



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2012 № 1401

**О проведении торгов по продаже
земельного участка во дворе
дома № 33 по ул.Полевая**

В соответствии со статьей 30 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», руководствуясь ст. 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу на аукционе, открытом по составу участников, форме подачи заявок и предложений по цене, земельного участка с кадастровым номером 63:07:0205010:655, площадью 34 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, город Похвистнево, во дворе дома № 33 по ул.Полевая, с видом разрешенного использования: для гаражного строительства.

2. Образовать комиссию по проведению аукциона и утвердить её персональный состав:

Досова В.А. – заместитель Главы городского округа Похвистнево по экономике и финансам, руководитель Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – председатель комиссии;

Курапова Р.А. – начальник экономического отдела Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Прокофьев Д.В. – исполняющий обязанности начальника юридического отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Кротова О.С. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Петрянкина Е.Н. – главный специалист отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – секретарь комиссии.

3. Установить начальный размер выкупа земельного участка в соответствии с рыночной стоимостью – 26542,0 рублей.

4. Установить величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены, который подлежит внесению заявителем в порядке, установленном в информационном сообщении, – 5308,4 руб.

5. Установить шаг аукциона по продаже земельного участка в размере 1327,1 рублей.

6. Определить источником опубликования информационного сообщения (приложение № 1) – газету «Похвистневский вестник», источником размещения – официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево Досову В.А.

Глава городского округа



В.М.Филипенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области на основании постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от _____ № _____ «О проведении торгов по продаже земельного участка во дворе дома № 33 по ул.Полевая», объявляет аукцион открытый по составу участников, форме подачи заявок и предложений по цене, по продаже земельного участка с кадастровым номером **63:07:0205010:655**, расположенного по адресу: Самарская область, город Похвистнево, во дворе дома № 33 по ул.Полевая, для гаражного строительства, площадью 34 кв.м., ограничений (обременений) нет.

Аукцион состоится 22 октября 2012 года в 10.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево по ул. Куйбышева, 11, каб.11.

Начальная цена предмета торгов 26542,0 рублей, шаг аукциона составляет 1327,10 рублей.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Администрацией городского округа Похвистнево и победителем в день проведения аукциона.

Администрация городского округа Похвистнево вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Форма платежа – безналичный расчет.

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых документов, предложений – 21.09.2012 в 9.00, дата и время окончания – 18.10.2012 в 12.00;

Заявки на участие в аукционе принимаются в будние дни (кроме четверга) с 09 до 12 часов в отделе по управлению имуществом по ул.Куйбышева, 11, каб. 11. Телефоны для справок: 2-17-65. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю;

Срок оплаты задатка с 21.09.2012 по 15.10.2012;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20 % от цены предмета торгов – 5308,40 рублей и вносится на счет УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области) ИНН 6357020148, КПП 635701001, единый счет № 40101810200000010001. Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области БИК 043601001 ОКАТО города Похвистнево 36427000000, КБК 910 117 05040 04 0000 180.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; при отзыве заявки внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки; внесенные задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; при отказе Администрации городского округа Похвистнево от проведения аукциона внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней;

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Дата определения участников торгов – 19.10.2012 в 14.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево по ул. Куйбышева, 11, каб. 11.

В день определения участников торгов Администрация городского округа Похвистнево рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Администрация городского округа Похвистнево принимает решение о

признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка – 09.00. 24.09.2012 во дворе дома № 33 по ул.Полевая (место и время осмотра ориентировочное, подлежит согласованию с Администрацией городского округа Похвистнево).

Для участия в аукционе необходимо представить в отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 14 . 09 , 2012 № 1401

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ
Администрации городского округа
Похвистнево Самарской области

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

"__" ____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ИНН юридического лица)

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 63:07:0205010:655, для гаражного строительства, площадью 34 кв.м. обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Похвистневский вестник» от "__" ____ 20__ г. № _____;
- 2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Дополнительно к заявке прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

"__" ____ 20__ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. "__" ____ 20__ г. за No. _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов



ПРОЕКТ

Д О Г О В О Р
купи-продажи земельного участка

Город Похвистнево Самарской области
Две тысячи двенадцатый год _____ октября

Мы, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, действующая на основании п.10 ст.3 Федерального Закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001г., в лице начальника отдела по управлению имуществом управления по экономике и финансам администрации городского округа Похвистнево Самарской области Кротовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности № 139 от 15.02.2011г., именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**

гр. _____, _____ года рождения,
зарегистрирован/а/ _____, паспорт
серия _____ № _____ выдан _____
года, именуемый/ая/ в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, находящийся в городе Похвистнево Самарской области, во дворе дома № 33 по ул.Полевая, площадью 34 кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, расположенный на землях, находящихся в ведении Администрации городского округа Похвистнево Самарской области; основное целевое назначение: земли населенных пунктов; использование: для гаражного строительства, кадастровая стоимость: 40959,80 (Сорок тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 80 коп.) рублей, что подтверждается выпиской из государственного кадастра недвижимости филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области от 26.07.2012 № 63-00-102/12-275844, именуемый в дальнейшем **Объект**

Кадастровый (условный) 63:07:02 05 010:655
номер объекта

2. Рыночная стоимость **Объекта** составляет 26542,0 (Двадцать шесть тысяч пятьсот сорок два руб. 00 коп.) рублей. Стоимость определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, выполненным индивидуальным предпринимателем Сафронов Д.Н.

3. Указанный **Объект** продан за 26542,0 (Двадцать шесть тысяч пятьсот сорок два руб. 00 коп.) рублей, каковую сумму **ПРОДАВЕЦ** получил с **ПОКУПАТЕЛЯ** полностью до оформления договора. Стоимость объекта определена в соответствии с Протоколом аукциона по продаже земельного участка для гаражного строительства, расположенного по адресу: Самарская область, город Похвистнево, во дворе дома № 33 по ул.Полевая, кадастровый номер участка 63:07:02 05 010:655, площадь земельного участка 34 кв.м., № _____ от 22.10.2012.

4. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на указанный **Объект** после государственной регистрации настоящего договора в Похвистневском отделе управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

5. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до подписания настоящего договора указанный **Объект** никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора осмотрел **Объект**, ему известна качественная характеристика и правовой режим имущества и, принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству РФ, а также принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость и других платежей.

7. Согласно ст. 284 ГК РФ **Объект** может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст.285 ГК РФ предусматривает изъятие Объекта у собственника.

8. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остаётся в делах архива Похвистневского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, два других выдаются на руки сторонам договора.

11. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Похвистневском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СЧИТАЮТСЯ ИСПОЛНЕННЫМИ.

Настоящий договор является актом приема-передачи.

Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами стороны согласны. Юридические последствия совершённой сделки сторонам известны.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Кротова Ольга Сергеевна

ПОКУПАТЕЛЬ
