



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2013 № 1987

О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 128, ул. Буденного, 12, ул. Бережкова, 43, ул. Бережкова, 45, ул. Бережкова, 47, ул. Строителей, 1, ул. Строителей, 3, ул. Строителей, 5, ул. Косогорная, 20, ул. Косогорная, 22, ул. Косогорная, 24, ул. Косогорная, 26, ул. Косогорная, 41, ул. Косогорная, 43, ул. Косогорная, 47, ул. Косогорная, 49, ул. Мира, 41А городского округа Похвистнево, Самарской области

Во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Администрации городского округа от 04.10.2013 № 1507 «О разработке проектов планировки территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 128, ул. Буденного, 12, ул. Бережкова, 43, ул. Бережкова, 45, ул. Бережкова, 47, ул. Строителей, 1, ул. Строителей, 3, ул. Строителей, 5, ул. Косогорная, 20, ул. Косогорная, 22, ул. Косогорная, 24, ул. Косогорная, 26, ул. Косогорная, 41, ул. Косогорная, 43, ул. Косогорная, 47, ул. Косогорная, 49, ул. Мира, 41А», в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь

решением Думы городского округа Похвистнево от 18.04.2006 № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 14 января 2014 года в 14 часов 00 минут в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 128, ул. Буденного, 12, ул.Бережкова, 43, ул. Бережкова, 45, ул. Бережкова, 47, ул. Строителей, 1, ул. Строителей, 3, ул. Строителей, 5, ул. Косогорная, 20, ул. Косогорная, 22, ул. Косогорная, 24, ул. Косогорная, 26, ул. Косогорная, 41, ул. Косогорная, 43, ул. Косогорная, 47, ул.Косогорная, 49, ул. Мира, 41А, в городском округе Похвистнево Самарской области.

2. Утвердить состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома (Приложение № 1).

3. С проектами планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа по адресу: г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, а также на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево начиная с 09 декабря 2013 года.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 128, ул. Буденного, 12,

ул.Бережкова, 43, ул. Бережкова, 45, ул. Бережкова, 47, ул. Строителей, 1, ул. Строителей, 3, ул. Строителей, 5, ул. Косогорная, 20, ул. Косогорная, 22, ул. Косогорная, 24, ул. Косогорная, 26, ул. Косогорная, 41, ул. Косогорная, 43, ул. Косогорная, 47, ул. Косогорная, 49, ул. Мира, 41А, в городском округе Похвистнево Самарской области с 14 декабря 2013 по 10 января 2014 года в письменном виде в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 27 и в электронном виде на адрес электронной почты e-mail: gl_upravlenie@mail.ru.

5. Уполномочить Голубь Ирину Владимировну, начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

6. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево (Голубь И.В.) обеспечить уведомление о публичных слушаниях заинтересованных лиц.

7. Председателю рабочей группы по итогам проведения публичных слушаний, в срок до 21 января 2014 года, подготовить заключение о результатах публичных слушаний и направить его Главе городского округа для принятия решения.

8. Аппарату Администрации городского округа (Тарасова М.А.):

-в течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разметить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

-в течении 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разметить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



В.М.Филипенко

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от 06.12.2013 № 1987

Состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома

Председатель:

Вазлёв Н.Н. – первый заместитель Главы городского округа Похвистнево;

Секретарь:

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа;

Члены:

Герасимова Л.А. – специалист по работе с населением Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;

Гилязов Н.Г. – начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского округа Похвистнево;

Ермаков Е.С. – заместитель руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа;

Петрянкина Е.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа;

Синдяков М.А. – главный специалист федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Отрадном (по согласованию);

Шемакин В.М. – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево (по согласованию);

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КООПЕРАТИВНАЯ, 128**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 128 по ул. Кооперативная по отмошке дома, с учетом газонов и детской площадки и площадки для автостоянки.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

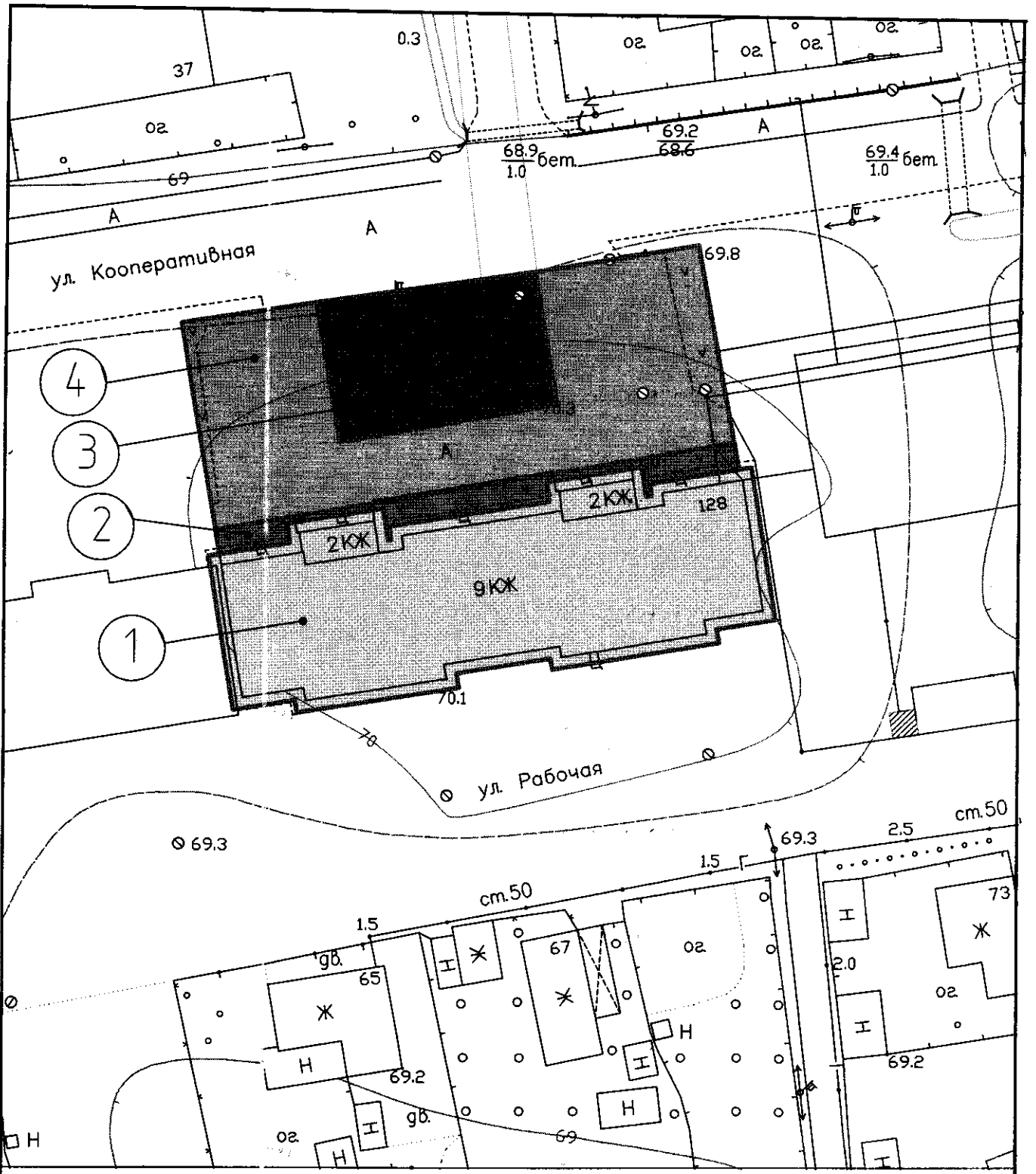
Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1755 квадратных метров, в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 778 кв.м.;
- площадь газонов - 84кв.м.;
- площадь детской площадки – 252 кв.м.;
- площадь площадки для автостоянки -641 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500



S1 = 778 кв.м. - многоквартирный жилой дом



S2 = 84 кв.м. - газон



S3 = 252 кв.м. - детская площадка



S4 = 641 кв.м. - автостоянка

Нач. отдела	Голубь	<i>М. Голубь</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома на участке № 128 по адресу: ул. Кооперативная, 128	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов	<i>Максимов</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.БУДЕННОГО, 12**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 12 по ул. Буденного по отмошке дома, с учетом газона и детской площадки .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2995 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1435 кв.м.;

-площадь газонов 1447 кв.м.;

-площадь детской площадки 113 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения



Масштаб 1:1000



S1 = 1435 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1447 кв.м. – газон



S3 = 113 кв.м. – детская площадка



Нач.отдела	Голубь	<i>М.В. Голубь</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Буденного, 12	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов	<i>Максимов</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.БЕРЕЖКОВА, 43**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 43 по ул. Бережкова по отмостке дома, с учетом газонов и детской площадки.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2207 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки)
1051 кв.м.;

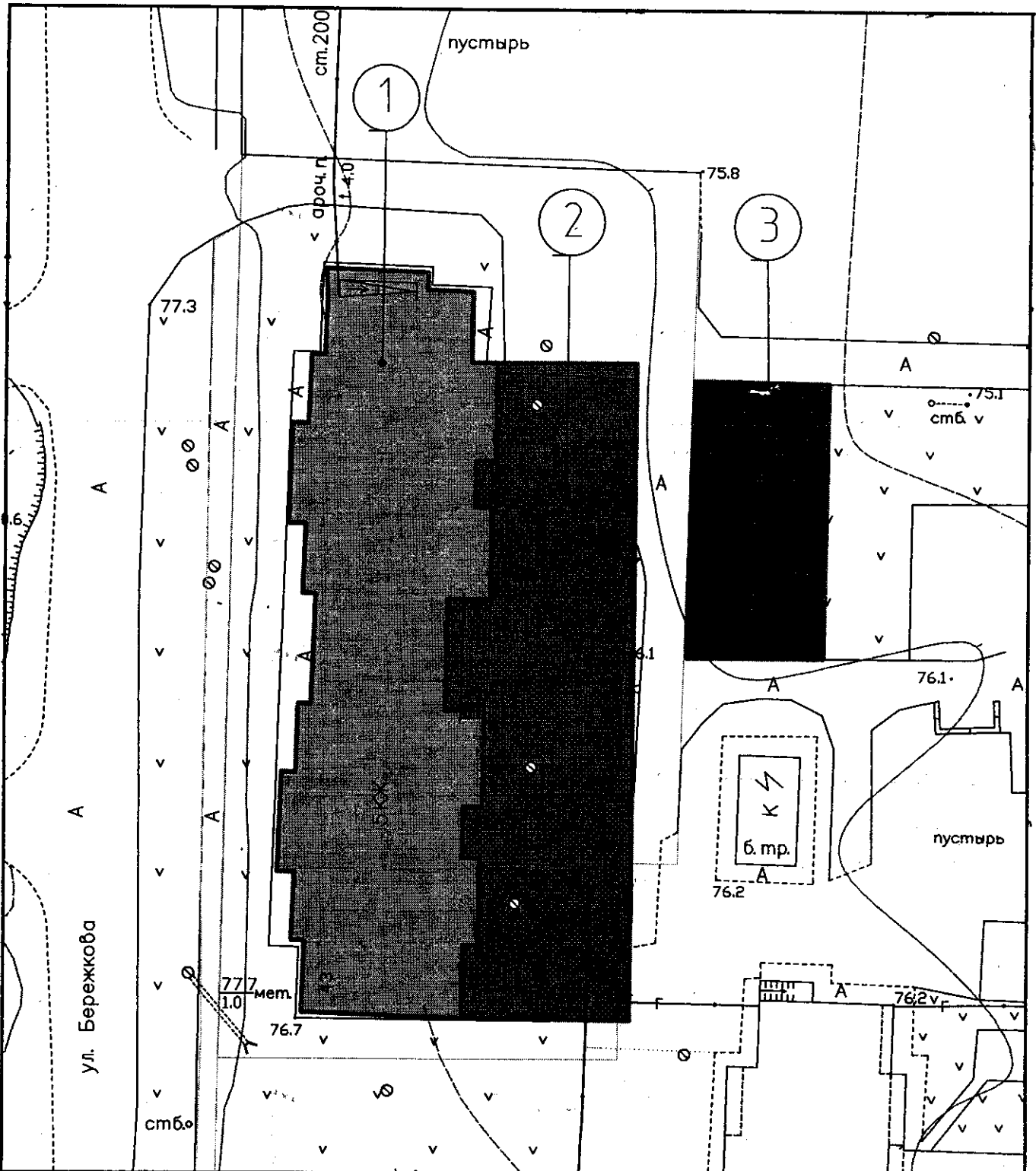
-площадь газонов 850 кв.м.;

-площадь детской площадки 306 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500



S1 = 1051 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 850 кв.м. – газон



S3 = 306 кв.м. – детская площадка



Нач. отдела	олубь	<i>И.И.И.</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Бережкова, 43	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов	<i>М.И.И.</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.БЕРЕЖКОВА, 45**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 45 по ул. Бережкова по отмостке дома, с учетом газонов и детской площадки.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 3677 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1685 кв.м.;

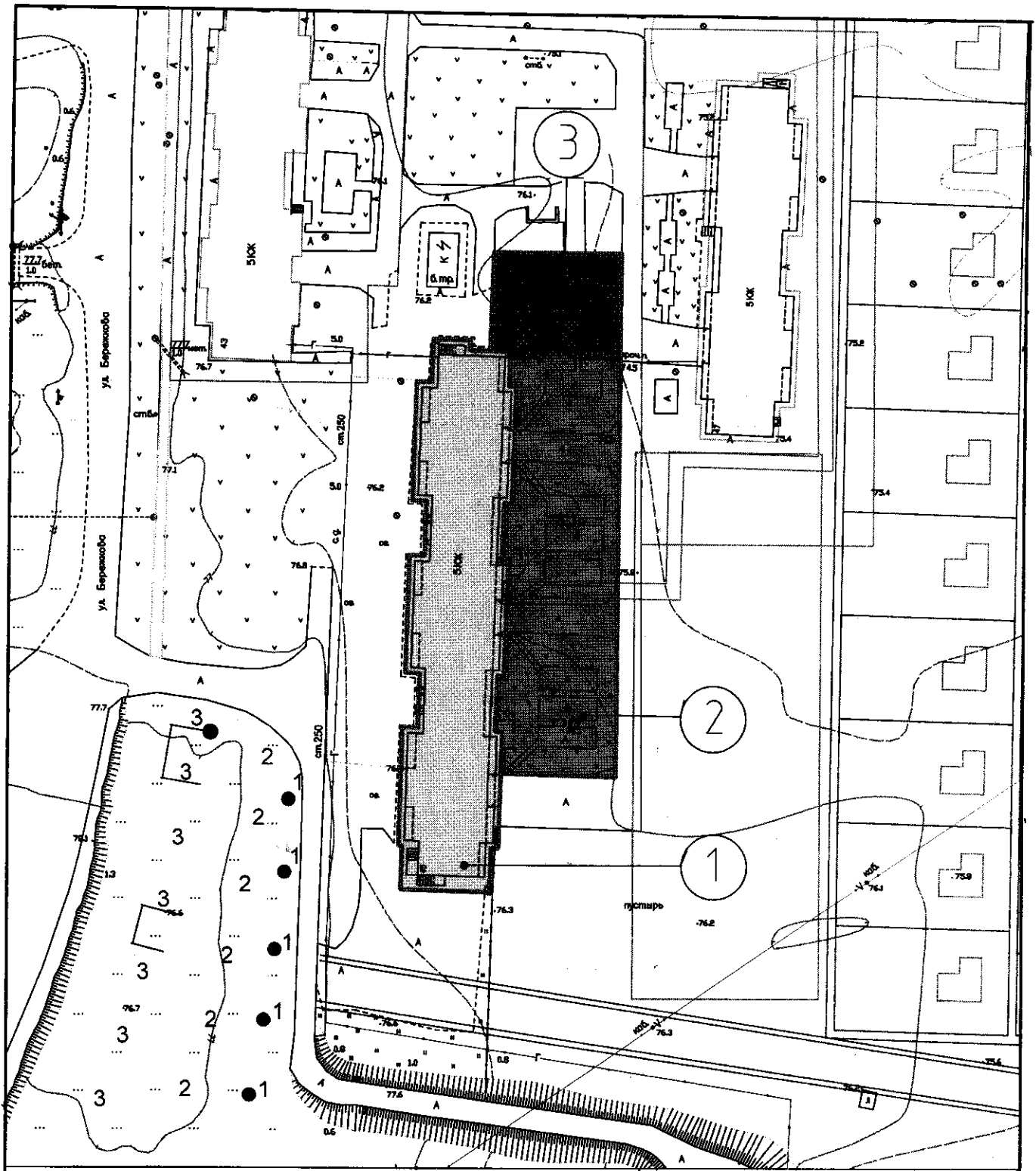
-площадь газонов 1560 кв.м.;

-площадь детской площадки 432 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



S1 = 1685 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1560 кв.м. – газон



S3 = 432 кв.м. – детская площадка



Нач. отдела Голубь *Голубь*
Составил Максимов *Максимов*

Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Бережкова, 45

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.БЕРЕЖКОВА, 47**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 47 по ул. Бережкова по отмостке дома, с учетом газонов и детской площадки.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2526 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1116кв.м.;

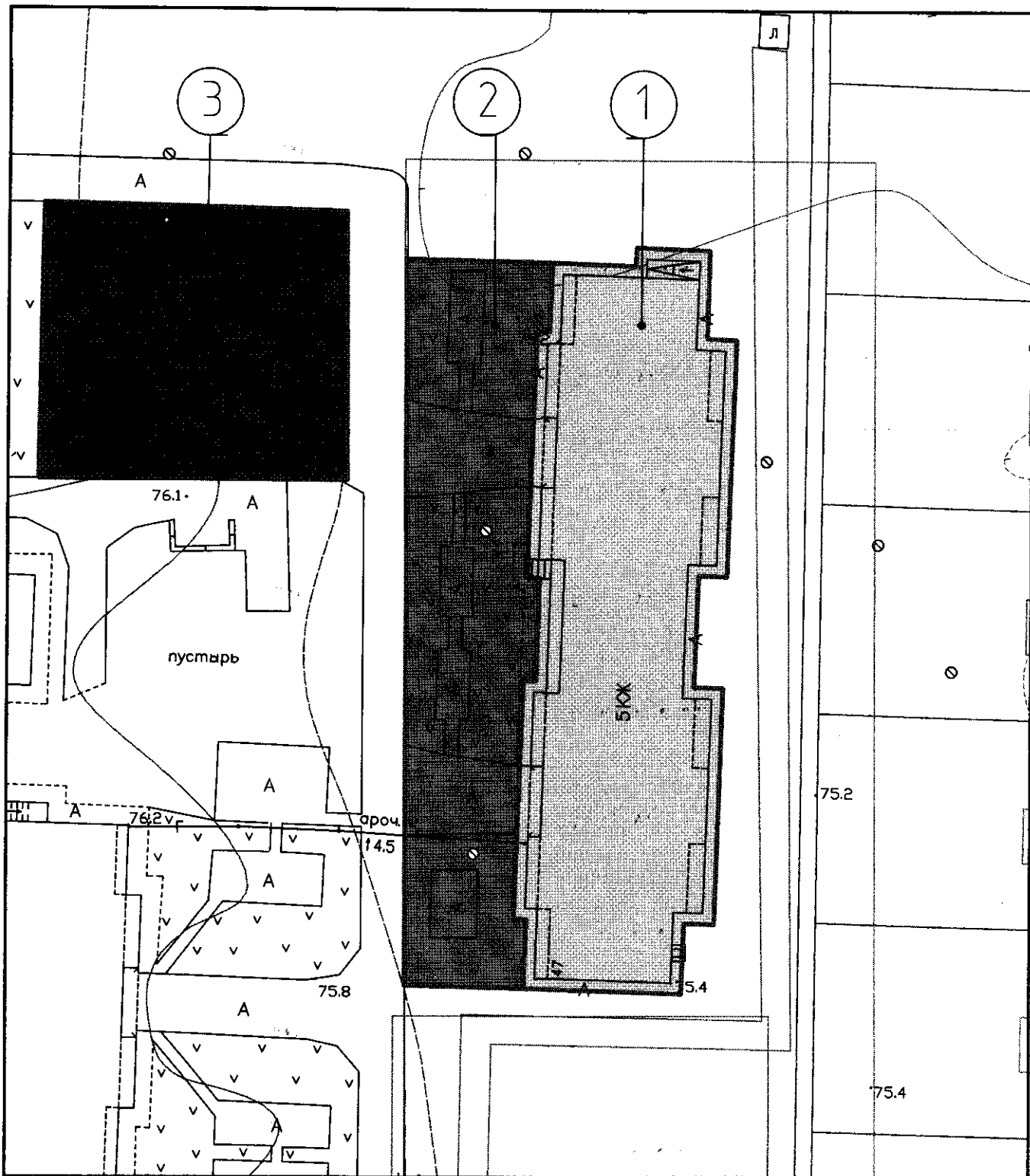
-площадь газонов 732кв.м.;

-площадь детской площадки 678кв.м.

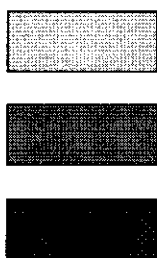
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500



S1 = 1116 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 732 кв.м. – газон

S3 = 678 кв.м. – детская площадка

Нач. отдела	о.л.убь	<i>М.В.В.</i>	Схема участка для размещения многоквартирного дома по ул. Бережкова, 47	Ст.дел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов	<i>М.А.</i>		



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 1**

г. Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Строителей по отмостке дома, а так же с учетом газонов, детской площадки и автостоянки.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

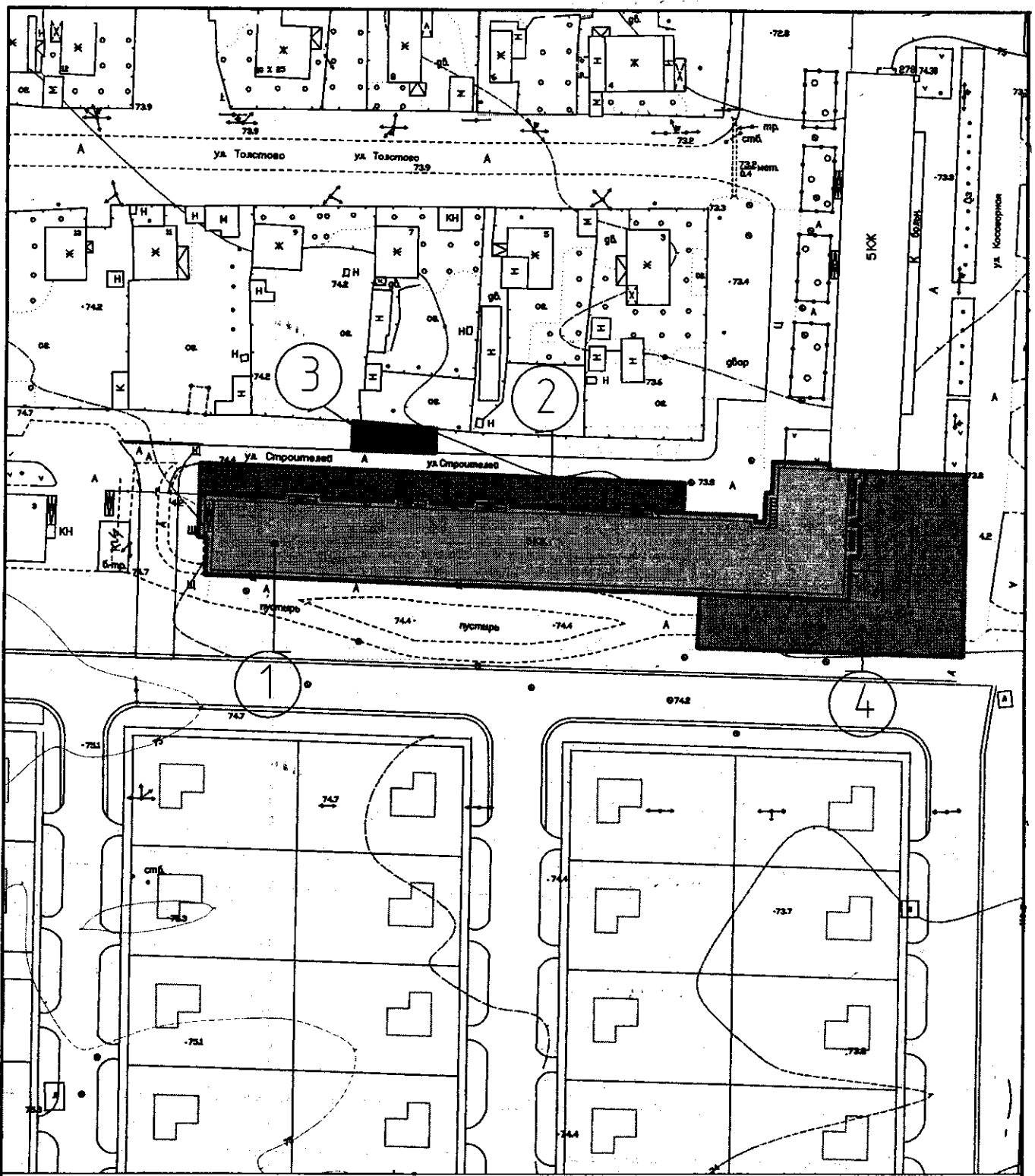
Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 3353 квадратных метров, в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1913кв.м.;
- площадь газонов 450кв.м.;
- площадь детской площадки 73кв.м;
- площадь автостоянки 917 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



S1 = 1913 кв.м. - многоквартирный жилой дом



S2 = 450 кв.м. - газон

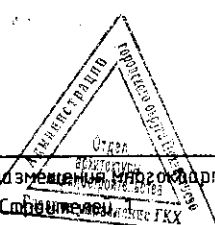


S3 = 73 кв.м. - детская площадка



S4 = 917 кв.м. - автостоянка

Нач. отдела	Голубь <i>А.В. Голубь</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Строителей	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов <i>А.А. Максимов</i>		



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.СТРОИТЕЛЕЙ, 3**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Строителей по отмотке дома, а так же с учетом газонов и детской площадки .

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2385 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1445кв.м.;

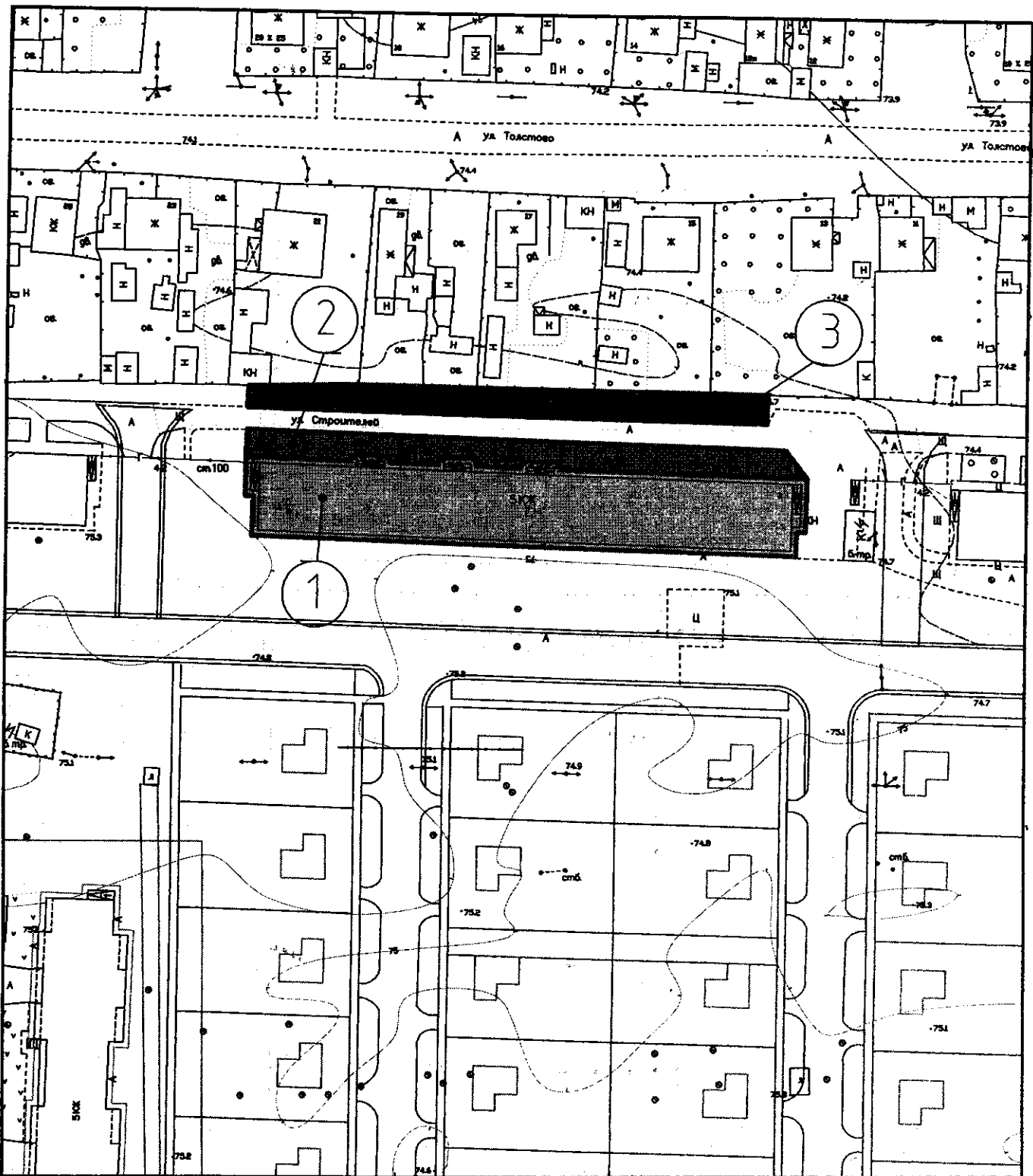
-площадь газонов 476 кв.м.;

-площадь детской площадки 464кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



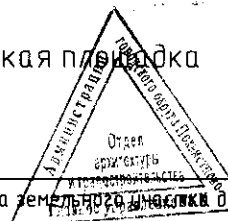
S1 = 1445 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 476 кв.м. – газон



S3 = 464 кв.м. – детская площадка



Нач. отдела
Составил

Солубь *В. В. Солубь*
Максимова *И. И. Максимова*

Схема земельного участка для размещения многоквартирного
жилого дома по ул. Строителей, 3

Отдел архитектуры
и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 5**

г. Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Строителей по отмостке дома, а так же с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1953 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки)
1494кв.м.;

-площадь газонов 459кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КОСОГОРНАЯ, 20**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 20 по ул. Косогорная по отмошке дома, а так же с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1279 квадратных метров, в том числе:

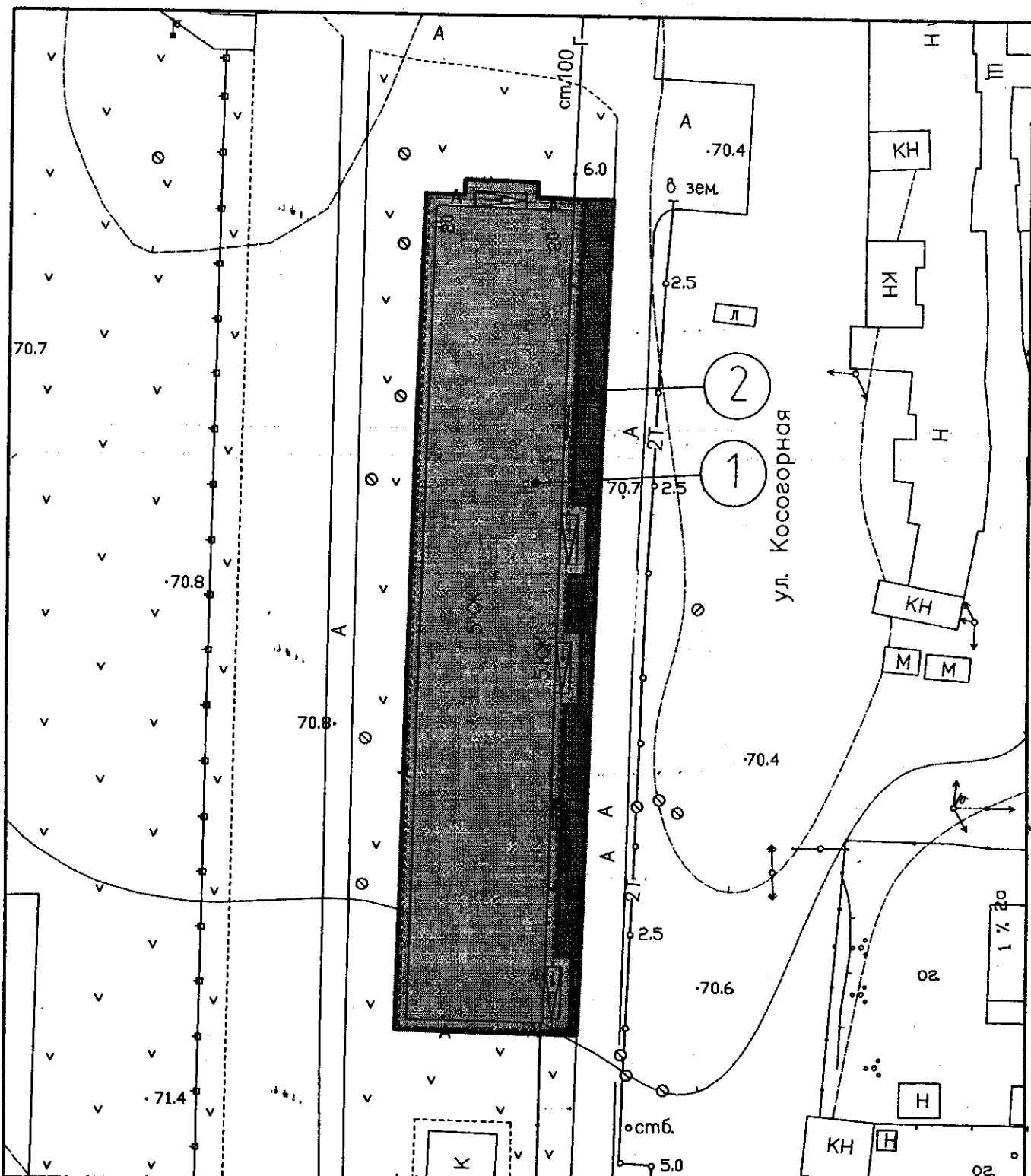
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1129кв.м.;

-площадь газонов 150кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500



S1 = 1129 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 150 кв.м. – газон

Нач. отдела Голубь
Составил Максимов

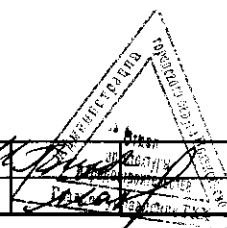


Схема земельного участка для размещения многоквартирного
жилого дома по ул. Косогорная, 20

Отдел архитектуры
и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КОСОГОРНАЯ, 22**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 22 по ул. Косогорная по отмотке дома, а так же с учетом газонов, детской площадки и автостоянки .

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2394 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1219 кв.м.;

-площадь газонов 243 кв.м.;

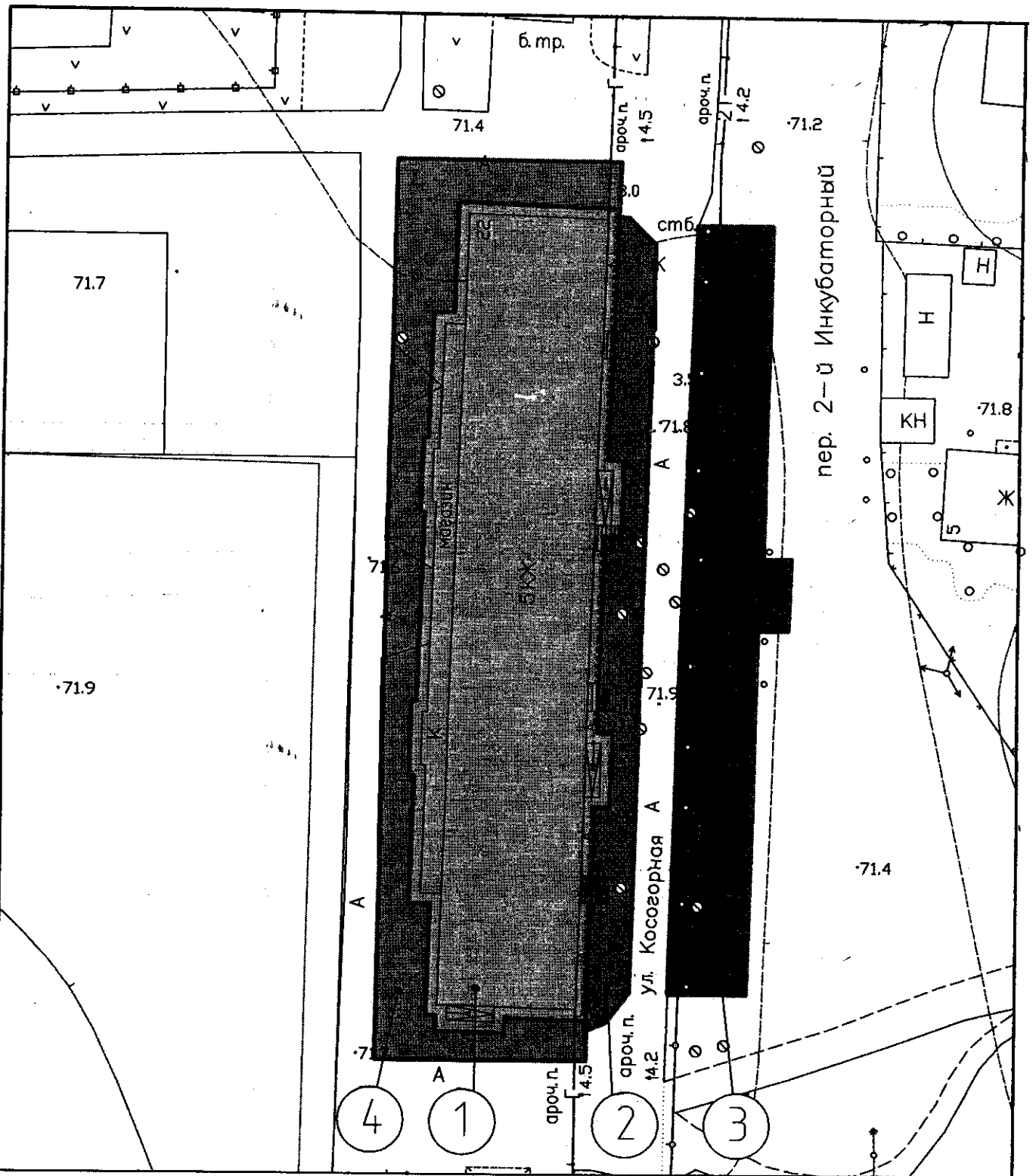
-площадь детской площадки 513 кв.м.;

-площадь автостоянки 419 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500



S1 = 1219 кв.м. – многоквартирный жилой дом



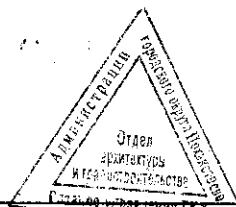
S2 = 243 кв.м. – газон



S3 = 513 кв.м. – детская площадка



S4 = 419 кв.м. – автостоянка



Нач. отдела	Голубь	<i>[Signature]</i>
Составил	Максимов	<i>[Signature]</i>

Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Косогорная, 22

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КОСОГОРНАЯ, 24**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 24 по ул. Косогорная по отмостке дома, а так же с учетом газонов и детской площадки..

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1672 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1219кв.м.;

-площадь газонов 243кв.м.;

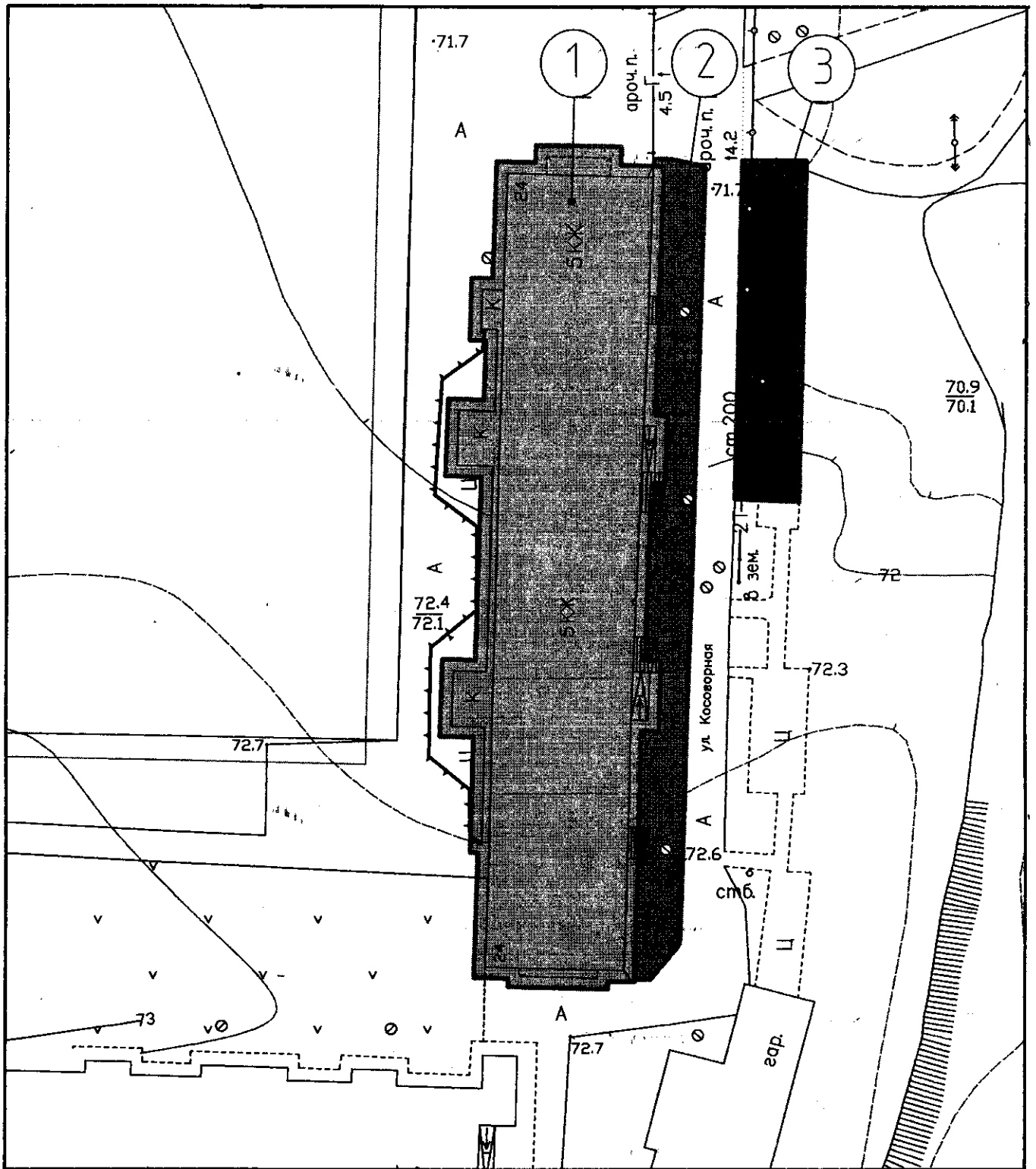
-площадь детской площадки 513 кв.м.;

-площадь автостоянки 180 кв.м.

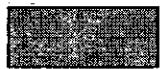
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500



S1 = 1219 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 273 кв.м. – газон



S3 = 180 кв.м. – детская площадка

Нач. отдела	Голубь		Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Косогорная, 24	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов			

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КОСОГОРНАЯ, 26**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 26 по ул. Косогорная по отмостке дома, а так же с учетом газонов и детской площадки..

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2847 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1436 кв.м.;

-площадь газонов 383 кв.м.;

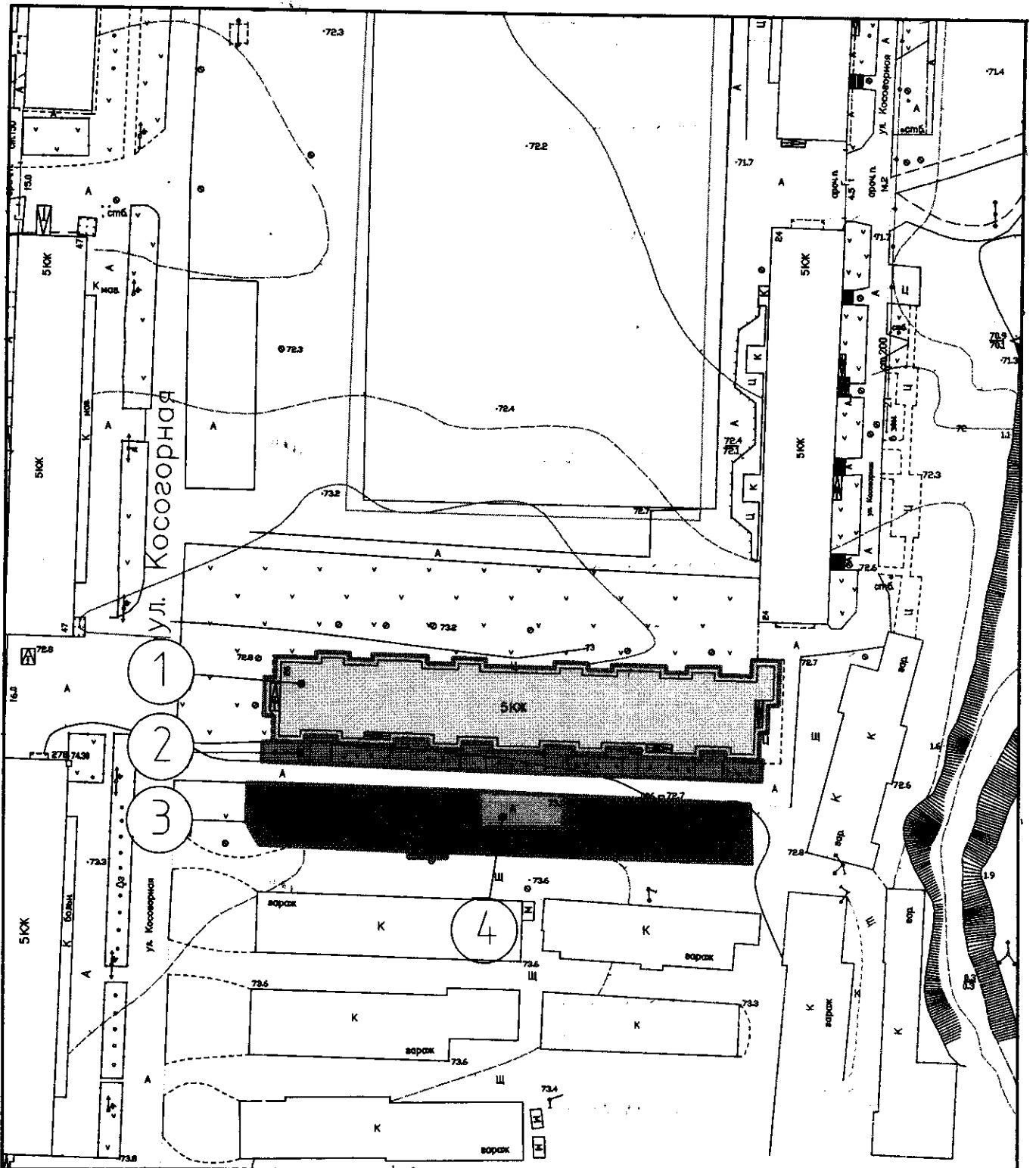
-площадь детской площадки 930 кв.м.;

-площадь автостоянки 98 кв.м.

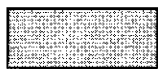
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



S1 = 1436 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 383 кв.м. – газон



S3 = 930 кв.м. – детская площадка



S4 = 98 кв.м. – автостоянка

Нач.отдела	Голубь		Схема земельного участка для размещения многоквартирного и гаражно-автомобильного дома по ул.Косогорная, 26	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов			

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КОСОГОРНАЯ, 41**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 41 по ул. Косогорная по отмостке дома, а так же с учетом газонов и детской площадки..

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2262 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки)
1173 кв.м.;

-площадь газонов 543 кв.м.;

-площадь детской площадки 546 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КОСОГОРНАЯ, 43**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 43 по ул. Косогорная по отмостке дома, а так же с учетом газонов и детской площадки..

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1748 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки)
1114кв.м.;

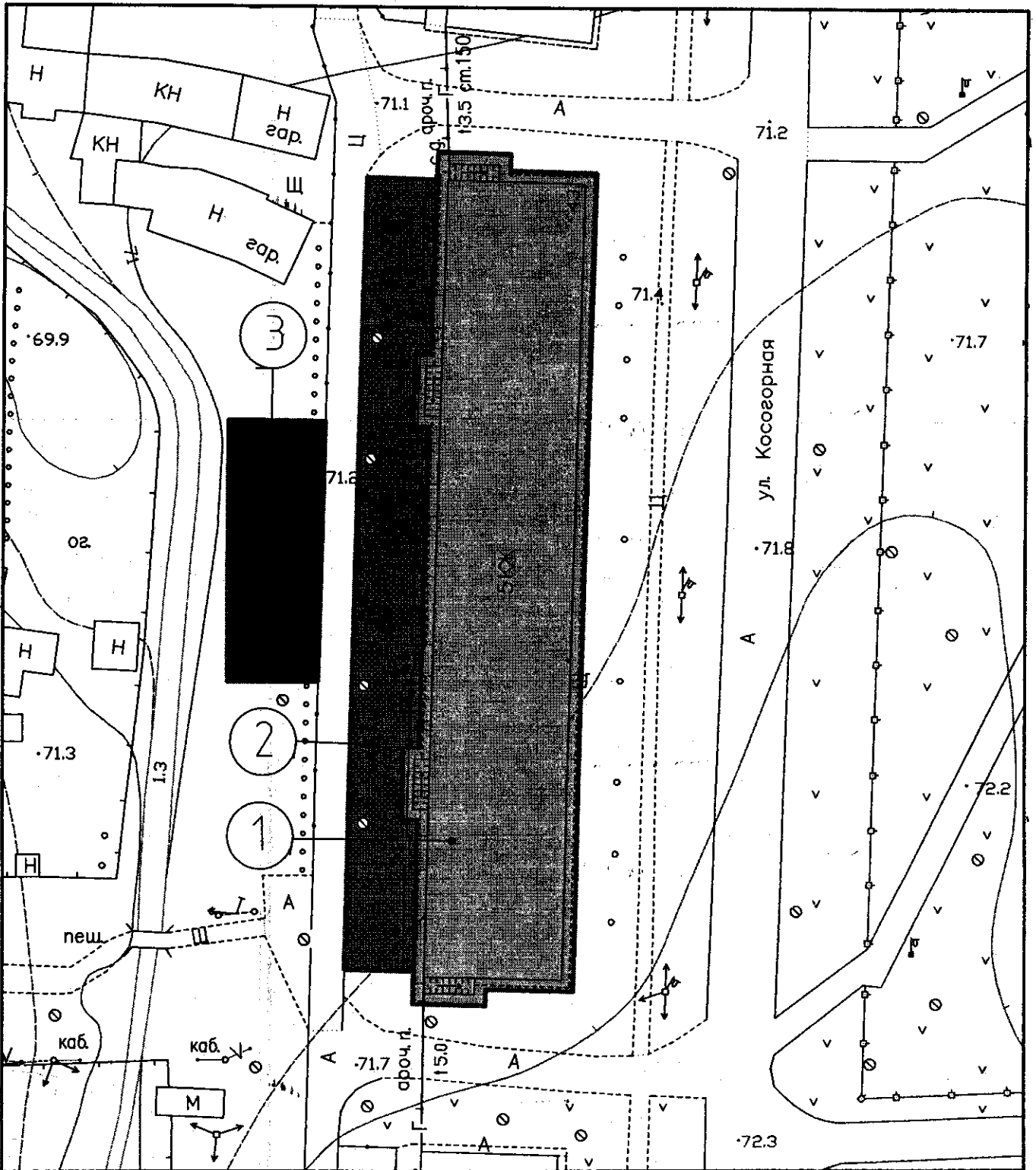
-площадь газонов 433кв.м.;

-площадь детской площадки 201 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500



S1 = 1114 кв.м. - многоквартирный жилой дом



S2 = 433 кв.м. - газон



S3 = 201 кв.м. - детская площадка

Нач. отдела

Голубь

Составил

Максимов

Схема земельного участка для размещения многоквартирного
жилого дома по ул.Косогорная, 43

Отдел архитектуры
и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КОСОГОРНАЯ, 47**

г. Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 47 по ул. Косогорная по отмошке дома, а так же с учетом газонов, детской площадки и автостоянки.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

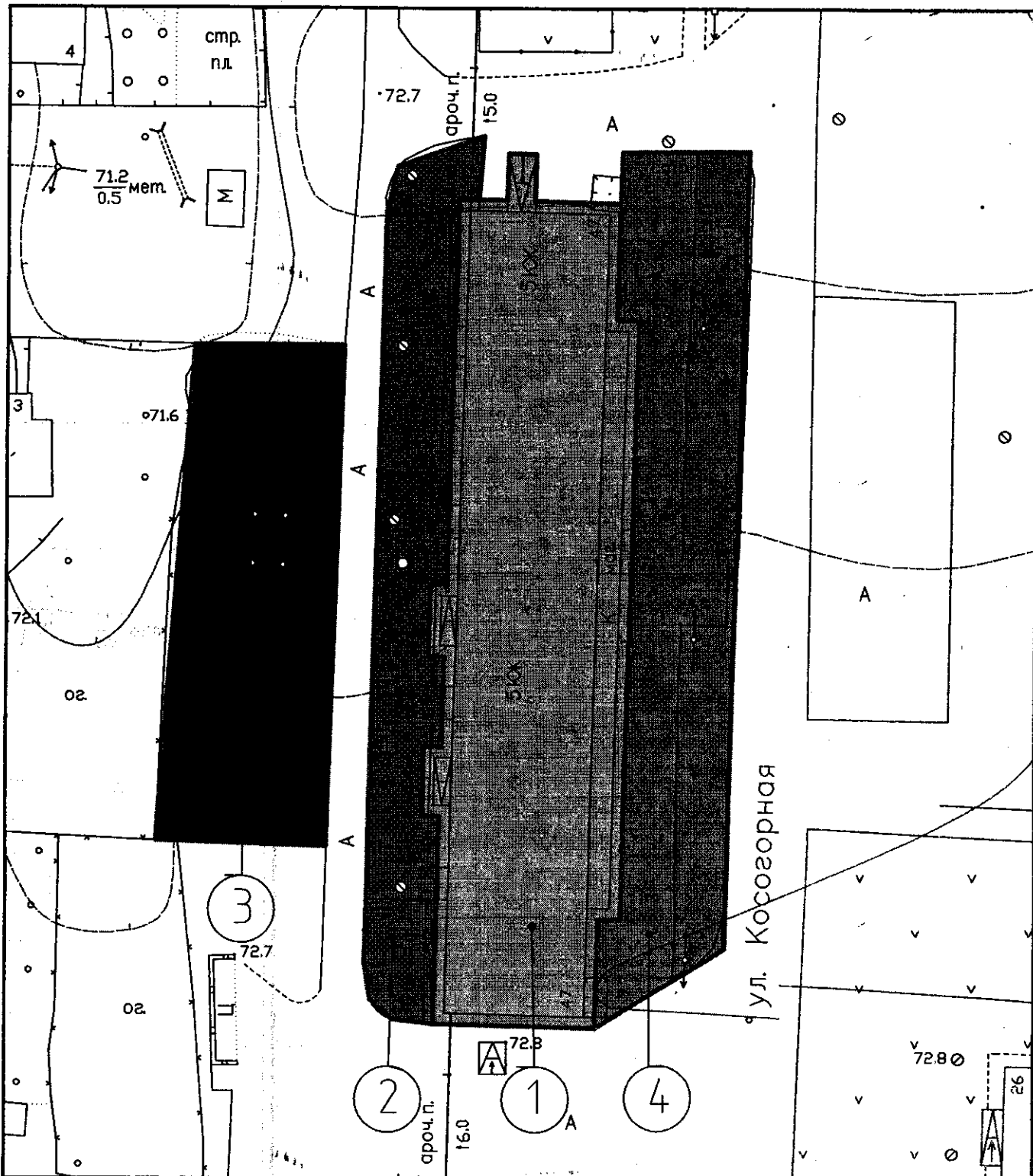
Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 3118 квадратных метров, в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1222 кв.м.;
- площадь газонов 486 кв.м.;
- площадь детской площадки 650 кв.м.;
- площадь автостоянки 760 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500



S1 = 1222 кв.м. - многоквартирный жилой дом



S2 = 486 кв.м. - газон



S3 = 650 кв.м. - детская площадка



S4 = 760 кв.м. - автостоянка

Нач. отдела	Голубь <i>М. Голубь</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного	Отдел архитектуры
Составил	Максимов <i>Максимов</i>	жилого дома по ул. Косогорная, 47	и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КОСОГОРНАЯ, 49**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 49 по ул. Косогорная по отмошке дома, а так же с учетом газонов и детской площадки.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2324 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1084кв.м.;

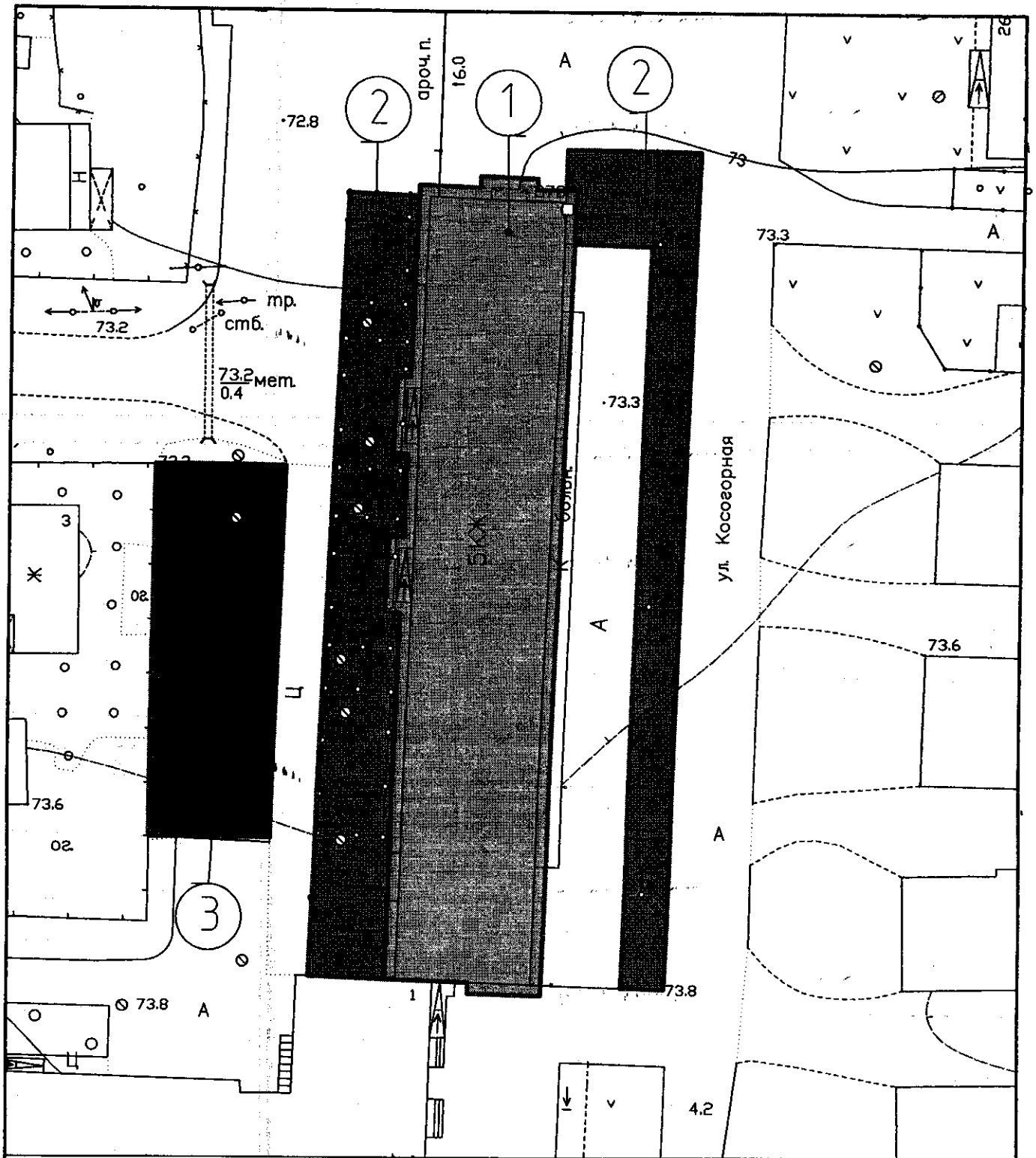
-площадь газонов 844кв.м.;

-площадь детской площадки 396 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500



S1 = 1084 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 844 кв.м. – газон



S3 = 396 кв.м. – детская площадка

Нач. отдела	Голубь		Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Косогорная, 49	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов			

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «06» 12 2013 № 1987

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ПОХВИСТНЕВО, УЛ. МИРА, 41А**

г. Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 41А по ул.Мира по отмостке дома, а так же с учетом газонов, детской площадки и автостоянки.

При работе над проектом планировки использовались:

· топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2683 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1084кв.м.;

-площадь газонов 844кв.м.;

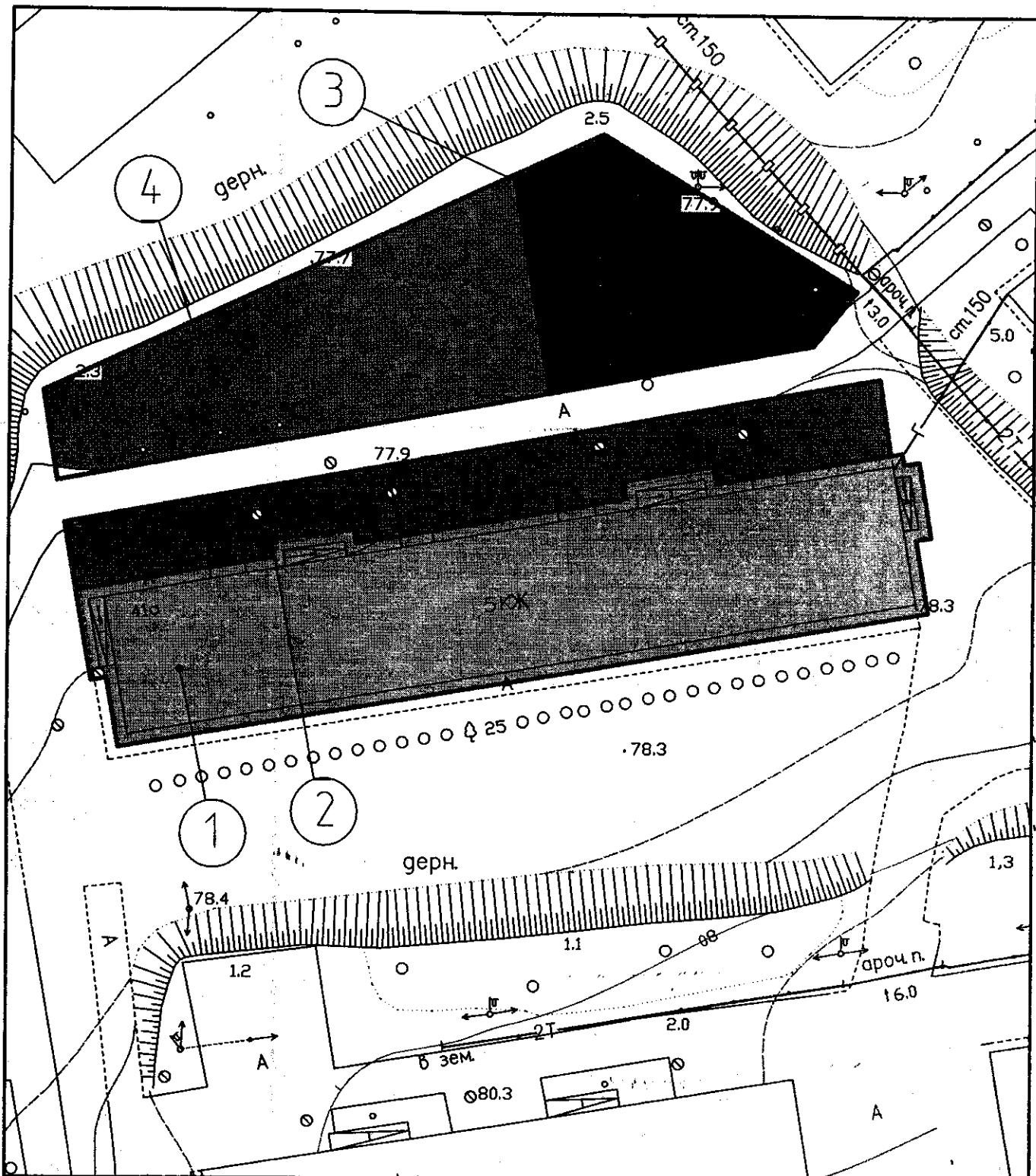
-площадь детской площадки 396 кв.м.;

-площадь автостоянки 640 кв.м.





СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

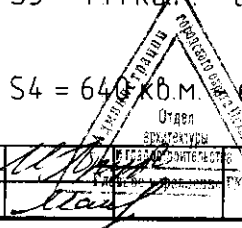
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

-  S1 = 1134 кв.м. - многоквартирный жилой дом
-  S2 = 468 кв.м. - газон
-  S3 = 441 кв.м. - детская площадка
-  S4 = 640 кв.м. - автостоянка

Нач. отдела	Голубь		Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Мира, 41А	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов			