона кладбищ;

Сп-1 Зона проектируемых кладбищ.

Зоны водных объектов

В-3 - Зона земель, занятых водными объектами;

Вп-3 - Зона земель проектируемого водохранилища.

Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства:

Жилые зоны

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1 - 3 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и блокированных жилых домов этажностью не выше 3-х этажей с земельными участками, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуальной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Для блокированной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Производство сельскохозяйственной продукции, строительство, реконструкция, эксплуатация индивидуального жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений
Для размещения надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Для размещения индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения личного легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы,

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и т.д.); - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и т.д.); - спортивные клубы.
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома и т.п.), и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для стоянок автомобильного транспорта	Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоярусных

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2 - 3 этажа)

Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из малоэтажных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуальной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Для блокированной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Для малоэтажной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, в том числе: индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи; блокированных жилых домов - жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; секционных жилых домов – жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования; жилых домов других типов застройки.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Производство сельскохозяйственной продукции, строительство, реконструкция, эксплуатация индивидуального жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений
Для размещения надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Для размещения индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения личного легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров
Для размещения объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Для размещения учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и т.д.); - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и т.д.);

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	- спортивные клубы.
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома и т.п.) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для стоянок автомобильного транспорта	Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования.

Ж-3 - Зона застройки жилыми домами средней этажности (4 - 5 этажей)

Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов до 4 - 5 этажей. Разрешен полный спектр услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуальной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Для блокированной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Для многоквартирной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем пять, в том числе: блокированных жилых домов - жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	секционных жилых домов – жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования; жилых домов других типов застройки.
Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмы пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров
Для размещения объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений
Для размещения надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и т.д.); - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и т.д.); - спортивные клубы.
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, памятничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома и т.п.), и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для стоянок автомобильного транспорта	Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой заправки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Ж-4 - Зона смешанной жилой застройки
Зона смешанной жилой застройки Ж-4 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением жилых домов от двух до пяти этажей.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуальной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Для блокированной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Для многоквартирной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем пять, в том числе: блокированных жилых домов - жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; секционных жилых домов – жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования; жилых домов других типов застройки.
Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; -специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов,

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
оказания услуг связи	предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров
Для размещения объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Для размещения скверов, парков, городских садов	Размещение аллей, парков, скверов, городских садов и других озелененных территорий общего пользования
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений
Для размещения надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и т.д.); - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и т.д.); - спортивные клубы.
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для стоянок автомобильного транспорта	Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Жн-1 - Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Зона Жн-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов - отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и блокированных жилых домов этажностью не выше 3-х этажей с земельными участками. Виды разрешенного использования аналогичны тем, что установлены в зоне Ж-1.	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуальной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Для блокированной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Производство сельскохозяйственной продукции, строительство, реконструкция, эксплуатация индивидуального жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений
Для размещения надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Для размещения индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения личного легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и т.д.); - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и т.д.); - спортивные клубы.
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.), и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для стоянок автомобильного транспорта	Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных

Жн-4 - Зона новой смешанной жилой застройки.

Зона Жн-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением жилых домов разных типов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуальной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Для блокированной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Для многоквартирной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем пять, в том числе:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	блокированных жилых домов - жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; секционных жилых домов - жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования; жилых домов других типов застройки.
Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые,

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров
Для размещения объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Для размещения скверов, парков, городских садов	Размещение аллей, парков, скверов, городских садов и других озелененных территорий общего пользования
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений
Для размещения надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодезев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей,

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и т.д.); - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и т.д.); - спортивные клубы.
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для стоянок автомобильного транспорта	Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Ж-рз - Зона развития жилой застройки.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов до 4 - 5 этажей. Разрешен полный спектр услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуальной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Для блокированной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
Для многоквартирной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем пять, в том числе: - блокированных жилых домов - жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; - секционных жилых домов - жилых домов, состоящих из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования; - жилых домов других типов застройки.
Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, аптечных учреждений и иных объектов, предназначенных для розничной продажи товаров
Для размещения объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, цветов и декоративных растений
Для размещения надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодезь, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального	

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
строительства	
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и т.д.); - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и т.д.); - спортивные клубы.
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома и т.п.) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для стоянок	Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
автомобильного транспорта	(открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоярусных
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Общественно-деловые зоны

Ц-1 - Зона общественно-делового центра.

Зона Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения административных зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров, в том числе оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.) и т.п.
Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов с встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом
Для размещения объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и т.п.)
Для размещения научно-исследовательских учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые и т.п.).
Для размещения объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
образования	учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли
Для размещения объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, больничные учреждения, диспансеры, учреждения здравоохранения особого типа (центры медицинской профилактики, медицины катастроф; бюро судебно-медицинской экспертизы и др.), объекты здравоохранения иных типов.
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг,

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и т.д.); - крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны и т.д.); - спортивные клубы.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных, полуподземных) и стоянок для хранения легкового транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров.

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
пожарной безопасности	противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для многоквартирной жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, в которых квартиры имеют внеквартирные помещения и инженерные системы
Для размещения общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.), и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для стоянок автомобильного транспорта	Размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта (открытых, подземных, полуподземных)
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоярусных
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.

Ц-2 - Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров, в том числе оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.) и т.п.
Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов с встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и т.п.
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения рынков	Строительство, реконструкция и эксплуатация рынков (открытых и закрытых)

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Для размещения антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.

Ц-3 - Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах.

Зона Ц-3 выделена для создания правовых условий формирования сервисных центров при сооружениях городского и внешнего транспорта - железнодорожного и автобусного вокзалов. Особенностью зоны является сочетание разнообразных объектов, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла (включая функции накопления, хранения, складирования, упаковки, транспортировки продукции, оформления заявок, перевозочных документов, оперативного предоставления информации о наличии и местонахождении продукции и др.), и объектов культурного, обслуживающего и коммерческого видов использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения вокзалов и автостанций	Строительство, реконструкция и эксплуатация - вокзалов и автостанций, - объектов технологического назначения транспортного узла: информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов; - объектов складского назначения различного профиля, камеры хранения.
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров, в том числе оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.) и т.п.
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.) похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	диспетчерские службы, иные объекты коммунально-бытового назначения
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и т.п.)
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для парковок и стоянок	Размещение:

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
автомобильного транспорта	- стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения некапитальных объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и т.п.
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.), и иных объектов, сопутствующих отправлению культа.
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Для размещения антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.

Ц-М - Зона объектов медицины и здравоохранения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов	Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений,

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
медицины и здравоохранения	предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, медицинские диагностические центры, санатории, обеспечивающие оказание услуг по лечению и т.п.)
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Размещение: - спортплощадки, теннисные корты; - спортзалы, бассейны открытые и закрытые
Для размещения учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения объектов социального и	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
коммунально-бытового назначения	населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для благоустройства озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения специализированных жилых домов	- жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала; - специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов с встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом
Для размещения научно-исследовательских учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые и т.п.).
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, moteлей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.п.).
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для размещения антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионные мачт.

Ц-О - Зона объектов социального обеспечения, санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов социального обеспечения, санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма	Размещение: - интернаты для престарелых; - детские дома-интернаты; - санатории (кроме туберкулезных), профилактории; - пансионаты для инвалидов и ветеранов труда; - пансионаты для детей-инвалидов; - санатории для родителей с детьми, детские санатории; - дома и базы отдыха; - детские лагеря отдыха; - дачи дошкольных учреждений.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.п.).
Для размещения объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и т.п.)
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Размещение: - спортплощадки, теннисные корты; - спортзалы, бассейны открытые и закрытые
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения некапитальных объектов торговли	Некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски и т.п.
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов с встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом

Ц-Н - Зона объектов учебного и научного назначения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов учебного и научного назначения	Размещение: - высшие учебные заведения; - заведения среднего специального образования; - школы начальные и средние, лицеи, колледжи, гимназии; - автошколы; - научные, проектные и конструкторские организации; - издательства и редакционные офисы; - компьютерные центры; - библиотеки, архивы, информационные центры; - музеи, выставочные залы.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.
Для размещения научно-исследовательских учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые и т.п.).
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли
Для размещения многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов с встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом
Для размещения объектов физической культуры и спорта	Размещение: - спортплощадки, теннисные корты; - спортзалы, бассейны открытые и закрытые; - универсальные, спортивные и развлекательные комплексы
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.п.).
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и т.п.)
Для размещения объектов социального коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных соборов, храмов, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.), и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).

Ц-С - Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: открытые плоскостные физкультурно-спортивных сооружений (спортивные площадки, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и т.д.); крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.д.); спортивные клубы; универсальные спортивные и зрелищные залы и комплексы и др.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	центры обслуживания туристов спортивного профиля
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Для размещения объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения некапитальных объектов торговли	Некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски и т.п.
Для размещения некапитальных объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и т.п.
Ц-Р Зона объектов религиозного назначения	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома и т.п.), и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения	Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
некапитальных объектов общественного питания	объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и т.п.

Ц-Т - Зона объектов торговли

Зона Ц-Т выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов торговли	<ul style="list-style-type: none"> - рынки открытые и закрытые; - магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов; - выставки товаров; - офисные здания и помещения - администрация и конторы, связанные с эксплуатацией рынков; - предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие виды обслуживания (общей площадью не более 150 кв. м); - мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам; - пункты оказания первой медицинской помощи; - лаборатории по проверке качества продукции; - камеры хранения, другие помещения для складирования товаров; - холодильные камеры; - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - приемные пункты химчисток.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Для размещения объектов социального и	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
коммунально-бытового назначения	населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	<p>Размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы).
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для размещения антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.
Для размещения объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (отделения банков, пункты приема валюты, страховые компании и т.п.)
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви,

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).

Рекреационные зоны

Р-1 - Зона парков и бульваров

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территорий в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения парков и бульваров,	Размещение: - парки; - бульвары
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-топичной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения и т.п.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Для размещения развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад.
Для размещения некапитальных объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и т.п.
Для размещения некапитальных объектов торговли	некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски и т.п.
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Заготовки древесины	Регулируемая рубка леса

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- зооуголки;
- аквапарки;
- спортзалы и бассейны открытые и закрытые;
- спортивные арены (с трибунами);
- комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- универсальные развлекательные комплексы;
- резервуары для хранения воды;
- летние эстрады, кинотеатры, театры;
- капитальные строения для ресторанов, баров, кафе и закусочных.

Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения рекреационно-ландшафтных территорий	Размещение: - лесные массивы; - лесопарки, лугопарки; - гидропарки; - лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-топичной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения и т.п.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Для размещения площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад.
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов санаторного и курортного назначения	Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для лечебно-профилактических целей: санатории, профилактории и др.
Для размещения некапитальных объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: кафе, столовых, закусочных и т.п.

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Заготовки древесины	регулируемая рубка леса

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- зоопарки;
- места для кемпингов и пикников;
- пляжи;
- дачи детских дошкольных учреждений;
- лагеря и базы отдыха;
- дома отдыха;
- речные пассажирские павильоны, причалы, пристани;
- лодочные и спасательные станции;

Зоны сельскохозяйственного использования

С/Х-1 - Зона коллективных садов и садово-огородных участков.

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных гаражей: отдельно стоящих
Для размещения хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи

С/Х-2 - Зона пастбищ и лугов

Зона С/Х-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения

сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения пастбищ и лугов	Размещение: -пастбища, -луга -поля для выращивания сельхозпродукции
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	лесозащитные полосы
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	- животноводческие фермы, - подсобные хозяйства

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

ПК-2 - Зона предприятий и складов II класса опасности (санитарно-защитные зоны до 500 м)

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в данной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения производственных предприятий и объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов II класса опасности
Для размещения складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений II класса опасности
Для размещения предприятий бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения II класса опасности: - химчистки; - прачечные; - банно-прачечные комбинаты.
Для размещения подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.п.).

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания); - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей для хранения коммерческого и индивидуального транспорта: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоярусных)
Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов и т.п.
Для размещения нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Для размещения газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).
Для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства: - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания; - автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой); - таксомоторные парки; - механизированные транспортные парки по очистке города

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	(КМУ) без ремонтной базы; - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и т.п.
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе: - офисов, контор; - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий.
Для размещения сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохладяющих сооружений для подготовки технической воды.
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Для размещения спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа: - физкультурно-оздоровительные комплексы; - спортивные залы; - бассейны и т.п.
Для размещения	Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений	поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, moteley, домов приема гостей, доходных домов и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоярусных)
Для размещения антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения производственных отходов	Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

ПК-3 - Зона предприятий и складов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м)

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в данной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения производственных предприятий и объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов III класса опасности
Для размещения складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений III класса опасности
Для размещения предприятий бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения III класса опасности: - химчистки; - прачечные; - банно-прачечные комбинаты.
Для размещения подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.п.).
Для размещения проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей для хранения коммерческого и индивидуального транспорта: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроивших, подземных, многоэтажных)
Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов и т.п.
Для размещения нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Для размещения газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).
Для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства: - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания; - автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой); - таксомоторные парки; - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы; - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и т.п.
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение,

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе: - офисов, контор; - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий.
Для размещения сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды.
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски.
Для размещения спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа: - физкультурно-оздоровительные комплексы; - спортивные залы; - бассейны и т.п.
Для размещения амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, стропиль или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроженных, подземных, многостажных)
Для размещения антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения производственных отходов	Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски.

ПК-4 - Зона предприятий и складов IV класса опасности (санитарно-защитная зона до 100 м)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения производственных предприятий и объектов опасности	Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов IV класса опасности

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений IV класса опасности
Для размещения предприятий бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения IV класса опасности: - химчистки; - прачечные; - банно-прачечные комбинаты.
Для размещения подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.п.).
Для размещения проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или промышленных технологий.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей для хранения коммерческого и индивидуального транспорта: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов и т.п.

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Для размещения газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).
Для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства: - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания; - автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой); - таксомоторные парки; - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы; - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и т.п.
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений в том числе: - офисов, контор; - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий.
Для размещения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды.
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Для размещения спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа: - физкультурно-оздоровительные комплексы; - спортивные залы; - бассейны и т.п.
Для размещения амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов прима гостей, доходных домов и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания); - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многостажных)
Для размещения антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения зеленых	Размещение древесно-кустарниковой растительности,

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
насаждений специального назначения	предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения производственных отходов	Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

ПК-5 - Зона предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитная зона до 50 м)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения производственных предприятий и объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов V класса опасности
Для размещения складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений V класса опасности
Для размещения предприятий бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения V класса опасности: - химчистки; - прачечные; - банно-прачечные комбинаты.
Для размещения подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Для размещения объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	т.п.)
Для размещения проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий.
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей для хранения коммерческого и индивидуального транспорта: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоярусных)
Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов и т.п.
Для размещения нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Для размещения газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).
Для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства: - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания; - автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой); - таксомоторные парки;

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	- механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы; - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо и т.п.
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе: - офисов, контор; - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий.
Для размещения сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды.
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски.
Для размещения спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа: - физкультурно-оздоровительные комплексы; - спортивные залы; - бассейны и т.п.

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для размещения гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы.
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоярусных)
Для размещения антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения производственных отходов	Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

ПК-рз - Зона резервных территорий под развитие предприятий V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 50 м).

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования новых производственных территорий. Виды использования недвижимости аналогичны тем, что определены в зонах ПК-4 и ПК-5.

К-1 - Коммунальная зона секционной застройки

Зона К-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования площадок для размещения объектов коммунального хозяйства на территориях, прилегающих к жилым массивам и организации пространства дворов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения коммунальных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, других хозяйственных строений, сооружений
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
- производственные базы с 33 до 50 м.	

ОЗ - Зона санитарно-защитного озеленения

Зона ОЗ выделена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам и зонам транспортной инфраструктуры с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами, а также объектами транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания;

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

T-1 - Зона железнодорожного транспорта

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей и их конструктивных элементов
Для размещения полос отвода железнодорожных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - объектов железнодорожного транспорта; - объектов, предназначенных для обеспечения безопасности движения; - объектов, предназначенных для эксплуатации железнодорожного транспорта; - объектов оказания услуг пассажирам; - объектов складирования грузов; - погрузочно-разгрузочных площадок; - сооружений прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.
Для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных вокзалов, станций, информационных центров, справочных бюро, касс, залов ожидания, таможен, служб регистрации, служб оформления заказов, иных объектов оказания услуг пассажирам
Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации железнодорожного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, устройств и сооружений железнодорожного транспорта
Для размещения объектов оказания транспортных и информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания транспортных и информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.п.)
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	зонах
Для размещения объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Для размещения складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания); - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы).
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многэтажных)
Для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	Размещение: - таможенных терминалов
	оптово-торговые базы и склады
	жилые здания для обслуживающего персонала
	спец. оборудованные площадки для ярмарок, выставок -продаж
	узлы связи
Для размещения объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Для размещения аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	размещение жилой застройки
	размещение объектов рекреации, оздоровительных и лечебных учреждений

Тп-1 - Зона коридоров подъездных транспортных путей к промышленным предприятиям

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания; - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы).
Для размещения гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многэтажных) - в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	дороги, допускается размещать автомобильные дороги, склады, учреждения коммунально-бытового назначения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, посты наблюдения за содержанием вредных веществ в воздухе;
Для размещения общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Т-2 - Зона магистральных улиц и дорог

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения магистральных улиц и дорог	Строительство, реконструкция и эксплуатация автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Для размещения полос отвода автомобильных дорог	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - автомобильных дорог и их конструктивных элементов; - объектов дорожного сервиса (кемпинги, мотели, площадки для отдыха, пункты общественного питания, АЗС, моек, объектов торговли и станций технического обслуживания).
Для размещения объектов дорожного сервиса	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: кемпинги, мотели, площадки для отдыха, пункты общественного питания, АЗС, мойки, объекты торговли и станции технического обслуживания.
Для размещения транспортных парков	Строительство, реконструкция и эксплуатация транспортных парко: - таксомоторные парки; - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы; - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта; - автобусные и троллейбусные парки до 300 машин; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.
Для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Для размещения объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны и т.п.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов	

капитального строительства	
Для размещения объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, торговых центров, торговых комплексов, специально оборудованных площадок для ярмарок, выставок-продаж, аптечных учреждений, иных объектов розничной торговли
Для размещения некапитальных объектов торговли	некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски и т.п.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение объектов рекреации	
Для размещения автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).

Т-3 - Зона магистральных инженерных сетей

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов магистральных инженерных сетей	- размещение воздушных линий электропередач напряжением 10, 35, 110, 220 кВ; - размещение нефтепроводов и газопроводов; - реконструкция высоковольтных электрических сетей и инженерных сооружений на них; - реконструкция подземных нефтепроводов и газопроводов; - благоустройство территории в границах коридоров нефтепроводов, газопроводов и воздушных линий электропередач; - виды строительного использования, связанные с магистральными инженерными сетями.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
- виды строительного использования, не связанные с магистральными инженерными сетями.	

ОВ - Зона объектов водоснабжения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения объектов водоснабжения	- размещение инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения; - благоустройство территории в границах отводов коммуникаций; - реконструкция водоводов и головных сооружений.

ОС - Зона очистных сооружений

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	

Вид разрешенного использования		Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования	
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения		
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах		
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства			
- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов; - землеройные и другие работы.			

ОСп - Зона проектируемых очистных сооружений

Виды использования недвижимости аналогичны тем, что в зоне ОС.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов; - землеройные и другие работы.	

Зоны специального назначения

С-1 - Зона кладбищ.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения кладбищ	Размещение кладбищ
Для размещения крематориев	Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов ритуального обслуживания	Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград.

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
	ритуальных принадлежностей
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома и т.п.) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа.
Для размещения административных и бытовых помещений кладбищ	Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-бытовых помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады и т.п.).
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием ритуальных услуг

Сп-1 Зона проектируемых кладбищ

Виды использования недвижимости аналогичны тем, что в зоне С-1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения кладбищ	Размещение кладбищ
Для размещения крематориев	Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для размещения объектов ритуального обслуживания	Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Для размещения культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома и т.п.) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа.
Для размещения административных и бытовых помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-бытовых помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады и т.п.).

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
кладбищ	
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Для размещения зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Для размещения объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием ритуальных услуг

Зоны водных объектов

В-3 – Зона земель, занятых водными объектами

Деятельность, связанная с изъятием или использованием водных ресурсов, и их охрана

Вп3 – Зона земель проектируемого водохранилища

Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений и т.п.)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения проектируемых водохранилищ	Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений и т.п.)

Статья 45. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов

1. На карте зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Похвистнево, выделены следующие зоны:

Зона В 1 - водоохранная зона водных объектов;

Зона В 2 - зона прибрежных защитных полос водных объектов;

Зона В 3 - зона земель, занятых водными объектами;

Вп-3 - зона земель проектируемого водохранилища.

2. Ограничения по использованию земельных участков и объектов

капитального строительства в пределах зон В 1, В 2, В 3 устанавливаются:

- 1) Водным кодексом Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 4) Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 5) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. СанПиН 2.1.5.980-00», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000;
- 6) иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области.

3. Описание зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий, установленные в целях охраны водных объектов:

- 1) В-1 - водоохранная зона водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Зона В-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения водоохранной зоны водных объектов и включает в себя водоохранную зону рек Большой Кинель и Малый Кинель (200 м).

Назначение зоны В-1 - установление специального режима хозяйственной и иной деятельности с целью:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод рек Большой и Малый Кинель;
- предотвращение загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, размещение,

строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- 2) В-2 - зона прибрежных защитных полос водных объектов.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водоохранной зоны. На территориях прибрежных защитных полос вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Зона В-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения прибрежных защитных полос водных объектов и включает в себя прибрежную полосу рек Большой Кинель и Малый Кинель (50 м).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- 3) В-3 - зона земель, занятых водными объектами.

Земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, относятся к землям водного фонда.

Зона В-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории и включает в себя акватории рек Большой и Малый Кинель.

- 4) Вп-3 - зона земель проектируемого водохранилища.

Все виды использования данной территории аналогичны тем, что в зоне В-3.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Статья 46. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

1. Границы санитарно-защитных зон нанесены в соответствии с требованиями, установленными Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03»,

утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30.03.2003.

2. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей санитарно-защитных зон осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30.03.2003.

Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

3. Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - и натуральных исследований.

4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в пределах санитарно-защитных зон устанавливаются:

1) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 30.03.2003;

2) федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещение:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- спортивных сооружений, парков,
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

6. Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

8. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
 - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
 - пожарные депо;
 - бани, прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - мотели;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - автозаправочные станции;
 - связанные с обслуживанием предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
 - местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
 - артезианские скважины для технического водоснабжения;
 - водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
 - питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.
9. В санитарно-защитной зоне предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение новых пищевых объектов при исключении взаимного негативного воздействия.

Статья 48. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж-1, Жн-1 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа

Размеры земельных участков, максимальные и минимальные параметры застройки в зонах Ж-1, Жн-1 указаны в прилагающихся таблицах № 1, 2, 3.

Таблица № 1. Участки для отдельно стоящих жилых многоквартирных домов (1 - 2 этажа).

Таблица № 2. Участки для блокированных жилых многоквартирных домов (1 - 2 этажа).

Таблица № 3. Участки для жилых многоквартирных домов блокированного

типа (1 - 2 этажа).

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Размеры земельных участков, максимальные и минимальные параметры застройки в зоне Ж-2 указаны в прилагающихся таблицах № 1, 2, 3.

Таблица № 1. Участки для отдельно стоящих жилых многоквартирных домов (2 - 3 этажа).

Таблица № 2. Участки для блокированных жилых двухквартирных домов (2 - 3 этажа).

Таблица № 3. Участки для жилых многоквартирных домов блокированного типа (2 - 3 этажа).

Ж-3 - Зона застройки жилыми домами средней этажности

Размеры земельных участков, максимальные и минимальные параметры застройки в зоне Ж-3 указаны в прилагающихся таблицах № 3, 4, 5.

Таблица № 3. Участки для жилых многоквартирных домов блокированного типа (до 4 этажей).

Таблица № 4. Участки для жилых многоквартирных домов (до 5 этажей).

Таблица № 5. Участки для жилых многоквартирных домов (до 16 этажей).

Ж-4, Жн-4 - Зоны смешанной жилой застройки

Размеры земельных участков, максимальные и минимальные параметры застройки в зонах Ж-4, Жн-4 указаны в таблицах № 1, 2, 3, 4.

Таблица № 1. Участки для отдельно стоящих жилых многоквартирных домов (2 - 3 этажа).

Таблица № 2. Участки для блокированных жилых двухквартирных домов (2 - 3 этажа).

Таблица № 3. Участки для жилых многоквартирных домов блокированного типа (2 - 3 этажа).

Таблица № 4. Участки для жилых многоквартирных домов (до 5 этажей).

Участки домов в малоэтажной жилой застройке
(в зонах: Ж-1, Жн-1, Ж-2, Ж-4, Жн-4)

Рисунок не приводится.

Таблица № 1

1	Минимальная площадь участка	кв. м	300
2	Минимальная глубина переднего двора, выходящего:		
		на улицу -	м
	на проезд -	м	3
3	Минимальная глубина заднего двора	м	3
4	Минимальная ширина бокового двора	м	3
5	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями (определяется в соответствии с требованиями пункта 1* табл. 1* прилож. 1 СНиП 2.07.01-89*)	м	
6	Максимальный процент застройки участка	%	60
7	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	33
8	Максимальная высота стен	м	9
9	Максимальная высота здания	м	12
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (капитальных)	м	2

11	Максимальная застраиваемая площадь	кв. м	270
12	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		1,94
13	Максимальная площадь участка	кв. м	1500

Участки для двухквартирных жилых домов в малоэтажной жилой застройке
(в зонах: Ж-1, Жн-1, Ж-2, Ж-4, Жн-4)

Рисунок не приводится.

Таблица № 2

1	Минимальная площадь участка	кв. м	300
2	Минимальная глубина переднего двора, выходящего:		
		на улицу -	м
	на проезд -	м	3
3	Минимальная глубина заднего двора	м	3
4	Минимальная ширина бокового двора	м	3
5	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями. Определяется в соответствии с требованиями пункта 1* табл. 1* прилож. 1 СНиП 2.07.01-89*)	м	
6	Максимальный процент застройки участка	%	65
7	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	33
8	Максимальная высота стен	м	9
9	Максимальная высота здания	м	12
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (капитальных)	м	2
11	Максимальная застраиваемая площадь	кв. м	292
12	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка		2,1
13	Максимальная площадь участка	кв. м	1500

Участки для многоквартирных жилых домов блокированного типа
(в зонах: Ж-1, Жн-1, Ж-2, Ж-4, Жн-4)

Рисунок не приводится.

Таблица № 3

1	Минимальная площадь участка	кв. м	300
2	Минимальная глубина переднего двора, выходящего:		
		на улицу -	м
	на проезд -	м	3
3	Минимальная глубина заднего двора	м	3
4	Минимальная ширина бокового двора	м	1
5	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями. Определяется в соответствии с требованиями пункта 1* табл. 1* прилож. 1 СНиП 2.07.01-89*)	м	
6	Максимальный процент застройки участка	%	88
7	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	33
8	Максимальная высота стен	м	12
9	Максимальная высота здания	м	15
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (капитальных)	м	2
11	Максимальная застраиваемая площадь	кв. м	390
12	Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к		2,8

	площади участка		
13	Максимальная площадь участка	кв. м	1500

Участки для многоквартирных жилых домов до 5 этажей
(в зонах: Ж-3, Ж-4, Жн-4)

Рисунок не приводится.

Таблица № 4

1	Максимальная глубина участка (п – ширина жилой секции)	м	10,5
2	Минимальный отступ от красной линии	м	5
3	Минимальная глубина заднего двора	м	7,5
4	Минимальная ширина бокового двора	м	4
5	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	8
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (определяется исходя из расчетов инсоляции)	м	
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат (определяется в соответствии с требованиями пункта 1* табл. 1* прилож. 1 СНиП 2.07.01-89*)	м	
8	Максимальная высота здания	м	15
9	Максимальный процент застройки участка	%	42
10	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	240

Участки для многоквартирных жилых домов до 16 этажей (в зоне: Ж-4)

Рисунок не приводится.

Таблица № 5

1	Минимальная глубина участка (п – ширина жилой секции)	м	15,5 + п
2	Минимальный отступ от красной линии	м	5
3	Минимальная глубина заднего двора	м	12,0
4	Минимальная ширина бокового двора	м	5
5	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	10
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (определяется исходя из расчетов инсоляции)	м	
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат (определяется в соответствии с требованиями пункта 1* табл. 1* прилож. 1 СНиП 2.07.01-89*)	м	
8	Максимальная высота здания	м	48
9	Максимальная застроенность участка	%	32,6
10	Максимальная плотность населения (количество жилых единиц на гектар)	ед.	404