



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.08.2016 № 1212

**О создании комиссии по определению  
вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений,  
расположенных на территории  
городского округа Похвистнево,  
в отношении которых налоговая база  
определяется как их кадастровая стоимость**

Руководствуясь Постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», письмом Министерства имущественных отношений Самарской области от 02.08.2016 №12/7160, Администрация городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городского округа Похвистнево, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (Приложение №1).

1.2. Положение о комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городского округа Похвистнево, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (Приложение №2).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Досову В.А.

**Глава городского округа**

В.А.Досова 21259

**С.П.Попов**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Похвистнево  
от « 10 » 08 2016. № 1212

**Состав комиссии  
по определению вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории  
городского округа Похвистнево, в отношении которых налоговая база  
определяется как их кадастровая стоимость**

Курамшин Р.Н.	- начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево, председатель комиссии;
Голубь И.В.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево, заместитель председателя комиссии;
Рогалева А.И.	- специалист 1 категории отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Краснощекова Н.Д.	- ведущий инженер по надзору за строительством отдела капитального строительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;
Глебова С.Ю.	- инженер 1 кат. отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

**Положение о комиссии  
по определению вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории  
городского округа Похвистнево, в отношении которых налоговая база  
определяется как их кадастровая стоимость**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением определяется порядок деятельности и полномочия комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городского округа Похвистнево, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа Похвистнево, Постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений».

1.3. Задачей Комиссии является определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, используемых для:

- делового, административного или коммерческого назначения;
- размещения торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания;
- размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).

**2. Создание Комиссии**

2.1. Комиссия является коллегиальным органом.

2.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Похвистнево. Комиссия состоит из председателя Комиссии, секретаря, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии. Количественный состав Комиссии - 5 человек.

2.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.4. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку заседаний Комиссии, организует делопроизводство, обеспечивает формирование и сохранность архива Комиссии.

### **3. Порядок работы Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости рассмотрения вопросов, входящих в ее компетенцию.

3.2. Дату заседания Комиссии определяет председатель Комиссии.

3.3. В случае невозможности присутствия на заседании член Комиссии заблаговременно сообщает об этом председателю Комиссии. Замена отсутствующего члена Комиссии другим должностным лицом не допускается. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иной член комиссии по решению председательствующего на заседании Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводятся не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления об определении вида фактического использования объектов недвижимости.

3.5. Комиссия рассматривает заявление и проводит осмотр зданий (строений, сооружений) и помещений, руководствуясь Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402.

3.6. По итогам осмотра в течение 5 рабочих дней комиссией составляется акт осмотра объектов недвижимого имущества по форме, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402.

3.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов, голос председателя Комиссии либо председательствующего считается решающим.

### **4. Полномочия Комиссии**

4.1. Комиссия вправе для принятия решения:

- запрашивать необходимые документы и информацию у соответствующих организаций и учреждений, граждан;
- привлекать (по согласованию) для участия в работе Комиссии представителей органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области, экспертов и консультантов в различных сферах деятельности, других специалистов.