



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2015 № 1816

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Венера I» городского округа Похвистнево Самарской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона «Венера I» городского округа Похвистнево Самарской области, проведенных 07.12.2015, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории микрорайона «Венера I» городского округа Похвистнево Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа

С.П. Попов

И.В.Голубь 21121

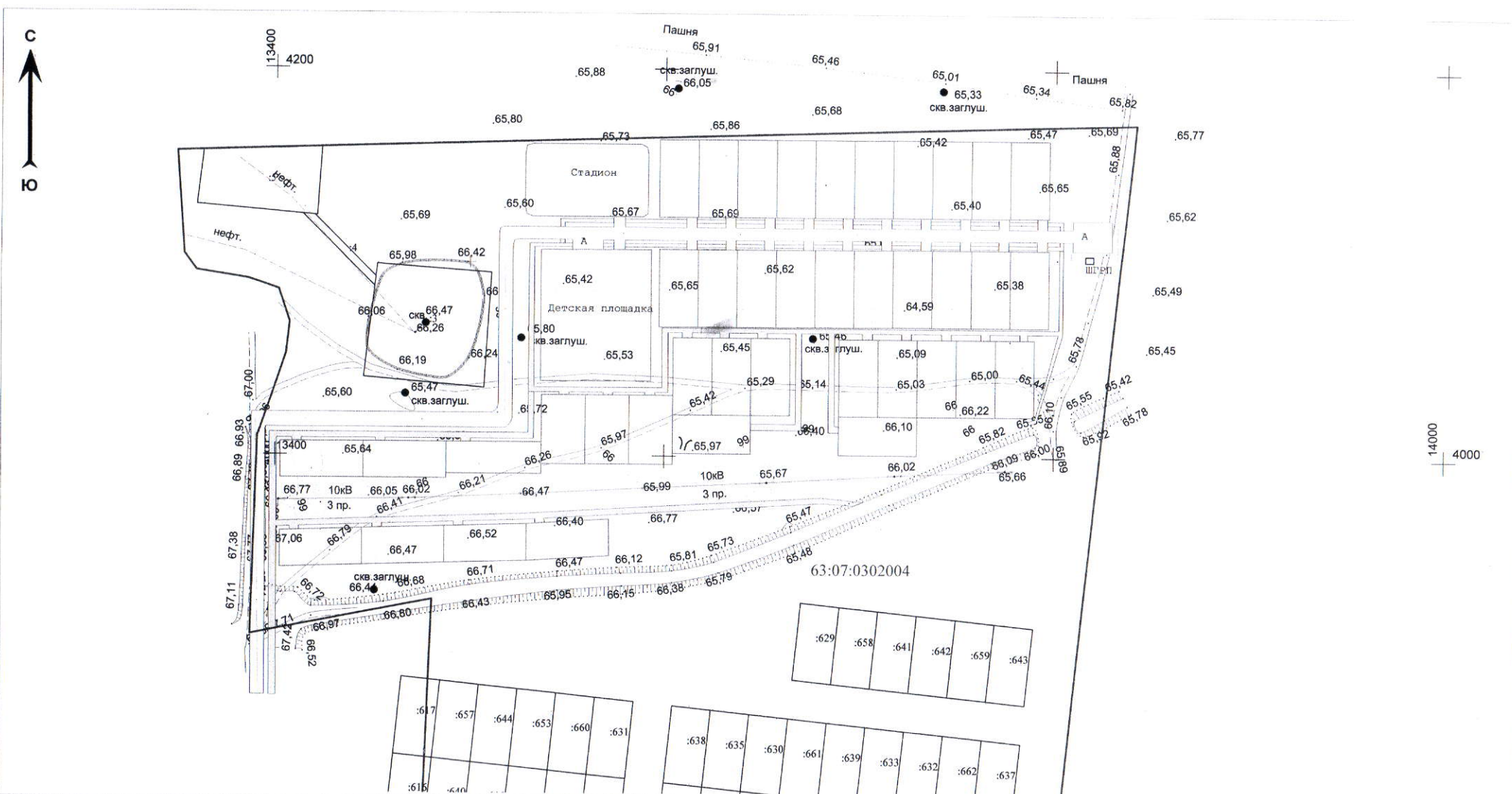


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БТИ САМАРА»

**Проект планировки территории
микрорайона «Венера I»
(утверждаемая часть)
Самарская область, г. Похвистнево**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Категория земель: Земли населенных пунктов



Проект планировки территории разработан на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории в виде кадастрового плана территории №63-00-102/15-697759 от 12.09.2015г.; Схемы территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области, Генерального плана городского округа Похвистнево; данных инженерно-геодезических изысканий.

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница и номер земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
- кадастровый номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- охранная зона ЛЭП

М 1:2000

Микрорайон "Венера I"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Удальцова		<i>Удальцова</i>	10.12
Нач.отд.		Кондратьева		<i>Кондратьева</i>	10.12
Директор		Пименов		<i>Пименов</i>	10.12
Самарская область городской округ Похвистнево				Стадия	Лист
Проект планировки территории					Листов
					1
				ООО "БТИ Самара" г.Самара	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БТИ САМАРА»

**Проект планировки территории
микрорайона «Венера I»
(материалы по обоснованию)
Самарская область, г. Похвистнево**

1. Пояснительная записка.....	3
2. Постановление № 1524 от 20.10.2015 г.....	6
3. Письмо администрации городского округа Похвистнево	9
4. Письмо администрации городского округа Похвистнево.....	10
5. Графическая часть.....	
5.1 Выкопировка из Генерального плана г.о. Похвистнево.....	11
5.2 Выкопировка из схемы территориального планирования.....	12
5.3 Выкопировка из схемы зон с ОУИТ.....	13
5.4 Выкопировка из схемы ФЗТ г.о. Похвистнево.....	14
5.5 Выкопировка из плана современного использования территории.....	15

ОГЛАСОВАНО	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Кондратьева			<i>Кондратьева</i>	10.15
ГИП					10.15
Н.контр.					



Оглавление		
-------------------	--	--

Стадия	Лист	Листов
	2	
ООО «БТИ Самара»		

1. Общие сведения

Проект планировки территории был выполнен на основании ст. 42 Градостроительного кодекса, ст 11.3 Земельного кодекса, в целях формирования земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для индивидуального жилищного строительства на основании муниципального контракта № III-01 от 24 августа 2015 года; Технического задания на выполнение проекта планировки и инженерно-геодезических работ; Постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области № 1524 от 20.10.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории микрорайона «Венера I»».

2. Характеристика проектируемого объекта и земельного участка.

Объектом является земельный участок, площадью 7,2 га, выделяемый для дальнейшего формирования в его границах земельных участков предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе для индивидуального жилищного строительства.

Территориально объект расположен: Самарская область, г. Похвистнево, микрорайон «Венера I».

Категория земель, в границах которых предусматривается образование земельных участков - земли населенных пунктов.

В границах территории проектирования предусмотрено размещение 40 земельных участков. Спроектированы дороги, являющиеся подъездными к земельным участкам, стадион, а также детская площадка. При проектировании размещения земельных участков учитывалось наличие на территории проектирования ЛЭП 10 кВ и заглушенных скважин.

ОГЛАСОВАНО			

Взам.инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Кондратьева		<i>[Подпись]</i>	10.15
					10.15
ГИП					
Н.контр.					

Пояснительная записка		
------------------------------	--	--

Стадия	Лист	Листов
	3	
ООО «БТИ Самара»		

Охранная зона ЛЭП 10 кВ составляет 20 м. Размещение земельных участков спроектировано с условием исключения из границ охранной зоны ЛЭП 10 кВ.

Согласно письма № 89 от 22.10.2015 Администрации городского округа Похвистнево красные линии в микрорайоне «Венера I» отсутствуют.

Согласно письма № 5559/11 от 05.10.2015 Администрации городского округа Похвистнево в границах разработки проекта планировки микрорайона «Венера I» отсутствуют объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории.

Основой для разработки проекта планировки послужили:

1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «БТИ Самара» в объеме необходимом для составления проектных решений;

2. Сведения государственного кадастра недвижимости об определенной территории в виде кадастрового плана территории № 63-00-102/15-697759 от 12.09.2015г;

3. Генеральный план городского округа Похвистнево Самарской области. Основной чертеж;

4. Схема территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области.

Заказчиком разработки проекта планировки территории является Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

3. Выводы

Проект разработан на основе схемы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области, Генерального плана городского округа Похвистнево Самарской области. Согласно схемы территориального планирования в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, памятники археологии, зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4	

Таким образом, формирование земельных участков, с целью дальнейшего предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для индивидуального жилищного строительства, имеющих местоположение: Самарская область, г. Похвистнево, микрорайон «Венера I» не противоречит требованиям правовых и нормативно-технических документов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2015 № 1524

**О подготовке проекта планировки
территории микрорайона «Венера I»
городского округа Похвистнево
Самарской области**

Рассмотрев обращение ООО «БТИ Самара» от 04.09.2015 о разрешении разработки проекта планировки территории микрорайона «Венера I» городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «БТИ Самара» (по согласованию) подготовку проекта планировки территории микрорайона «Венера I» городского округа Похвистнево Самарской области.
2. Рекомендовать ООО «БТИ Самара» (по согласованию) в срок до 20.10.2015 подготовить проект планировки территории микрорайона «Венера I» городского округа Похвистнево Самарской области (далее проект планировки территории) и представить его на рассмотрение в ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево.
3. Установить, что прием замечаний и предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках и содержании документации по проекту планировки территории осуществляется в ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево в течении 10 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления, в письменном виде, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по

4

адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Куйбышева, 11А и в электронном виде на e-mail: gl_upravlenie@mail.ru.

4. ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево (Вазлев Н.Н.):

- рассмотреть поступившие предложения и замечания от заинтересованных лиц в течении 15 календарных дней со дня их поступления с учетом имеющийся градостроительной документации и по результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц подготовить заключение о возможности (невозможности) учета предложений по подготовке документации по проекту планировки территории;

- в течении 30 дней со дня поступления документации по планировке территории осуществить проверку данной документации на соответствие требованиям, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направить данную документацию Главе городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний или отклонении документации.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

И.о.Главы городского округа


Н.Н.Вазлёв



ВЕНЕРА

48

на г. Бугурусла



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Похвистнево
Самарской области**

446450, Самарская область,
г.Похвистнево, ул.Лермонтова, 16
тел: (84656) 2-24-55, 2-17-40 (факс)
e-mail: pohgor@samtel.ru
www.pohgor.ru

от 22.10.2015 № 89

на вх. № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение сообщаем, что на территории городского округа Похвистнево красные линии в микрорайоне «Венера 1» городского округа Похвистнево Самарской области отсутствуют.

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства**

И.В.Голубь



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Похвистнево
Самарской области**

446450, Самарская область,
г.Похвистнево, ул.Лермонтова, 16
тел: (84656) 2-24-55, 2-17-40 (факс)
e-mail: pohgor@samtel.ru
www.pohgor.ru

от 05.10.2015 № 5559/11
на вх. № 6268 от 29.09.2015

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение (исх.№ 34 от 28.09.2015) сообщаем, что в соответствии с Генеральным планом городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным Решением Думы городского округа от 16.02.2011 № 4-27 в границах указанных на ситуационном плане (микрорайон «Венера I») отсутствуют объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории.

И.о. Главы городского округа

Н.Н.Вазлёв

Выкопировка из Генерального плана городского округа Похвистнево

Условные обозначения

Границы

- | | |
|--|-----------------------------|
| | -Граница области |
| | -Граница городского округа |
| | -Граница населенного пункта |
| | -Границы кварталов |

Жилые зоны

- | | |
|--|--|
| | -Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки |
| | -Зона среднетажной жилой застройки |
| | -Зона малоэтажной секционной жилой застройки |
| | -Зона смешанной жилой застройки |

Зоны культурно-бытового назначения

- | | |
|--|--|
| | -Учреждения культуры и искусства |
| | -Детские дошкольные учреждения |
| | -Учебные заведения |
| | -Учреждения здравоохранения, социального обеспечения |
| | -Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения |
| | -Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания |
| | -Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи |
| | -Предприятия коммунально-бытового обслуживания |
| | -Культурные сооружения |
| | -Спортивные и физкультурно-оздоровительные площадки, стадионы |
| | -Зона озеленения ограниченного пользования |

Особо охраняемые природные территории

- | | |
|--|----------------------|
| | -Курганный могильник |
| | -Селище |

Рекреационные зоны

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | -Зона парков, скверов и бульваров |
| | -Зона ландшафтных территорий |
| | -Зона пляжа |

Зона садоводства и дачного хозяйства

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | -Зона садоводства и дачного хозяйства |
|--|---------------------------------------|

Производственные и коммунально- складские зоны

- | | |
|--|--|
| | -Зоны промышленных предприятий, производств и складов |
| | -Коммунальная зона |
| | -Предприятия жилищно-коммунального хозяйства и почтово |
| | -Зона санитарно-защитного озеленения |

Зона инженерной инфраструктуры

- | | |
|--|---|
| | -Зона водозаборных сооружений |
| | -Зона канализационных очистных сооружений |
| | -Зона объектов электроснабжения |

Инженерные объекты

- | | |
|--|----------------------------------|
| | -ГРП, ШГРП, АГРС |
| | -Котельные |
| | -Насосные станции(ВНС, НФС, КНС) |
| | -Артквазона |
| | -РП, КТП, ТП |

Магистральные инженерные сети

- | | |
|--|--|
| | -Водовод |
| | -Газопровод |
| | -Нефтепровод |
| | -Линии электропередачи (высокого напряжения) |
| | -Линия связи |

Объекты транспортной инфраструктуры

- | | |
|--|---|
| | -Железнодорожная станция |
| | -Автостанция (автовокзал) |
| | -Путепровод автомобильный подземный |
| | -Путепровод автомобильный наземный |
| | -Мост автомобильный через водные пространства |
| | -Мост пешеходный |
| | -АЗС |
| | -Автостоянка |
| | -Транспортные предприятия |

Зона транспортной инфраструктуры

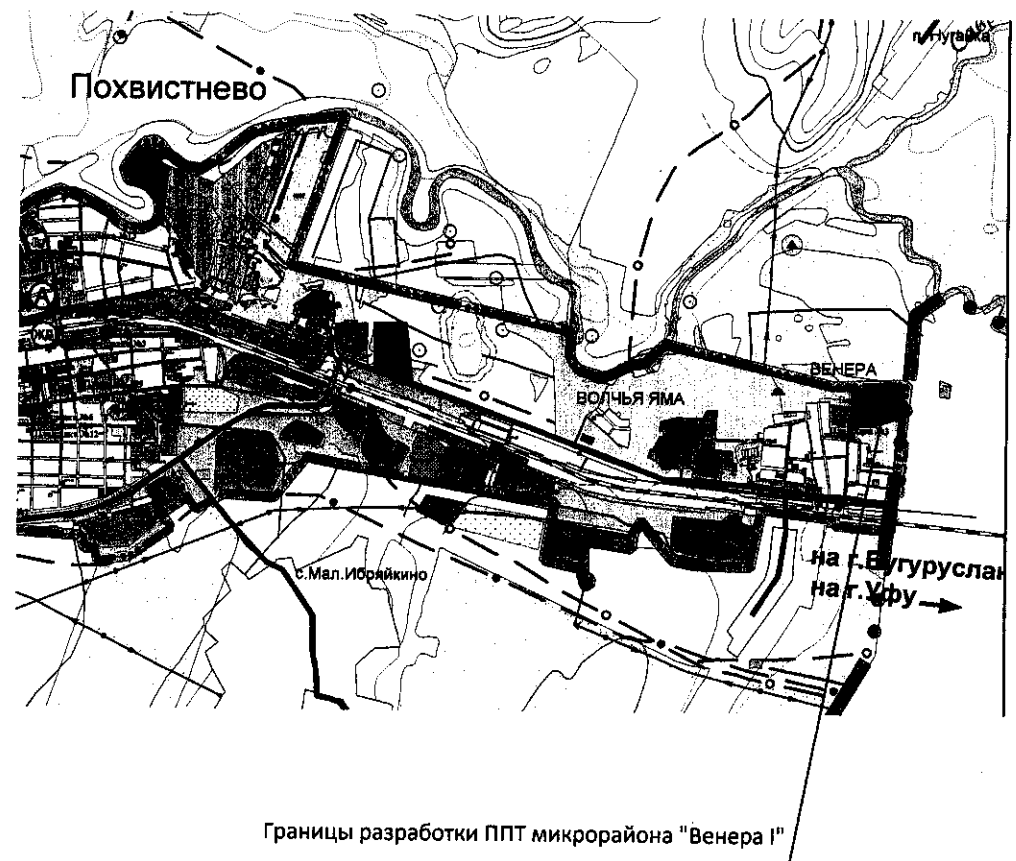
- | | |
|--|---------------------------------|
| | -Железные дороги |
| | -Дороги с асфальтовым покрытием |
| | -Грунтовые дороги |
| | -Полоса отвода железной дороги |

Зоны специального назначения

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | -Кладбище |
| | -Полигон ТБО и промышленных отходов |
| | -Скотомогильник |

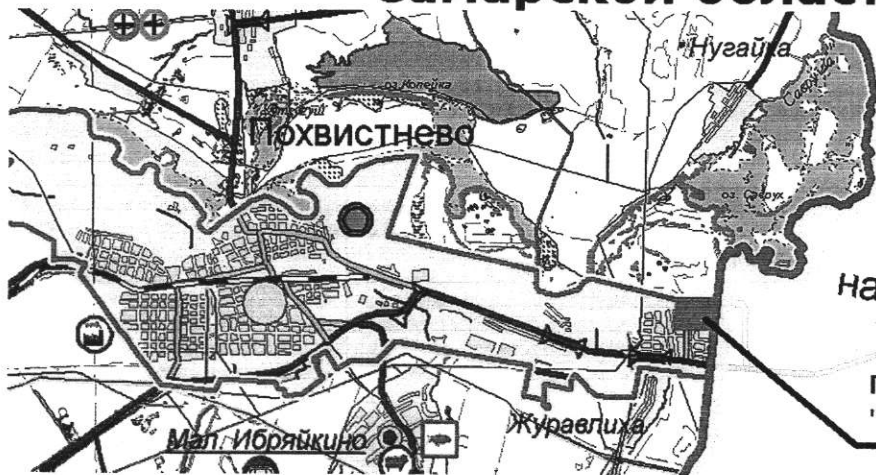
Прочие территории

- | | |
|--|------------------------------|
| | -Лесные массивы |
| | -Государственный лесной фонд |
| | -Водный фонд |



Границы разработки ППТ микрорайона "Венера I"

Выкопировка из Съемы территориального планирования Похвистневского района Самарской области



на Бугуруслан →

Границы разработки ППТ Микрорайона "Венера I"

Условные обозначения

Границы	
	- Граница Самарской области
	- Граница муниципального района, городского округа
	- Граница поселения
	- Граница населенного пункта
Населенные пункты	
	ПОХВИСТНЕВО - город
	Похвистнево - административный центр муниципального района
	Кротково - административный центр поселения
Населенные пункты с численностью населения	
	- от 500 до 1000
	- от 1001 до 3000
	- от 3001 до 5000
	- от 5001 до 30000
Территории	
	- Территории населенных пунктов
	- Промышленные территории
	- Водные поверхности
	- Лесные территории
	- Пашни
	- Пастбища
	- Садоводческие товарищества
	- Плодородные земли, сады, огороды
Особо охраняемые природные территории	
	- Памятник природы
Транспортная и инженерная инфраструктура	
Железнодорожный транспорт	
	- Железные дороги
Автомобильный транспорт	
	- Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения
	- Прочие автомобильные дороги с покрытием
	- Прочие автомобильные дороги без покрытия
	- Мосты и путепроводы
Высоковольтные линии электропередач	
	- Линии электропередач 110 кВ
	- Линии электропередач 35 кВ
	- Линии электропередач 10 кВ
Объекты специального назначения	
	- Полигон ТБО
	- Санкционированная свалка

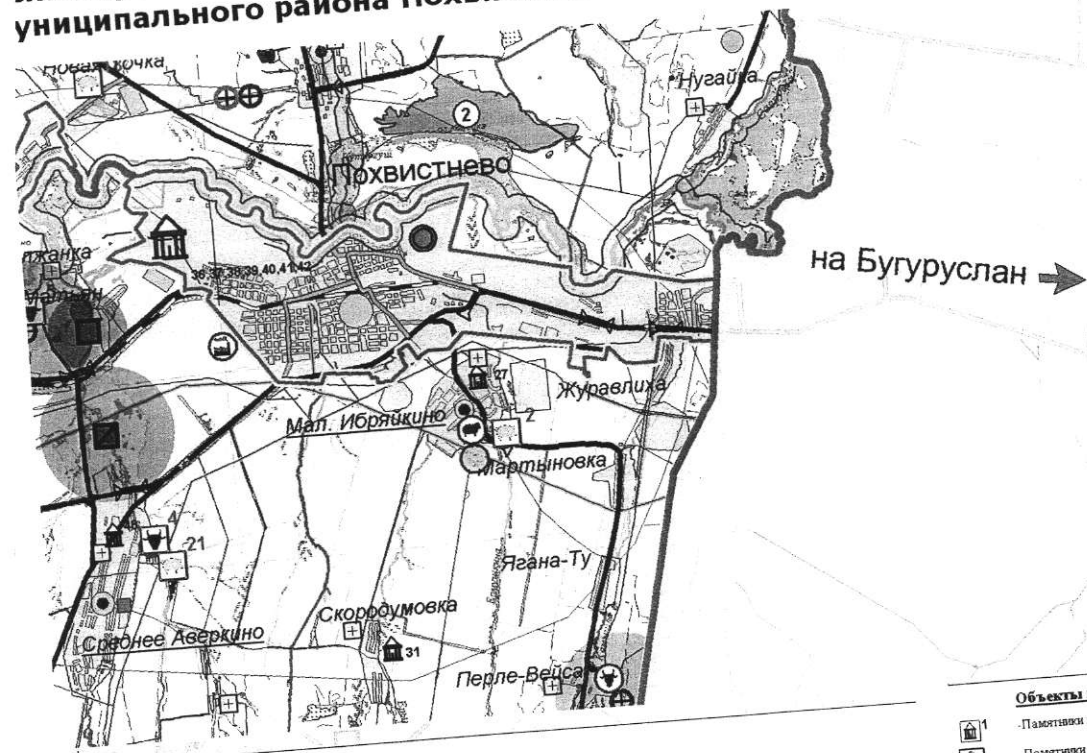
* Учет интересов РФ Самарской области на территории муниципального района Похвистневский

	Мероприятия по созданию инфраструктуры отхода, света и тепла
	- Туристско-рекреационный комплекс

Мероприятия по территориальному планированию муниципального района Похвистневский Самарской области

	Планир.	Рекон.	Мероприятия по развитию промышленного комплекса
			- Промышленные объекты
			Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса
			- Фермы КРС, МТФ
			- Фермы СТФ
			- Фермы ОТФ
			- Фермы ППФ
			- Рыбохозяйства
Мероприятия в сфере здравоохранения			
			- Фельдшерско-акушерский пункт
			- Поликлиника
			- Офис врача общей практики
			- Врачебная амбулатория
Мероприятия в сфере культуры			
			- Библиотека
Мероприятия в сфере физкультуры и спорта			
			- Объекты физкультуры и спорта
Мероприятия в сфере образования			
			- Детский сад
			- Школа
			- Комплекс "Начальная школа - детский сад"
			- Спортивная школа
			- Образовательное учреждение
Мероприятия по охране окружающей среды			
			- Скотомогильник (приведение в соответствие с ВСП)
			- Скотомогильник (заказ территории)
			- Скотомогильник (строительство)

Копировка из схемы зон с особыми условиями использования территории муниципального района Похвистневский Самарской области



ПРИМЕЧАНИЯ:

- На схеме приняты
1. Санитарно-защитные зоны кладбищ - 50 м;
 2. Санитарно-защитные зоны складов ядохимикатов и минеральных удобрений - 300 м;
 3. Санитарно-защитные зоны складов ядохимикатов и минеральных удобрений - 30 - 50 м, поверхностных - 100 - 200 м;
 4. Граница 1-ого пояса зон санитарной охраны (требуется уточнение проектом зон санитарной охраны).
 5. Водоохранные зоны рек протяженностью до 10 км - 50 м.

Планируемые ООПТ

№ п/п.	Наименование
1	Аманакская лесостепь
2	Долина р. Муракла
3	Нугайкинская лесостепь
4	Долина р. Большой Кинель

Условные обозначения

- Границы**
- Граница Самарской области
 - Граница муниципального района, городского округа
 - Граница поселения
 - Граница населенного пункта
- Населенные пункты**
- ПОХВИСТНЕВО** - город
- Похвистнево** - административный центр муниципального района
- Кротково** - административный центр поселения
- Населенные пункты с численностью населения:
- от 500 до 1000
 - от 1001 до 3000
 - от 3001 до 5000
 - от 5001 до 30000
- Территории**
- Территории населенных пунктов
 - Промышленные территории
 - Водные поверхности
 - Лесные территории
 - Пашни
 - Пастбища
 - Садоводческие товарищества
 - Плодородный слой, сад, ягодники

- Объекты агропромышленного комплекса**
- Фермы КРС, МТФ (действующие)
 - Фермы СТФ (действующие)
 - Фермы КРС, МТФ (планир.)
 - Фермы СТФ (планир.)
 - Фермы ПТФ (планир.)
 - Фермы СТФ (планир.)
- Объекты промышленного комплекса:**
- Промышленный объект (планир.)
- Транспортная и инженерная инфраструктуры**
- Железнодорожный транспорт**
- Железные дороги
- Автомобильный транспорт**
- Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения
 - Прочие автомобильные дороги с покрытием
 - Прочие автомобильные дороги без покрытия
 - Мосты и путепроводы

Объекты культурного наследия

- Памятники истории и культуры (от 1 до 4 ед.)
- Памятники истории и культуры (от 5 до 10 ед.)
- Памятники истории и культуры (более 10 ед.)

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы
- Планируемые ООПТ

Памятники археологии

- Одиночный курган
- Курганный могильник
- Селище
- Местонахождение

* В проекте обозначены мероприятия. Планировку определить актом выбора

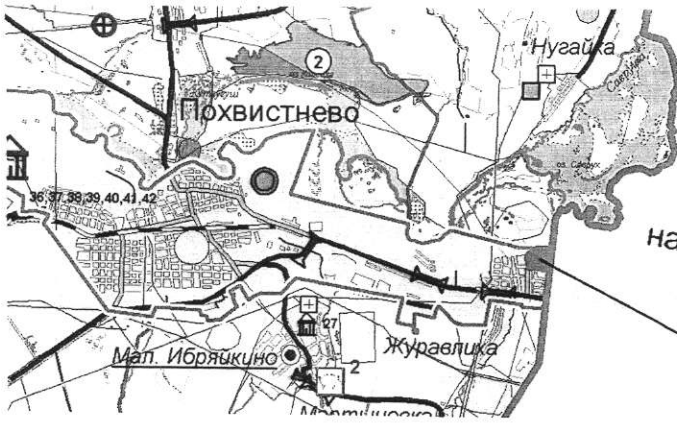
- Линии электропередач 35 кВ
- Линии электропередач 10 кВ

Зоны особого использования территории

- Зоны преимущественно природоохранного назначения**
- Охраняемые, санитарно-защитные, защитные зоны от антропогенных источников загрязнения окружающей среды
 - Водоохранная зона
- Границы месторождений полезных ископаемых**
- Границы и сугливы
 - Границы
 - Пресные подземные воды

Объекты специального назначения

- Кладбище
- Полгон ТБО
- Самостоятельная свалка
- Скотомохранилище действующее (не соответствует сан. треб.)
- Скотомохранилище не действующее
- Скотомохранилище (планир.)
- Склад ядохимикатов
- Склад минеральных удобрений



Выкопировка из опорного плана МР Похвистневский

на Бугуруслан →

Границы разработки ППТ Микрорайона "Венера I"

Условные обозначения

- | | | |
|---|--|--|
| <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Граница Самарской области - Граница муниципального района, городского округа - Граница поселения - Граница населенного пункта <p>Населенные пункты</p> <p>ПОХВИСТНЕВО - город</p> <p>Кротоково - административный центр поселения</p> <p>Населенные пункты с численностью населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 500 до 1000 - от 1001 до 3000 - от 3001 до 5000 - от 5001 до 30000 | <p>Территории</p> <ul style="list-style-type: none"> - Территории населенных пунктов - Промышленные территории - Водные поверхности - Лесные территории - Пашни - Пастбища - Садоводческие товарищества - Плодородные земли, сады, ягодники <p>Объекты агропромышленного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фермы КРС, МПФ (действующие) - Фермы СТФ (действующие) <p>Транспортная и инженерная инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> - Железные дороги - Автомобильный транспорт - Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения - Прочие автомобильные дороги с покрытием - Прочие автомобильные дороги без покрытия - Мосты и путепроводы - Высокочастотные линии электропередач - Линии электропередач 110 кВ - Линии электропередач 35 кВ - Линии электропередач 10 кВ | <p>Границы месторождений полезных ископаемых</p> <ul style="list-style-type: none"> - Глины и суглинки - Гравий - Пресные подземные воды <p>Объекты специализации</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кладбище - Полигон ТБО - Свалочная свалка - Скотомогильник действующий (не соот. вет сан. треб.) - Скотомогильник не действующий <p>Объекты культурного наследия</p> <ul style="list-style-type: none"> - Памятники истории и культуры (от 1 до 4 ед.) - Памятники истории и культуры (от 5 до 10 ед.) - Памятники истории и культуры (более 10 ед.) <p>Особо охраняемые природные территории</p> <ul style="list-style-type: none"> - Памятник природы <p>Памятники археологии</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одиночный курган - Курганный могильник - Селище - Местонахождение |
|---|--|--|

Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Название ООПТ	Категория	Статус	Год создания
1	Березовая лесостепь в верховьях р. Аманак	памятник природы	региональный	1989
2	Гора Копейка	памятник природы	региональный	1987
3	Малокниельские нагорные дубравы	памятник природы	региональный	1989
4	Мочалевские нагорные дубравы	памятник природы	региональный	1989
5	Подбельские пойменные дубравы	памятник природы	региональный	1989
6	Похвистневские пригородные дубравы	памятник природы	региональный	1989
7	Ятманские широколиственные леса	памятник природы	региональный	1989
8	Абдулазаводская дубрава	памятник природы	региональный	1984
9	Малокниельские пойменные дубравы	памятник природы	региональный	1984
10	Малокниельский байрачно-степной комплекс	памятник природы	региональный	-

Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование памятника	Адрес	Датировка	Документ принятия на охрану
Памятники, принятые на охрану, и вновь выявленные памятники				
	Мечеть	с. Алыяк, Макала, 3	1901 г.	426
	Мечеть	с. Аглыно	1913 г.	426
	Мешань дубрава	с. Аглыно	Вторая половина XVIII в.	426
	Хлебостенные постройки	с. Аглыно	Начало XX в.	426
	Мост	с. Аглыно	Начало XX в.	426
	Пункт наблюдения	с. Аглыно	Начало XX в.	426
	Мстига и источник Мусад-Баба	с. Аглыно	Конiec XVII в.	426
	Караван-сарай (магалит)	с. Аглыно	Конiec XIX в.	426
	Дом Куварова (комплекс)	с. Аглыно	Конiec XIX в.	426
	Водопад на реке Иштырбай Кабаеве	с. Аглыно	Вторая половина XIX в.	426
	Шамедароз	с. Аглыно	Вторая половина XIX в.	426
	Водяная мельница на Красном мосту	с. Аглыно	Конiec XIX в.	426
	Кладбище Фасия в Муратово (комплекс)	с. Аглыно	Конiec XIX в.	426
	Усадьба Куроевых, Сигановых (исполтанс)	с. Ахрат	Конiec XVII - начало XX вв.	426
	Хутор Куварова с токарно-механическим комплексом	с. Ахрат	Начало XX в.	426
	Машинный и кузнецкий мастерские купца Чагаева (комплекс)	с. Бильшик Тагый	Конiec XIX - начало XX вв.	426

16	Промышленныи и торговые заводы купца Чубеева	с. Бильшик Тагый	Конiec XIX - начало XX вв.	426
17	Крестовая саманная застройка (исполтанс)	с. Бильшик Тагый	Конiec XIX - начало XX вв.	426
18	Городище мусульман с сопутствующими постройками (комплекс)	с. Бильшик Тагый	Конiec XIX в.	426
19	Культурный центр села (комплекс)	с. Бильшик Тагый	Конiec XIX - начало XX вв.	426
20	Церковь Михаила Архангела (комплекс)	с. Алыяк	Конiec XIX в.	426
21	Церковь Михаила Архангела (комплекс)	с. Красное Ключи	1884 г. XIX в.	426
22	Паша	с. Красное Ключи	Конiec XIX - начало XX вв.	426
23	Дом купца	с. Красное Ключи	Конiec XIX - начало XX вв.	426
24	Дом писателя А. Мора	с. Красное Ключи	Конiec XIX - начало XX вв.	426
25	Мельница	с. Кротоково	Конiec XIX в.	426
26	Усадьба помещика	с. Кротоково	Конiec XIX в.	426
27	Религиозно-культурный центр села (комплекс)	с. Малое Ибрайкино	Конiec XIX - начало XX вв.	426
28	Каньон-Фак. (природный памятник)	с. Малый Тагый	1986 г.	426
29	Усадьба дочери купца Чагаева (комплекс)	с. Малый Тагый	Конiec XIX - начало XX вв.	426
30	Мечеть	с. Ново-Иваново	Конiec XIX - начало XX вв.	426
31	Религиозный центр села (комплекс)	с. Перле-Байка	XIX - начало XX вв.	426
32	Собор "Милостивый Деве"	с. Подбельск	Конiec XIX - начало XX вв.	426
33	Здание	с. Подбельск	XVII в.	426
34	Ж/д станция (комплекс): 1/ здание станции 2/ станционные постройки	с. Подбельск	Конiec XIX - начало XX вв.	426
35	Ж/д станция (комплекс): 1/ здание станции 2/ станционные постройки 3/ водонапорная башня	с. Подбельск	Конiec XIX - начало XX вв.	426
36	Поселок при железнодорожной станции (комплекс)	г. Похвистнево, Вокзальная	1900-1914 гг.	426
37	Андреевский завод (комплекс)	г. Похвистнево, Куйбышева	Около 1950-го г.	426
38	Церковь-памятник школы	г. Похвистнево	Конiec XIX в.	426
39	Здание памятников	г. Похвистнево	Середина XIX в.	426
40	Дворец купцов	г. Похвистнево	Около 1850-го г.	426
41	Дом купца	г. Похвистнево	Вторая половина XIX в.	426
42	Церковь	с. Рыболово	XIX в.	426
43	Общественный амбар-магазин и единая мельница (комплекс)	с. Рыболово	Конiec XIX - начало XX вв.	426
44	Церковь в честь Архистратига Волея Михаила	с. Савруха	Конiec XIX - начало XX вв.	426
45	Церковь в честь Архистратига Волея Михаила	с. Савруха	1871 г.	426
46	Церковь	с. Савруха	1871 г.	426
47	Административный центр (комплекс)	с. Савруха	Конiec XIX в.	426
48	Административный центр (комплекс)	с. Среднее Аверкино	Конiec XIX - начало XX вв.	426
49	Михайло-Архангельская церковь	с. Строево-Мансурово	1938 г.	426
50	Крестовая застройка села (исполтанс)	с. Чокашова	Конiec XIX - начало XX вв.	426

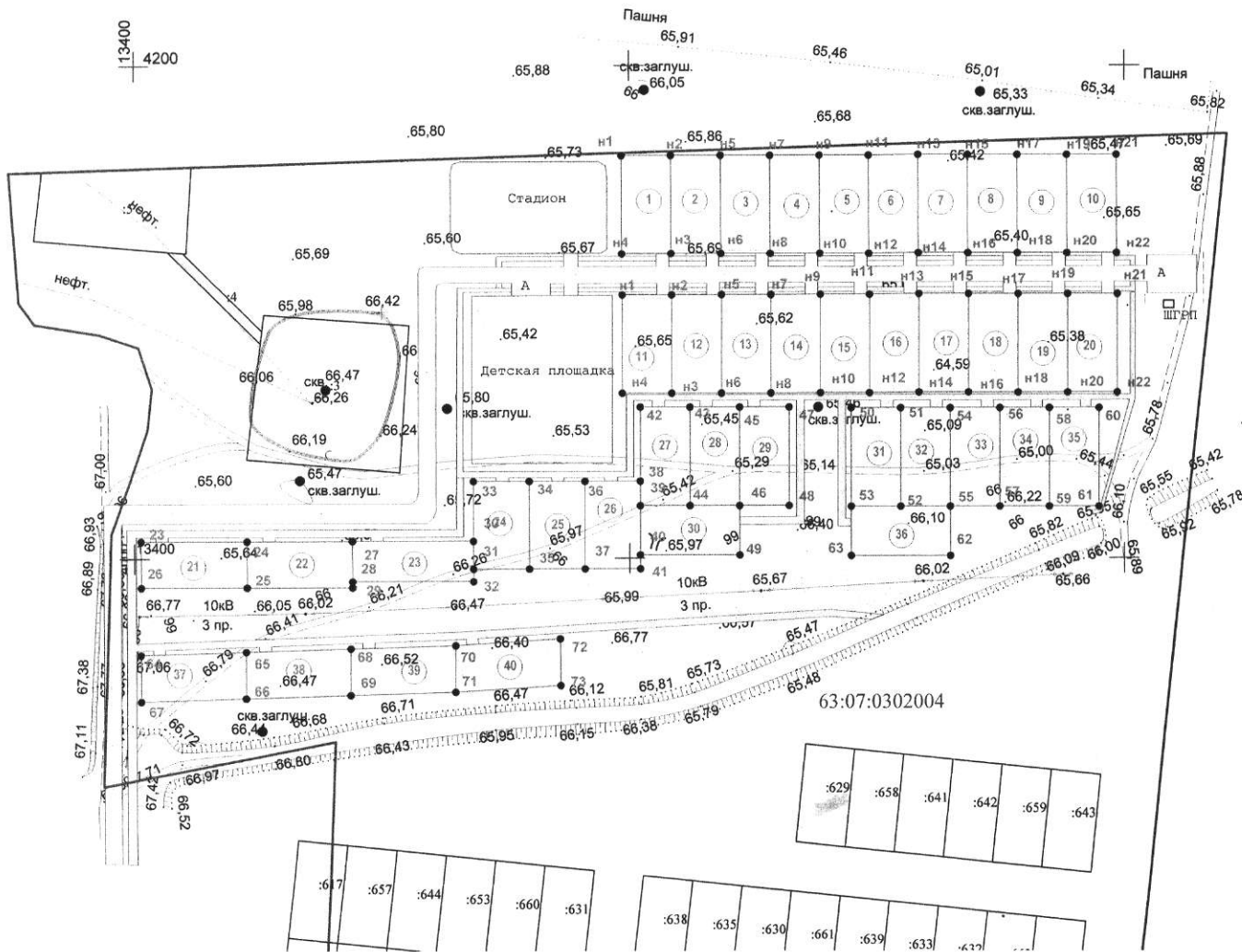


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БТИ САМАРА»

**Проект межевания территории
микрорайона «Венера I»
Самарская область, г. Похвистнево**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Категория земель: Земли населенных пунктов



- Экспликация:**
- Общая площадь земельного участка - 3,2 га в т.ч.:
 - Площадь земельного участка 1 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 2 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 3 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 4 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 5 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 6 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 7 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 8 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 9 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 10 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 11 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 12 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 13 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 14 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 15 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 16 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 17 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 18 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 19 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 20 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 21 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 22 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 23 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 24 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 25 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 26 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 27 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 28 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 29 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 30 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 31 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 32 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 33 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 34 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 35 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 36 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 37 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 38 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 39 - 0,08 га
 - Площадь земельного участка 40 - 0,08 га

Каталог координат приведен в приложении 1

Проект межевания территории разработан на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории в виде кадастрового плана территории : №63-00-102/15-697759 от 12.09.2015г.; Схемы территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области, Генерального плана городского округа Похвистнево; данных инженерно-геодезических изысканий.

М 1:2000

- Условные обозначения:**
- (1) - граница и номер земельного участка
 - :32 - граница и номер земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
 - 63:07:0302004 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - — — — — - граница кадастрового квартала
 - — — — — - охранный зона ЛЭП
 - 4 - номера поворотных точек границ земельного участка

						Микрорайон "Венера I"		
						Самарская область городской округ Похвистнево		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнитель		Удальцова		<i>[Signature]</i>	10.15			1
Нач.отд.		Кондратьева		<i>[Signature]</i>	10.15			
Директор		Пименов		<i>[Signature]</i>	10.15			
Проект межевания территории						ООО "БТИ Самара" г. Самара		

Приложение 1
к проекту межевания территории
Система координат СК кадастрового района

1 = 800 кв.м.					11 = 800 кв.м.					21 = 800 кв.м.					29 = 800 кв.м.					37 = 800 кв.м.				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y				X	Y				X	Y			X	Y				X	Y				
n1	4163,49	13596,81			n1	4106,81	13596,98	20,05	90°0'0"	n23	4006,98	13402,65			n45	4061,30	13644,40			n64	3961,00	13402,51		
n2	4163,58	13616,81	20,00	89°44'32"	n2	4106,81	13617,03			n24	4006,98	13445,38	42,73	90°0'0"	n47	4061,30	13664,41	20,01	90°0'0"	n65	3962,28	13444,91	42,42	88°16'15"
n3	4123,58	13616,81	40,00	180°0'0"	n3	4066,89	13617,07	39,92	179°56'33"	n25	3988,26	13445,38	18,72	180°0'0"	n48	4021,33	13664,41	39,97	180°0'0"	n66	3943,37	13444,86	18,91	180°9'5"
n4	4123,49	13596,81	20,00	269°44'32"	n4	4066,88	13597,05	20,02	269°58'17"	n26	3988,26	13402,65	42,73	270°0'0"	n46	4021,33	13644,40	20,01	270°0'0"	n67	3942,13	13402,57	42,31	268°19'14"
n1	4163,49	13596,81	40,00	0°0'0"	n1	4106,81	13596,98	39,93	359°53'58"	n23	4006,98	13402,65	18,72	0°0'0"	n45	4061,30	13644,40	39,97	0°0'0"	n64	3961,00	13402,51	18,87	359°49'4"

Микрорайон "Венера I"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Удальцова		<i>Удальцова</i>	10.15
Самарская область городской округ Похвистнево					
			Стадия	Лист	Листов
					1
Нач.отд. Директор			Кондратьева Пименов		
Каталог координат					
ООО "БТИ Самара" г.Самара					