



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2016 № 1667

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части»

Рассмотрев обращение ООО «Газпром центрремонт» от 14.11.2016, в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом министерства строительства Самарской области от 08.06.2016 № 56-п, решением Думы городского округа Похвистнево от 18.04.2006 № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области» и статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

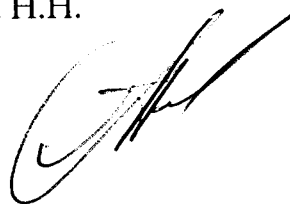
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



С.П.Попов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗИМУТ»**

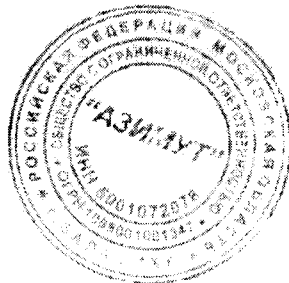
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией
линейной части».**

Основная часть

Том 1

Самарская область, городской округ Похвистнево

Руководитель проекта



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.В. Смирнов', written over a horizontal line.

Москва 2016 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ППТ-1

Состав документации

№	Наименование	Том	Шифр
1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть	Том 1	2016-ППТ-1
2	Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Материалы по обоснованию	Том 2	2016-ППТ-2
3	Проект межевания территории	Том 3	2016-ПМТ

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2016-ППТ-1	Лист
							2	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Содержание

1.	Положения о размещении объекта, расположенного в границах городского округа Похвистнево Самарской области	4
1.1	Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	4
1.2	Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	4
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	5
2.1.	Технико-экономическая характеристика линейного объекта и характеристика района его размещения.....	5
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории...6	
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).....	6
3.2.	Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.....	7
4.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.....	7
4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию.....	7
4.2.	Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории.	7
4.3	Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области	7
4.4	Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.....	7
4.5	Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	8
4.6	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	9
4.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	10
5.	Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	11
5.1	Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории.....	11
6.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	11

Приложения

Графические материалы:

- Чертеж планировки территории

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2016-ППТ-1	Лист
							3	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

1. Положения о размещении объекта, расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 22.08.2016 № 1262 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 03.10.2014 г. № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- ГП г.о. Похвистнево СО утвержденным решением Думы г.о. Похвистнево от 16.02.2011г №4-27;

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 № 22-п;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

- ВСН №14278 ТМ-Т1 «Норма отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Технико-экономическая характеристика линейного объекта и характеристика района его размещения

Участок для проектирования и строительства объекта «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части», расположен по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево.

Целью проведения работ является оптимизация работы газотранспортной системы, сокращение эксплуатационных затрат, повышение надежности и эффективности работы технологического оборудования, предотвращение и ликвидация аварийных ситуаций путем создания систем автоматизированного дистанционного контроля и управления на современной элементной базе и интеграция их в единый комплекс автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) линейных производственных управлений магистральных газопроводов.

На территории городского округа Похвистнево проектом предусматривается прокладка кабеля телемеханики и кабельной линии электропередачи.

Характеристики и показатели состояния отчуждаемой для строительства территории определены по сведениям государственного кадастрового недвижимости и данным инженерных изысканий.

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: схема производства работ, размеры сооружений, рельеф местности, особые природные условия.

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

2016-ППТ-1			
------------	--	--	--

Лист
5

Ширина полосы отвода земель, отводимая в краткосрочную аренду, под строительство кабельных линий составляет - 6 м на землях сельхоз назначения, на землях лесного фонда, землях поселений и прочих землях.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

При строительстве объекта «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части» проектом предусматривается формирование земельных участков во временное пользование.

Отвод земель выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ;
- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";
- ВСН №14278 ТМ-Т1 «Норма отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;
- проектными решениями по строительству объекта.

Общая ширина полосы отвода в проекте принята 6 м.

Общая площадь отвода земель в городском округе Похвистнево Самарской области составляет – 1757 кв.м.

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок на земельные участки, выписок из государственного реестра прав, и утвержденные материалы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области.

Отводимые земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

В результате на период строительства объекта сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1.

Номер кадастрового квартала, кадастрового участка	Категория земель	Правообладатель, реквизиты договора аренда	Площадь, га
63:29:0801005:1067	земли населённых пунктов	Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.	0,1531
63:29:0801006:527	земли населённых пунктов	Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.	0,0226
Итого:			0,1757

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ППТ-1

Лист

6

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, и документами территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области планируемое место размещения объекта относится к категории земель населенных пунктов.

Подготовленным проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков для строительства объекта, предусматривается только краткосрочная аренда.

По завершению строительства предусмотрена рекультивация нарушенных земель

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Мероприятий по переводу земель, предназначенных для строительства объекта из одной категории в другую, не требуется.

4.2. Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории.

При строительстве объекта планировка и изменение существующего рельефа местности не предусмотрены. Дополнительная инженерная подготовка не требуется.

4.3 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области

Согласно документам территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области место планируемого размещения объекта относится к жилой зоне и производственной коммунально-складской зоне. Внесений изменений в документы территориального планирования не требуется.

4.4 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории строительно-монтажных работ соблюдается технология производственного процесса, нормы и правила природоохранного законодательства, ведется ведомственный экологический мониторинг природной среды.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
								7
							2016-ППТ-1	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву работы проводятся строго в полосе отвода земель, при заправке строительной техники автозаправщиком не допускаются проливы ГСМ на поверхность земли. Для предотвращения захламления территории отходами при проведении строительства и потребления производится сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места.

По завершению строительно-монтажных работ предусматривается проведение комплекса работ по восстановлению плодородного слоя почвы нарушенных земель (рекультивация).

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность предусматривается строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, запрещение выжигания растительности. С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечиваются средствами пожаротушения.

Перемещение транспорта будет ограничиваться утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир предусматривается хранение и применение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья, отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

4.5 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по строительству размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;

- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;

- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;

- перед выполнением работ строительству обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;

- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами;

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- при производстве земляных работ по разработке траншеи отвал минерального грунта запрещается располагать над трубопроводами и кабелями связи;

- движение технологического транспорта через коммуникации запрещено в местах, не оборудованных временными переездами.

Перед началом работ с применением грузоподъемных кранов и других строительных машин в охранной зоне действующих коммуникаций, складов легковоспламеняющихся или горючих жидкостей, горючих или сжиженных газов, а также при выполнении работ в колодцах, шурфах, замкнутых и труднодоступных пространствах необходимо оформить наряд-допуск на выполнение вышеперечисленных работ.

При производстве работ в темное время суток участки работ должны быть освещены в соответствии со следующими нормами.

Временную наружную проводку на площадках производства работ следует выполнять изолированным проводом на надежных опорах, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5 м над рабочим местом, 3,5 м над проходом и 6,0 м над проездами.

Если произошел несчастный случай, следует немедленно приступить к спасению и оказанию доврачебной медицинской помощи потерпевшему и одновременно сообщить об этом руководителю работ. До ликвидации аварийной обстановки или последствий ее проявления приступать к основной работе не разрешается.

Перед проведением работ по строительству необходимо получить технические условия на пересечение инженерных коммуникаций.

В данном проекте разработаны красные линии по границам отвода объекта строительства, обоснование их размещения приведены в пояснительной записке Тома 2 ППТ.

Каталоги координат проектируемых красных линий выполнены в системе координат ГО Похвистнево и приведены на чертеже планировки.

4.6 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ППТ-1				Лист
				9

соблюдения противопожарных разрывов;

- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.

- техническими решениями;

- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;

- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;

- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;

- паспортизация веществ, материалов, оборудования;

- организация обучения мерам ПБ;

- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;

- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Местоположение ближайшей пожарной части к объекту строительства: г. Похвистнево Самарской области.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 10 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

4.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (далее – ОКН), включенных в реестр, выявленных ОКН, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории ОКН.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, землеустроительные, земельные и строительные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ППТ-1

Лист

10

указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных ОКН, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объектами историко-культурной экспертизы являются земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению. Данная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Согласно схемам территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области, на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории

Плотность застройки земельного участка определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах).

Площадь застройки планируемого развития территории определяется как сумма площадей, занятых планируемыми зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно–технические, энергетические и другие объекты.

В связи с тем, что размещение объекта – подземное, расчеты по минимальной и максимальной плотности застройки территории не производились.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий

Инев. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗИМУТ»**

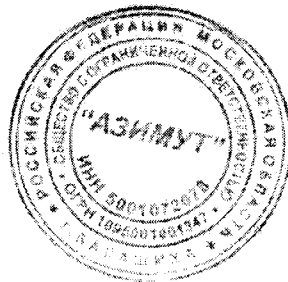
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией
линейной части».**

Материалы по обоснованию

Том 2

Самарская область, городской округ Похвистнево

Руководитель проекта



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature appears to be 'А.И.И.' or similar.

Москва 2016 г.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ППТ-2

Лист
1

Состав документации

№	Наименование	Том	Шифр
1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть	Том 1	2016-ППТ-1
2	Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Материалы по обоснованию	Том 2	2016-ППТ-2
3	Проект межевания территории	Том 3	2016-ПМТ

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2016-ППТ-2	Лист
						2

Содержание

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	4
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	4
2 Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
2.1.1 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта	5
2.1.2 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта	6
2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории	7
2.2.2 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта.....	10
2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	10
2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий	11
2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	12
2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду	12
2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ	12
2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	12
2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов	13
2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира	13
2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	15

Графические материалы

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2016-ППТ-2		3

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 22.08.2016 № 1262 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 03.10.2014 г. № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- ГП г.о. Похвистнево СО утвержденным решением Думы г.о. Похвистнево от 16.02.2011г №4-27;
- Стандартом осуществления органами местного самоуправления

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ППТ-2

Лист

4

процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 № 22-п;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

- ВСН №14278 ТМ-Т1 «Норма отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ПШБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1.1 Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Участок для проектирования и строительства объекта «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части», расположен по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево.

Целью проведения работ является оптимизация работы газотранспортной системы, сокращение эксплуатационных затрат, повышение надежности и эффективности работы технологического оборудования, предотвращение и ликвидация аварийных ситуаций путем создания систем автоматизированного дистанционного контроля и управления на современной элементной базе и интеграция их в единый комплекс автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) линейных производственных управлений магистральных газопроводов.

На территории городского округа Похвистнево проектом предусматривается прокладка кабеля телемеханики и кабельной линии электропередачи.

Характеристики и показатели состояния отчуждаемой для строительства территории определены по сведениям государственного кадастрового недвижимности и данным инженерных изысканий.

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: схема производства работ, размеры сооружений, рельеф местности, особые природные условия.

Ширина полосы отвода земель, отводимая в краткосрочную аренду, под строительство кабельных линий составляет - 6 м на землях сельхоз

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ППТ-2

Лист

5

назначения, на землях лесного фонда, землях поселений и прочих землях.

2.1.2 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

В настоящем проекте предусмотрена прокладка кабелей телемеханики и электроснабжения.

Перед началом производства основных работ необходимо «снять» растительный грунт с участков трассы, где прокладка кабеля осуществляется в готовую траншею.

После завершения работ растительный грунт возвращается бульдозером из отвала на прежнее место.

По трассе прокладки кабеля преобладают грунты 2 и 3 группы.

В грунтах 2,3 группы разработка траншей осуществляется механизмами и вручную, на глубину не менее 1,2 м, прокладка кабеля линии связи осуществляется кабелеукладчиком и вручную. Так же на участках оврагов-балок, пересечения с подземными инженерными коммуникациями предусматривается прокладка ручным способом в открытую траншею, предварительно разработанную с помощью одноковшового или траншейного экскаватора, типа ЭО-3122А на глубину до 1,2 м. При прокладке вручную, кабель разматывают с барабана, установленного на неподвижных козлах-домкратах.

При укладке кабеля в траншею необходимо следить за тем, чтобы он лежал свободно, плотно прилегая ко дну траншеи, и при изменениях направления траншеи не имел недопустимых изгибов.

Существующие кабельные коммуникации в местах пересечения с вновь прокладываемой кабельной линией связи должны быть защищены разрезной асбестоцементной трубой Ду 100, длиной 4 м, со стяжкой половинок трубы асбестоцементной муфтой с хомутами.

В местах пересечения прокладываемой трассы с существующими инженерными коммуникациями работы необходимо выполнять в присутствии представителя организации, эксплуатирующей конкретные коммуникации.

Если на месте производства работ обнаружены подземные коммуникации, не значащиеся в проектной документации, необходимо поставить в известность заинтересованные организации и вызвать их представителей. Одновременно должны быть приняты меры к защите от повреждений обнаруженных коммуникаций и сооружений.

Указанные земляные работы выполняются в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, ПБ 13-407-01, а также с учетом местных условий производства работ и наличия необходимой строительной техники и механизмов у исполнителя работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

При прокладке кабелей связи кабелеукладочной техникой на пересечениях с полевыми дорогами и съездами с автодорог меры защиты от механических повреждений предусматриваться не должны.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории

Климат района строительства

Самарская область расположена в пределах умеренного географического пояса в границе степной зоны.

Климат Самарской области умеренно-континентальный, характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой. Температура воздуха в значительной степени определяет величины испарения и промерзания почвы.

Климатические условия работы охарактеризованы в соответствии с требованием СП 11-103-97 ("Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства").

Климатическая характеристика района приводится по данным многолетних наблюдений по метеостанциям г. Самара, а также привлечены данные СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» и справочника по климату СССР (серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Выпуск 12)

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99* - IV. Зона влажности - сухая.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 13,5°C, самым теплым - июль со среднемесячной температурой плюс 20,4°C. Абсолютный минимум наблюдается в январе и составляет минус 43°C. Абсолютный максимум наблюдается в июле и составляет 39,0°C. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,2°C.

Весна и осень - наиболее трудно предсказуемые периоды в отношении погоды. Заморозки могут начаться уже в августе, а весной временный возврат отрицательных температур может быть в конце мая и в начале июня. Среднее количество осадков в зимний период составляет 160-221мм. Среднее количество осадков в теплый период составляет 351- 378мм.

Снег начинает выпадать в конце сентября начале октября, но устойчивый снежный покров устанавливается приблизительно к середине ноября. Мощность его в среднем равна 50-60 см, в отдельные годы - 80 см.

Нормальная глубина сезонного промерзания определена по пособию к СНиП 2.02.01-83* п. 2.1124 и соответствует следующим значениям:

- для глинистых грунтов 1,42 - 1,5м.
- для песчаных грунтов: мелких 1,74 - 1,8м.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2016-ППТ-2	Лист 7
------	------	----------	-------	------	------------	-----------

- крупных и средней крупности 1,86 - 1,92м.

- для крупноблочных пород 2,1 - 2,2м.

Расчетная температура Воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% составляет (-29°C), обеспеченностью 98 % - (-32°C).

Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% составляет (-33°C), обеспеченностью 98 % - (-35°C).

По гололедным нагрузкам район исследований расположен во III по гололедности районе. Нормативная толщина стенки гололеда (превышаемая раз в 5 лет) на элементах кругового сечения d-10мм, расположенного на высоте 10м над поверхностью земли - 10мм.

Преобладающее направление ветра в зимний период южное и юго-западное.

Наибольшие скорости ветра отмечаются, как правило, на преобладающих направлениях.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 5,6 - 6,2 м/с. Средняя скорость ветра 4,8-4,3м/с.

В теплое время года в данном районе увеличивается повторяемость северо-западных ветров. По давлению ветра изучаемый район расположен во II ветровом районе. Нормативное значение ветрового давления (соответствует ветру на высоте 10м при 10-ти минутном интервале осреднения и превышением в среднем раз в 5 лет) 0,30кПа (30кгс/м²).

Число дней с атмосферными явлениями:

- среднее число дней с туманом составляет 34-43 дня;

- среднее число дней с грозой составляет 26-29 дней, наибольшее - 38-49 дней;

- среднее число дней с метелью составляет 28-33 дня, наибольшее - 46-62дней;

- среднее число дней с градом составляет 1,3-2,0 дней, наибольшее - 6 дней;

- среднее число дней с обледенением всех видов составляет 20-40 дней.

Геоморфология и рельеф

Морфологически район работ расположен в Самарской области, в западной части Приволжской возвышенности и восточной части Окско-Донской низменности.

Рельеф равнинный, с отметками преимущественно 136,0-148,0 м (над уровнем моря). По особенности формирования рельеф относится к аккумулятивному.

В аккумулятивную группу входят формы рельефа, созданные русловыми и внутридолинными накоплениями, совместной деятельностью рек и озер и внеледниковыми потоками.

Раннеплейстоценовая донская зандровая равнина сформирована водно-ледниковыми потоками времени максимального распространения и времени отступления донского ледника.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ППТ-2

Лист

8

Гидрографическая сеть исследуемой территории принадлежит водосбору реки - Волга.

Инженерно-геологическая характеристика района строительства

Рассматриваемая территория приурочена к восточной части Русской платформы, где основным структурным элементом является Жигулёвско-Пугачёвский свод.

В геологическом строении рассматриваемой территории на исследованную глубину принимают участие отложения юрской, меловой, неогеновой и четвертичной систем.

- Юрская система (J)

Юрская система характеризуется чрезвычайным разнообразием состава и представлена верхним отделом (J3).

Верхнеюрские отложения имеют повсеместное распространение на территории работ. На отбельных участках они выходят на дневную поверхность. В общих чертах юрские отложения представляют сложную в литологическом отношении толщу переслаивающихся пород: глины, мергели, алевролиты, горючие сланцы голубовато-серого цвета, пески, песчаники. Мощность юрских отложений достигает до 200,0 м.

- Меловая система (K)

Меловые отложения имеют практически повсеместное распространение на территории работ. Залегают на отложениях юрской системы.

Меловая система характеризуется разнообразием состава и представлена нижним и верхним отделами.

Нижнемеловые отложения (K1) распространены практически повсеместно и представлены толщей переслаивающихся пород: глины и алевролиты сероватого цвета, пески и песчаники серого цвета. Мощность нижнемеловых отложений достигает 200,0 м.

Верхнемеловые отложения (K2) имеют широкое распространение. Представлены они толщей переслаивающихся пород: глины коричневатого-серого цвета, мергели, мел, опоки, песчаники и известняки серовато-белого и белого цвета.

Мощность верхнемеловых отложений от 50,0 до 100,0 м.

- Неогеновая система (N)

Неогеновая система представлена верхним отделом (плиоценом). На территории работ плиоценовые (N2) отложения практически отсутствуют. Они небольшими участками встречаются на водоразделах и склонах долин крупных рек. Литологически они представлены песками, алевролитами, глинами коричневого, желтовато-коричневого цвета, и галечником.

Мощность неогеновых отложений не превышает 50,0 м.

- Четвертичная система (Q)

Четвертичные отложения широко распространены на территории работ. Они представлены разнообразными генетическими и

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2016-ППТ-2	Лист
						9

разновозрастными отложениями Четвертичная система представлена эоплейстоценовыми элювиальными отложениями, голоценовыми аллювиальными и эоловыми отложениями, аллювиальными отложениями среднечетвертичного, верхнечетвертичного и современного возраста и нерасчлененными четвертичными элювиально-делювиальными отложениями.

- Среднечетвертичные отложения (QII)

Среднечетвертичные отложения на участке работ представлены флювиогляциальными (fQII), ледниковыми (gQII) и озерно-ледниковыми (IgQII) отложениями. Залегают они, в основном, на нижнемеловых отложениях. Представлены песками, песками с гравием и галькой, суглинками и глинами с включением дресвы и щебня, общей мощностью до 21,0 м.

2.2.2 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта

Номер кадастрового квартала, кадастрового участка	Категория земель	Правообладатель, реквизиты договора аренда	Площадь, га
63:29:0801005:1067	земли населённых пунктов	Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.	0,1531
63:29:0801006:527	земли населённых пунктов	Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.	0,0226
Итого:			0,1757

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект строительства расположен в границах охранной зоны существующих инженерных коммуникаций, с учетом этого факта разделом 2.1.2 настоящего тома предусмотрены принципиальные проектные решения обеспечивающие надежность объекта строительства.

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ПТТ-2

Лист

10

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, данным материалов территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области, планируемый участок строительства не проходит по землям, отнесённым к категории земель «Особо охраняемых территорий и объектов».

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий

В соответствии со СНиП РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков на которых расположен линейный объект.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ППТ-2			
Лист			
11			

2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

Объект строительства оказывает воздействие на окружающую среду в период строительства. Воздействие оказывается на такие компоненты окружающей среды, как:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- земельные ресурсы и почвы;
- животный и растительный мир.

Данное влияние вызвано воздействием строительной техники, нарушением почвенного покрова.

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ

На этапе проведения работ по строительству основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.
- система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:
 - применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей;
 - применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами,

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ПТТ-2

Лист

12

обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении работ по строительству включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием полиэтиленовых лент;
- применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы;
- антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов и подземного оборудования лакокрасочными материалами;
- 100 % контроль сварных соединений;
- размещение отходов в специальных отведенных для этих целей местах (полигонах);
- использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;
- регулярный вывоз отходов в места постоянного хранения или утилизации;
- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта

2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира

При проведении работ по строительству происходят некоторые изменения в существующих природных комплексах ввиду прямого уничтожения растительности в пределах полосы отвода строительства в период производства работ.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
								13
			2016-ППТ-2					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

В процессе проведения работ по строительству нарушения растительного покрова будут вызваны как прямым, так и косвенным воздействием.

Под прямым воздействием понимается непосредственное уничтожение или повреждение растительности в процессе работ по строительству.

Основным источником техногенных воздействий на грунты, почвы и растительный покров являются:

- опорно-двигательная часть машин, механизмов и транспорта;
- подготовка и производство земляных работ;
- перемещение плодородного слоя почвы во временный отвал;
- планировка полосы отвода для прохождения техники;
- создание временных подъездных дорог.

Строительная техника разрушает почвенно-растительный покров любого типа за 1-2 подхода или проезда.

Косвенное воздействие - это спровоцированное работами по строительству изменение условий произрастания растительных сообществ.

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе производства работ:

- полное уничтожение растительных сообществ и их местообитаний в полосе землеотвода;
- сокращение ресурсов полезных видов растений;
- сокращение рекреационных ресурсов и снижение их качества;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорогами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ.

При проведении работ по строительству растительный покров в полосе землеотвода уничтожается практически полностью, прилегающие участки также, как правило, оказываются нарушенными.

После окончания работ на месте полосы отчуждения начинается развитие восстановительных процессов, в ходе которых растительный покров стремится к исходному типу растительности. Если после окончания ремонта активно развиваются эрозионные и другие деструктивные процессы, восстановление растительного покрова без проведения специальных мероприятий растягивается на длительный период, а в отдельных случаях становится невозможным. Комплекс мероприятий по технической и биологической рекультивации предусмотренный данным проектом практически исключает наихудший вариант развития событий.

Загрязнение атмосферы, вызванное ремонтными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к угнетению растительных сообществ в зоне производства работ. Присутствие пыли и загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфофизиологических отклонений, накопление загрязняющих

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2016-ППТ-2	Лист
						14

веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

По предварительным данным на территории работ не обнаружены редкие и исчезающие виды растений. Сбор персоналом грибов, ягод, лекарственных растений (при сохранении корневой системы), как возобновляемых ресурсов, не нанесет какой-либо ощутимый вред запасам растительного сырья в рассматриваемом районе.

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по строительству размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;

- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;

- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;

- перед выполнением работ по строительству обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;

- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;

- системой противопожарной защиты;

- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.
- техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;
- паспортизация веществ, материалов, оборудования;
- организация обучения мерам ПБ;
- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;
- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 10 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2016-ППТ-2		16

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗИМУТ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией
линейной части».**

Проект межевания

Том 3

Самарская область, городской округ Похвистнево

Руководитель проекта



Москва 2016 г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2016-ПМТ	
----------	--

Лист
1

Содержание

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	4
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории.....	4
1.3 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта	5
1.4 Каталог координат поворотных точек охранной зоны от объекта строительства	7

Графические материалы

- Чертеж межевания территории

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
					2016-ПМТ	3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 22.08.2016 № 1262 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 03.10.2014 г. № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- ГП г.о. Похвистнево СО утвержденным решением Думы г.о. Похвистнево от 16.02.2011г №4-27;
- Стандартом осуществления органами местного самоуправления

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
								4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2016-ПМТ			

процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 № 22-п;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

- ВСН №14278 ТМ-Т1 «Норма отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

1.3 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

При строительстве объекта «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части» проектом предусматривается формирование земельных участков во временное пользование.

Отвод земель выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ;

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

- ВСН №14278 ТМ-Т1 «Норма отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- проектными решениями по строительству объекта.

Проектируемый линейный объект и его инфраструктуру планируется разместить на территории земель населенных пунктов.

Проектными решениями принята и согласована данная прокладка кабелей как наиболее оптимальный вариант расположения трассы.

Общая ширина полосы отвода в проекте принята 6 м.

Общая площадь отвода земель в городском округе Похвистнево Самарской области составляет – 1757 кв.м.

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок на земельные участки, выписок из государственного реестра прав, и утвержденные материалы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области.

Отводимые земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

2016-ПМТ

Лист

5

Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения линейного объекта «Реконструкция МГ Похвистнево-Самара с телемеханизацией линейной части», расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области.

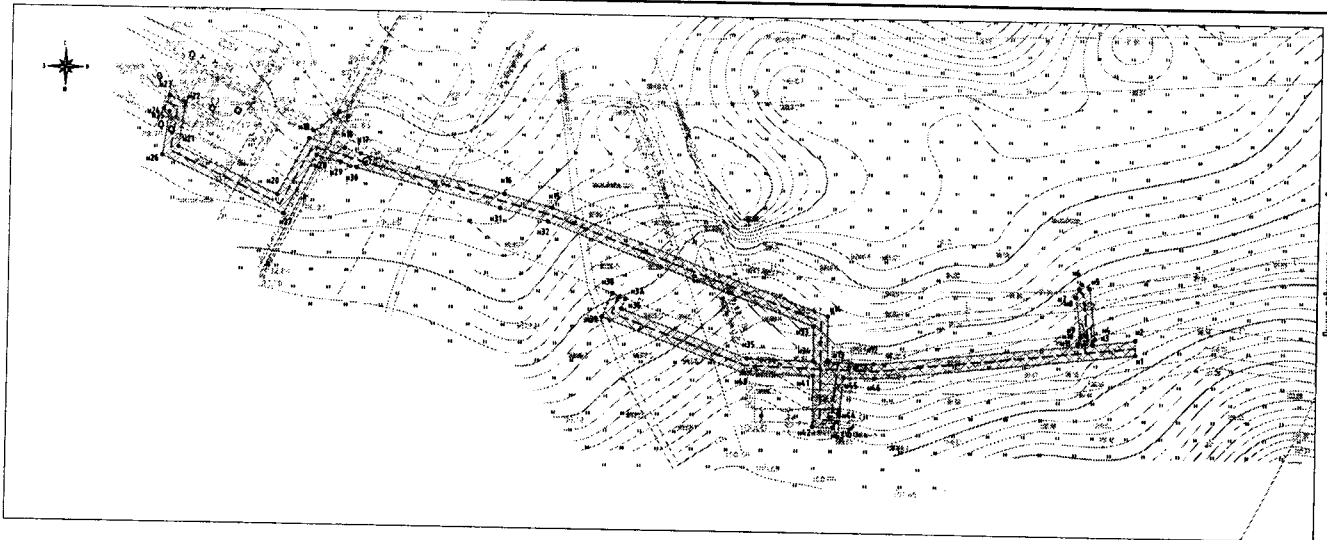
№	X, м	Y, м
1	1176.01	1632.81
2	1175.90	1638.84
3	1157.91	1636.95
4	1158.82	1639.15
5	1156.30	1660.16
6	1153.01	1661.90
7	1150.21	1656.60
8	1150.72	1656.33
9	1152.68	1640.00
10	1151.57	1637.34
11	1151.68	1636.30
12	1067.28	1627.48
13	1048.12	1628.06
14	1048.00	1646.84
15	932.39	1689.59
16	912.20	1694.88
17	852.67	1710.46
18	846.08	1712.59
19	831.41	1716.43
20	818.67	1692.99
21	777.47	1712.16
22	780.13	1730.23
23	773.57	1733.10
24	771.16	1727.60
25	773.53	1726.57
26	770.88	1708.61
27	821.25	1685.17
28	834.44	1709.44
29	844.40	1706.83
30	850.98	1704.70
31	910.68	1689.07
32	930.59	1683.86
33	1042.03	1642.65
34	1042.12	1628.24
35	1014.57	1629.06
36	961.88	1648.62
37	963.60	1652.67
38	958.08	1655.02
39	953.90	1645.19
40	1013.40	1623.09
41	1042.15	1622.23

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2016-ГМТ	Лист 7

42	1042.28	1601.25
43	1050.78	1600.96
44	1053.29	1606.59
45	1054.91	1621.85
46	1067.50	1621.48

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2016-ПМТ		8



Условные обозначения

-  Номер точки узла поворота
-  Зона размещения объекта
-  Границы земельных участков и границы населенных пунктов

Республика ИР Республика-Сенга с выделенной земельной частью					
Проект землеустройства					
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Система	Система	Система	Система	Система	Система
Проб.	Система	Система	Система	Система	Система
Самарская область, Горный округ, Республика					
Масштаб 1:100					
ИЗДАНИЕ 1					

№ п. п.	№ п. п.	№ п. п.	№ п. п.	№ п. п.	№ п. п.

Листовой обозначение с листом 2