



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2012 № 1927

**Об утверждении
целевой программы
«Реализация полномочий в
сфере управления и распоряжения
собственностью городского округа
Похвистнево на 2013-2015 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую целевую программу «Реализация полномочий в сфере управления и распоряжения собственностью городского округа Похвистнево на 2013-2015 годы».

2. Установить, что к расходным обязательствам городского округа Похвистнево Самарской области относятся содержание, приобретение, инвентаризация имущества, межевание земельных участков, оценка рыночной стоимости при продаже (аренде) объектов недвижимости (земельных участков) в городском округе Похвистнево в 2013-2015 годах.

3. Установить, что расходные обязательства городского округа Похвистнево Самарской области, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются городским округом за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований,

предусмотренных в установленном порядке Администрацией городского округа Похвистнево на реализацию программных мероприятий.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Управление по экономике и финансам (Досову В.А.)

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа



В.М.Филипенко

Утверждена постановлением
Администрации городского округа
от «21» 12 2012г. № 192

Целевая программа
«Реализация полномочий в сфере управления и распоряжения
собственностью городского округа Похвистнево на 2013-2015 годы»
(далее – Программа)

Паспорт Программы	
Наименование Программы	Целевая программа «Реализация полномочий в сфере управления и распоряжения собственностью городского округа Похвистнево на 2013-2015 годы»
Дата принятия решения о разработки Программы	Распоряжение Администрации городского округа Похвистнево от 26.09.2012г. №257-р
Заказчик Программы	Администрация городского округа Похвистнево
Цель и задачи Программы	- регистрация имущества городского округа Похвистнево; - пополнение бюджета городского округа за счет реализации либо сдачи в аренду имущества и земельных участков; - содержание, эксплуатация и приобретение имущества.
Сроки реализации Программы	2013 – 2015 годы
Целевые индикаторы (показатели) Программы	Количество: - межеваний земельных участков; - оценок, проведенных в отношении объектов недвижимости и земельных участков; - инвентаризаций имущества; - зарегистрированных прав.
Финансирования Программы и источники финансирования	Объем финансирования Программы составит 138909,7 тыс. рублей, в т.ч. в 2013 году 46425,9 тыс. руб.; в 2014 году 46393,9 тыс. руб.;

	в 2015 году 46089,9 тыс. руб.
Показатели эффективности Программы	<p>1.Количество объектов недвижимости и земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализованных и сданных в аренду; - права собственности на которые зарегистрированы. <p>2.Отсутствие аварийных ситуаций на объектах муниципальной собственности.</p>
Система организации контроля за ходом реализации Программы	Координацию и мониторинг хода реализации программных мероприятий осуществляет Администрация городского округа Похвистнево.

1. Характеристика проблемы

К вопросам местного значения городского округа Похвистнево относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево (далее городского округа). Администрацией городского округа ведется работа по содержанию, эксплуатации, приобретению, реализации, инвентаризации имущества городского округа Похвистнево, межеванию земельных участков, оценке рыночной стоимости при продаже (сдаче в аренду) объектов недвижимости (земельных участков).

С целью получения доходов в бюджет городского округа ежегодно осуществляется продажа либо сдача в аренду имущества и земельных участков, являющихся собственностью городского округа. Для подготовки пакета документов для продажи либо сдачи в аренду имущества и земельных участков выполняются работы по оценке, инвентаризации, а в отношении земельных участков работы по межеванию.

Расходные обязательства, возникающие в связи с решением вопросов местного значения в части муниципального имущества, исполняются в полном объеме за счет средств местного бюджета, что требует значительных финансовых средств.

2. Цель и задачи Программы

При реализации Программы обеспечивается достижение цели по регистрации объектов муниципальной собственности, эффективному использованию имущества городского округа Похвистнево.

В процессе достижения цели Программы необходимо решить задачи:

- пополнение бюджета городского округа за счет реализации либо сдачи в аренду имущества и земельных участков;
- приобретение имущества в собственность городского округа;
- обеспечение содержания и эксплуатации муниципального имущества.

3. Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы

Для оценки эффективности реализации задачи Программы определены индикаторы (показатели) в Приложении №1 Программы.

4. Перечень программных мероприятий

Программой предусматривается осуществление бюджетных расходов на приобретение, инвентаризацию имущества, межевание земельных участков,

оценку рыночной стоимости при продаже (сдачи в аренду) объектов недвижимости и земельных участков, обеспечение содержания муниципального имущества.

Перечень программных мероприятий определен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Механизм реализации Программы

Исполнителями программы являются Администрация городского округа и муниципальные казенные учреждения. В ходе реализации Программы Администрация городского округа обеспечивает финансирование мероприятий Программы, ежегодно проводит анализ затрат по программным мероприятиям.

Администрация городского округа ежегодно, в срок до 15 февраля года следующего за отчетным, подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год и дает оценку механизму ее реализации с учетом результативности мероприятий Программы и достижения целевых индикаторов.

6. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Реализация Программы позволит:

- увеличить количество объектов недвижимости и земельных участков, права собственности на которые будут зарегистрированы;
- увеличить доходы бюджета городского округа за счет продажи либо сдачи в аренду объектов недвижимости и земельных участков;
- приобрести новое имущество в собственность городского округа.
- обеспечить содержание и эксплуатацию объектов муниципальной собственности.

7. Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы осуществляется Управлением по экономике и финансам по годам в течение всего срока реализации Программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также сравнения текущих значений индикаторов (показателей) с их целевыми значениями.

Эффективность реализации Программы с учетом финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню ее финансирования с начала реализации Программы.

При значении показателей эффективности от 80% и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 50% - средней, при значении менее 30% -низкой.

Приложение № 1
к целевой программе
«Реализация полномочий в сфере управления и
распоряжения собственностью городского округа
Похвистнево на 2013-2015 годы»

**Перечень
целевых индикаторов (показателей) целевой программы
«Реализация полномочий в сфере управления и распоряжения собственностью городского округа
Похвистнево на 2013-2015 годы»**

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед.изм.	Значение целевого индикатора (показателя) по годам		
			2013г.	2014г.	2015г.
1.	Количество межеваний земельных участков	шт	50	47	47
2.	Количество оценок, проведенных в отношении объектов недвижимости и земельных участков	шт	134	133	133
3.	Количество инвентаризаций имущества	шт	34	30	25
4.	Количество зарегистрированных прав	шт	34	30	25
5.	Доходы городского бюджета от реализации объектов недвижимости и земельных участков и сдачи в аренду объектов недвижимости и земельных участков.	тыс. руб.	12000	12000	12000

Приложение № 2
к целевой программе
«Реализация полномочий в сфере управления и
распоряжения собственностью городского округа
Похвистнево на 2013-2015 годы»

**Перечень
мероприятий целевой программы
«Реализация полномочий в сфере управления и распоряжения собственностью городского округа
Похвистнево на 2013-2015 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финанси рования	Реализация программных мероприятий, тыс. рублей				Исполнители программы
			Всего	по годам			
				2013г.	2014г.	2015г.	
1	Межевание земельных участков	местный бюджет	1200	400	400	400	Администрация городского округа
2	Оценка стоимости аренды объектов недвижимости	местный бюджет	980	380	300	300	Администрация городского округа
3	Оценка стоимости аренды земельных участков	местный бюджет	105	35	35	35	Администрация городского округа
4	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости	местный бюджет	60	20	20	20	Администрация городского округа
5	Оценка рыночной стоимости земельных участков	местный бюджет	90	30	30	30	Администрация городского округа
6	Инвентаризация имущества	местный бюджет	3110	1106	1154	850	Администрация городского округа
7	Оплата за котельную №3 по договору с ОАО «СНГ»	местный бюджет	780	260	260	260	Администрация городского округа
8	Ремонт административных зданий	местный бюджет	1164	388	388	388	ГУ ГКХ
9	Содержание объектов образования	местный	96179,1	32059,7	32059,7	32059,7	МКУ «СЭЗУО»

			бюджет						
10	Содержание объектов муницип. местного самоуправления	муницип. местного	местный бюджет	33651,6	11217,2	11217,2	11217,2		МКУ «СЭЗиС»
11	Приобретение легкового автотранспорта	легкового	местный бюджет	1200	400	400	400		МКУ «СЭЗиС»
12	Приобретение иного имущества		местный бюджет	390	130	130	130		Администрация городского округа
	итого			138909,7	46425,9	46393,9	46089,9		