



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2015 № 761

**Об утверждении проектов планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Ново-Полевая, 40, ул. Ново-Полевая, 41, ул. Полевая, 33, ул. Полевая, 39, ул. Полевая, 41, ул. Полевая, 43, ул. Сенная, 10, ул. Ново-Полевая, 25Б, ул. Бакинская, 3, ул. Куйбышева, 12, ул. Гагарина, 1А, ул. Гагарина, 11, ул. Гагарина, 14, ул. Гагарина, 5, ул. Гагарина, 8, ул. Гагарина, 9, ул. Революционная, 155 города Похвистнево Самарской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Ново-Полевая, 40, ул. Ново-Полевая, 41, ул. Полевая, 33, ул. Полевая, 39, ул. Полевая, 41, ул. Полевая, 43, ул. Сенная, 10, ул. Ново-Полевая, 25Б, ул. Бакинская, 3, ул. Куйбышева, 12, ул. Гагарина, 1А, ул. Гагарина, 11, ул. Гагарина, 14, ул. Гагарина, 5, ул. Гагарина, 8, ул. Гагарина, 9, ул. Революционная, 155 города

Похвистнево Самарской области., руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Ново-Полевая, 40, ул. Ново-Полевая, 41, ул. Полевая, 33, ул. Полевая, 39, ул. Полевая, 41, ул. Полевая, 43, ул. Сенная, 10, ул. Ново-Полевая, 25Б, ул. Бакинская, 3, ул. Куйбышева, 12, ул. Гагарина, 1А, ул. Гагарина, 11, ул. Гагарина, 14, ул. Гагарина, 5, ул. Гагарина, 8, ул. Гагарина, 9, ул. Революционная, 155 города Похвистнево Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



**В.М.Филипенко**

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. НОВО-ПОЛЕВАЯ, 40**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 40 по ул. Ново-Полевая, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1101 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

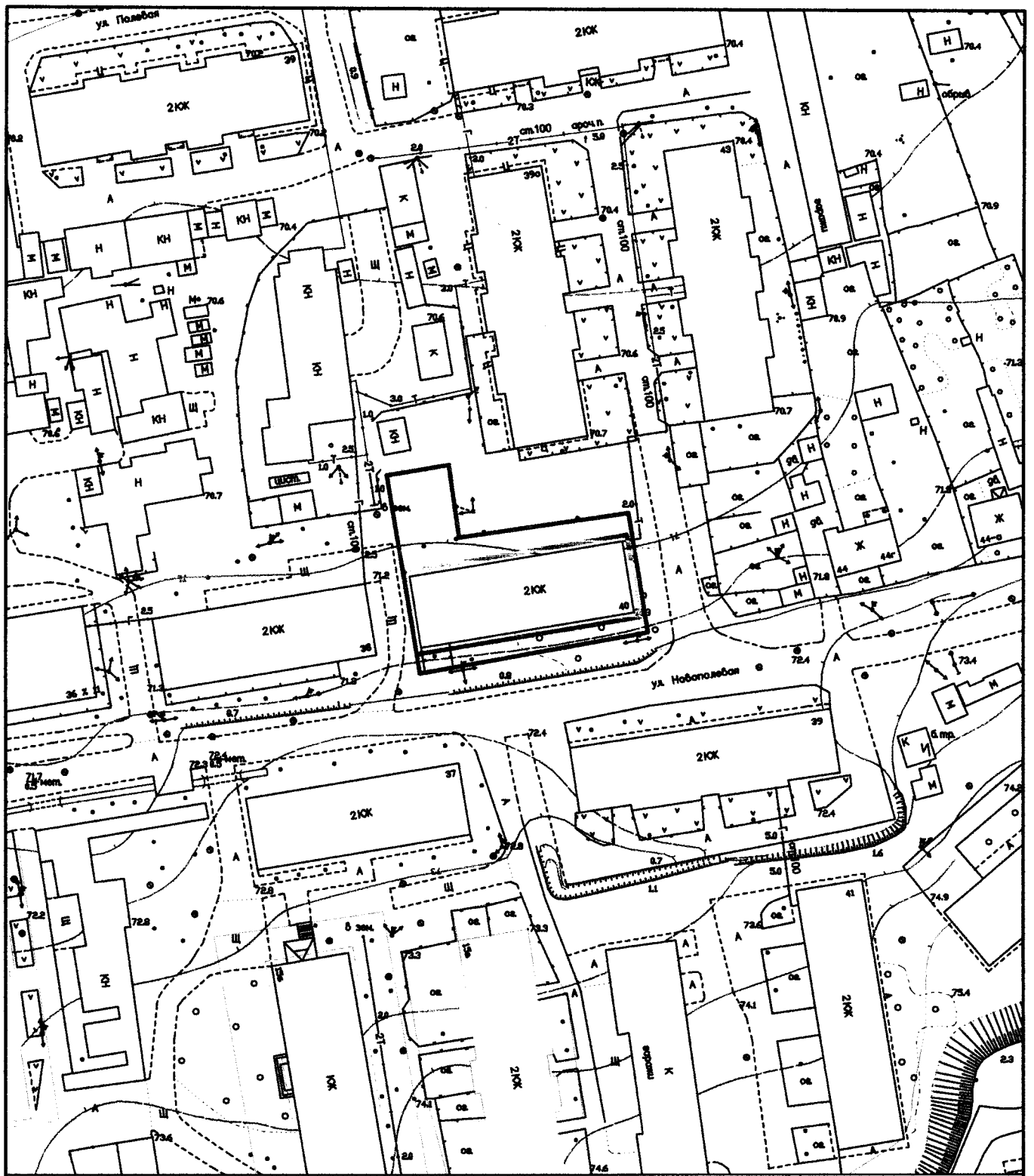
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмотки) 620 кв.м.;

-придомовая территория 481 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



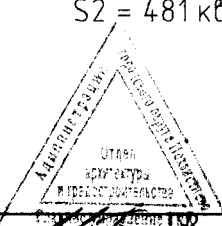
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 620 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 481 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела	олюб	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Ново-Полевая, 40	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лукачев		

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. НОВО-ПОЛЕВАЯ, 41**

**г.Похвистнево 2015**



## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 41 по ул. Ново-Полевая, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

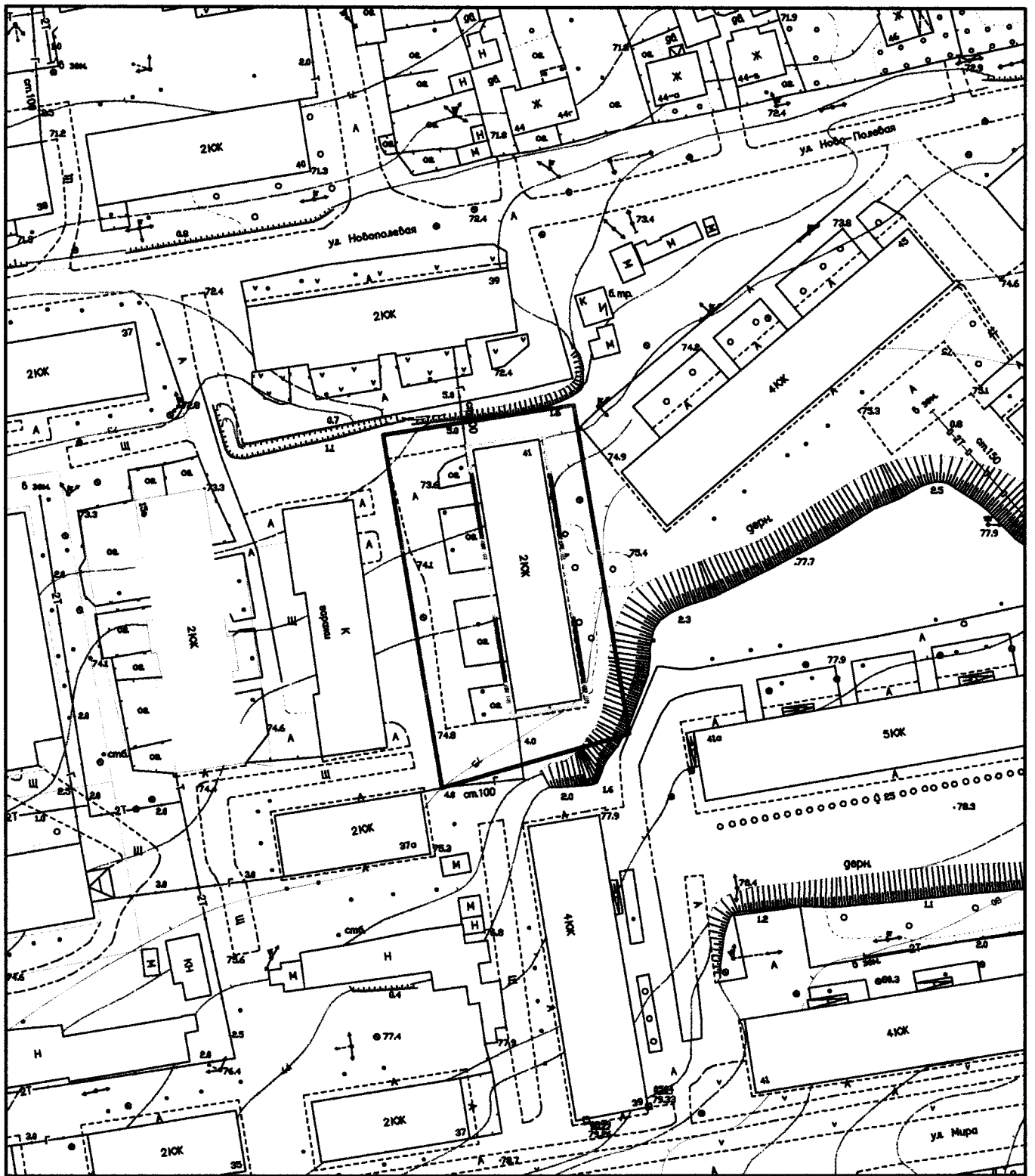
### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2185 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 699 кв.м.;
- придомовая территория 1486 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



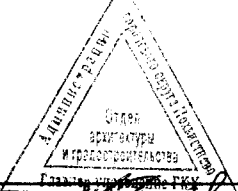
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 699 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1486 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела Составил	олубь Лузачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Ново-Полевая, 41	Отдел архитектуры и градостроительства
------------------------	------------------	--	---

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ПОЛЕВАЯ, 33**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 33 по ул. Полевая, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения; площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

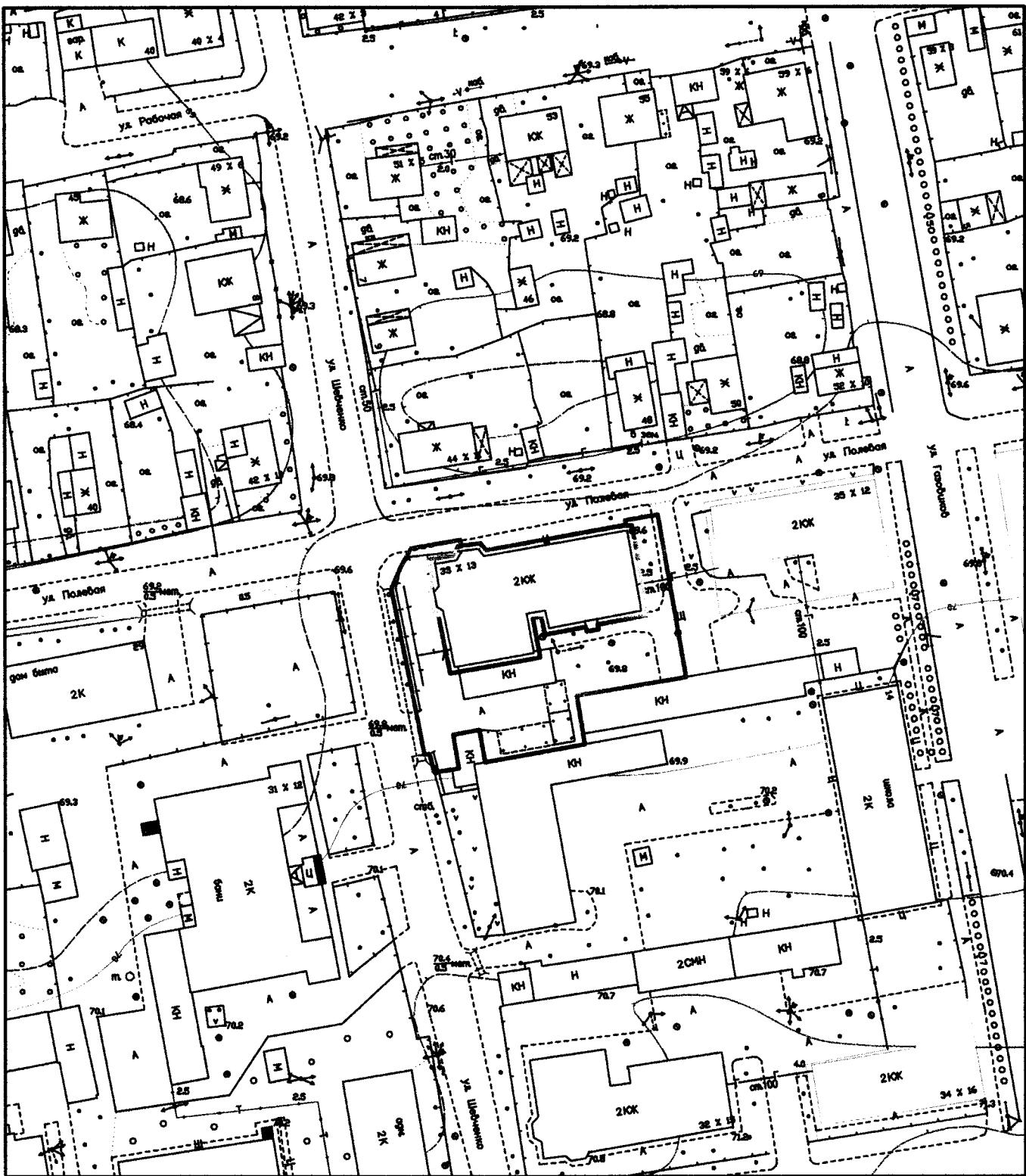
Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1689 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 704 кв.м.;
- придомовая территория 985 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.





Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 704 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 985 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела Составил	Пугачев <i>Пугачев</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Полевая, 33	Отдел архитектуры и градостроительства
------------------------	---------------------------	---	---

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ПОЛЕВАЯ, 39**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 39 по ул. Полевая, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

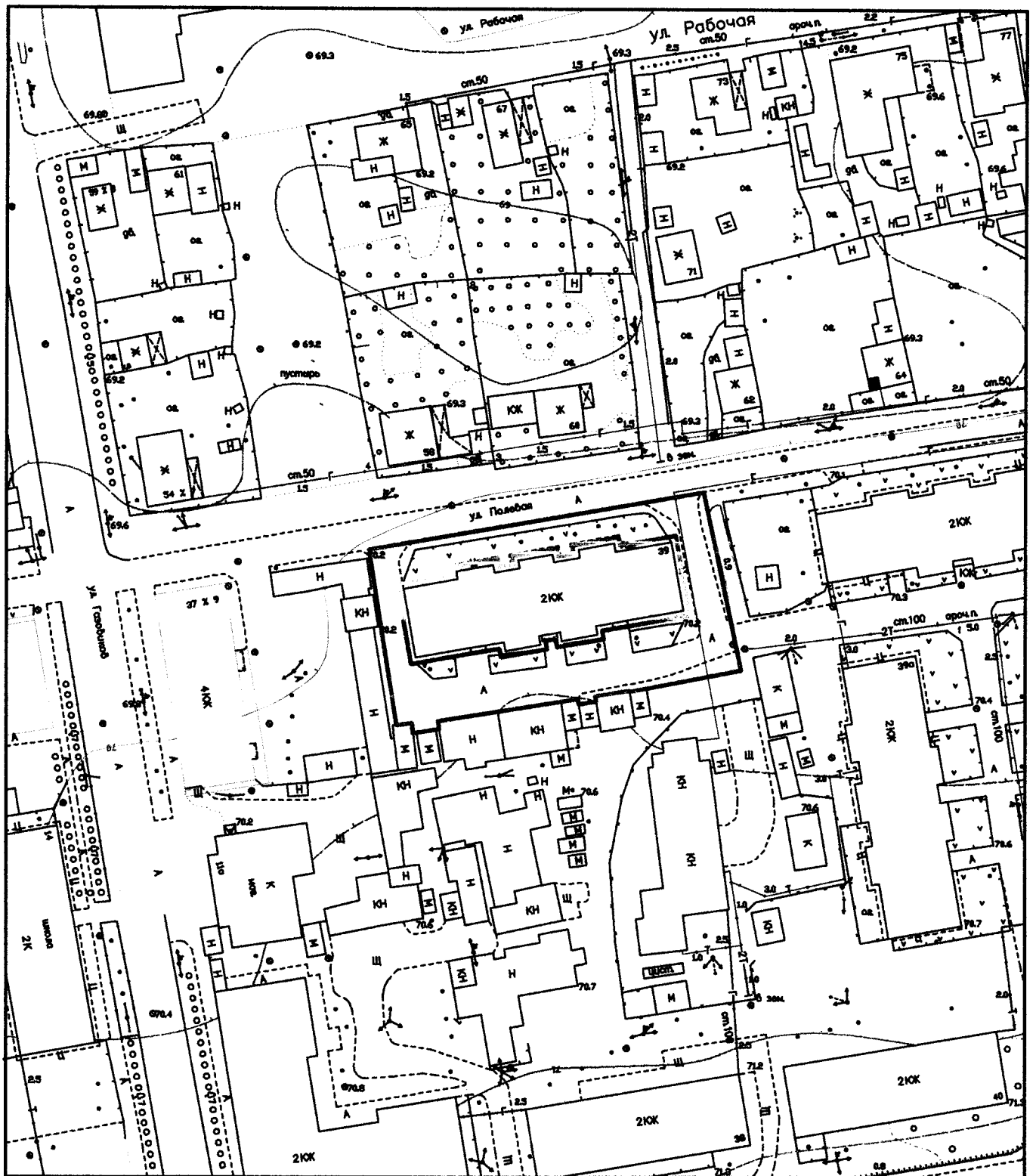
### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2064 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 814 кв.м.;
- придомовая территория 1250 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 814 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1250 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела  
Составил

Олущь  
Лузачев

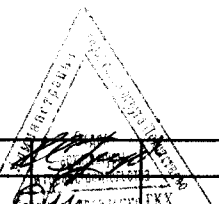


Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул.Полевая, 39

Отдел архитектуры  
и градостроительства

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ПОЛЕВАЯ, 41**

**г.Похвистнево 2015**

# 1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

## 1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 41 по ул. Полевая, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.



При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1813 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 839 кв.м.;
- придомовая территория 974 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



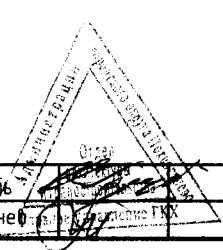
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 839 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 974 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела  
Составил

олушь  
Пугачев

Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул.Полевая, 41

Отдел архитектуры  
и градостроительства

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ПОЛЕВАЯ, 43**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 43 по ул. Полевая, формируемого - по отступке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

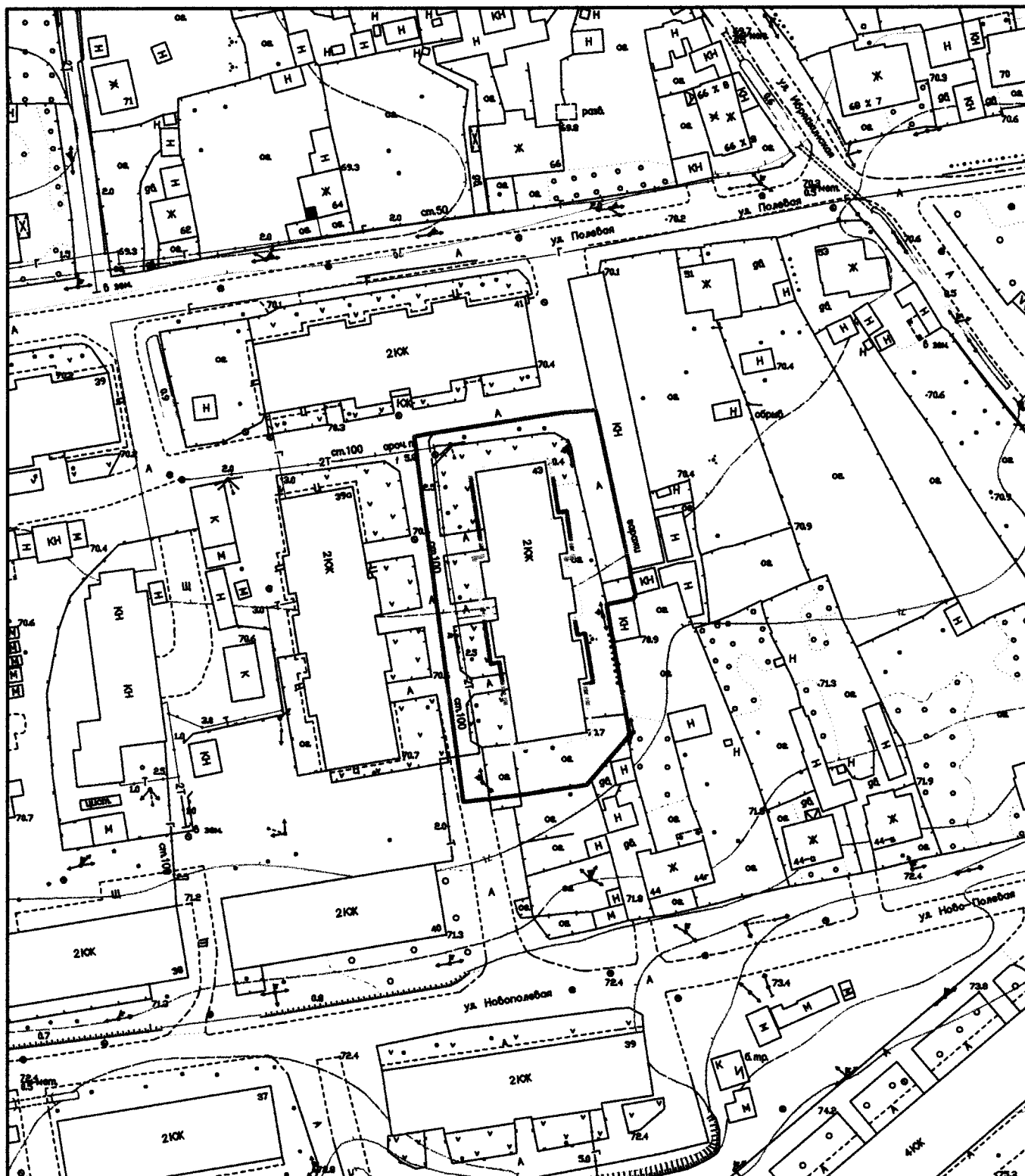
### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2166 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 822 кв.м.;
- придомовая территория 1344 кв.м.;

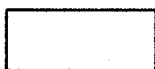
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



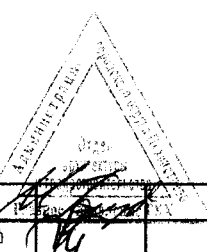
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 822 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1344 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела Составил	Голубь Лукачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Полевая, 43	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	-------------------	--	---



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. СЕННАЯ, 10**

**г.Похвистнево 2015**

# **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

## **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 10 по ул. Сенная, формируемого - по отмостке дома, а также земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

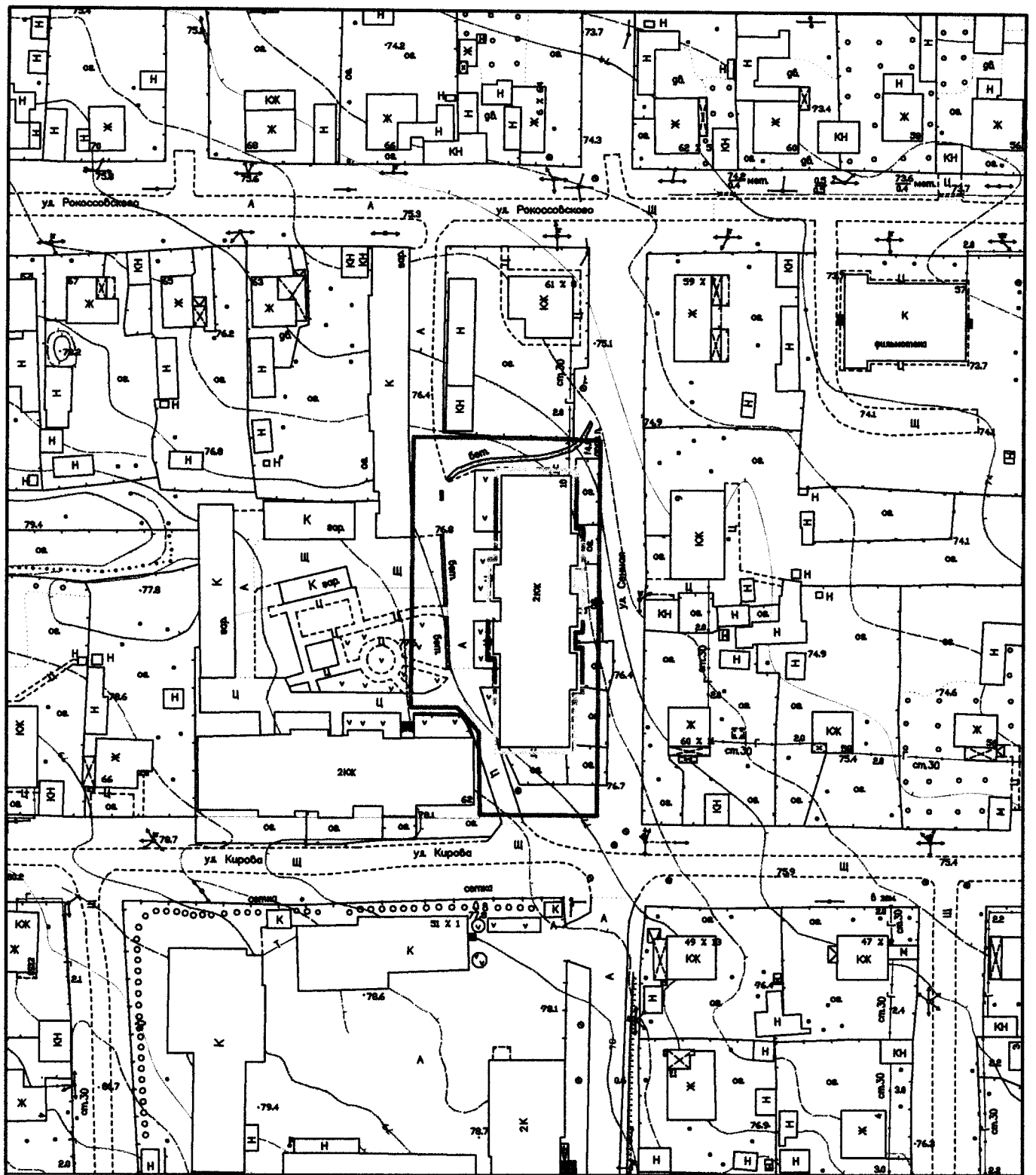
### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2086 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 805 кв.м.;
- придомовая территория 1281 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 805 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1281 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела Составил	олуль Пугачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Сенная, 10	Отдел архитектуры и градостроительства
------------------------	------------------	--	---

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. НОВО-ПОЛЕВАЯ, 25Б**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города-Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 25Б по ул. Ново-Полевая, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.



По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

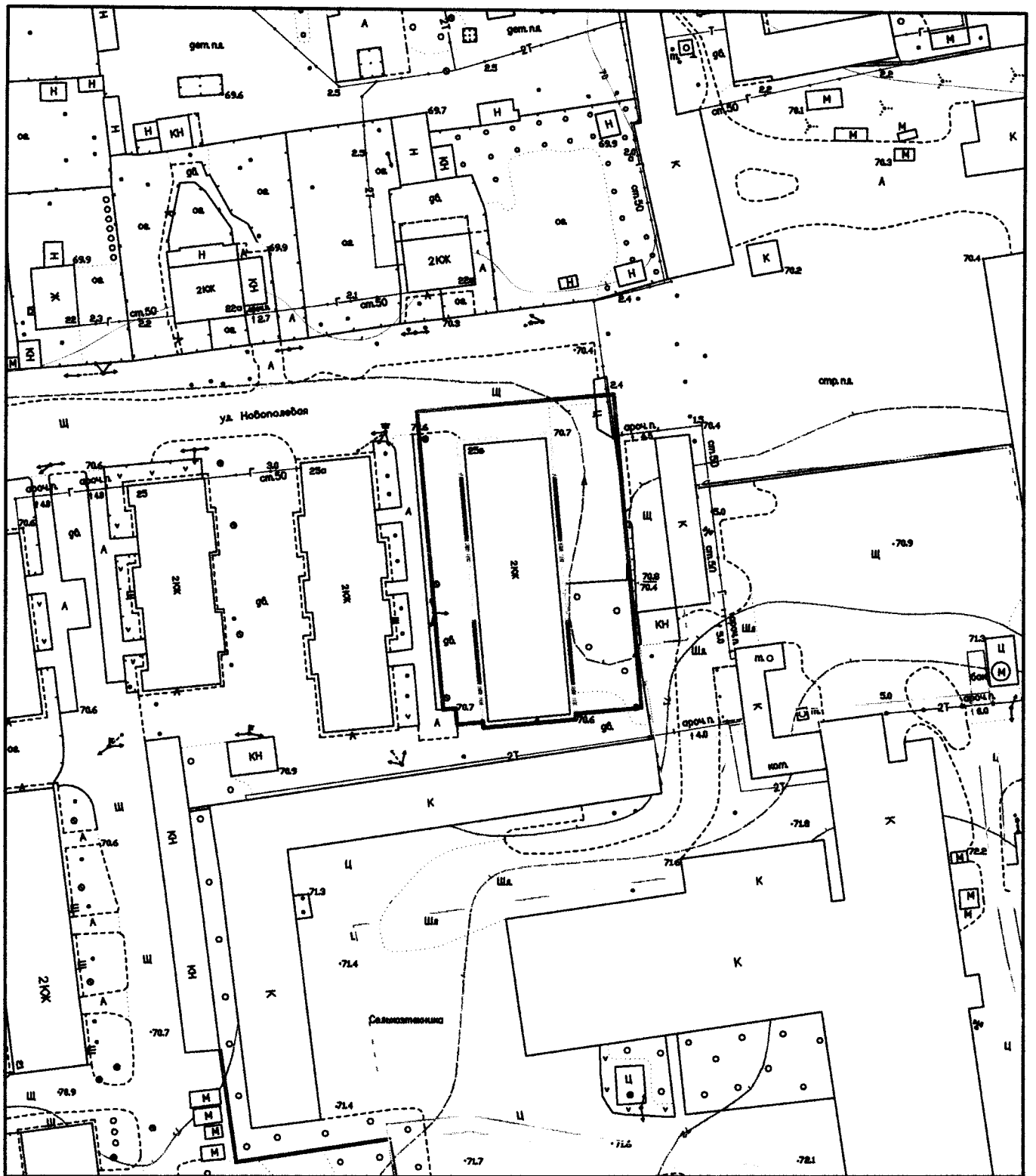
### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2057 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмотки) 882 кв.м.;
- придомовая территория 1175 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 882 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1175 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	олуць	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Ново-Полевая, 25 Б	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Луга чей		

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. БАКИНСКАЯ, 3**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Бакинская, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:  
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1377 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

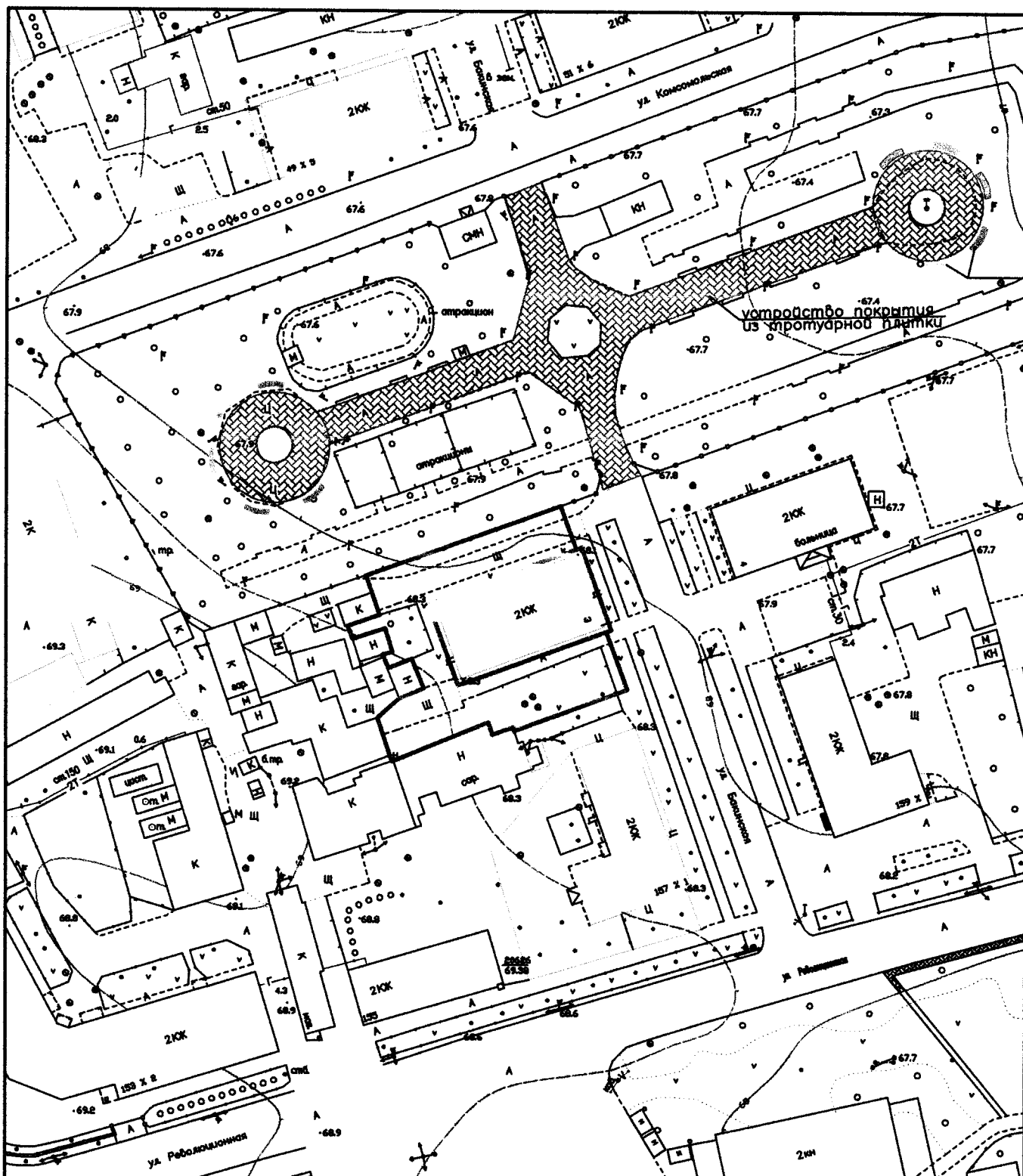
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 469 кв.м.;

-придомовая территория 908 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

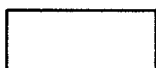
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 469 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 908 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела Составил	олуць Луцачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Бакинская, 3	Отдел архитектуры и градостроительства
------------------------	------------------	--	---

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КУЙБЫШЕВА, 12**

**г.Похвистнево 2015**



## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 12 по ул. Куйбышева, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1050 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

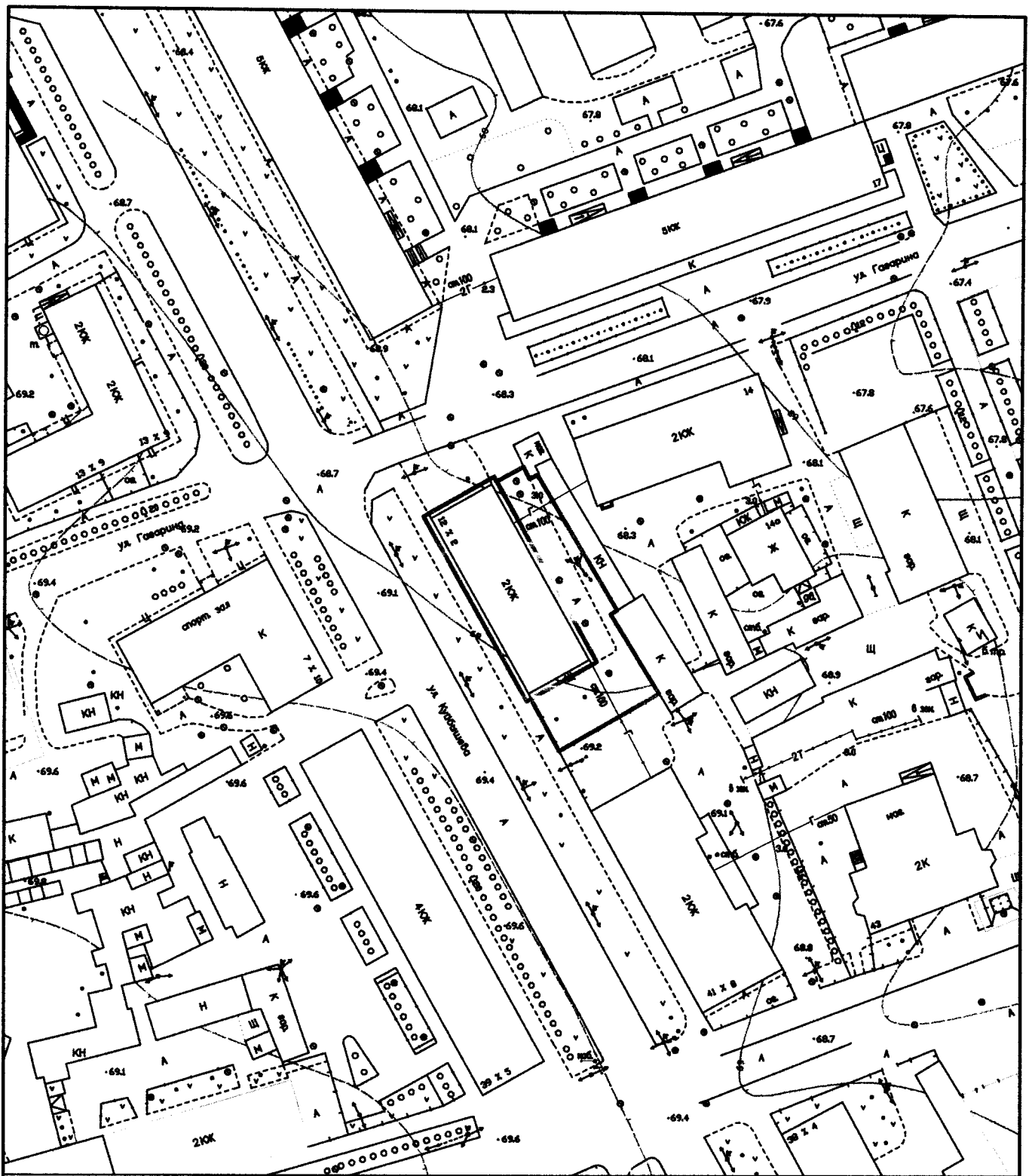
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 563 кв.м.;

-придомовая территория 487 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

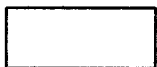
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 563 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 487 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела	Олюбя	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Куйбышева, 12	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Кузнец		

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 1А**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 1А по ул. Гагарина, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1204 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 323 кв.м.;

-придомовая территория 881 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

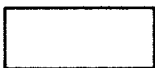
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.





Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 323 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 881 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела  
составил

блудь  
Лизачев

Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул.Гагарина, 1 А

Отдел архитектуры  
и градостроительства

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 11**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Гагарина, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

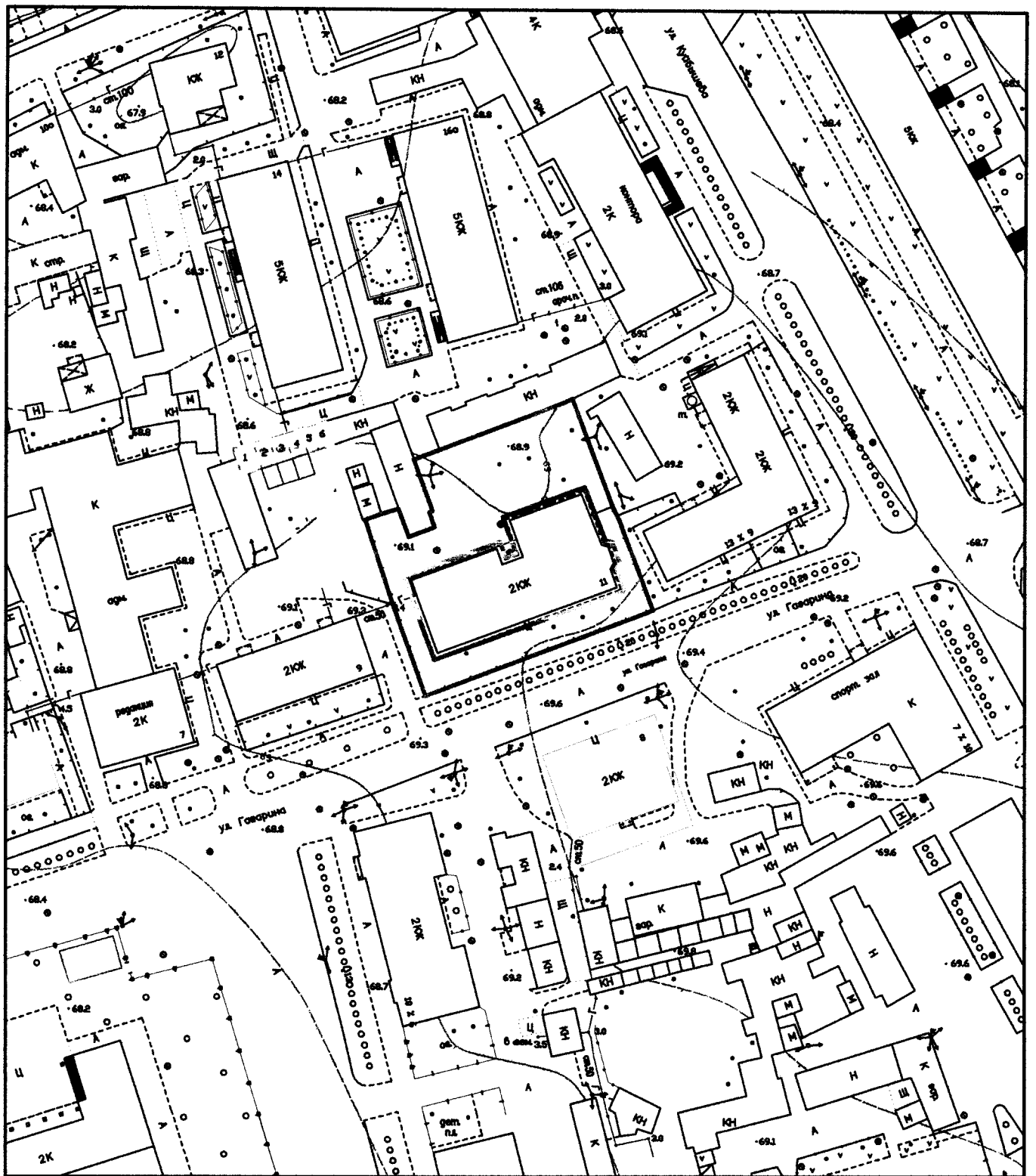
### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1656 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 649 кв.м.;
- придомовая территория 1007 кв.м.;

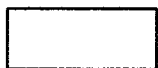
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



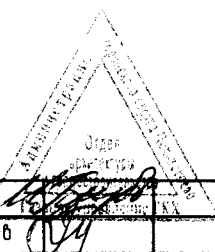
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 649 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1007 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела  
Составил

Олущёв  
Лукачев

Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул.Гагарина, 11

Отдел архитектуры  
и градостроительства

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2014 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 14**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 14 по ул. Гагарина, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.



При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

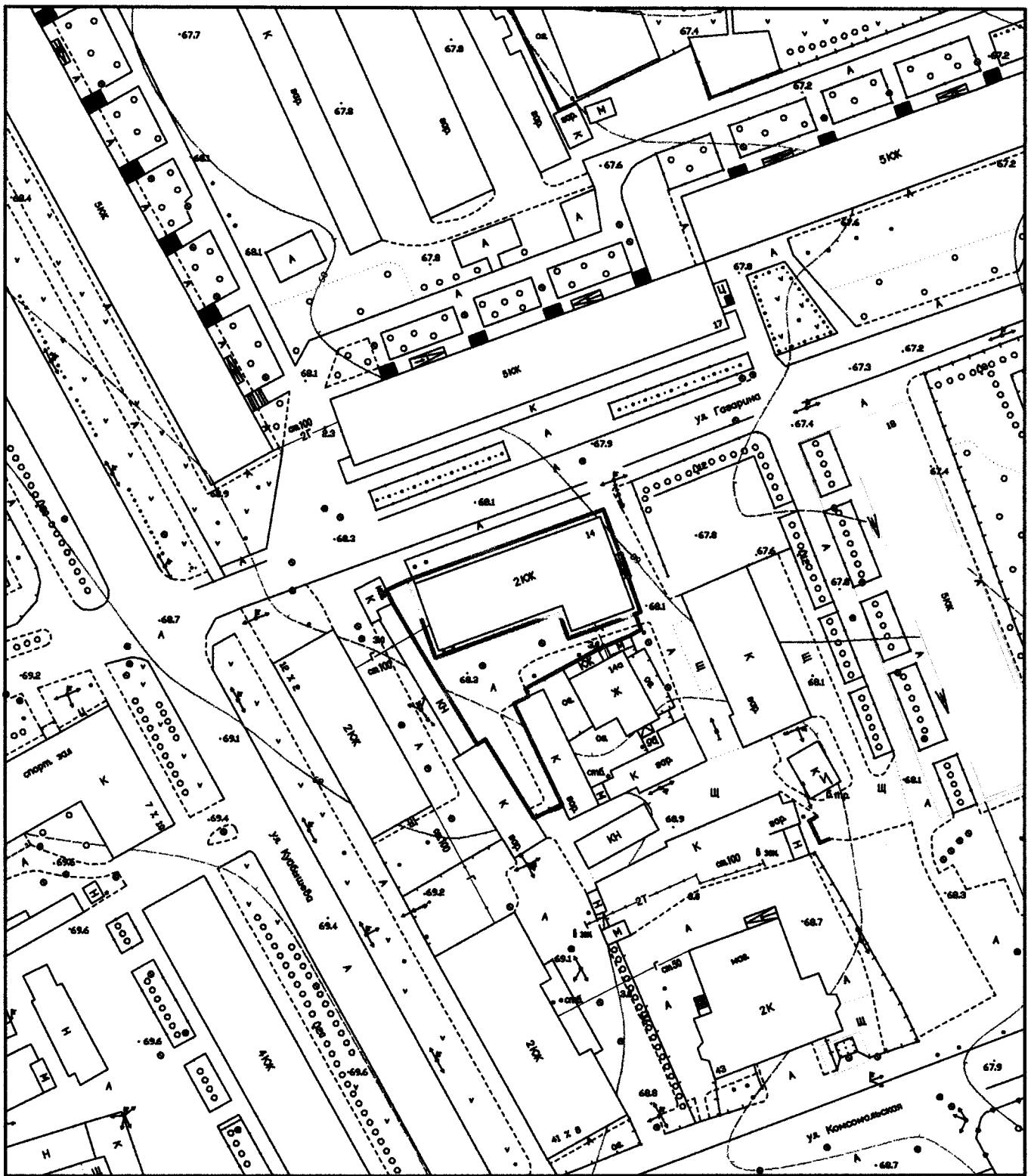
### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1147 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 629 кв.м.;
- придомовая территория 518 кв.м.;

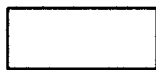
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



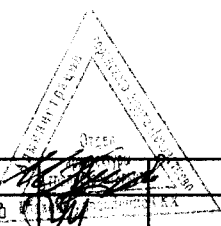
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 629 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 518 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела Составил	Голубь Лукачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 14	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	-------------------	---	---

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 5**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Гагарина, формируемого - по отмостке дома, а также земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1220 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

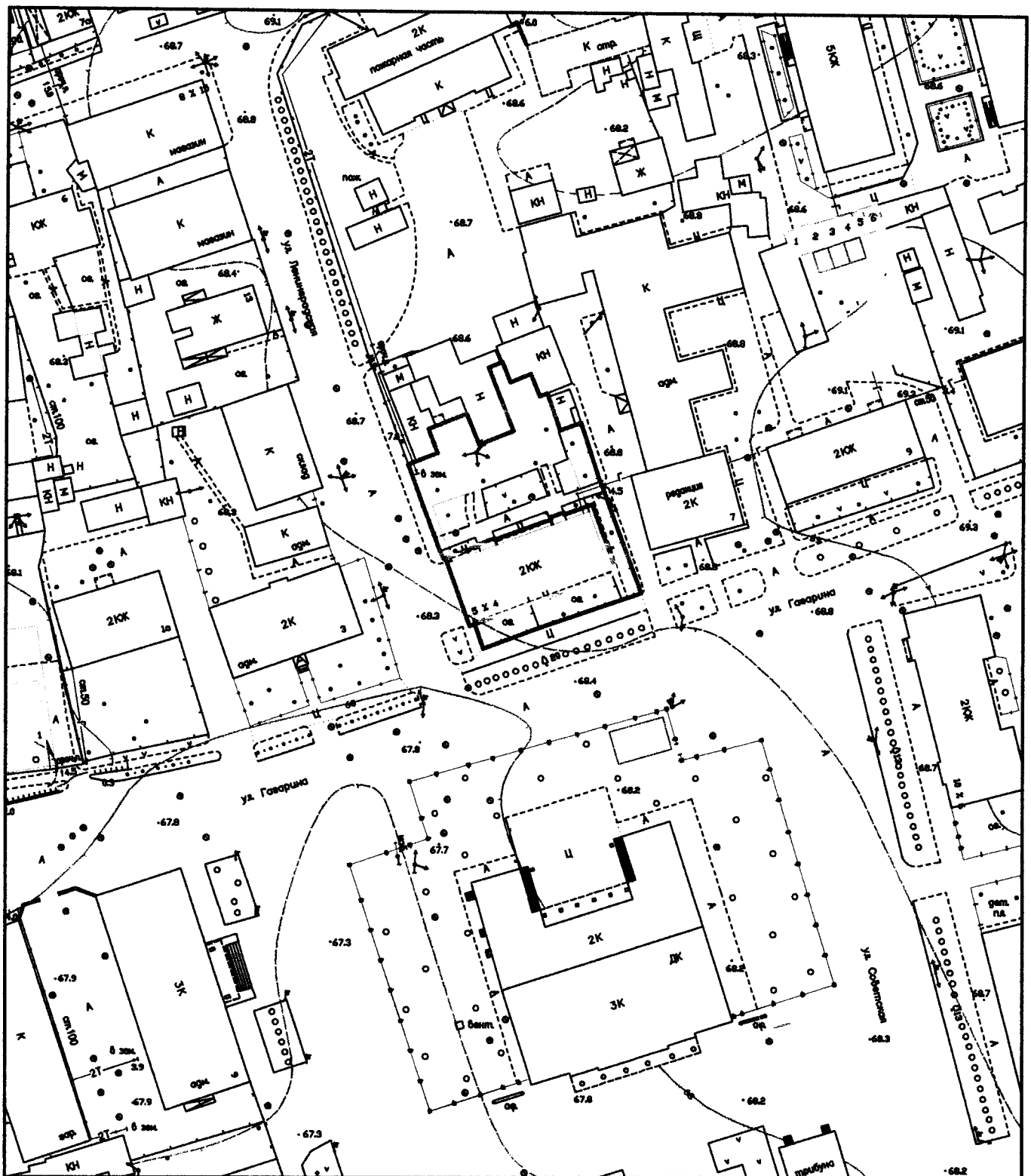
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмотки) 374 кв.м.;

-придомовая территория 846 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 374 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 846 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела Составил	олубрь Лузачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 5	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	-------------------	--	---



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 8**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Гагарина, формируемого - по отмошке дома, а также земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

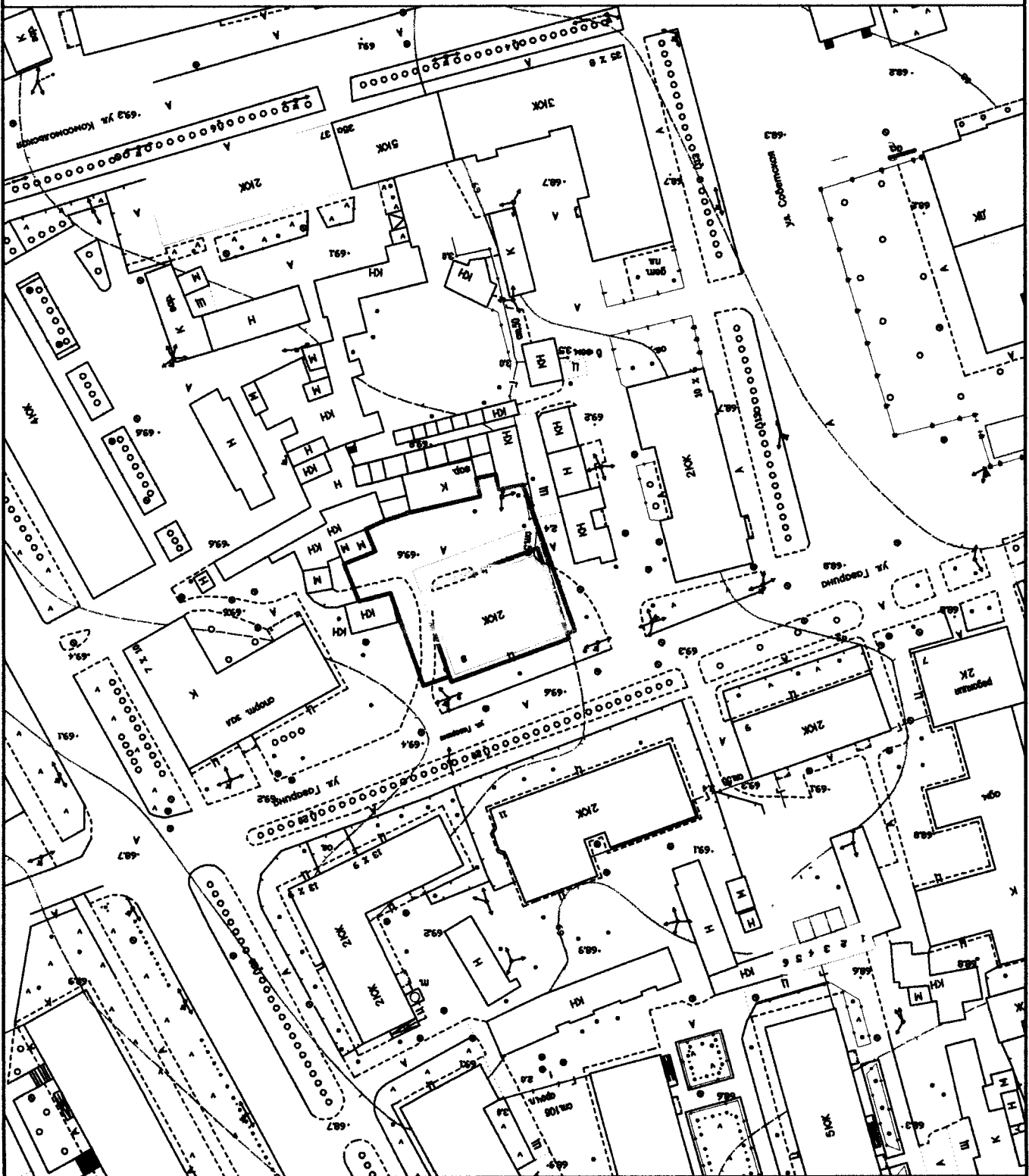
Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 936 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 1226 кв.м.;
- придомовая территория 966 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Масштаб 1:1000  
 Плановые № 1 к проекту планировки  
 S1 = 390 кв.м. - многоквартирный жилой дом  
 S2 = 546 кв.м. - многоквартирный корпус  
 [ ]



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «03» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 9**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Гагарина, формируемого - по отмотке дома, а также земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.



По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1038 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

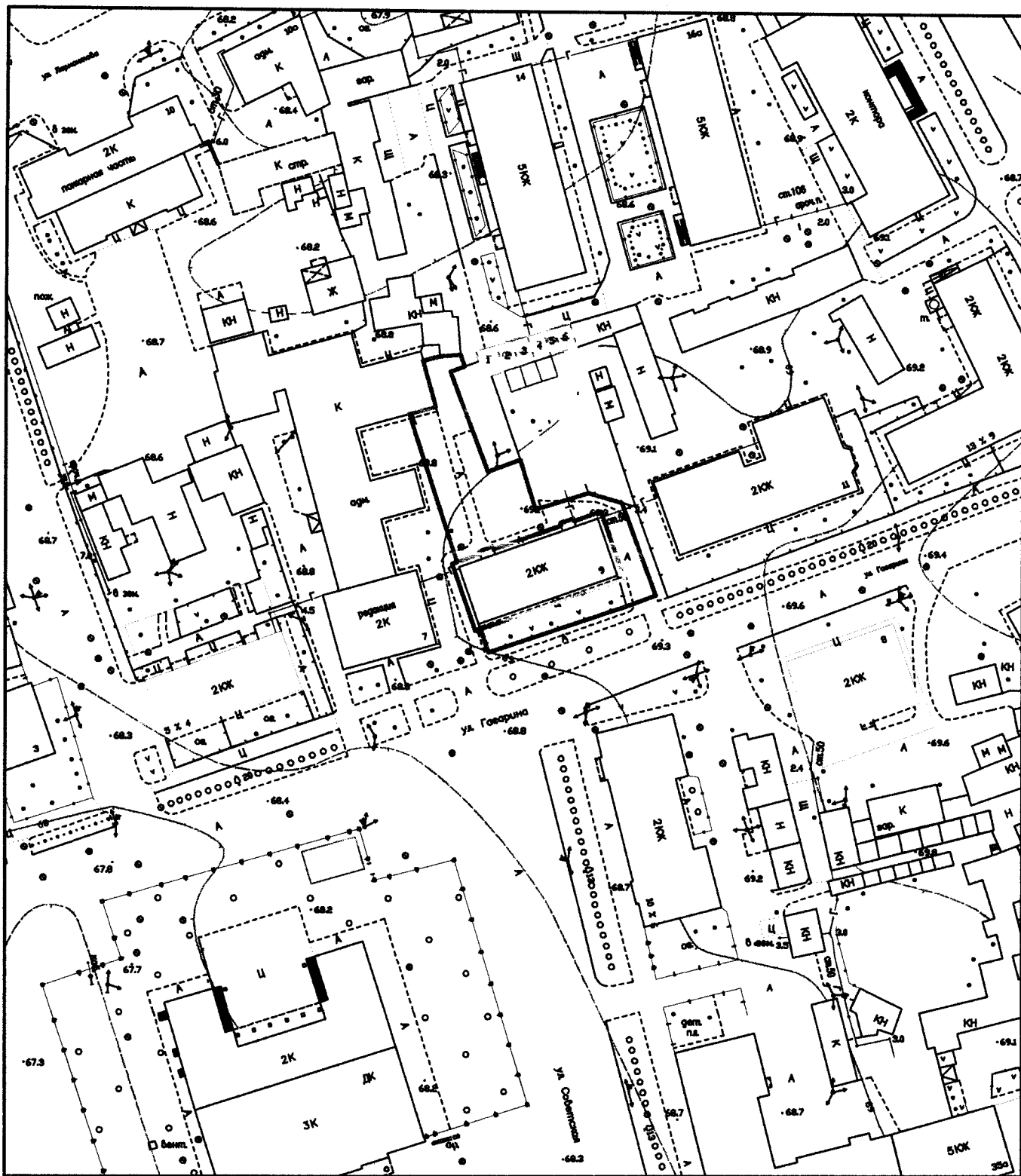
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 373 кв.м.;

-придомовая территория 665 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

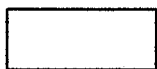
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 373 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 665 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела

олубь

Составил

Лукачев

Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул.Гагарина, 9

Отдел архитектуры  
и градостроительства

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «02» 06 2015 № 761

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 155**

**г.Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 155 по ул. Революционная, формируемого - по отмотке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

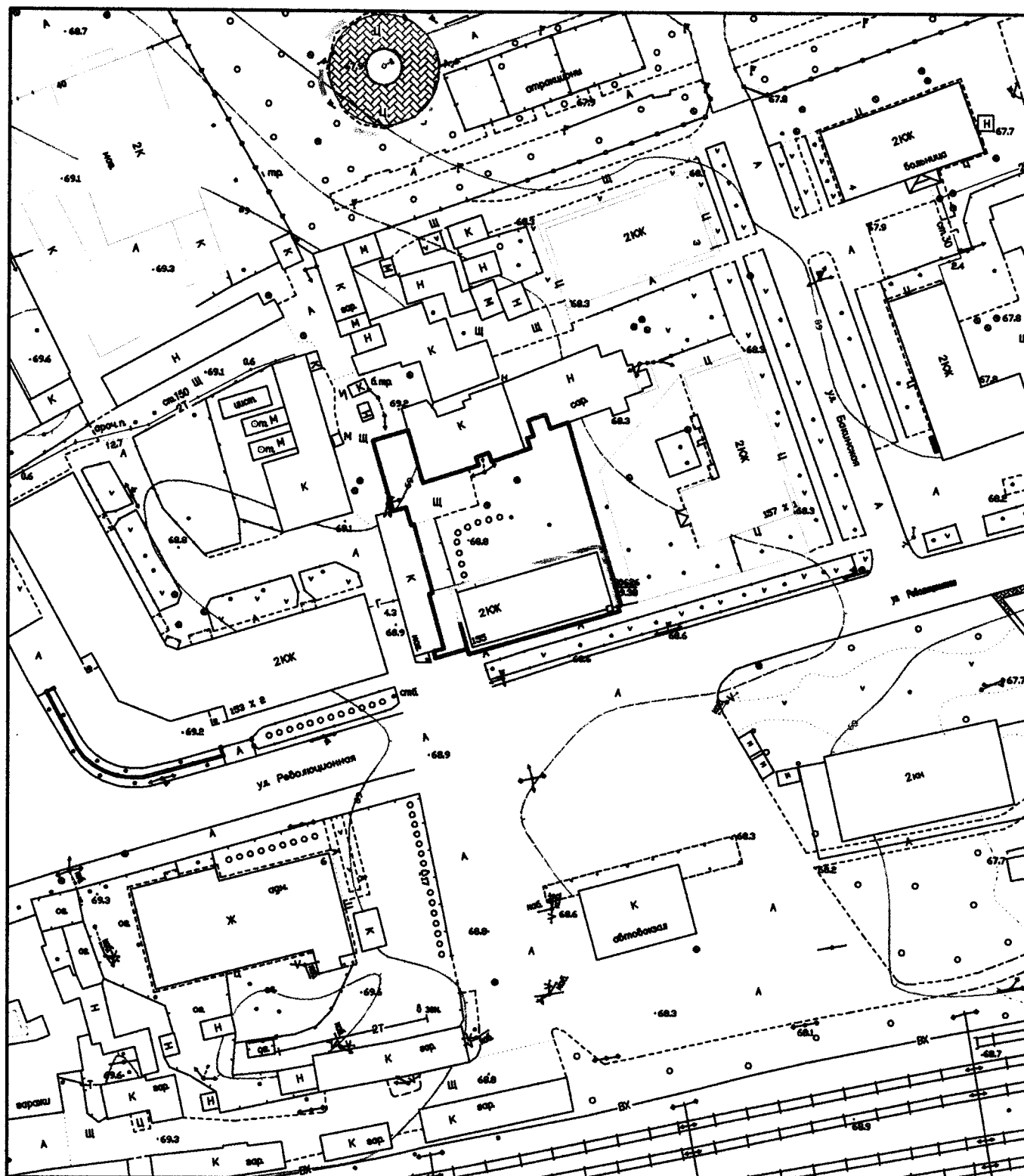
### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1160 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 351 кв.м.;
- придомовая территория 809 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 351 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 809 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела Составил	олубрь Лукачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Революционная, 155	Отдел архитектуры и градостроительства
------------------------	-------------------	--	---