



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2014 № 332

**О проекте решения Думы городского округа
«Об утверждении Положения о порядке
выявления, учета, принятия в
муниципальную собственность городского
округа Похвистнево Самарской области
бесхозяйного имущества»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета, принятия в муниципальную собственность городского округа Похвистнево Самарской области бесхозяйного имущества», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета, принятия в муниципальную собственность городского округа Похвистнево Самарской области бесхозяйного имущества» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

Н.В. Селиверстова 23965

В.М. Филипенко



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2014 года

№ _____

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета, принятия
в муниципальную собственность городского округа Похвистнево
Самарской области бесхозяйного имущества**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета, принятия в муниципальную собственность городского округа Похвистнево Самарской области бесхозяйного имущества», Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета, принятия в муниципальную собственность городского округа Похвистнево Самарской области бесхозяйного имущества (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА, ПРИНЯТИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок выявления на территории городского округа Похвистнево Самарской области имущества, признания его в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, постановки на учет и принятия в собственность городского округа Похвистнево.

1.2. В рамках настоящего Положения к объектам бесхозного имущества относятся расположенные на территории городского округа Похвистнево объекты движимого и недвижимого имущества, которые не имеют собственника, или собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые собственник отказался, (далее - бесхозные объекты).

1.3. Признание имущества бесхозным и принятие его в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством, осуществляет Администрация городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Администрация).

1.4. Приобретателем имущества (долей в праве собственности на имущество) является муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области (далее – городской округ Похвистнево).

2. Порядок выявления, постановки на учет и включения бесхозного имущества в реестр муниципального имущества

2.1. Администрация осуществляет работу по признанию объекта движимого и недвижимого имущества бесхозным на основании:

- заявлений юридических или физических лиц о наличии имущества, предположительно оставшегося без владельца;
- сведений, поступивших от муниципальных учреждений, предприятий;
- актов осмотра земельных участков, составляемых в процессе осуществления муниципального земельного контроля;
- заявления собственника об отказе от права собственности на имущество.

Также бесхозное недвижимое имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. В подаваемом в Администрацию заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества заявитель, по возможности, указывает следующую информацию:

- наименование (назначение) объекта;
- местоположение объекта;
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь);
- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения, марка провода и т.д.;
- сведения о предполагаемом собственнике, владельце, пользователе объекта;
- период неиспользования объекта, неосуществления в отношении его правомочий собственника.

2.3. При получении информации о бесхозном объекте недвижимого имущества Администрация:

- в десятидневный срок организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место, с участием заинтересованных лиц, и составлением соответствующего акта;
- определяет целесообразность приема объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность;
- принимает решение о внесении либо отказе внесения в реестр бесхозных объектов имущества;
- проводит необходимые мероприятия по опубликованию в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации объявления о выявлении бесхозного объекта имущества, для возможности юридических и физических лиц предъявить свои права на указанное имущество.

2.4. На основании принятого решения о внесении в реестр бесхозных объектов недвижимого имущества, в целях выявления собственника объекта недвижимого имущества, Администрация направляет запросы:

- в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах лиц на объекты и осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества;
- в органы учета государственного имущества Самарской области и осуществляющие ведение Реестра государственного имущества Самарской области о наличии объекта в реестре государственной собственности Самарской области;
- в органы осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению федеральным имуществом о наличии объекта в реестре федеральной собственности;
- в орган, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом о наличии объекта в реестре муниципального имущества муниципального района Похвистневский;
- в органы, осуществляющие техническую инвентаризацию о зарегистрированных правах лиц на объект;
- при необходимости в архивный отдел Администрации о предоставлении копий необходимых документов.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии его намерений по содержанию и дальнейшему владению имуществом,

Администрация принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки объекта имущества на учет в качестве бесхозного, исключает сведения об объекте имущества из реестра бесхозных объектов недвижимого имущества и направляет данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре государственной собственности Самарской области и реестре федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав иных лиц на объект, Администрация подготавливает постановление о признании объекта недвижимого имущества бесхозным и постановке его на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.7. Постановление о признании объекта недвижимого имущества бесхозным является основанием для осуществления мероприятий по технической инвентаризации и направления заявления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества для постановки объекта на учет как бесхозного недвижимого имущества.

2.8. По истечении года со дня постановки объекта недвижимости на учет в качестве бесхозного Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

2.9. На основании вступившего в законную силу решения суда Администрация:

- осуществляет мероприятия, необходимые для проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с положениями действующего законодательства об оценочной деятельности;
- готовит постановление о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность;
- осуществляет регистрацию права муниципальной собственности на объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- исключает сведения об объекте имущества из реестра бесхозных объектов недвижимого имущества и вносит сведения об имуществе в реестр муниципального имущества городского округа Похвистнево.

3. Заключительные положения

3.1. Если в срок до принятия бесхозного имущества в муниципальную собственность объявится собственник имущества, доказывание права собственности на имущество лежит на этом собственнике.

Если бесхозное имущество по решению суда будет признано собственностью городского округа Похвистнево, собственник имущества может доказывать свое право собственности на данное имущество только в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.2. До момента возникновения права муниципальной собственности на бесхозное имущество Администрация вправе принимать меры по обеспечению его сохранности.

До принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Похвистнево оно может быть передано на ответственное временное хранение муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям или иным хозяйствующим субъектам с правом его эксплуатации, содержания и ремонта путем заключения соответствующих договоров.

3.3. Оплата расходов по технической инвентаризации, рыночной оценке, государственной регистрации права муниципальной собственности, а также иных расходов, связанных с принятием недвижимого имущества в муниципальную собственность, предусматриваются из средств местного бюджета.

3.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.