



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2017 № 503

Об утверждении проектов планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 8, ул. Советская, 19, ул. Советская, 21, ул. Советская, 23, ул. Калинина, 5, ул. Калинина, 7, ул. Калинина, 17, ул. Рабочая, 7, ул. Рабочая, 9, ул. Рабочая, 11, поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 8, ул. Советская, 19, ул. Советская, 21, ул. Советская, 23, ул. Калинина, 5, ул. Калинина, 7, ул. Калинина, 17, ул. Рабочая, 7, ул. Рабочая, 9, ул. Рабочая, 11, поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области, проведенных 21.04.2017, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

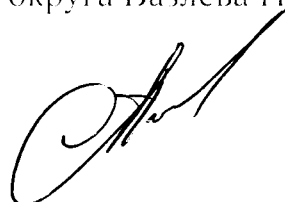
1. Утвердить прилагаемые проекты планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 8, ул. Советская, 19, ул. Советская, 21, ул. Советская,

по ул. Кооперативная, 8, ул. Советская, 19, ул. Советская, 21, ул. Советская, 23, ул. Калинина, 5, ул. Калинина, 7, ул. Калинина, 17, ул. Рабочая, 7, ул. Рабочая, 9, ул. Рабочая, 11, поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва П.П.

Глава городского округа



С.Н.Попов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «28» 04 2017 № 503

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 8**

г.Похвистнево 2017

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру п.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы. п.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Кооперативная, п. Октябрьский, п.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 599 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

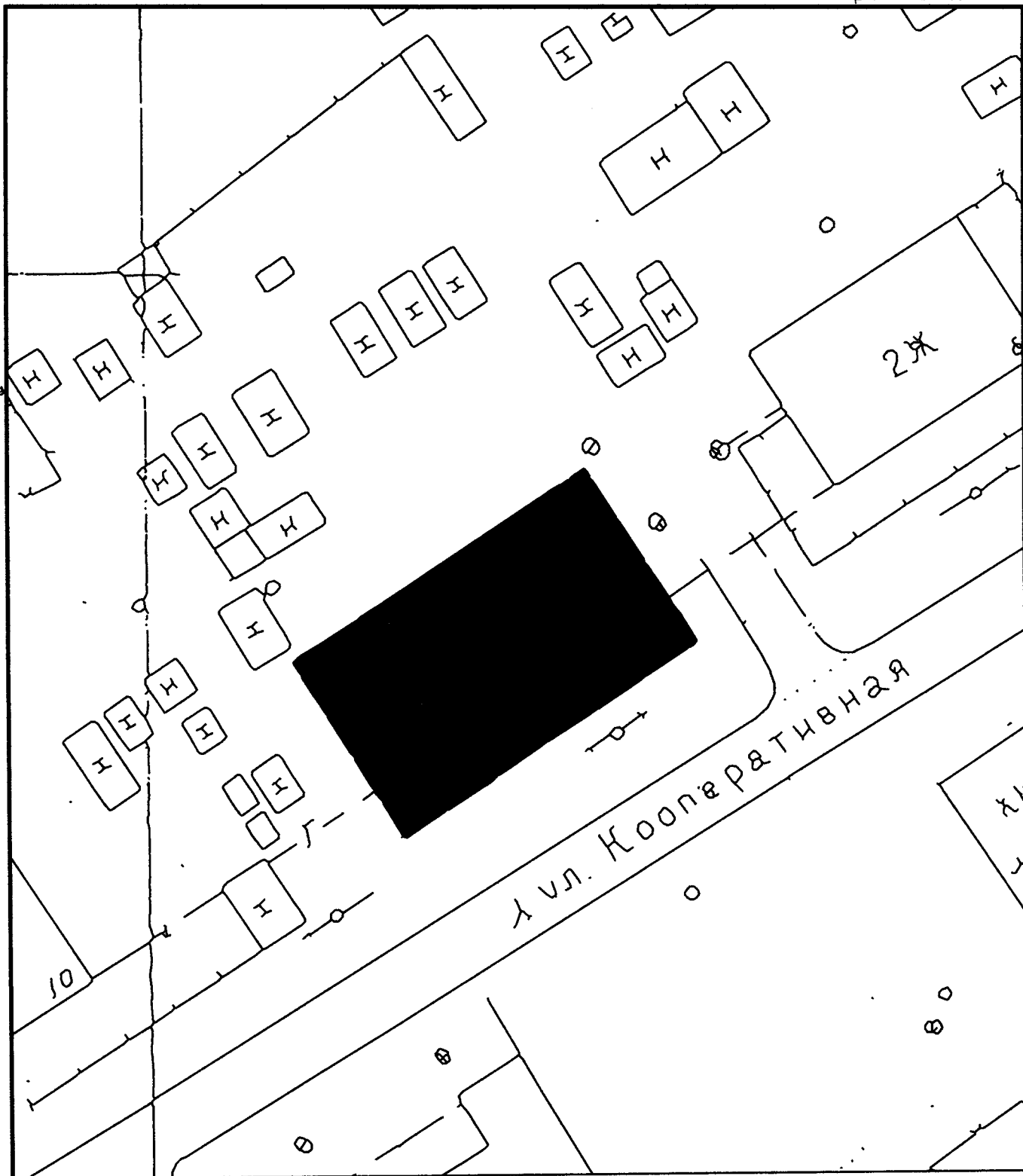
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 322 кв.м.;

-придомовая территория 277 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 322 кв.м



Прилегающая территория площадью 277 кв.м

Нач. отдела *Григорьев И.В.*
 Составитель *Калашников Д.А.*

Схема земельного участка жилого дома
 расположенного в поселке Октябрьский
 ул. Кооперативная, д.8

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «28» 04 2017 № 503

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 19**

г.Похвистнево 2017

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 19 по ул. Советская, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 493 кв. м. (схема - Приложение №1), в том числе:

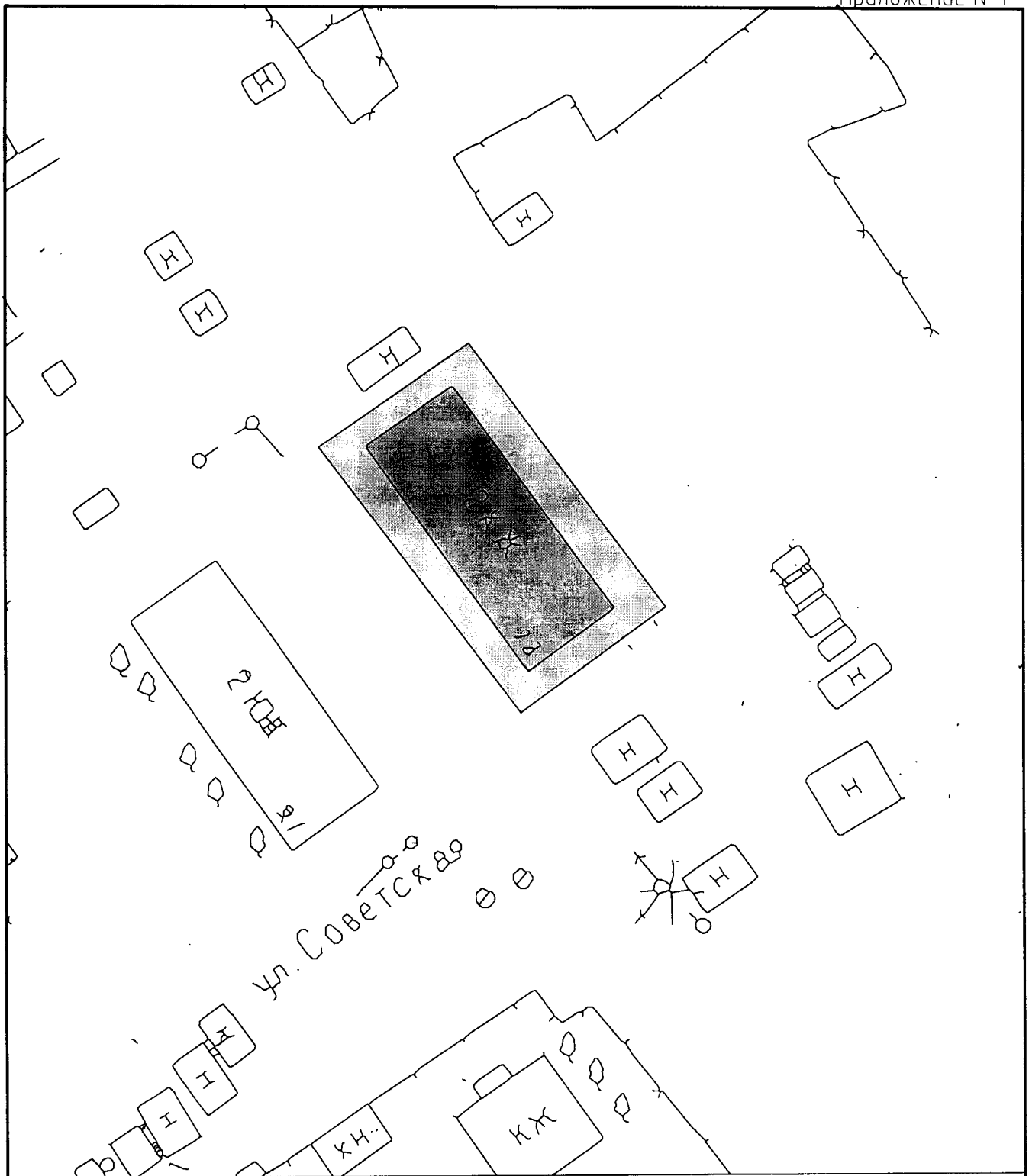
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 244 кв.м.;

-придомовая территория 249 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 244 кв.м



Прилегающая территория площадью 249 кв.м

Нач. отд. <i>В. А. М.</i>	Инженер <i>В. А. М.</i>	Архитектор <i>В. А. М.</i>	Проектировщик <i>В. А. М.</i>
Составил <i>В. А. М.</i>	Составил <i>В. А. М.</i>	Составил <i>В. А. М.</i>	Составил <i>В. А. М.</i>

Схема земельного участка жилого дома
расположенного в поселке Октябрьский
ул. Советская, д 19

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «28» 04 2017 № 503

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 21**

г.Похвистнево 2017

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 21 по ул. Советская, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двух этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 511 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

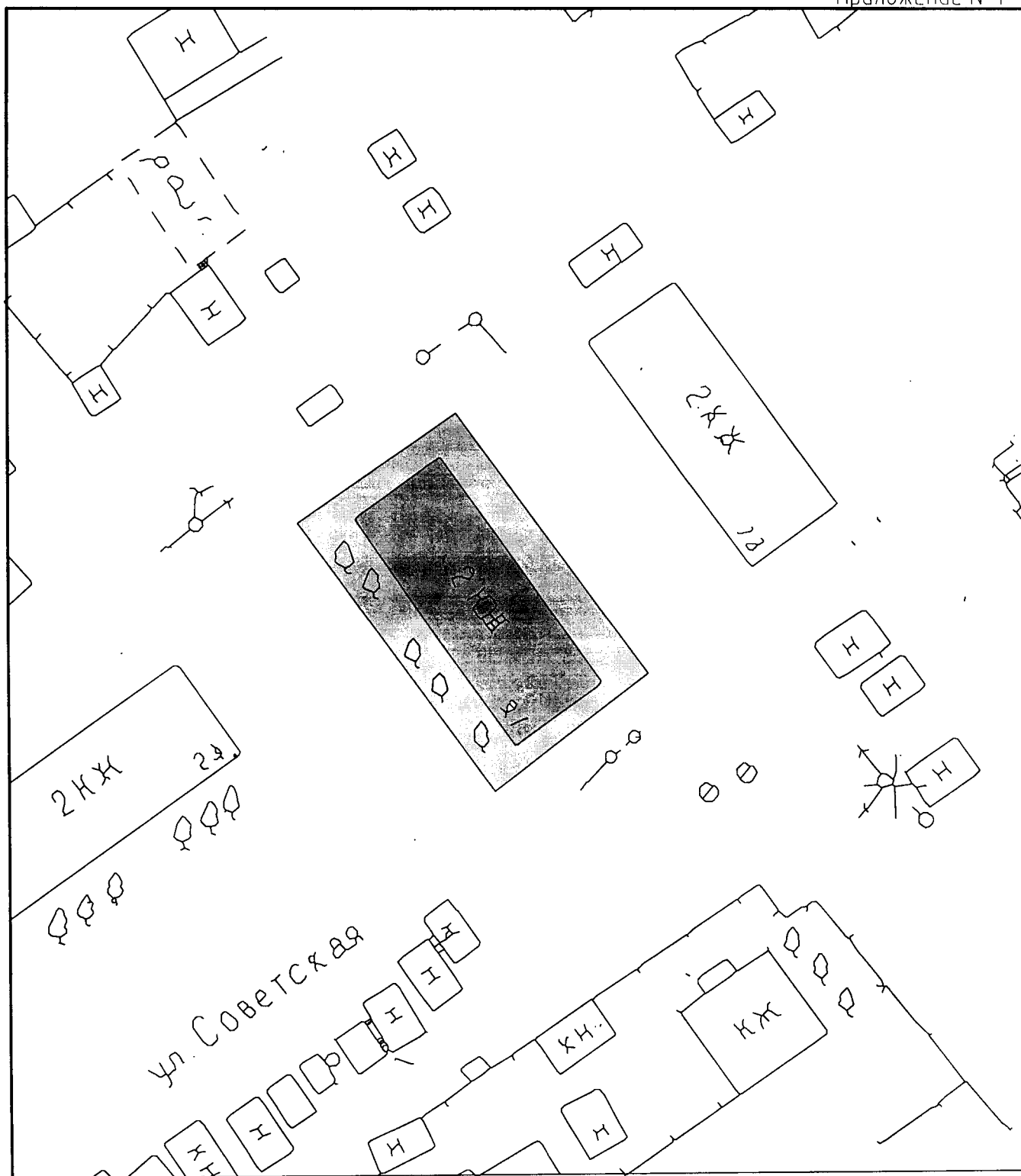
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 246 кв.м.;

-придомовая территория 265 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СН 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СН 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 246 кв.м



Прилегающая территория площадью 265 кв.м

Нач. отдела *И.И. Иванов*
 Составитель *С.С. Сидорова*
 Проверил *А.А. Акимов*

Схема земельного участка жилого дома
 расположенного в поселке Октябрьский
 ул. Советская, д 21

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «28» 04 2017 № 503

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 23**

г.Похвистнево 2017

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 23 по ул. Советская, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 526 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

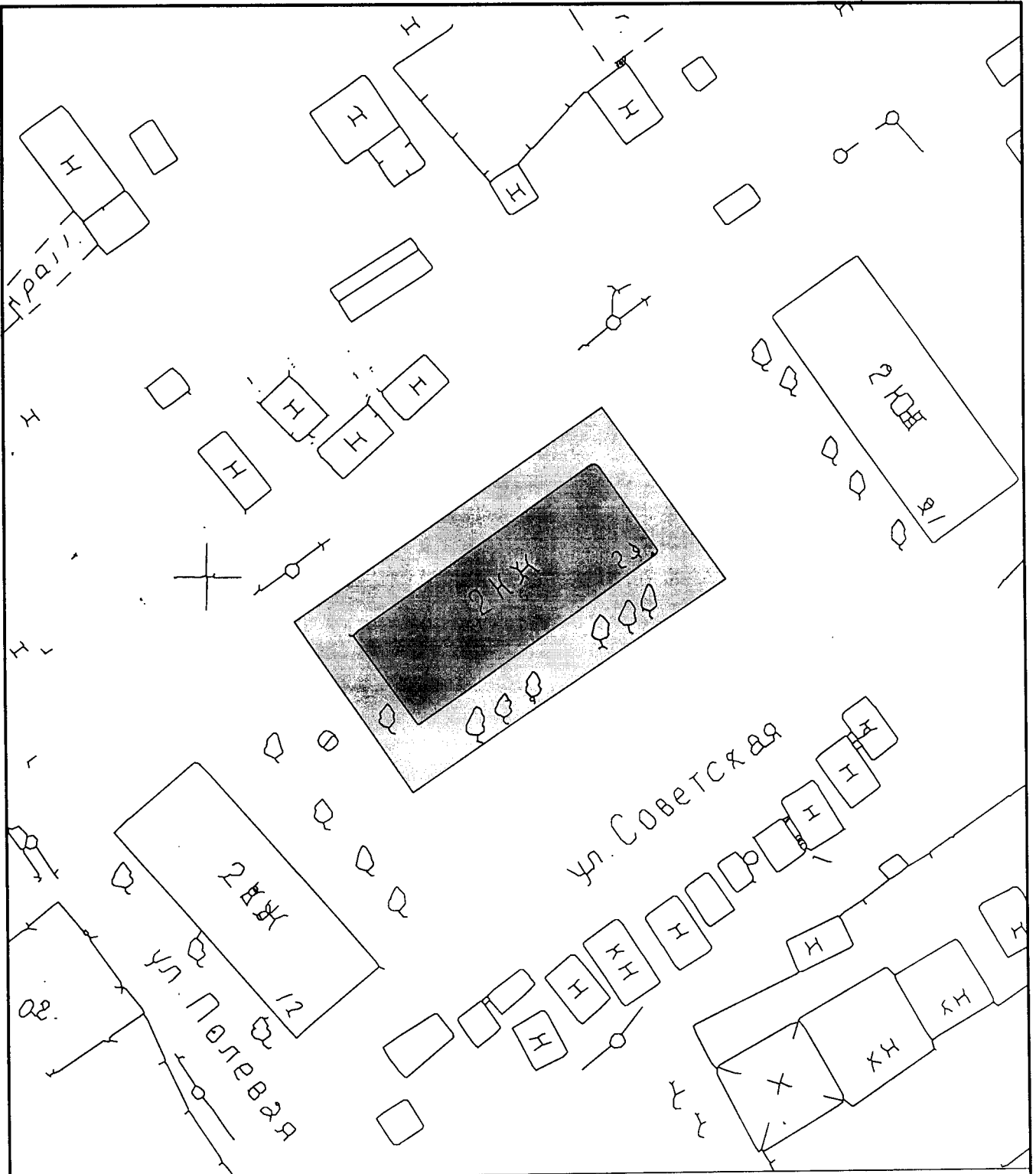
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 271 кв.м.;

-придомовая территория 255 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 271 кв.м



Прилегающая территория площадью 255 кв.м

Начальник *Голубев И.*
 Составил *Колесников А.*

Схема земельного участка жилого дома
 расположенного в поселке Октябрьский
 ул. Советская, д 23

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «28» 04 2017 № 503

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА, 5**

г.Похвистнево 2017

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара – Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Калинина, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, неиспользуемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двух этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 561 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 256 кв.м.;

-придомовая территория 305 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 256 кв.м



Прилегающая территория площадью 305 кв.м

Нач.отд.	Е.О.С.	И.С.С.	К.С.С.
Составил	К.С.С.	И.С.С.	К.С.С.

Схема земельного участка жилого дома
расположенного в поселке Октябрьский
ул. Калинина, д. 5

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «28» 04 2017 № 503

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КАЛИНИНА, 7**

г.Похвистнево 2017