



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Похвистнево  
Самарской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2017 № 358

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013», Администрация городского округа Похвистнево

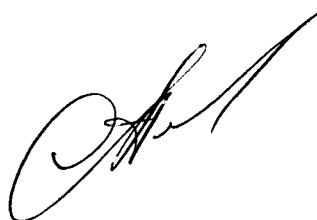
### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Порядка определения цены земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам С.Н.Герасимичеву.

**Глава городского округа**



**С.П.Попов**



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

№

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013 «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений».
3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**

Утвержден  
Решением Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_

**Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности городского округа Похвистнево  
Самарской области, при заключении договора купли-продажи  
земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

    коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

    коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

    гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

    юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

    гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

    гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка.

3. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.