



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2015 № 959

О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 2, ул. Кооперативная, 4, ул. Кооперативная, 6, ул. Кооперативная, 10, ул. Кооперативная, 12, ул. Калинина, 1, ул. Калинина, 2, ул. Калинина, 3, ул. Калинина, 4, ул. Калинина, 6, ул. Калинина, 9, ул. Калинина, 11, ул. Калинина, 13, ул. Калинина, 15, ул. Нефтяников, 8, ул. Нефтяников, 10, ул. Нефтяников, 12, ул. Полевая, 12, ул. Ленина, 2, ул. Ленина, 4, ул. Ленина, 6, ул. Ленина, 7 поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево от 18.04.2006 № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», распоряжением Администраций городского округа от 30.01.2014 № 39-р «О формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома» и статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 30 июля 2015 года в 14 часов 00 минут в Администрации поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, поселок Октябрьский городского округа

Похвистнево, ул. Ленина, 3 публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 2, ул. Кооперативная, 4, ул. Кооперативная, 6, ул. Кооперативная, 10, ул. Кооперативная, 12, ул. Калинина, 1, ул. Калинина, 2, ул. Калинина, 3, ул. Калинина, 4, ул. Калинина, 6, ул. Калинина, 9, ул. Калинина, 11, ул. Калинина, 13, ул. Калинина, 15, ул. Нефтяников, 8, ул. Нефтяников, 10, ул. Нефтяников, 12, ул. Полевая, 12, ул. Ленина, 2, ул. Ленина, 4, ул. Ленина, 6, ул. Ленина, 7 поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. С проектами планировки территорий земельных участков, указанными в пункте 1 настоящего постановления, можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа по адресу: г.Похвистнево, ул.Кооперативная, 27, или в Администрации поселка Октябрьский городского округа Похвистнево по адресу: Самарская область, поселок Октябрьский городского округа Похвистнево, ул. Ленина, 3, а так же на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево, начиная с даты подписания настоящего постановления.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проектам планировки, указанным в пункте 1 настоящего постановления, необходимо направлять до 27 июля 2015 года, в письменном виде, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Кооперативная, 27, или по адресу: Самарская область, поселок Октябрьский городского округа Похвистнево, ул. Ленина, 3 и в электронном виде на e-mail: gl_upravlenie@mail.ru.

5. Администрации поселка Октябрьский городского округа Похвистнево при поступлении замечаний и предложений от заинтересованных лиц обеспечить их предоставление не позднее одного рабочего дня со дня их поступления в Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

6. Уполномочить Голубь Ирину Владимировну, начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проектам планировки территорий земельных участков, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

7. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево Голубь И.В. обеспечить уведомление о публичных слушаниях заинтересованных лиц.

8. Председателю рабочей группы по итогам проведения публичных слушаний, в срок до 04 августа 2015 года, подготовить заключение о результатах публичных слушаний и направить его Главе городского округа для принятия решения.

9. Аппарату Администрации городского округа (М.А.Тарасова):

- в течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- в течении 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа



В.М. Филипенко

Утвержден
 постановлением Администрации
 городского округа Похвистнево
 от 03.07.2015 № 959

Состав рабочей группы
по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам
планировки территорий земельных участков, на которых расположены
многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 2,
ул. Кооперативная, 4, ул. Кооперативная, 6, ул. Кооперативная, 10,
ул. Кооперативная, 12, ул. Калинина, 1, ул. Калинина, 2, ул. Калинина,
3, ул. Калинина, 4, ул. Калинина, 6, ул. Калинина, 9, ул. Калинина, 11,
ул. Калинина, 13, ул. Калинина, 15, ул. Нефтяников, 8,
ул. Нефтяников, 10, ул. Нефтяников, 12, ул. Полевая, 12, ул. Ленина, 2,
ул. Ленина, 4, ул. Ленина, 6, ул. Ленина, 7 поселка Октябрьский
городского округа Похвистнево
Самарской области

Председатель рабочей группы:

Вазлёв Н.Н. – первый заместитель Главы городского округа Похвистнево, руководитель Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

Секретарь рабочей группы:

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

Члены рабочей группы:

- Герасимова Л.А. - специалист 1 категории по работе с населением организационного отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;
- Гилязов Н.Г. - начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского округа Похвистнево;
- Горохова Р.С. - главный специалист федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Отрадном (по согласованию);
- Жаворонков В.И. - глава Администрации поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области;
- Ермаков Е.С. – заместитель руководителя Главного управления Градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;
- Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом

Шемакин В.М.

Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево;
– председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево (по согласованию).

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 2, пос. ОКТЯБРЬСКИЙ**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 2, по ул. Кооперативная в п. Октябрьский, по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

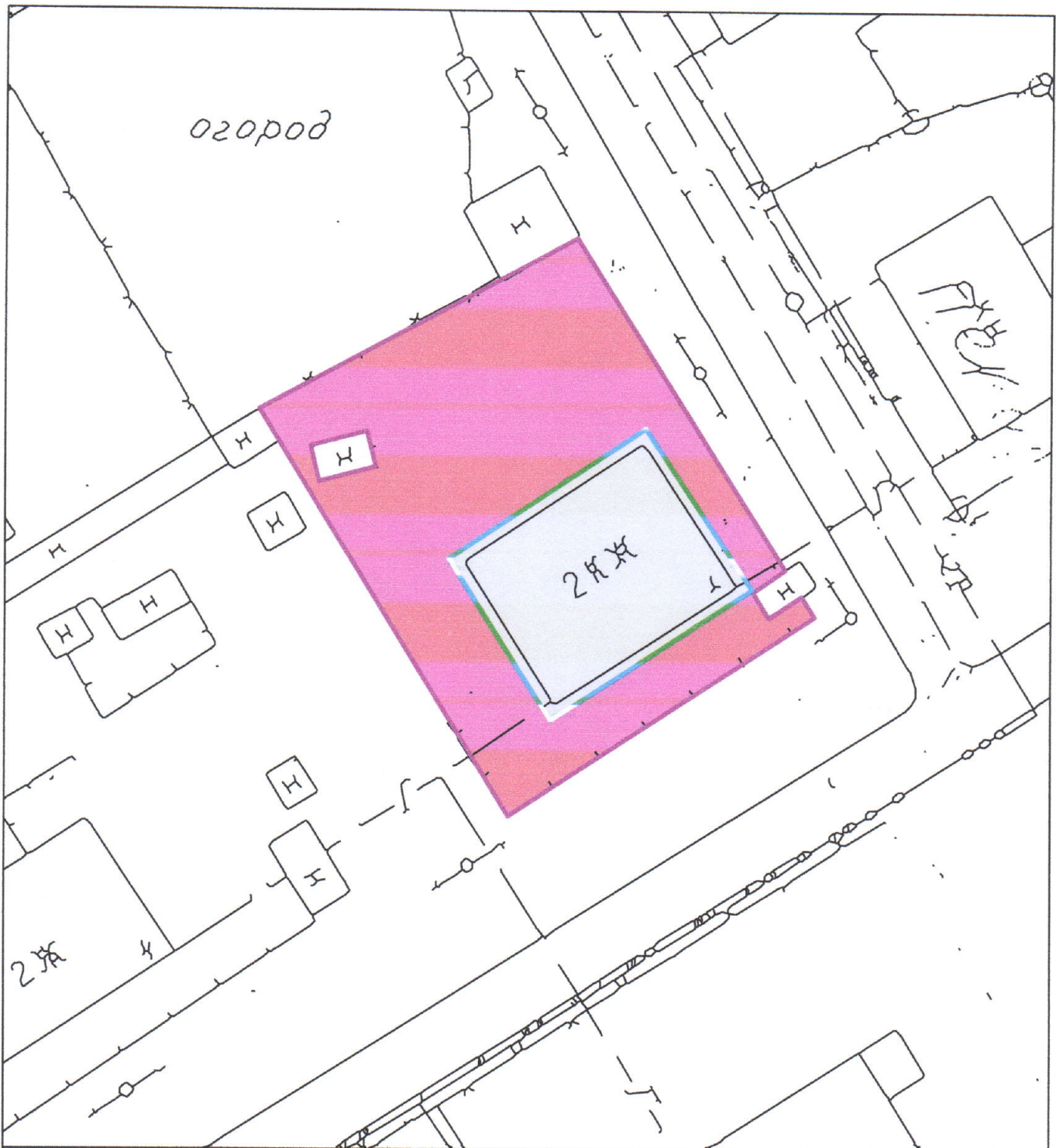
Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1280 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 357 кв.м.;
- площадь газонов 923 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

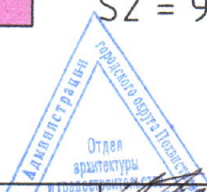
Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 357 кв.м. - многоквартирный жилой дом



S2 = 923 кв.м. - придомовая территория



Нач.отдела	Голубь
Составил	Максимов

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Кооперативная, д.2 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 4, пос. ОКТЯБРЬСКИЙ**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 4, по ул. Кооперативная в п. Октябрьский, по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, спользуемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

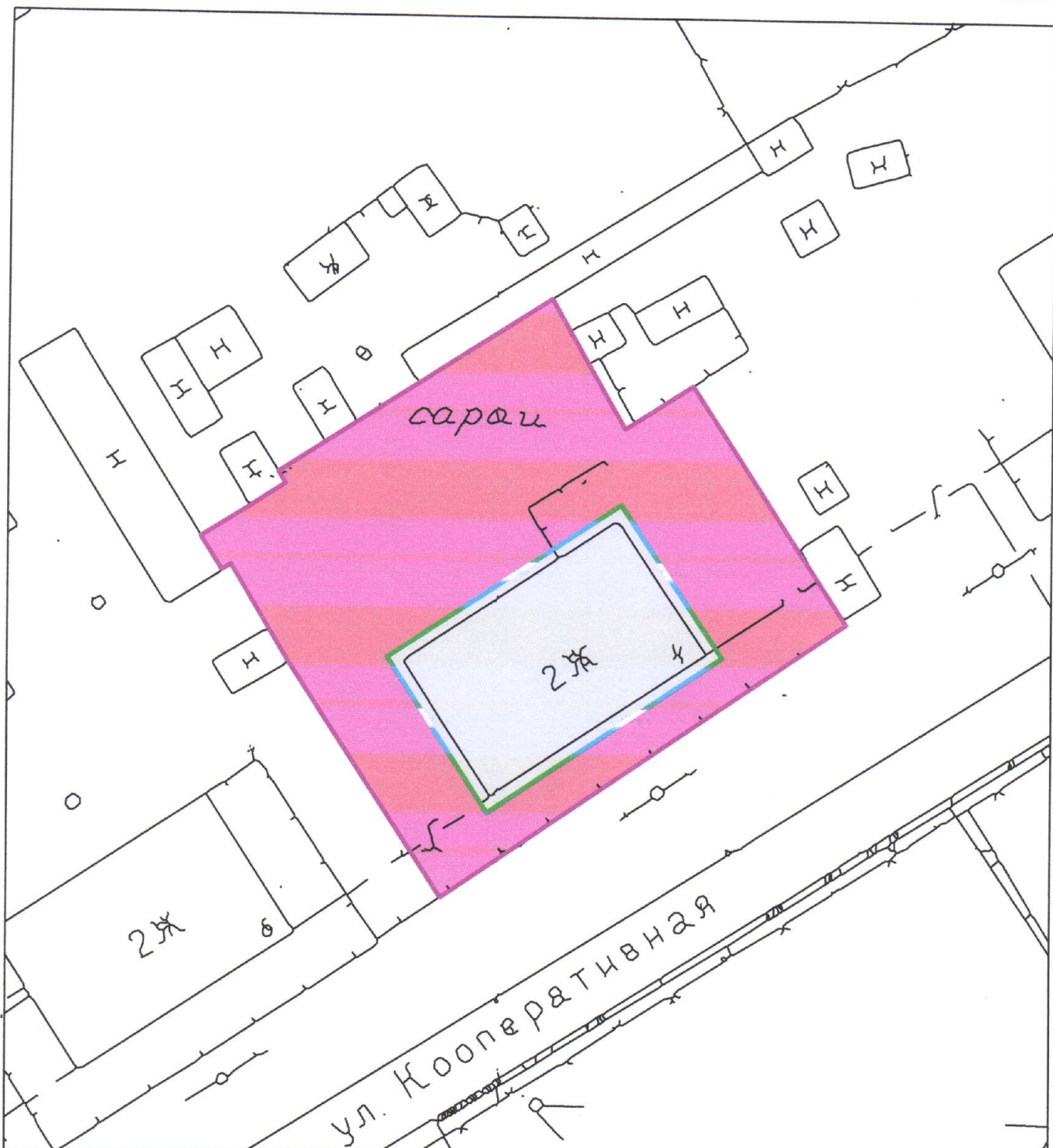
Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1584 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 404 кв.м.;
- площадь газонов 1180 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.


2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

 S1 = 404 кв.м. – многоквартирный жилой дом

 S2 = 1180 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела Голубь
Составил Максимов

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Кооперативная, д.4 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 6, пос. ОКТЯБРЬСКИЙ**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 6, по ул. Кооперативная в п.Октябрьский, по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

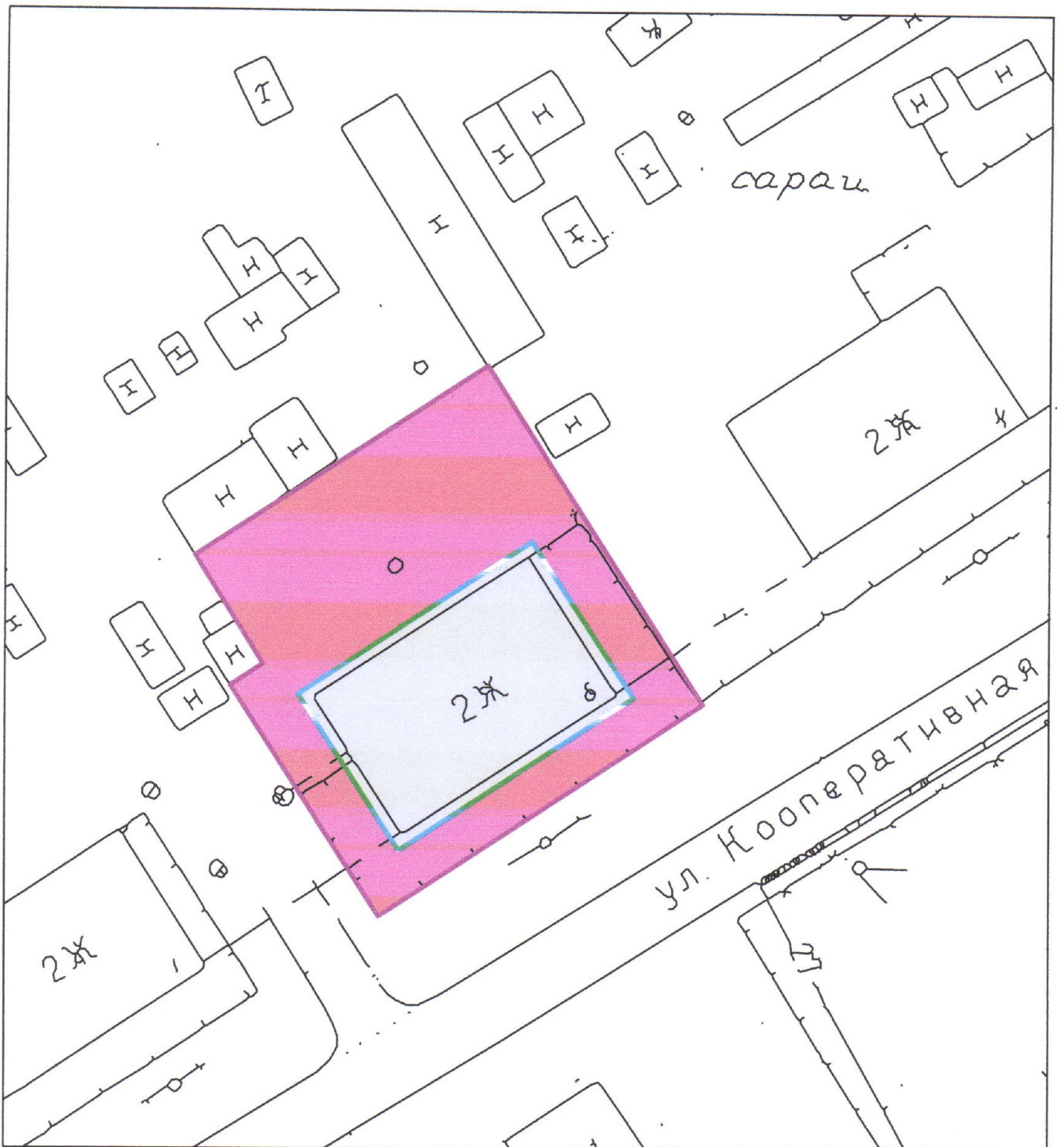
3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1141 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 407 кв.м.;
- площадь газонов 734 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 407 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 734 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела Голубь *[Signature]*
 Составил Максимов *[Signature]*

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Кооперативная, д.б в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 10, пос. ОКТЯБРЬСКИЙ**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 10, по ул. Кооперативная в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

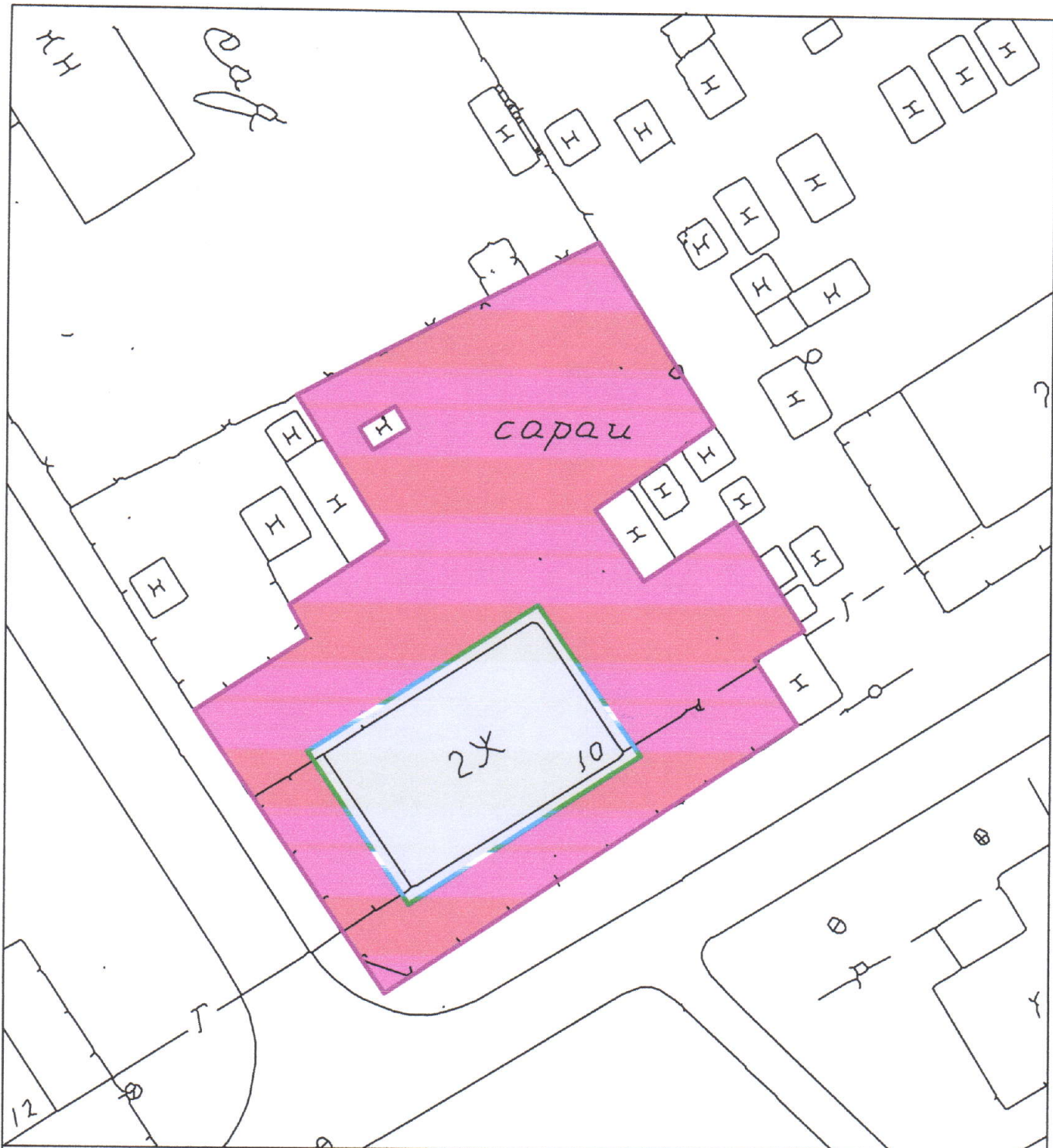
3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1901 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 390 кв.м.;
- площадь газонов 1511 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.


1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

 S1 = 390 кв.м. – многоквартирный жилой дом

 S2 = 1511 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела Голубь

Составил Максимов

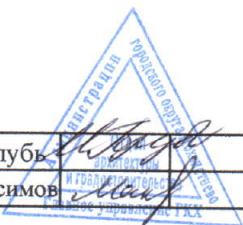


Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Кооперативная, д.10 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 12, пос. ОКТЯБРЬСКИЙ**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 12, по ул. Кооперативная в п. Октябрьский, по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1462 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 411 кв.м.;
- площадь газонов 1051 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 411 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1051 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь	
Составил	Максимов	

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Кооперативная, д.12 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА, 1**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 1, по ул. Калинина в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

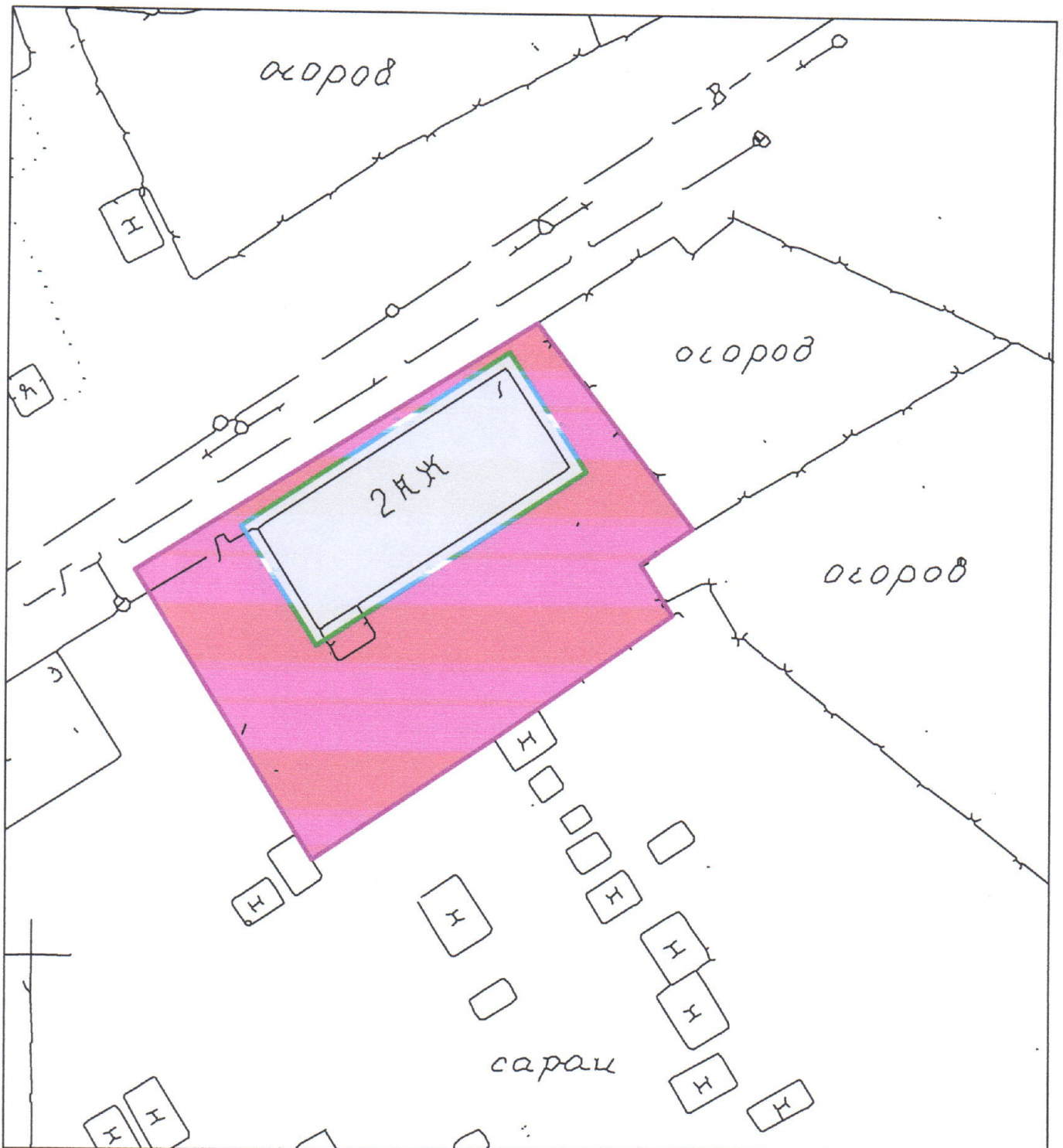
3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1226 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 354 кв.м.;
- площадь газонов 872 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.


1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

 S1 = 354 кв.м. – многоквартирный жилой дом

 S2 = 872 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела Голубь 
 Составил Максимов 

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Калинина, д.1 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА, 2**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 2, по ул. Калинина в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

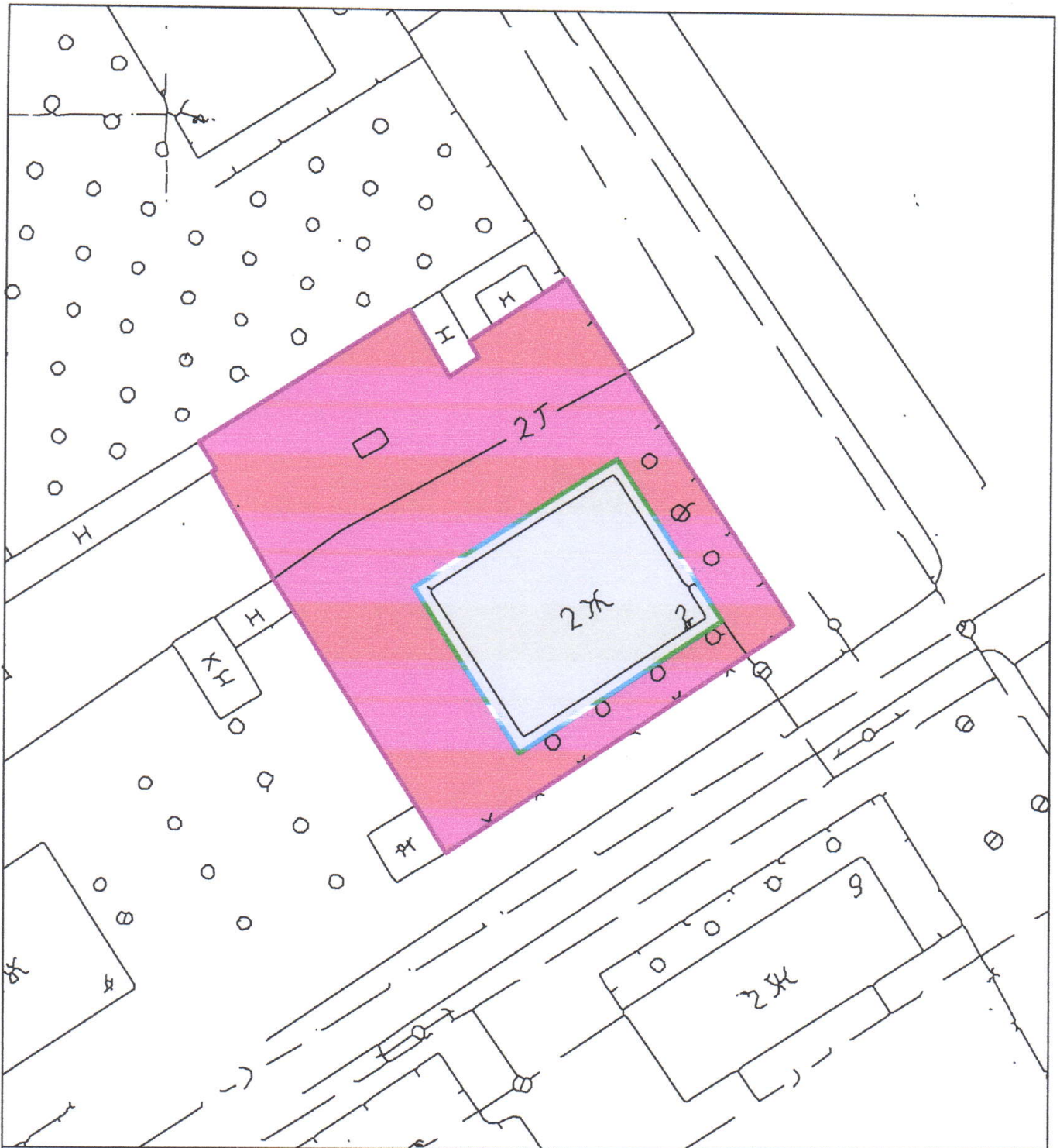
3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1445 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 366 кв.м.;
- площадь газонов 1079 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 366 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1079 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь	
Составил	Максимов	

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Калинина, д.2 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА, 3**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 3, по ул. Калинина в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1733 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 367 кв.м.;
- площадь газонов 1366 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 367 кв.м. – многоквартирный жилой дом

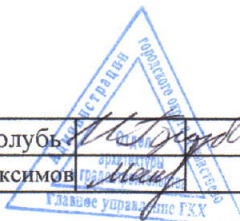


S2 = 1366 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь	<i>[Signature]</i>
Составил	Максимов	<i>[Signature]</i>

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Калинина, д.3 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА,4**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5, по ул. Калинина в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1751 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

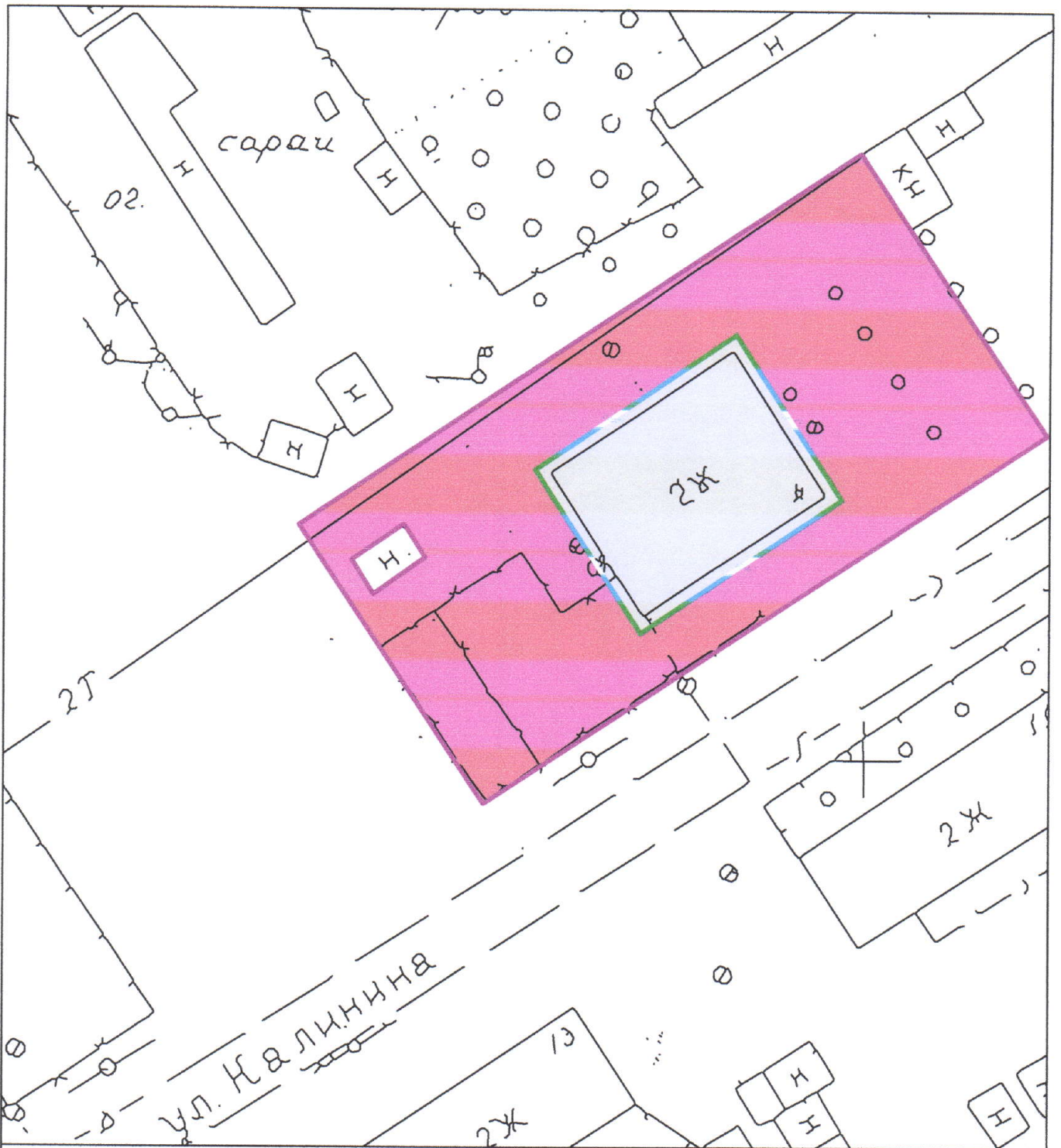
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 369 кв.м.;

-площадь газонов 1382 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.


2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

 S1 = 369 кв.м. - многоквартирный жилой дом

 S2 = 1382 кв.м. - придомовая территория





Нач.отдела	Голубь	
Составил	Максимов	

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Калинина, д.4 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА,6**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 6, по ул. Калинина в п.Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1487,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

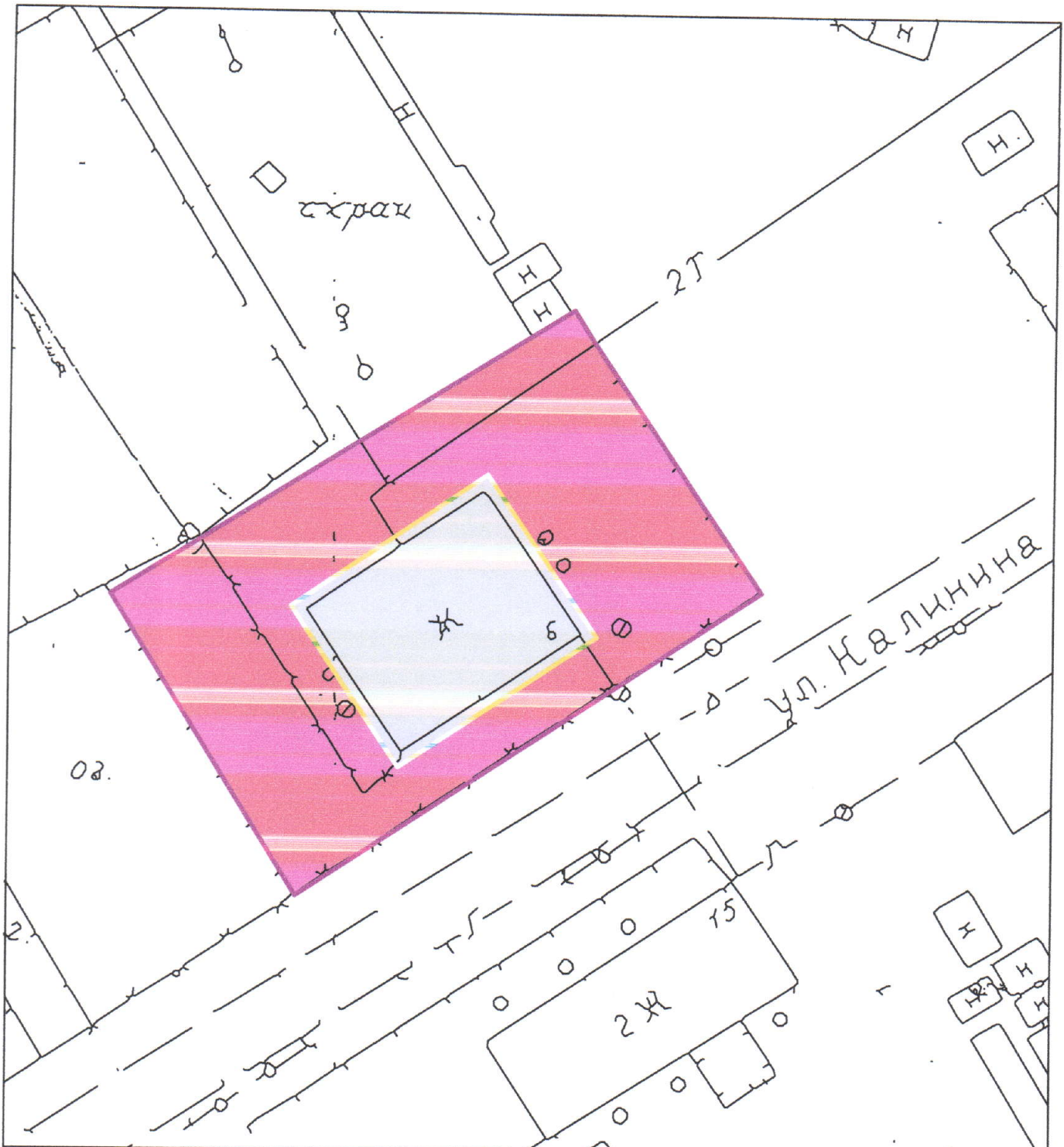
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 361,0 кв.м.;

-площадь газонов 1126 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 361 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 1126 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела	Голубь	Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Калинина, д.6 в поселке Октябрьский	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА,9**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 9, по ул. Калинина в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

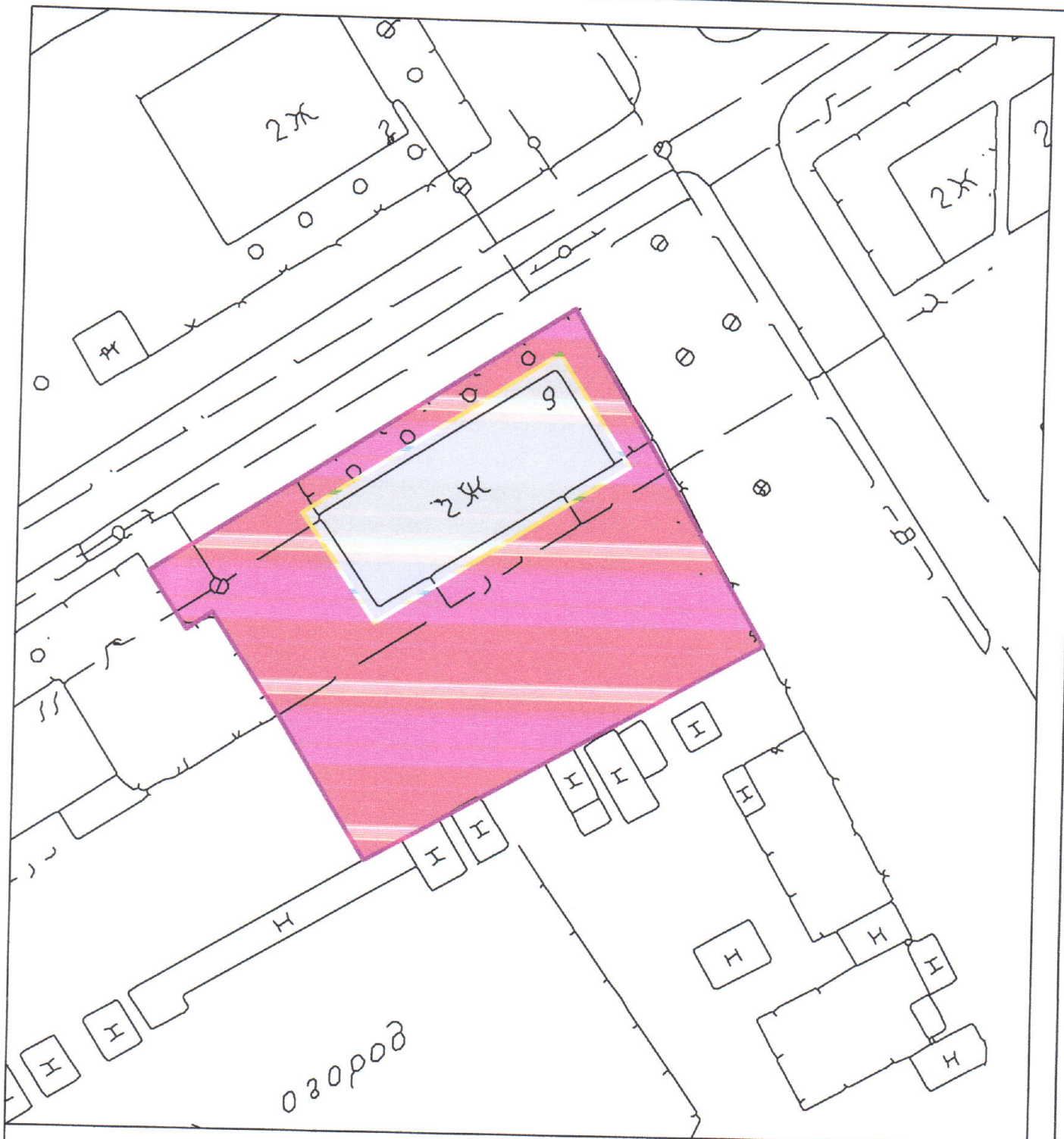
3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1411,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 325,0 кв.м.;
- площадь газонов 1086 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 325 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 1086 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела	Голубь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Калинина, д.9 в поселке Октябрьский	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов <i>[Signature]</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА,11**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 11, по ул. Калинина в п.Октябрьский, по отмошке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

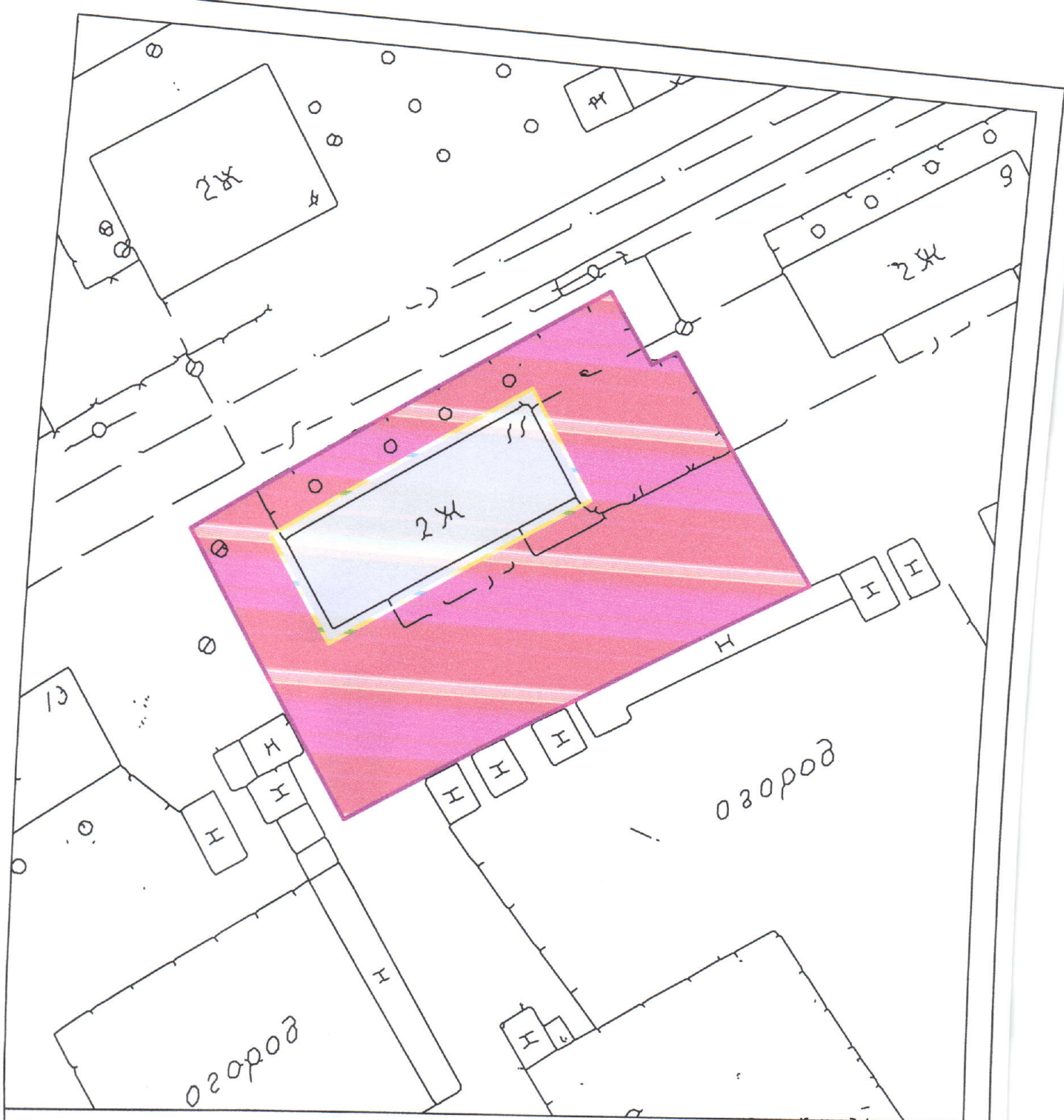
3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1586,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 339,0 кв.м.;
- площадь газонов 1247 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 339 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1247 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела

Голубь

[Handwritten signature]

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Калинина, д.11 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Составил

Максимов

[Handwritten signature]



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА,13**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 13, по ул. Калинина в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1123,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

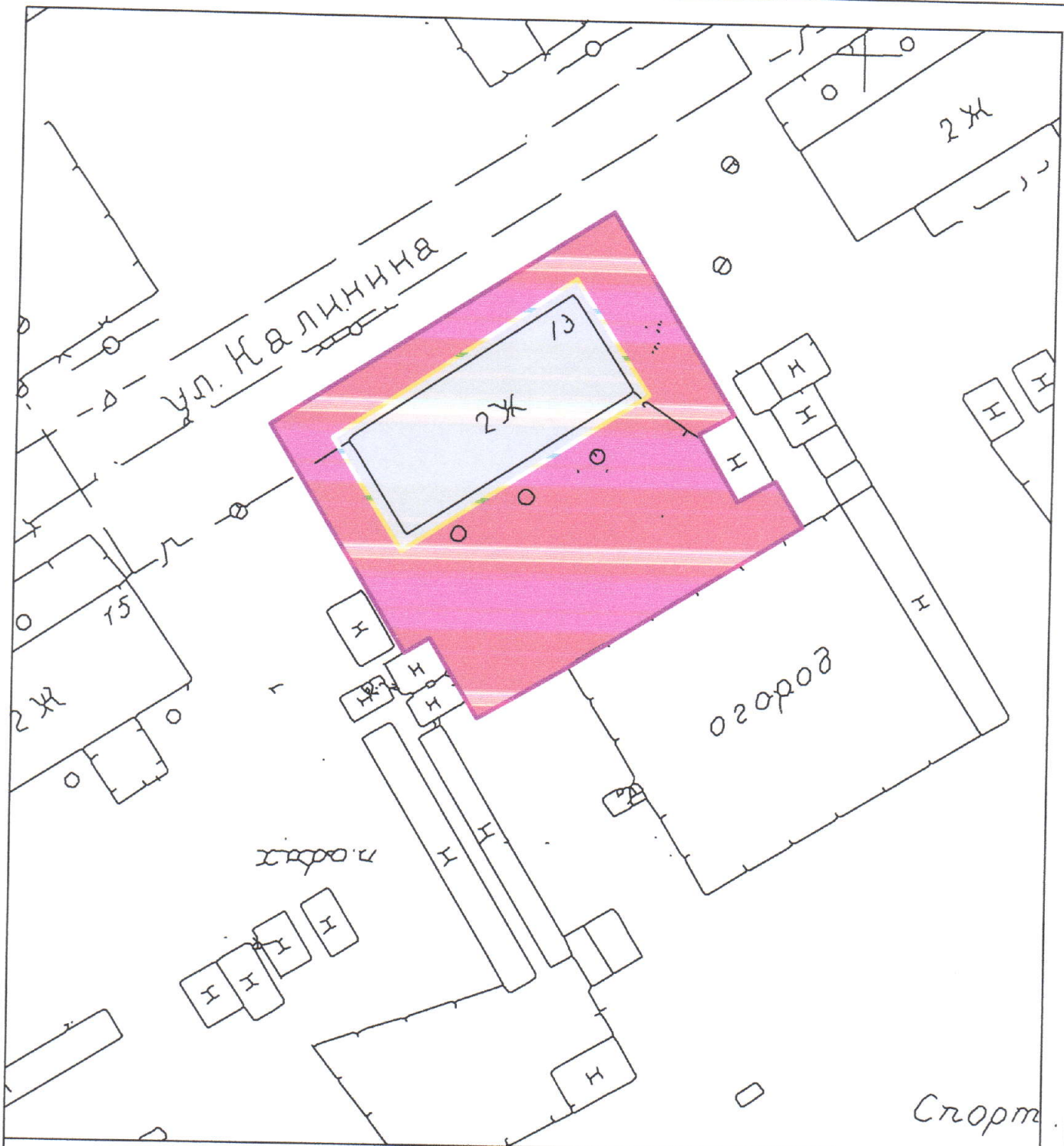
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 312,0 кв.м.;

-площадь газонов 811 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

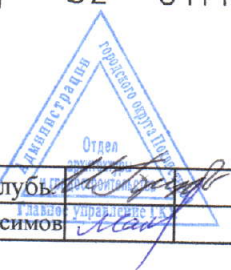


Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

S1 = 312 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 811 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела	Голубь
Составил	Максимов

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Калинина, д.13 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА,15**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 15, по ул. Калинина в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до 13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

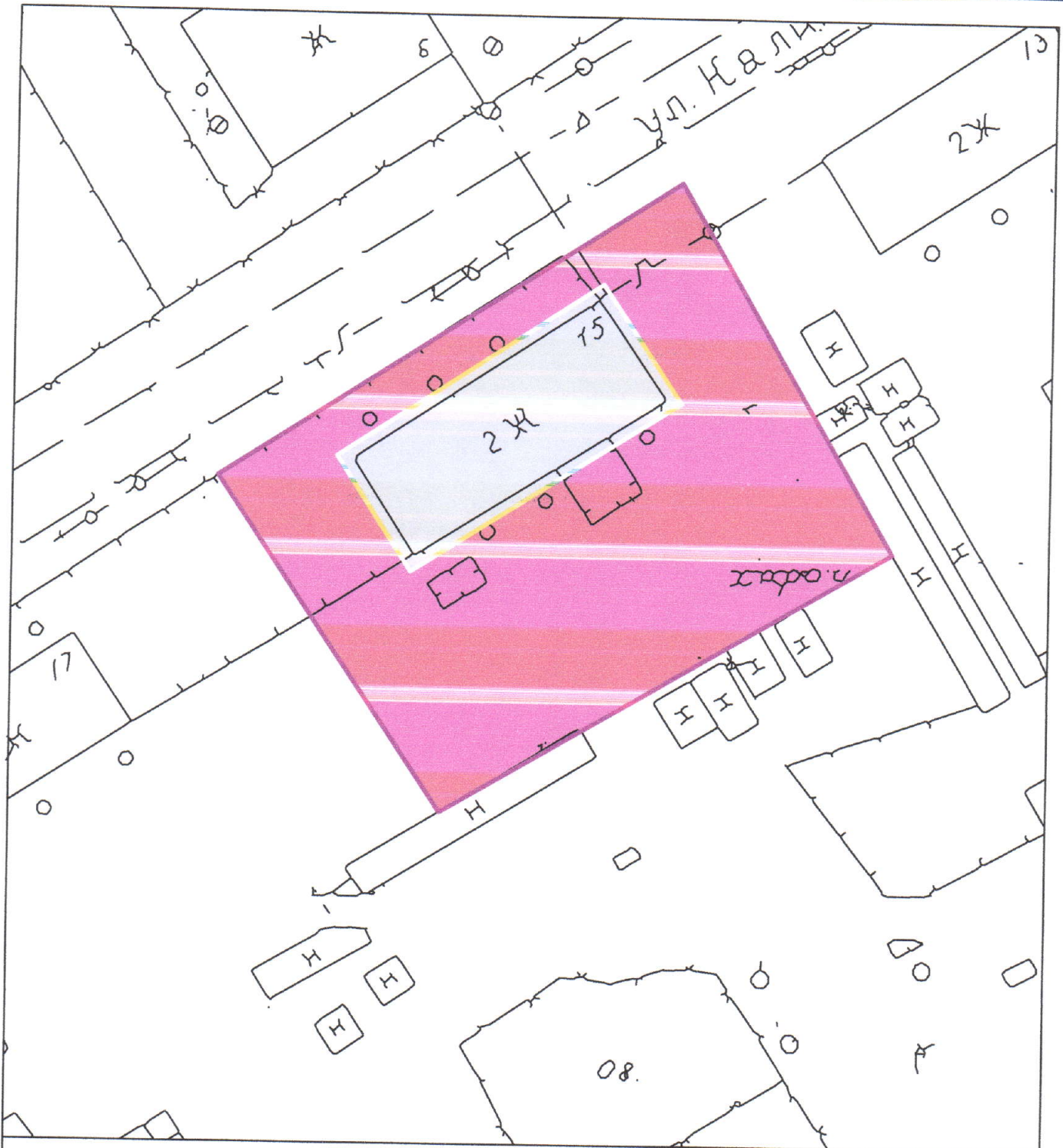
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1755,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отстки) 352,0 кв.м.;
- площадь газонов 1403 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

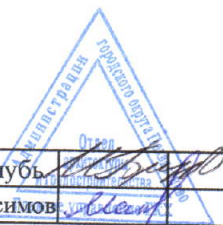
Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 352 кв.м. - многоквартирный жилой дом



S2 = 1403 кв.м. - придомовая территория



Нач.отдела	Голубь	<i>[Signature]</i>
Составил	Максимов	<i>[Signature]</i>

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Калинина, д.15 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 8**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 8, по ул. Нефтянников в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

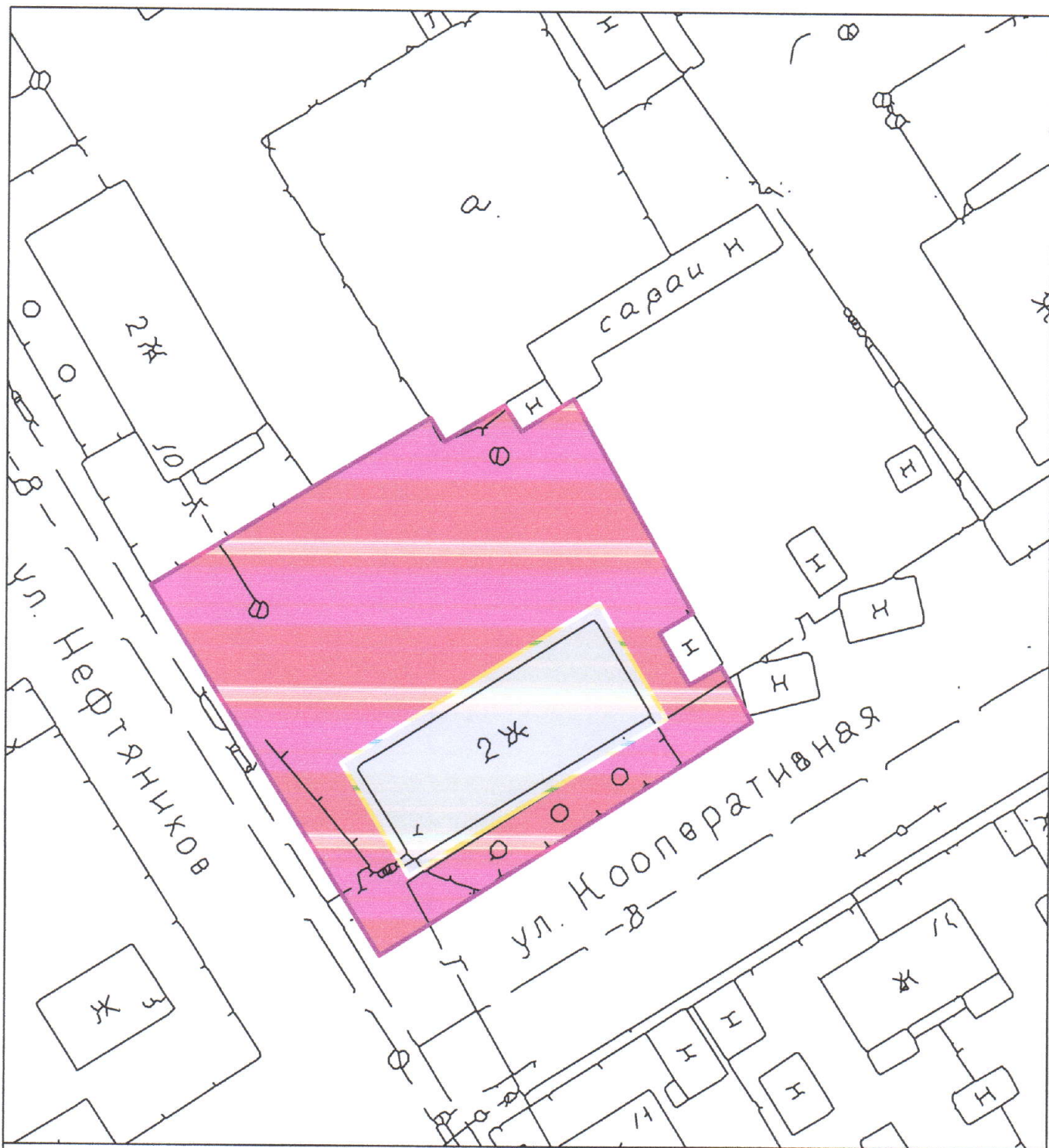
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1459,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 316,0 кв.м.;
- площадь газонов 1143 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 316 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 1143 кв.м. – придомовая территория



 Нач. отдела Голубь
 Составил Максимов

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул. Нефтяников, д. 8 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 10**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 10, по ул. Нефтянников в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1353,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

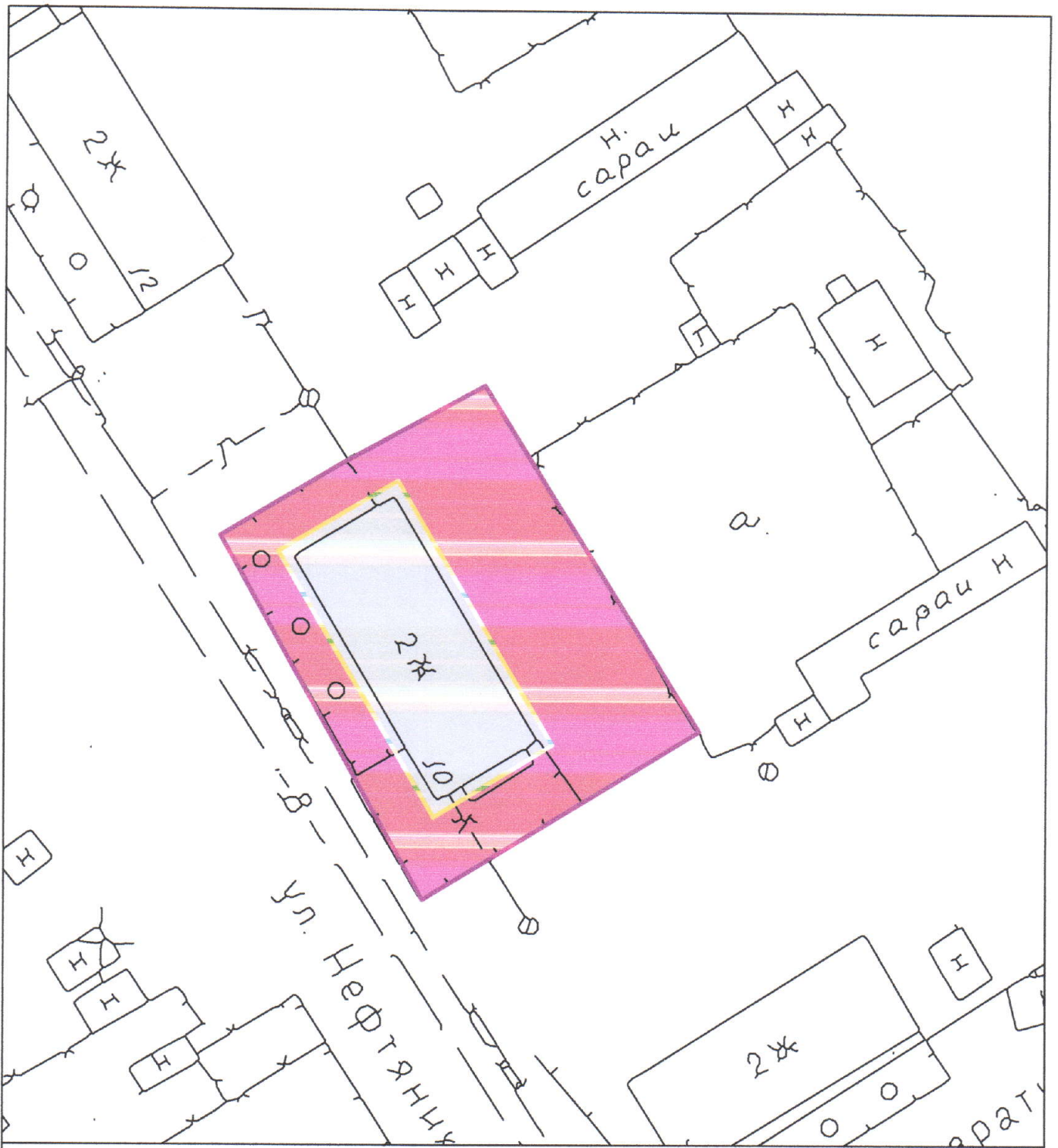
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 336,0 кв.м.;

-площадь газонов 681 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 336 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 681 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь	
Составил	Максимов	

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Нефтяников, д.10 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. НЕФТЯНИКОВ, 12**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 12, по ул. Нефтянников в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1195,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

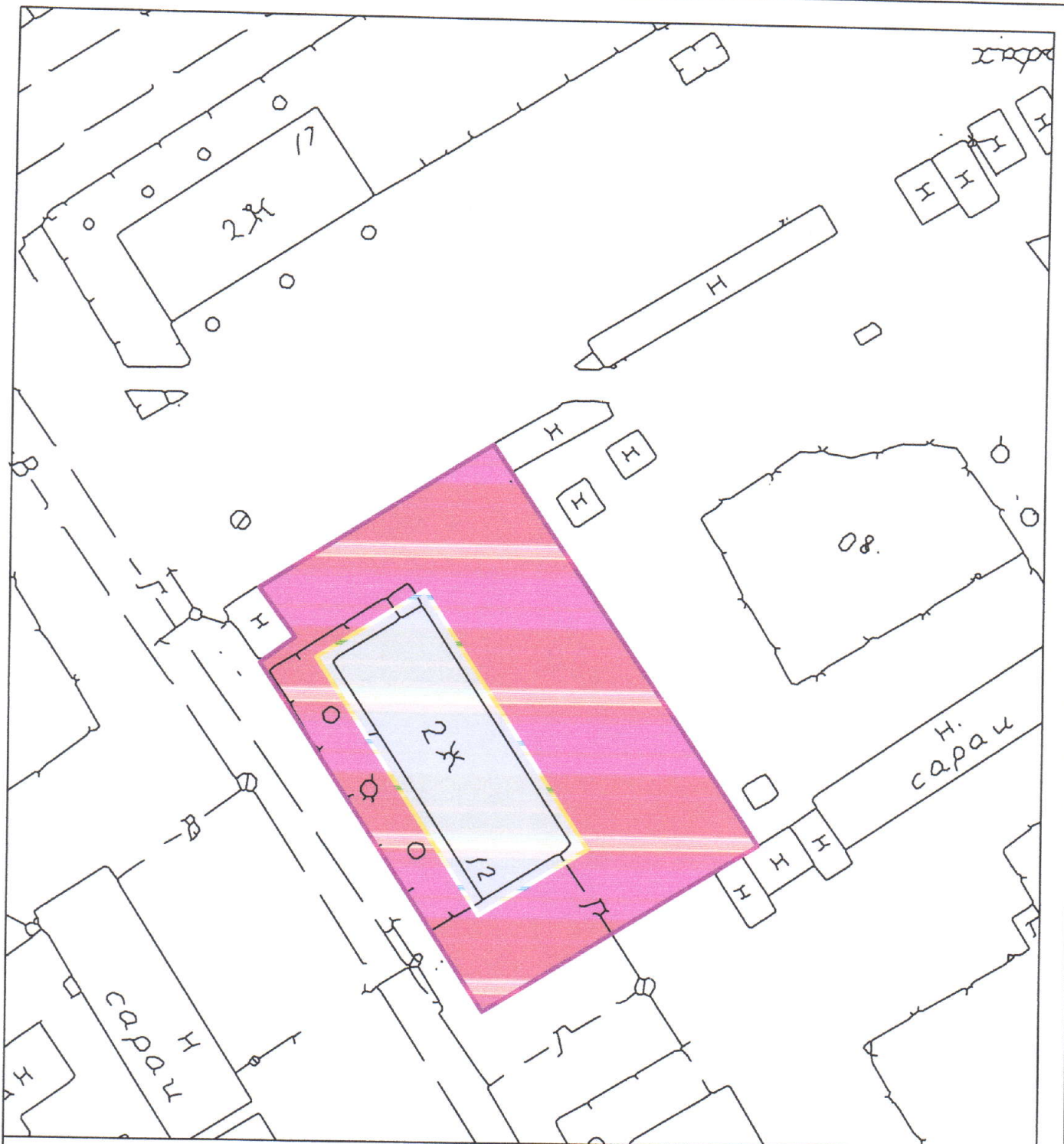
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 311,0 кв.м.;

-площадь газонов 884 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 311 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 884 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела	Голубь
Составил	Максимов

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Нефтяников, д.12 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ПОЛЕВАЯ, 12**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 12, по ул. Полевая в п. Октябрьский, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1168,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

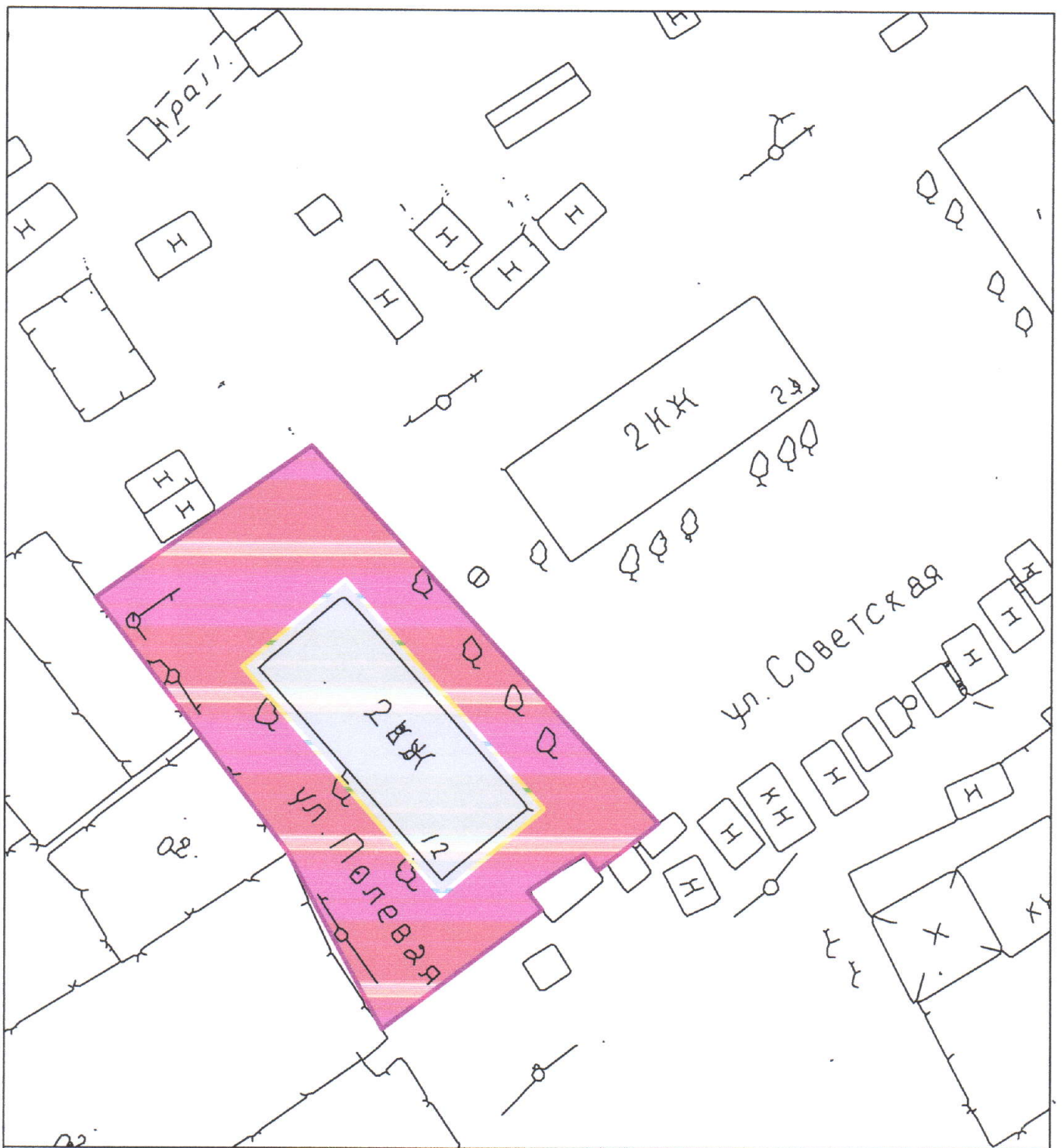
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 319,0 кв.м.;

-площадь газонов 849 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 319 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 849 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела	Голубь	Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул. Полевая, д. 12 в поселке Октябрьский	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ЛЕНИНА, 2**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 2, по ул. Ленина в п. Октябрьский, по отмостке дома, а также земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2963,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

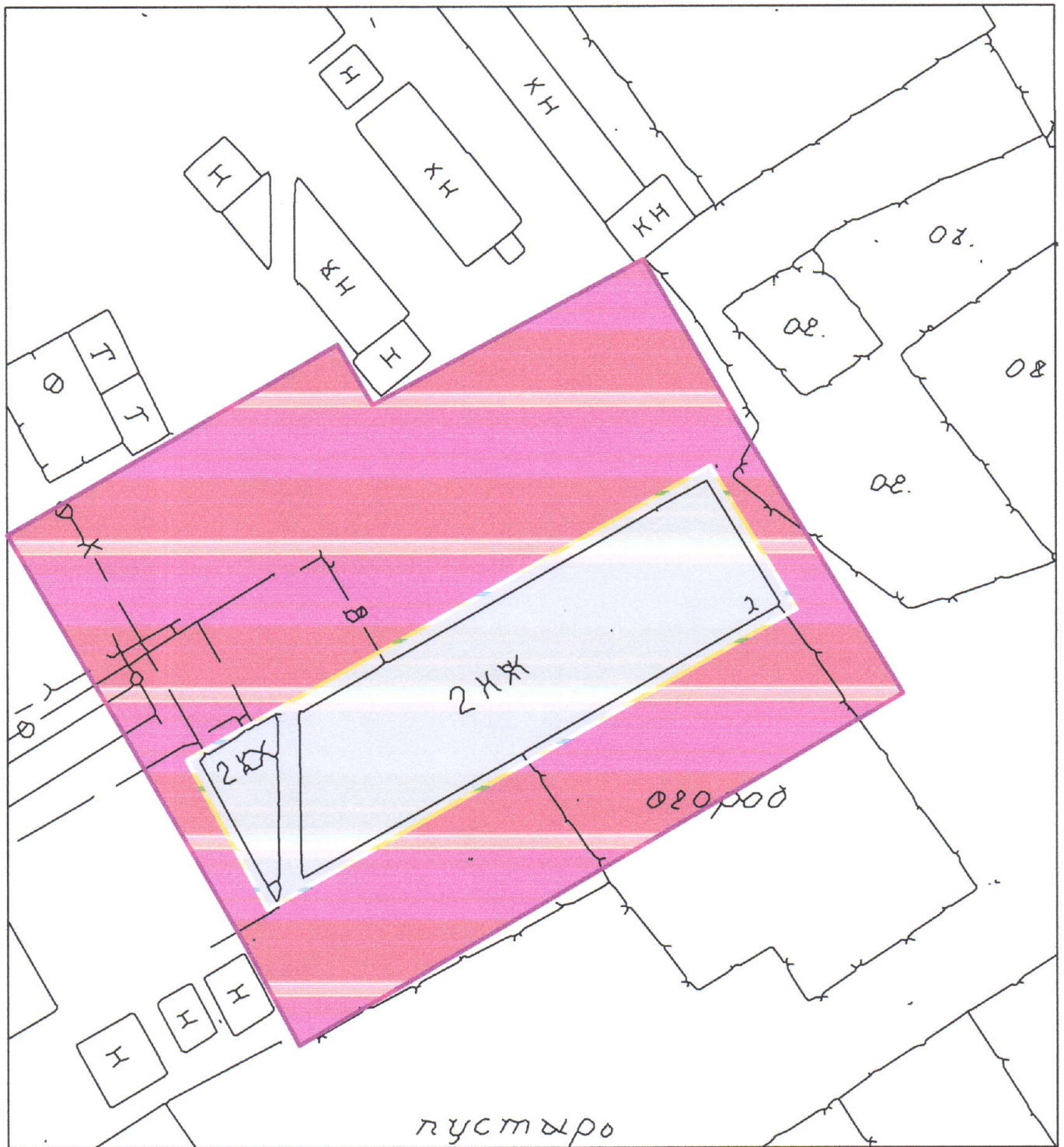
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 790,0 кв.м.;

-площадь газонов 2173 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 790 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 2173 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела	Голубь
Составил	Максимов

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Ленина, д.2 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ЛЕНИНА, 4**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 4, по ул. Ленина в п. Октябрьский, по отмошке дома, а также земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:
топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1700,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

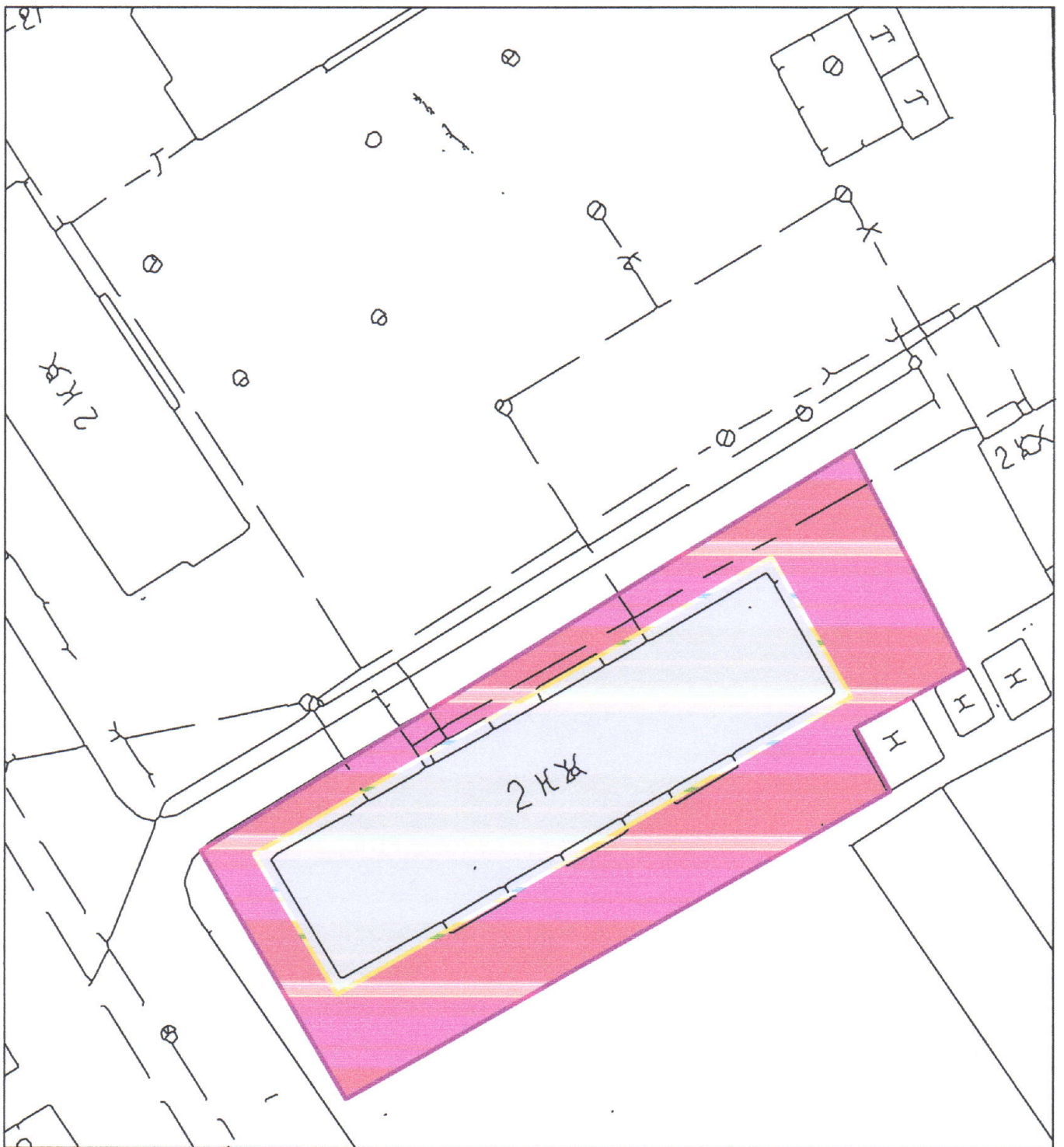
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 749,0 кв.м.;

-площадь газонов 951 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 749 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 951 кв.м. – придомовая территории



Нач. отдела	Голубь		Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Ленина, д.4 в поселке Октябрьский	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов			

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» - 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ЛЕНИНА, 6**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 6, по ул. Ленина в п. Октябрьский, по отмостке дома, а также земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

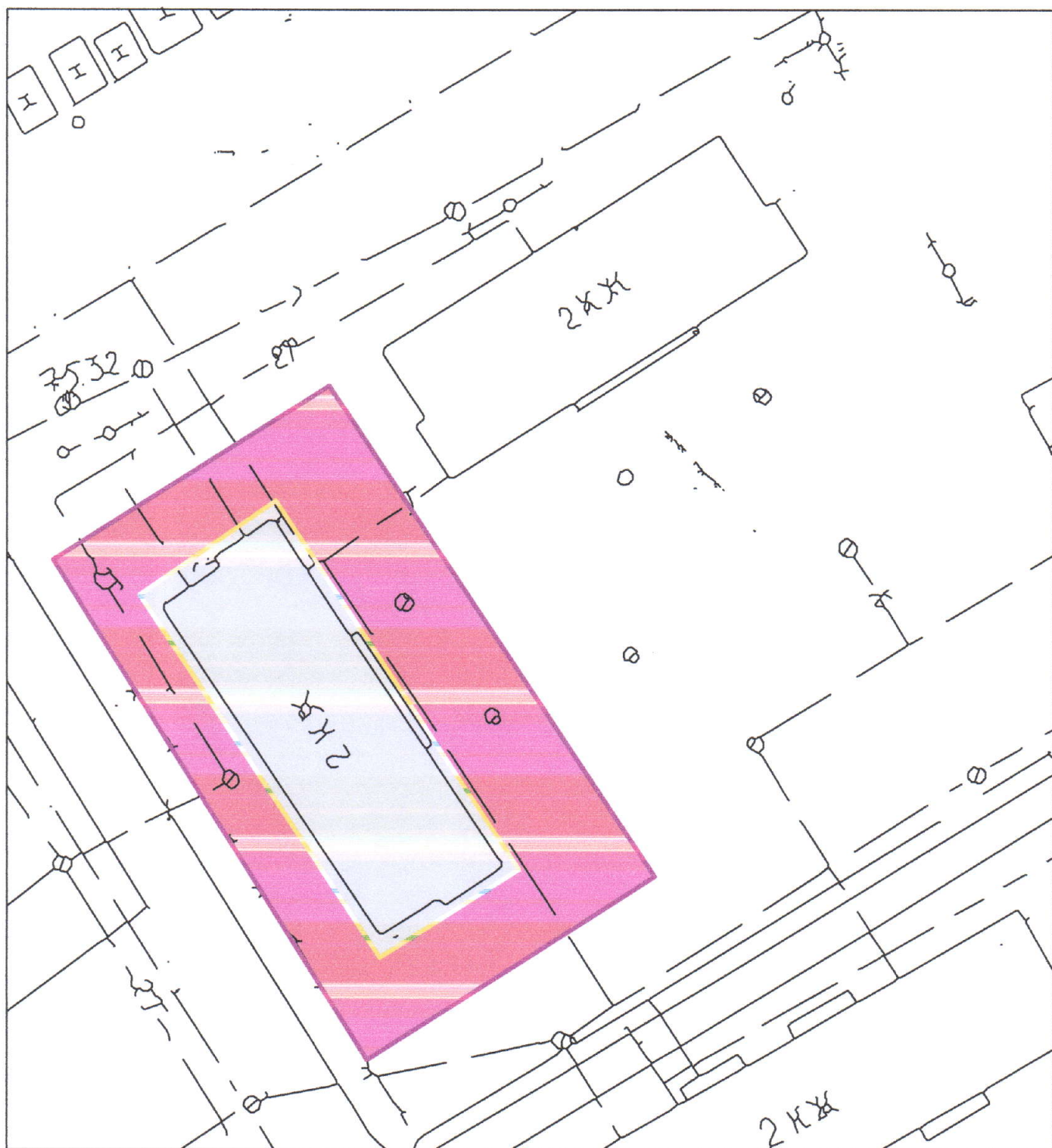
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1532,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 564,0 кв.м.;
- площадь газонов 968 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.


1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

 S1 = 564 кв.м. – многоквартирный жилой дом

 S2 = 968 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела Голубь
Составил Максимов

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Ленина, д.6 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «03» 07 2015 № 959

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, пос.ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ЛЕНИНА, 7**

г. Похвистнево 2015

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7, по ул. Ленина в п. Октябрьский, по отмотке дома, а также земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа).

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1299,0 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

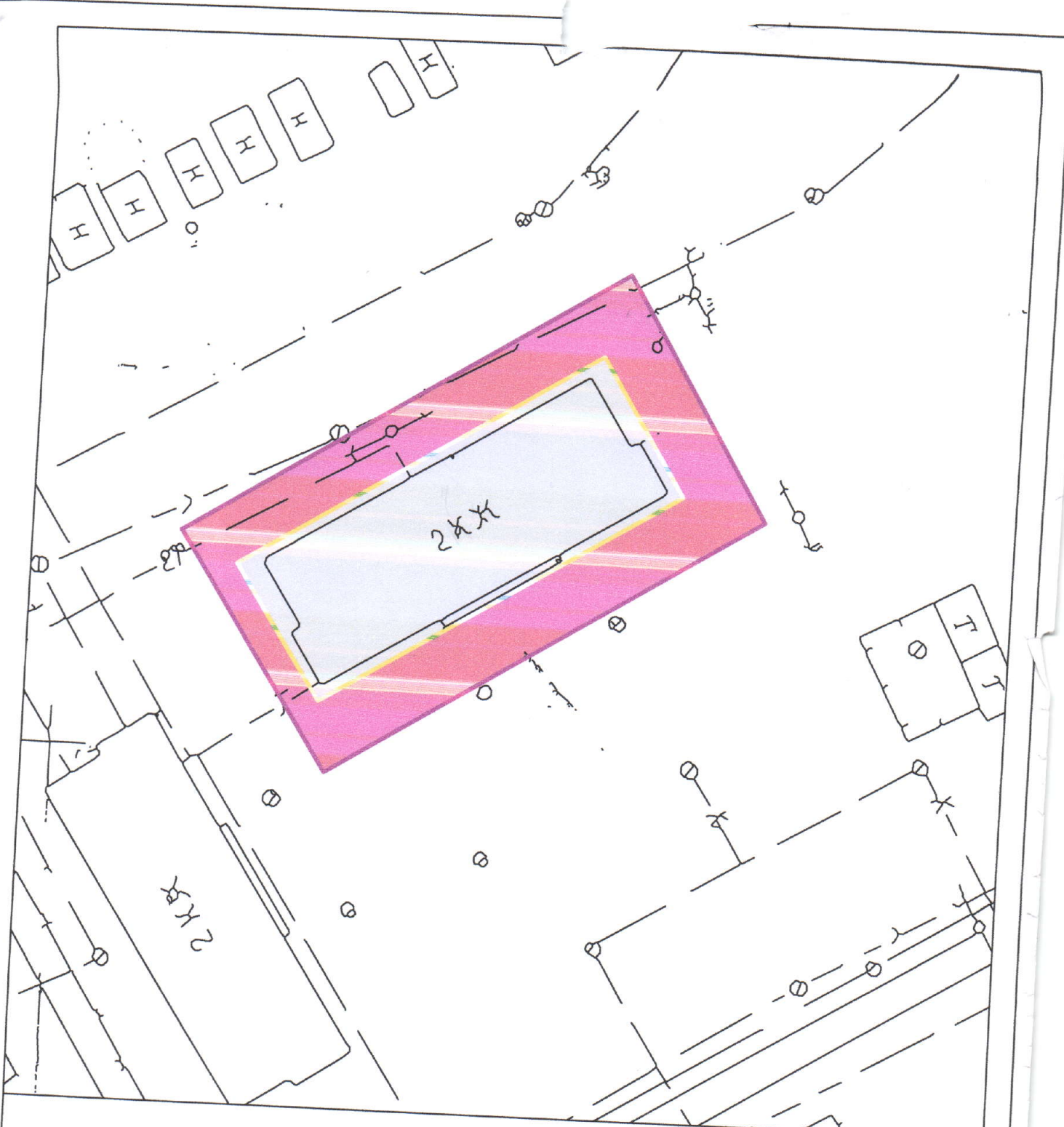
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 596,0 кв.м.;

-площадь газонов 703 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 596 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 703 кв.м. – придомовая территории

И.ч. отдела Голубь *[Signature]*

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Ленина, д.7 в поселке Октябрьский

Отдел архитектуры и градостроительства