



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2018 № 564

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 26.05.2017 № 615 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 июля 2018 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа от 31.05.2017 №649 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Герасимичеву С.Н.

Глава городского округа



С.П. Попов

В.В.Спорняк
21124

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 21.05.2018 № 564

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
1	Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	42,94	0,1355	-	1,13	-	-	-	6,57	-	-
2	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования	42,94	0,1355	-	1,07	-	-	-	6,23	-	-
3	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - введенные в эксплуатацию	42,94	0,1355	1,15	1,13	1,10	1,07	6,69	6,57	6,40	6,23

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
	после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	42,94	0,1355	1,05	1,03	1,00	-	6,11	5,99	5,82	-
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012	42,94	0,1355	1,15	1,13	1,10	1,07	6,69	6,57	6,40	6,23
	- введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	42,94	0,1355	-	1,03	-	-	-	5,99	-	-
5	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн	42,94	0,1355	1,02	1,00	0,97	0,93	5,93	5,82	5,64	5,41
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	42,94	0,1355	-	-	-	0,92	-	-	-	5,35
7	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями	42,94	0,1355	-	0,98	-	-	-	5,70	-	-
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями	42,94	0,1355	-	-	0,87	-	-	-	5,06	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	42,94	0,1355	0,92	0,9	0,87	0,83	5,35	5,24	5,06	4,83
10	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный")	42,94	0,1355	-	1,13	-	-	-	6,57	-	-
11.	Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163.	42,94	0,1355	1,02	-	-	-	5,93	-	-	-
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	42,94	0,1355	-	1,17	-	-	-	6,81	-	-
13.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации	42,94	0,1355	-	0,97	0,93	-	-	5,64	5,41	

*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Пояснительная записка
к проекту постановления «Об установлении размера платы за
пользование жилым помещением (платы за наем)

Установление размеров платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц осуществляется в соответствии с Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа от 26.05.2017. № 615 .

Размер платы за наем в месяц определяется исходя из величины базовой ставки платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения, передаваемого по договору социального найма и найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, с учетом базового размера платы за наем жилого помещения, коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, коэффициента соответствия платы:

$$П_n = H_6 * K_ж * K_c$$

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (H_6) принимается с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади вторичного жилья по Самарской области (за 1 квартал 2018 года – 42940 руб. за 1 м²):

$$H_6 = CP_c * 0,001,$$

$$H_6 = 42940 \text{ руб/м}^2 * 0,001 = 42,94 \text{ руб.}$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ($K_ж$):

$$K_ж = \frac{K1 + K2 + K3}{3},$$

где $K_ж$ – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$ – коэффициент по степени благоустройства жилого помещения;

$K3$ – коэффициент по потребительским свойствам части города.

Значение $K1$ - $K3$ оцениваются в интервале [0,8-1,3], в соответствии со значениями, установленными приложением к Порядку расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области .помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Коэффициент соответствия платы (K_c), исходя из социально-экономических условий городского округа Похвистнево Самарской области, устанавливается единым по всей территории городского округа Похвистнево Самарской области в размере 0,1355.

Изменение ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в целом не превысит 4,0%.