



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2016 № 850

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29млрд.м³»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения публичных слушаний, проведенных 27 мая 2016 года по проекту планировки территории и проекту межевания территории, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29млрд. м³».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

И.о. Главы городского округа



Н.Н.Вазлёв



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
«ГРУППА ОНИКС»

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик - ООО "Газпром Центральные"

«Реконструкция Куршевского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, мЗ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

П1П.П1ПТ-П1ПТ.04

Том 1

Самарская область, городской округ Похвистинско

2016 год



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
«ГРУППА ОНИКС»

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик - ООО "Газпром Центральные"

«Реконструкция Куршевского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, мЗ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

П1П.П1ПТ-П1ПТ.04



Генеральный директор

О.В. Долматов

2016 год

Состав Проекта планировки и Межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ЛМТ-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ЛМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ЛМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Содержание

Содержание.....	4
1. Положения о размещении объекта, расположенного в городском округе Похвистинско Самарской области.....	7
1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	7
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	7
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	9
2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения...	9
2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта.....	9
2.3. Перечень пересечений.....	10
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории....	11
3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).....	11
3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.....	12
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории	13
4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.....	13
4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства.....	13
4.3. Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке территории.....	14
4.4. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Похвистинско Самарской области.....	14

Взаим.№	Подп. и дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			
Изм.	Кодич.	Лист № док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации
Разработал	Бородина	Р/В	04.16		
Проверил	Долматов	Д/В	04.16		
Изм.№ подл.	Подп. и дата	Стадия	Лист	Листов	
		П	3	21	



Взаим.№	Подп. и дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			
Изм.	Кодич.	Лист № док.	Подпись	Дата	Содержание тома
Разработал	Бородина	Р/В	04.16		
Проверил	Долматов	Д/В	04.16		
Изм.№ подл.	Подп. и дата	Стадия	Лист	Листов	
		П	4	21	



- 4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир..... 14
- 4.6 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 15
- 4.7 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности..... 17
- 4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия..... 18
5. Положения о характеристиках планируемого развития территории..... 20
- 5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории..... 20
6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности..... 21

Графическая часть:

Чертеж планировки территории

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия заявления в администрацию городского округа Похвистинско Самарской области о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) №14-169 от 31.03.2016.
2. Копия Постановления администрации городского округа Похвистинско Самарской области от 15.04.2016 № 600 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центральные": «Реконструкция Караманского ПХГ с расширением на аквидный объем 0,29 млрд.л³».
3. Копия заявления в администрацию городского округа Похвистинско Самарской области на вынесение документации по планировке территории на публичные слушания №174-90 от 20.04.2016.

4. Копия решения администрации городского округа Похвистинско Самарской области № _____ от _____ о проведении публичных слушаний
5. Копия протокола публичных слушаний от _____
6. Копия заключения по результатам публичных слушаний от _____
7. Копия решения администрации городского округа Похвистинско Самарской области № _____ от _____ «Об утверждении документации по планировке территории»

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Вак.инд.№	Проект планировки территории и проекта межевания территории	
Имя, Инициалы, Лист № Док.	Подпись	Дата	Слайды	Листы
Разработчик	Бородин	04.16	П	6
Проверил	Долматов	04.16		21
			Содержание тома	

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Вак.инд.№	Проект планировки территории и проекта межевания территории	
Имя, Инициалы, Лист № Док.	Подпись	Дата	Слайды	Листы
Разработчик	Бородин	04.16	П	6
Проверил	Долматов	04.16		21
			Содержание тома	

1. Положения о размещении объекта, расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления:

постановление администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 15.04.2016г № 600 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ОАО «Сибнефтьтранспроект» в 2016 году, согласно проектной документации выполненной ОАО «Сибнефтьтранспроект» в 2016 году.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- ГП г.о. Похвистнево СО утвержденным решением Думы г.о. Похвистнево от 16.02.2011г №4-27;

- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

Инф.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-04	Лист
							7

Инф.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инф.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-04	Лист
							8

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения

Участок для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кириушкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево.

Местоположение начала и окончания участка:

В г.о. Похвистнево трасса состоит из двух участков (протяженностью 2 км и 3 км).

Начало трассы 3 км на территории ПХГ конец трассы - Дворец культуры г.о. Похвистнево, начало трассы 2 км на территории ПХГ конец трассы - граница г.о. Похвистнево.

Пикетаж объекта на участке топографической съемки принят условный.

Рельеф местности по трассе объекта относительно равный.

2.2. Технико-экономическая характеристика линейного объекта

№ п	Наименование показателей	Единица измерения	Характеристика показателей	Примечание
1	Протяженность трассы ВОЛС на территории ГО Похвистнево	км	5	
2	Основные параметры продольного профиля		Глубина заложения ВОЛС 1,2м	
3	Основные параметры полосы отвода		Ширина полосы отвода ВОЛС 6м Ширина охранной зоны ВОЛС 4м	
4	Продолжительность строительства	мес.	11	

ППТ.ПМТ-04

Лист

9

2.3. Перечень пересечений

Согласно материалам инженерных изысканий, участок ВОЛС, в отношении которого будет проведено строительство, пересекает следующие инженерные коммуникации: автомобильная дорога, кабель связи, электрокабель, канализация, газопровод, линия электропередач, теплотрасса, водовод.

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

ППТ.ПМТ-04

Лист

10

3. Сведения о размещении линейного объекта на освоенной территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Сропшмельства объекта 000 "Газпром Центррепорт": «Реконструкция Куржичинского ЛХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³» проектом предусматривается формирование земельных участков во временное пользование.

Отвод земель выношен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
 - СНиП 4.61-74 "Нормы отвода земель для линий связи";
 - проектные решения по строительноству объекта.
- Общая ширина полосы отвода в проекте принята 6 м.
 Общая площадь отвода земель в городском округе Похвистинско Самарской области составляет - 216,4 кв.м.

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов межевания, кадастровых выписок на земельные участки, выписок из государственного реестра прав, и утвержденные намерениями территориального планирования городского округа Похвистинско Самарской области.

Отводные земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

В результате на период строительноству объекта будут формированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка/кадастр одвога (картотечка)	Прообразователь	Обозначение формируемой части/образ ценое земельного участка	Категория земель	Площадь (кв.м.)
63:29:0801000:4	МО городского округа Похвистинско Самарской области	4/4чзп1	Земли населенных пунктов	271
63:29:0801005:483	МО городского округа Похвистинско Самарской области	483/4чзп1	Земли населенных пунктов	221
63:29:0801006:518	Неквалифицированная государственная кадастровая служба	518/4чзп1	Земли населенных пунктов	22

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
-------------	--------------	------------

Изм. Колич. Листов № док. Подпись Дата ПТИ:ПТИ-ОЧ Лист 11

63:29:0801000:4	собственность, земли в ведении МО городского округа Похвистинско Самарской области	Похвистинско	пункт 08	2650
63:29:0801005:483	Неквалифицированная государственная кадастровая служба, земли в ведении МО городского округа Похвистинско Самарской области	Похвистинско	пункт 08	221
Итого				364

По завершению строительноству земельные участки, сформированные согласно таблице 1, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Размер средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков определяется по соглашениям между правообладателем земельного участка и арендатором.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны земель и сооружений связи Российской Федерации», установлена охранная зона ВОЛС шириной 2 метра в каждую сторону от оси кабельной линии связи, площадью 214,9 кв.м.

Кадастров координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон приведены в Томе 3 ПТИ:ПТИ-ПТИ, в системе координат ГО Похвистинско.

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категориях

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, и документами территориального планирования городского округа Похвистинско Самарской области планируемое место размещения объекта относится к категориям земель населенных пунктов.

Подготовленным проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков для строительноству объекта, предусматривается только краткосрочная аренда.

По завершению строительноству предусмотрена реквизиция нарушенных земель.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
-------------	--------------	------------

Изм. Колич. Листов № док. Подпись Дата ПТИ:ПТИ-ОЧ Лист 12

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Мероприятий по переводу земель, предназначенных для строительства объекта из одной категории в другую, не требуется.

4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:29:0801006:518, 63:29:0801005:483, 63:29:0800000:4, земли государственная собственность на которые не разграничена.

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях государственная собственность на которые не разграничена.

После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование с землепользователями планов границ земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для строительства объекта;
- получение согласий от землепользователей на последующее заключение договоров аренды на указанную площадь.

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный

объем 0,29 млрд.м²», необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков.

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам будут присвоены кадастровые номера.

По завершении строительства земельные участки, сформированные согласно таблице 1, раздела 1.3 томаЭ, будут сняты с государственного кадастрового учета.

4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке территории.

При строительстве ВОЛС планировка и изменение существующего рельефа местности не предусмотрены. Дополнительная инженерная подготовка не требуется.

4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области

Согласно документам территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области место планируемого размещения объекта относится к жилой зоне и производственной коммунально-складской зоне.

Внесений изменений в документы территориального планирования не требуется.

4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории строительно-монтажных работ соблюдается технология производственного процесса, нормы и правила природоохранного законодательства, ведется ведомственный экологический мониторинг природной среды.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву работы проводятся строго в полосе отвода земель, при заправке строительной техники автозаправщиком не допускаются проливы ГСМ на поверхность земли. Для предотвращения захламления

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-04	Лист
							13

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-04	Лист
							14

мероприятии охлады при проведении сварочных работ и потреблении производятся сбор всех видов отходов в специализированные контейнеры с последующим вывозом в утилизационные места. По завершении сварочных работ производится проведение комплекса работ по восстановлению плодородного слоя почвы нарушенных земель (рекультивация).

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность предусматривается строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, запрещение выжигания растительности. С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечиваются средствами пожаротушения. Перемещение транспорта будет ограничиваться утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир предусматривается хранение и применение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья, отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболотной и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

4.6 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по капитальному ремонту газопровода размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;
- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;
- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;
- перед выполнением работ по капитальному ремонту обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол-во	Лист
	№ док	Подпись
ПТТ/ПТ-04		
		Лист
		15

- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностей и грунтовых вод от загрязнения пылью, брызгами отходами, горюче-смазочными и другими материалами;

- при производстве земляных работ по разработке траншеи отвал минерального грунта запрещается располагать над трубопроводами и кабельными связями;

- движение технологического транспорта через коммуникации запрещено в местах, не оборудованных временными переездами;

Оценка возможных аварийных ситуаций при проведении капремонта:

Аварийные ситуации при производстве монтажных работ могут возникнуть в случаях: возникновения опасности обвала грунта; наличия вырытых траншей и колдобной вертикальными стенками на глубину свыше 1,5 м без крепления; внезапного прорыва грунтовых, ливневых вод в выработку, не правильного подбора грузозахватных приспособлений для перемещения труб (лещей) или перегруза трубоукладчика; ударами распорок крепленной стенок траншей перед укладкой труб; повреждению подземных кабельных линий электропередачи; разрывом грунта вращающемся методом подпора стенок выенок, повреждению изоляции питающего кабеля и электроустановителя ручной тягой; неисправности систематического обслуживания трубопровода.

Во всех вышеперечисленных случаях, трубоукладчик должен прекратить работу и отойти в безопасное место или подняться из колдобы (траншеи) на поверхность, срочно извести о существующей опасности руководителем работ. Если произошел несчастный случай, следует немедленно приступить к спасению и оказанию первой медицинской помощи померевшему и одновременно сообщить об этом руководителю работ. До ликвидации аварийной обстановки или ликвидации ее проявления приступать к основной работе не разрешается.

Перед проведением работ по капитальному ремонту газопровода необходимо получить технические условия на пересечение инженерных коммуникаций.

Для снижения негативного воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации объекта предусмотрен следующие технические мероприятия:

- для исключения негативного воздействия сил морозного пучения на трубопровод в местах распространения сыпучих грунтов предусмотрена их замена на непучинистый грунт (песок);

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол-во	Лист
	№ док	Подпись
ПТТ/ПТ-04		
		Лист
		16

- при засыпке траншеи необходимо обеспечить - сохранность труб и изоляционного покрытия, плотное прилегание трубопровода ко дну траншеи, проектное положение трубопровода.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», установлена охранная зона ВОЛС шириной 2 метра в каждую сторону от оси кабельной линии связи, площадью 2149 кв.м.

В данном проекте разработаны красные линии по границам отвода объекта строительства, обоснование их размещения приведены в пояснительной записке Тома 2 ППТ.ПМТ-ППТ.МО.

Каталоги координат проектируемых красных линий выполнены в системе координат ГО Похвистнево и приведены на чертеже планировки.

4.7 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;
- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.
- техническими решениями;

- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;

- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;

- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;

- паспортизация веществ, материалов, оборудования;

- организация обучения мерам ПБ;

- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;

- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Местоположение ближайшей пожарной части к объекту строительства: г. Похвистнево Самарской области.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 10 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земельных,

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
										ПТИ.ЛМТ-04			19

строительных, междоурядных, хозяйственных и иных работ осуществляется при осуществлении на данной территории объектов культурного наследия (далее – ОКН), включенных в реестр, выявленных ОКН, либо при обеспечении заказчиком работ требовании к сохранности расположенных на данной территории ОКН. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, землеустроительные, земельные и строительные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных ОКН, полученных положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объектам историко-культурной экспертизы являются земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению. Данная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Согласно схеме маршрутирования планирования городского округа Поддубинсково Самарской области, на проектируемой территории объекты культурного наследия осуществляются, в связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
										ПТИ.ЛМТ-04			20

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории

Плотность застройки земельного участка определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограде (или при осуществлении ограды – в соответствии с условиями границами).

Площадь застройки планируемого развития территории определяется как сумма площадей, занятых планируемыми зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие объекты.

В связи с тем, что размещение объекта – подземное, расчеты по минимальной и максимальной плотности застройки территории не производились.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик - ООО "Газпром Центрремонт"

«Реконструкция Киршикинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, мЗ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ЛПМТ-ППТ.МО

Том 2

Самарская область, городской округ Похвистинско

2016 год



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик - ООО "Газпром Центрремонт"

«Реконструкция Киршикинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, мЗ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ЛПМТ-ППТ.МО

Том 2

Самарская область, городской округ Похвистинско

Генеральный директор



О.В. Долматов

2016 год

Состав Проекта планировки и Межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ЛМТ-ППТ.ОП	Проект планировки территории. Основная часть	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ЛМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ЛМТ-ЛМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Содержание

Содержание	4
1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	6
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	6
2 Обоснование положений по размещению линейного объекта	8
2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	8
2.1.1 Сведения о линейном объекте	8
2.1.2 Технико-экономическая характеристика линейного объекта	8
2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта	9
2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	11
2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории	11
2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района объекта. Обоснование выбранного варианта трассы	16
2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта	16
2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	17
2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий	17

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№		
Изм.	Кем	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Бородина			04.16
Проверил	Долматов			04.16

Проект планировки территории и проект межевания территории			
Состав проектной документации	Стандия	Лист	Листов
	П	3	24



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№		
Изм.	Кем	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Бородина			04.16
Проверил	Долматов			04.16

Проект планировки территории и проект межевания территории			
Содержание тома	Стандия	Лист	Листов
	П	4	24



2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта..... 18

2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду..... 18

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ..... 19

2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова..... 19

2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов..... 20

2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира..... 20

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности
22

3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки»
24

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры

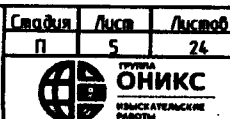
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема организации улично-дорожной сети и инженерной подготовки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Проект планировки территории и проект межевания территории

Содержание тома



1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления:

постановление администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 15.04.2016г № 600 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ОАО «Сибнефетранспроект» в 2016 году, согласно проектной документации выполненной ОАО «Сибнефетранспроект» в 2016 году.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист
6

- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- ГП г.о. Похвистнево СО утвержденным решением Думы г.о. Похвистнево от 16.02.2011г №4-27;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94г № 61;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1.1 Сведения о линейном объекте

Участок для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево.

Местоположение начала и окончания участка:

В г.о. Похвистнево трасса разбита на 2 участка (протяженностью 2 км и 3 км).

Начало трассы 3 км на территории ПХГ конец трассы - Дворец культуры г.о. Похвистнево, начало трассы 2 км на территории ПХГ конец трассы - граница г.о. Похвистнево.

Пикетаж объекта на участке топографической съемки принят условный.

Рельеф местности по трассе объекта относительно ровный.

2.1.2 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

Наименование объекта, срок ввода в эксплуатацию:

«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³». Информации по сроку ввода в эксплуатацию нет.

Техническая характеристика участка магистрального газопровода:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Характеристика показателей	Примечание
1	Категория ВОЛС		зонавая	
2	Протяженность трассы ВОЛС	км	5	
3	Потребное количество кабеля	км	5,5	
4	Пропускная способность, емкость ВОК	оптическое волокно	32	
5	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта		Организация каналов связи	

Инв.№ подл. Подл. и дата. Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист 7
------	--------	------	--------	---------	------	--	--------

Инв.№ подл. Подл. и дата. Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист 8
------	--------	------	--------	---------	------	--	--------

6	Основные параметры продольного профиля		Глубина заложения ВОЛС 1,2м	
7	Основные параметры полосы отвода		Ширина охранной зоны ВОЛС 4м	
10	Продолжительность строительства	мес.	11	

2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

Проектируется для прокладки в грунте волоконно-оптический кабель (ВОК) типа ОКЛК-01-4-32-10/125-0,34/0,19--18-7,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, по ТУ 3587-003-43925010-98, для прокладки по опорам типа ОКЛЖ-01-6-32-10/125-0,34/0,19--18-8,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, по ТУ 3587-005-43925010-98.

Установлена средняя строительная длина кабеля при прокладке в грунте 4000. Средняя строительная длина ВОК при подвеске составляет 1000 м.

Ввод ВОК в помещения базовых станций осуществляется через существующие или проектируемые вводные каналы. Герметизация вводного канала обеспечивается материалом, не поддерживающим горение и имеющий сертификат пожарной безопасности.

Исходя из условий местности, прокладка кабеля на загородном участке предусматривается в основном кабелеукладчиком, ручная разработка траншеи намечена только в стесненных условиях и на пересечениях с подземными коммуникациями.

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками. Глубина прокладки оптического кабеля принята 1,2 м, а опознавательной ленты 0,6-0,7 м. Прокладка кабеля и опознавательной ленты в предварительно разработанную траншею производится последовательно с послойной засыпкой грунта.

С целью обозначения трассы кабеля на местности предусматривается установка ж/б заменных столбиков высотой 1,2метра.

Прокладка ВОЛС на переходах через автомобильные дороги, коридоры продуктопроводов выполняется методом горизонтально-направленного бурения, и прокола.

В качестве соединительных и разветвительных муфт проектом предусматривается использование универсальных муфт МТОК-К6/108-1КТ-3645-К, Для дополнительной защиты

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Проект планировки территории и проект межевания территории						Лист
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9

устанавливается пластмассовая защитная муфта (МПЗ). Муфта заливается герметиком "Вилад-31". С целью определения месторасположения муфты и ее принадлежности, выше муфты в котловане, закапывается маркер шаровой интеллектуальный типа 14-21-XP Scotchmark EMS ID II. В каждом котловане оставляется запас кабеля по 15 метров.

Ввод на БС выполняется через стальную трубу d=57. Все проходные отверстия герметизируются противопожарной мастикой типа МГКП (сертификат пожарной безопасности ССПБШУП001.В05346).

Оптические кроссы типа ШКОС-32 размещаются в климатическом шкафу.

Для осуществления электрической развязки прокладываемого кабеля связи и оборудованном БС проектом предусмотрен разрыв бронепокрова кабеля с последующим его заземлением. Для этого в смотровом колодце монтируется изолирующая муфта (МИ), предназначенная для выделения из ВОК металлического бронепокрова. Металлическую броню оптического кабеля необходимо подключить к общему щитку защитного заземления через проектируемый контрольно-измерительный пункт (КИП). В качестве КИП используется контейнер проводов заземления (КПЗ).

Защита проектируемой ВОЛС от ударов молнии и опасных влияний ЛЭП предусмотрена в соответствии с "Руководством по защите оптических кабелей связи от ударов молнии" ЦНИИС, 1996г.; "Рекомендациями по защите оптических кабелей с металлическими элементами от влияния электропередачи и электрифицированных железных дорог переменного тока" НТЦ ЦНИИС-РТК, 1998г. и "Методическим руководством по проектированию защиты ВОЛС от ударов молнии и влияния линий электропередачи ОАО "Гипросвязь", 1998г.

Проектом предусматривается прокладка ВОК типа ОКЛК-01-4-32-10/125-0,34/0,19-18-7,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, изготовленного по ТУ 3587-003-43925010-98, и типа ОКЛЖ-01-6-32-10/125-0,34/0,19-18-8,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, по ТУ 3587-005-43925010-98 - I категории с защитными покровами, выдерживающими импульсный ток растекания величиной не менее 105кА.

На стесненных участках трассы ВОЛС, в местах сближения с ЛЭП и объектами высотой более 6 метров предусмотрена дополнительная защита. Защита выполняется путем прокладки стального троса ПС-70 на глубине 0,4 метра между ВОК и объектом защиты. При пересечении ВОК ЛЭП 110 кВ и выше на расстояниях до ближайшей опоры меньше допустимых (согласно ПУЭ)

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Проект планировки территории и проект межевания территории						Лист
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10

предусматривается прокладка двух тросов расположенных симметрично от кабеля на расстоянии 0,5 метра и глубиной 0,4 метра.

Прокладка и монтаж оптического кабеля допускается при температуре воздуха не ниже -10°C. Перед началом работ по прокладке кабеля необходимо уточнить местоположение подземных сооружений и получить письменное разрешение на производство работ. Работы в охранных зонах подземных сооружений должны производиться без применения механизмов, с обязательным присутствием представителей эксплуатирующих организаций. При пересечении магистральных трубопроводов следует строго соблюдать "Правила охраны магистральных трубопроводов", ВСН 51-1-80*, "Правила производства работ в охранных зонах магистральных трубопроводов" и СНиП 2.05.06.85* "Магистральные трубопроводы".

Указанное в рабочих чертежах местоположение подземных сооружений определялось, как по внешним признакам способом инструментальной съемки, так и по материалам исполнительных съемок с подтверждением правильности нанесения в эксплуатирующих организациях.

В местах пересечения трассы с ЛЭП напряжением до 110 кВ разработка траншей ковшевым экскаватором не допускается и должна производиться только роторным экскаватором или ручным способом.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории

Проектируемая зонавая ВОЛС является линейным объектом.

Проектируемая ВОЛС прокладывается в административных границах г.о. Похвистнево в Самарской области.

Климат района строительства

Самарская область расположена в пределах умеренного географического пояса в границе степной зоны.

Климат Самарской области умеренно-континентальный, характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой. Температура воздуха в значительной степени определяет величины испарения и промерзания почвы.

Климатические условия работы охарактеризованы в соответствии с требованием СП 11-103-97 ("Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства")

Климатическая характеристика района приводится по данным многолетних наблюдений по метеостанциям г. Самара, а также привлечены данные СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" и справочника по климату СССР (серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Выпуск 12)

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99* - IV. Зона влажности - сухая.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 13,5°C, самым теплым - июль со среднемесячной температурой плюс 20,4°C. Абсолютный минимум наблюдается в январе и составляет минус 43°C. Абсолютный максимум наблюдается в июле и составляет 39,0°C. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,2°C. Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха приведены в таблице 1.

Показатель	Месяц												Го д
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VI	IX	X	XI	XII	
Средняя температура а, С	-13,5	-12,5	-8,5	-5,5	-3,5	14,6	20,4	19,0	12,8	4,2	3,4	9,6	4,2

Весна и осень - наиболее трудно предсказуемые периоды в отношении погоды. Заморозки могут начаться уже в августе, а весной временный возврат отрицательных температур может быть в конце мая и в начале июня. Среднее количество осадков в зимний период составляет 160-221мм. Среднее количество осадков в теплый период составляет 351-378мм.

Снег начинает выпадать в конце сентября начале октября, но устойчивый снежный покров устанавливается приблизительно к середине ноября. Мощность его в среднем равна 50-60 см, в отдельные годы -80 см.

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист 11

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист 12

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
			<p>Нормальная глубина сезонного промерзания определена по пособию к СНиП 2.02.01-83* п. 2.1124 и соответствует следующим значениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для глинистых грунтов 1,42 - 1,5м. - для песчаных грунтов: мелких 1,74 - 1,8м. - крупных и средней крупности 1,86 - 1,92м. - для крупноблочных пород 2,1 - 2,2м. <p>Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% составляет (-29°С), обеспеченностью 98 % - (-32°С).</p> <p>Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% составляет (-33°С), обеспеченностью 98 % - (-35°С).</p> <p>По гололедным нагрузкам район исследованной расположен во III по гололедности районе. Нормативная мощность гололеда (предышущая раз в 5 лет) на элементах кругового сечения d=10м, расположенного на высоте 10м над поверхностью земли - 10мм.</p> <p>Преобладающее направление ветра в зимний период южное и юго-западное. Наибольшее количество ветров отмечаются, как правило, на преобладающих направлениях. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 5,6-6,2м. Средняя скорость ветра 4,8-4,3м/с.</p> <p>В летнее время года в данном районе увеличивается влажность северо-западных ветров. По давлению ветра изучаемый район расположен во II ветровом районе.</p> <p>Нормативное значение ветрового давления (соответствует ветру на высоте 10м при 10-м уровне инверсии осреднения и превышенном в среднем раз в 5 лет) 0,30кПа (30кгс/м²). Число дней с атмосферными явлениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - среднее число дней с туманом составляет 34-43 дня; - среднее число дней с грозой составляет 26-29дней, наибольшее -38-49 дней; - среднее число дней с метелью составляет 28-33 дня, наибольшее -46-62дней; - среднее число дней с градом составляет 1,3-2,0 дней, наибольшее -6 дней; - среднее число дней с обледенением всех видов составляет 20-40 дней. <p><u>Геоморфология и рельеф</u></p>						Лист
<p>Проект планировки территории и проект межевания территории</p>									

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
			<p>Морфологически район работ расположен в Самарской области, в западной части Приволжской возвышенности и восточной части Окско-Донской низменности. Рельеф равнинный, с отметками преимущественно 136,0-148,0м (над уровнем моря). По особенностям формирования рельефа относится к аккумулятивному.</p> <p>В аккумулятивную группу входят формы рельефа, созданные русловыми и вышлудочными аккумуляциями, местной детальностью рек и озер и выветривочными полами.</p> <p>Риннейстоковая донская задрова равнина сформирована водно-ледниковыми полами временного максимального распространения и времени отступления донского ледника. Гидрографическая сеть исследуемой территории принадлежит водостору реки - Волга.</p> <p><u>Инженерно-геологическая характеристика района строительства</u></p> <p>Распространенная территория приурочена к восточной части Русской платформе, где основным структурным элементом является Жигулёвско-Пугачёвский свод.</p> <p>В геологическом строении распространены территории на исследуемую глубину прилегают участки оложений юрской, меловой, неогеновой и четвертичной систем.</p> <p>Юрская система (J)</p> <p>Юрская система характеризуется чрезвычайно разнообразием состава и представлена верхним отделом (J3).</p> <p>Верхнеюрские оложения имеют повсеместное распространение на территории работ. На отдельных участках они выходят на дневную поверхность. В общих чертах юрские оложения представляются сложную в литологическом отношении мощию переслаивающихся пород: глины, мергели, алевролиты, горючие сланцы золотобато-серого цвета, песку, песчаники. Мощность юрских оложений достигает до 200,0м.</p> <p>Меловая система (K)</p> <p>Меловые оложения имеют практически повсеместное распространение на территории работ. Залегают на оложениях юрской системы.</p> <p>Меловая система характеризуется разнообразием состава и представлена нижним и верхним отделами.</p>						Лист
<p>Проект планировки территории и проект межевания территории</p>									

Нижнемеловые отложения (K1) распространены практически повсеместно и представлены толщей переслаивающихся пород: глины и алевролиты сероватого цвета, пески и песчаники серого цвета. Мощность нижнемеловых отложений достигает 200,0м.

Верхнемеловые отложения (K2) имеют широкое распространение. Представлены они толщей переслаивающихся пород: глины коричневато-серого цвета, мерзели, мел, опоки, песчаники и известняки серовато-белого и белого цвета.

Мощность верхнемеловых отложений от 50,0 до 100,0м.

Неогеновая система (N)

Неогеновая система представлена верхним отделом (плиоценом). На территории работ плиоценовые (N2) отложения практически отсутствуют. Они небольшими участками встречаются на водоразделах и склонах долин крупных рек. Литологически они представлены песками, аледритами, глинами коричневого, желтовато-коричневого цвета, и галечником.

Мощность неогеновых отложений не превышает 50,0м.

Четвертичная система (Q)

Четвертичные отложения широко распространены на территории работ. Они представлены разнообразными генетическими и разновозрастными отложениями Четвертичная система представлена эоплейстоценовыми элювиальными отложениями, голоценовыми аллювиальными и золовыми отложениями, аллювиальными отложениями среднечетвертичного, верхнечетвертичного и современного возраста и нерасчлененными четвертичными элювиально-делювиальными отложениями.

Среднечетвертичные отложения (QII)

Среднечетвертичные отложения на участке работ представлены флювиогляциальными (fQII), ледниковыми (gQII) и озерно-ледниковыми (lgQII) отложениями. Залегают они, в основном, на нижнемеловых отложениях.

Представлены песками, песками с гравием и галькой, суглинками и глинами с включением дресвы и щебня, общей мощностью до 21,0м.

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист

15

2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района объекта. Обоснование выбранного варианта трассы

Выбор маршрута прокладки ВОЛС и возможных вариантов производился на стадии предпроектных изысканий с оформлением и утверждением Акта выбора трассы.

Местоположение начала и окончания участка:

В з.о. Похвистнево трасса разбита на 2 участка (протяженностью 2 км и 3 км).

Начало трассы 3 км на территории ПХГ конец трассы - Дворец культуры з.о. Похвистнево, начало трассы 2 км на территории ПХГ конец трассы - граница з.о. Похвистнево.

Пикетаж объекта на участке топографической съемки принят условный.

Рельеф местности по трассе объекта относительно равнин.

2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта

Кадастровый номер (земельного участка/кадастр обвоя квартала)	Правообладатель	Обозначение формируемой части/образуемого земельного участка	Категория	Площадь (кв.м.)
63:29:0800000:4	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:4/чзу1	Земли населенных пунктов	271
63:29:0801005:483	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:483/чзу1	Земли населенных пунктов	221
63:29:0801006:518	Неразграниченная государственная собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области	:518/чзу1	Земли населенных пунктов	22
63:29:0800000	Неразграниченная государственная собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области	:3У1	Земли населенных пунктов	2650
ИТОГО				3164

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист

16

23 Обеспечение размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территории называются охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны исторических объектов, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект строительства расположен в границах охранной зоны существующих инженерных коммуникаций, а также прибрежной полосы и водоохранной зоны, с учетом этих факторов разделом 2.13 настоящего тома предусмотрены принципиальные проектные решения обеспечивающие надежность объекта строительства.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, данным материалам территориального планирования муниципального района Красноярский Самарский области, планируемый участок строительства не проходит по землям, отнесённым к категории земель «Особо охраняемых территорий и объектов».

24 Обеспечение размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий

В соответствии со СНиП РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми могут быть специально выделены территории, расположенные в границах красных линий, от территорий, которыми могут быть территории, расположенные в границах красных линий. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми могут быть специально выделены территории, расположенные в границах красных линий, от территорий, которыми могут быть территории, расположенные в границах красных линий.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Изм. Кален. Лист № док. Подпись Дата			Лист
			Проект планировки территории и проект межевания территории			17

В соответствии со статьёй 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменение, вновь образующие) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков на которых расположен линейный объект: «ВО/Л.к. Капитал» координат подорожных точек проектируемых красных линий, определяющих их точное расположение на местности, приведен в системе координат МСК-63.

25 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и сужение возможного негативного воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

2.5.1 Оценка воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в период строительства.

Объект строительства оказывает воздействие на окружающую среду в период строительства.

Воздействие оказывается на такие компоненты окружающей среды, как:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- земельные ресурсы и почвы;
- животный и растительный мир.

Данное влияние вызвано воздействием строительной техники, нарушением почвенного покрова.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Изм. Кален. Лист № док. Подпись Дата			Лист
			Проект планировки территории и проект межевания территории			18

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ

На этапе проведения работ по строительству ВОЛС основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.
- система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей;
- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении работ по строительству включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист
19

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

Изм. Кол-ч. Лист № док. Подпись Дата

- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием полиэтиленовых лент;
- применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы;
- антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов и подземного оборудования лакокрасочными материалами;
- 100 % контроль сварных соединений;
- размещение отходов в специальных отведенных для этих целей местах (полигонах);
- использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;
- регулярный вывоз отходов в места постоянного хранения или утилизации;
- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта

2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира

При проведении работ по строительству ВОЛС происходят некоторые изменения в существующих природных комплексах ввиду прямого уничтожения растительности в пределах полосы отвода строительства ВОЛС в период производства работ.

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист
20

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

Изм. Кол-ч. Лист № док. Подпись Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол-во	Лист
№ док.	Подпись	Дата
<p>В процессе проведения работ по строительно-монтажным работам ВОЛС нарушения растительного покрова будут выявлены как прямым, так и косвенным воздействием.</p> <p>Под прямым воздействием понимается непосредственное уничтожение или повреждение растительности в процессе работ по строительно-монтажным работам ВОЛС.</p> <p>Основным источником техногенных воздействий на грунт, почву и растительный покров являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опорно-двигательная часть машин, механизмов и транспорта; - подготовка и производство земляных работ; - перемещение плодородного слоя почвы во временный отвал; - планировка полосы отвода для прохождения техники; - создание временных подъездных дорог. <p>Строительная техника разрушает почвенно-растительный покров любого типа за 1-2 подхода или проезда.</p> <p>Косвенное воздействие - это спланированное работами по строительно-монтажным работам ВОЛС изменение условий произрастания растительных сообществ.</p> <p>Основные виды воздействия на растительный покров мероприятия в процессе производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полное уничтожение растительных сообществ и их несоборных в полосе земляного отвода; - сокращение ресурсов полезных видов растений; - сокращение рекреационных ресурсов и снижение их качества; - повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорожками; - удаление растений выброшены в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ. <p>При проведении работ по строительно-монтажным работам ВОЛС растительный покров в полосе земляного отвода уничтожается практически полностью, прилегающие участки также, как правило, оказываются нарушенными.</p> <p>После окончания работ на месте полосы отчуждения начинается развитие восстановительных процессов, в ходе которых растительный покров спрессуется к исходному типу растительности. Если после окончания ремонта активно развивается эрозия и другие деструктивные процессы, восстановление растительного покрова без проведения специальных мероприятий.</p>		
<p>Проект планировки территории и проект межевания территории</p>		
Лист	21	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол-во	Лист
№ док.	Подпись	Дата
<p>мероприятий осуществляется на длительный период, а в отдельных случаях становится невозможным. Комплекс мероприятий по механической и биологической рекультивации предсказанных данных проектом практически исключает необходимость вариабельных действий.</p> <p>Загрязнение атмосферы, выделение ртутными работами и работами автомобильного транспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к изменению растительных сообществ в зоне производства работ. Присутствие пыли и загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфологических изменений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшее передачу их по трофическим цепям.</p> <p>По предварительным данным на территории работ не обнаружены редкие и исчезающие виды растений. Сбор персоналом грунта, ягод, лекарственных растений (при сохранении корневой системы), как возобновляемых ресурсов, не нанесет какой-либо ощутимый вред запасам растительного сырья в рассматриваемом районе.</p> <p>2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности</p> <p>Мероприятия, направленные на защиту проектной территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при проведении работ по строительно-монтажным работам ВОЛС разделение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода; - земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации; - своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель; - перед выполнением работ по строительно-монтажным работам обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов; - предотвращать устройство покрытий, содержащих пылеобразователи в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, выходящими отходами, горюче-смазочными и другими материалами. 		
<p>Проект планировки территории и проект межевания территории</p>		
Лист	22	

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;
- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.
- техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;
- паспортизация веществ, материалов, оборудования;
- организация обучения мерам ПБ;
- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;
- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист

23

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки»

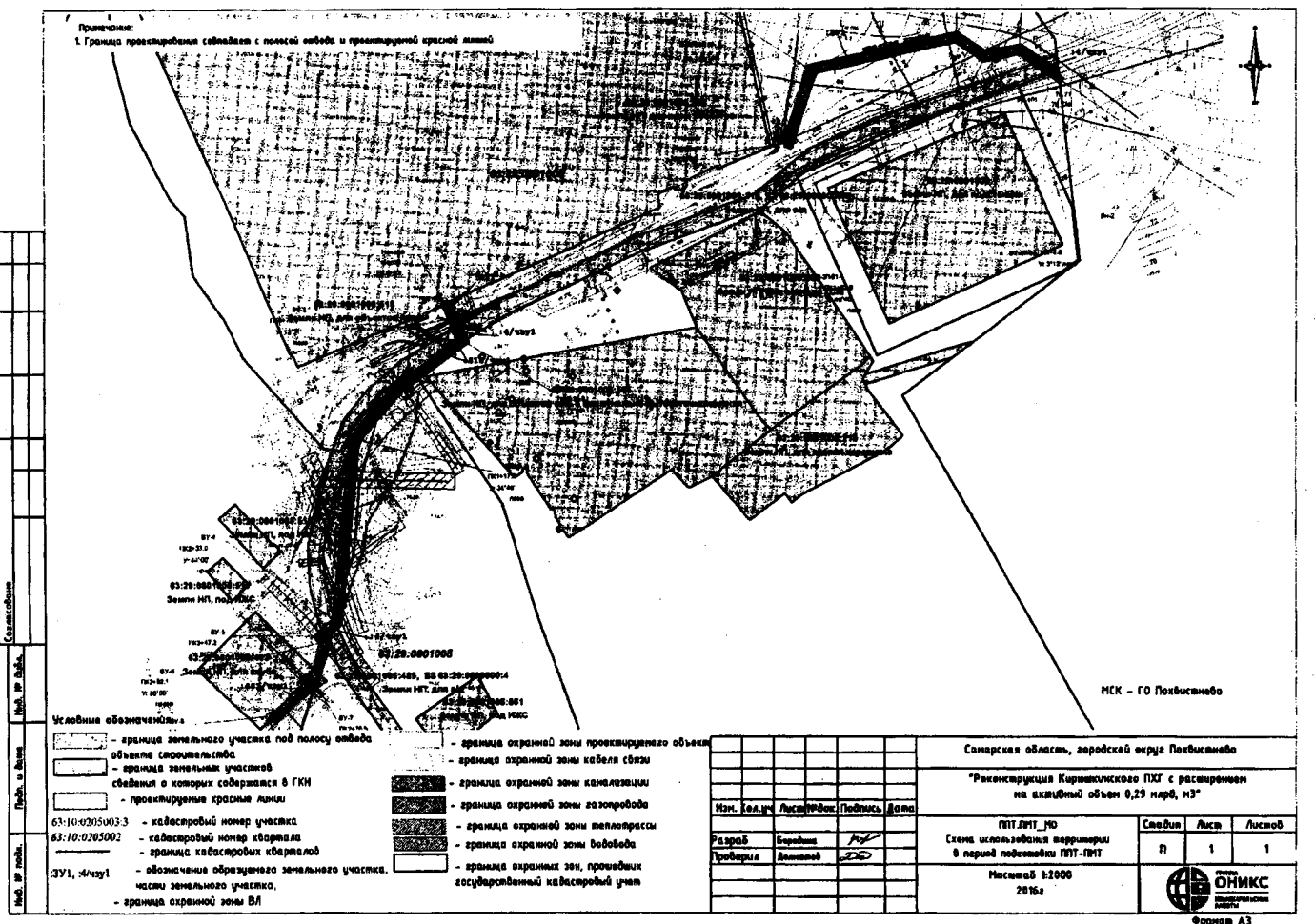
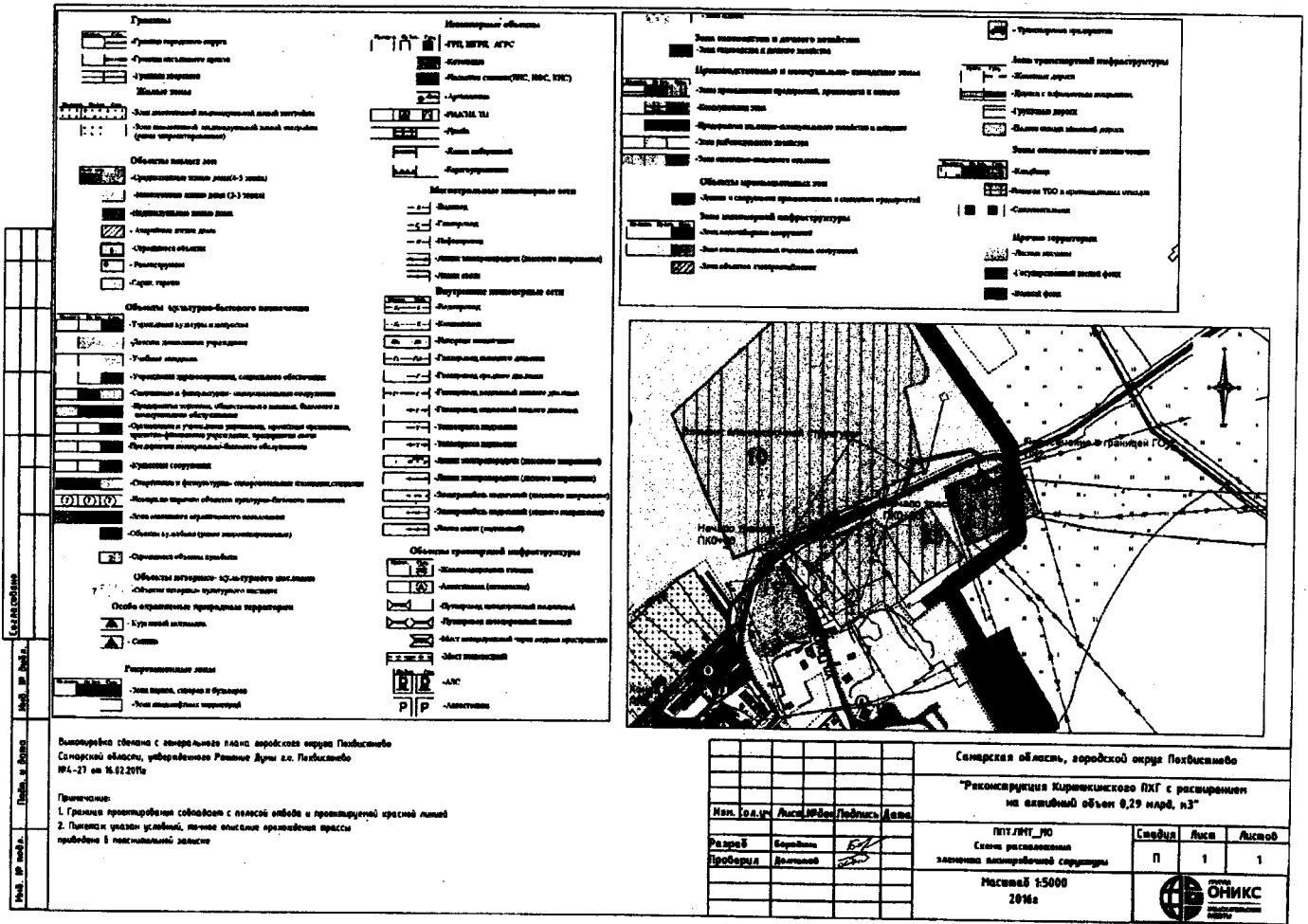
Технико-экономические показатели проекта планировки территории по строительству ВОЛС приведены ниже в таблице

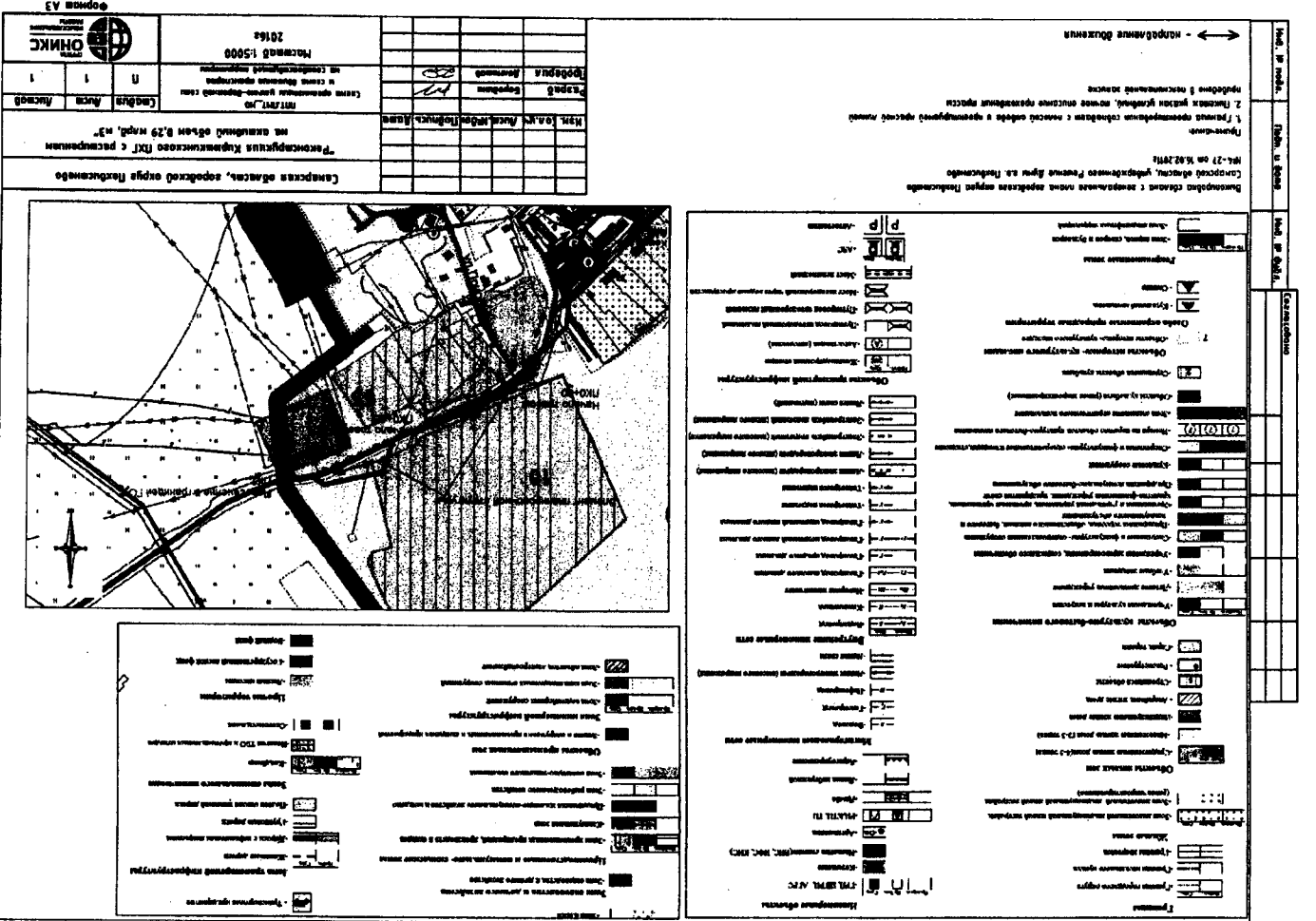
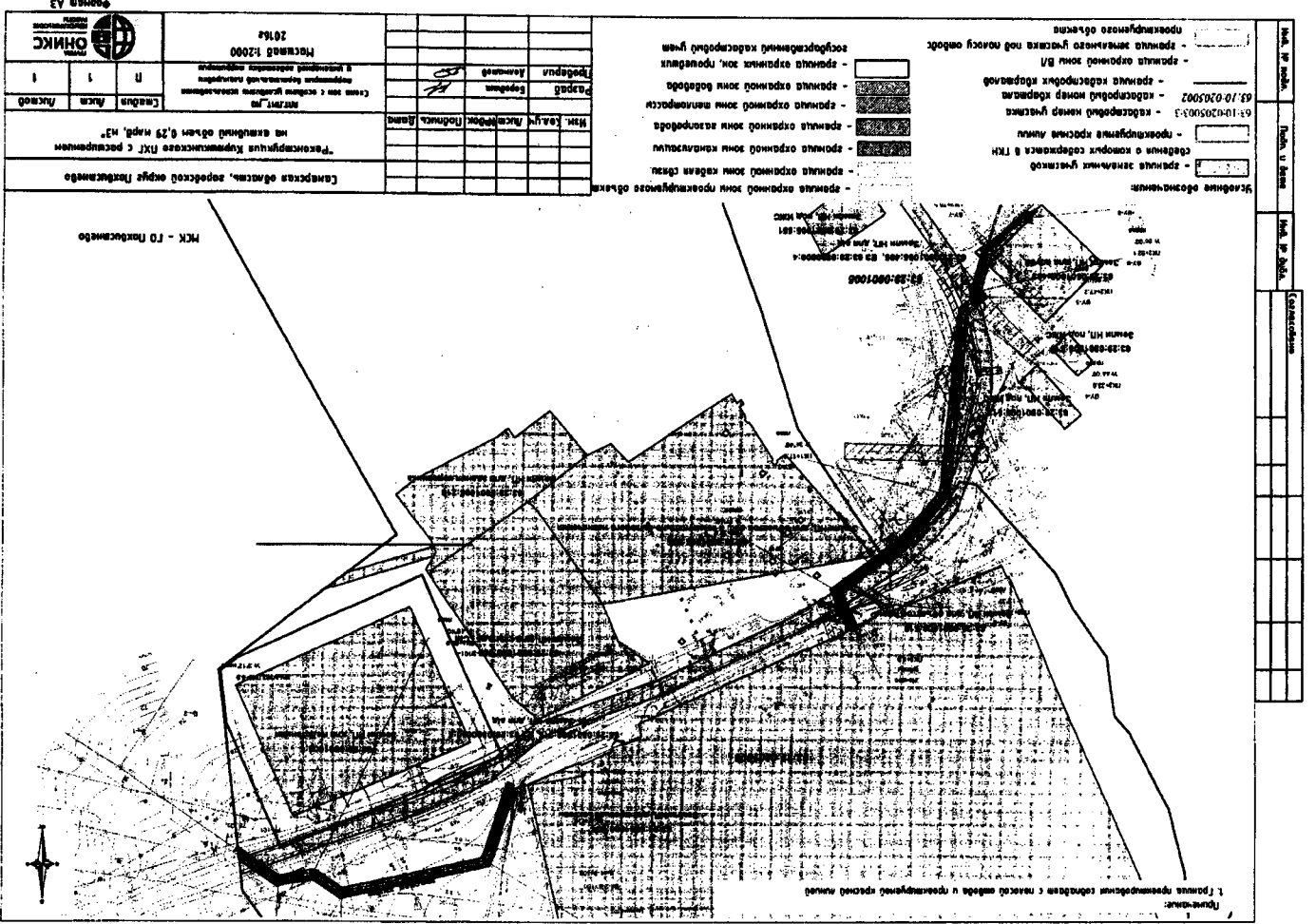
№ П/П	Наименование показателя	Значение.
1	площадь участка в условных границах проектирования составляет	3164 кв.м.
2	Глубина заложения ВОЛС	1,2м
3	Категория ВОЛС	зоновая
4	Протяженность трассы ВОЛС в границах г.о. Покхвистнево Самарской области	5 км
5	Продолжительность строительства	12мес

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист

24







**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик - ООО "Газпром Центрремонт"

«Реконструкция Киршикинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд. м³»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ППТ.ПМТ-ПМТ

Том 3

Самарская область, городской округ Похвистнево

2016 год



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик - ООО "Газпром Центрремонт"

«Реконструкция Киршикинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд. м³»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ППТ.ПМТ-ПМТ

Том 3

Генеральный директор



О.В. Долматов

2016 год

Состав Проекта планировки и Межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ЛМТ-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ЛМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ЛМТ-ЛМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Содержание

Содержание.....	4
1.1 РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.3 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ПОЛОСА ОТВОДА).....	6
1.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ПОЛОСУ ОТВОДА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8
1.5 КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9


Графические материалы

Чертеж межевания территории

Взаим.№

Побл. и дата


Инв.№ побл.

Проект планировки территории и проект межевания территории				
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Бородина	БВ		04.16
Проверил	Долматов	DD		04.16
Состав проектной документации				
		Стандия	Лист	Листов
		П	3	9
 ГРУППА ОНИКС ИВНСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ				

Взаим.№

Побл. и дата

Инв.№ побл.

Проект планировки территории и проект межевания территории				
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Бородина	БВ		04.16
Проверил	Долматов	DD		04.16
Содержание тома				
		Стандия	Лист	Листов
		П	4	9
 ГРУППА ОНИКС ИВНСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ				

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления:

постановление администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 15.04.2016г № 600 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Киришкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³»

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Киришкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ОАО «Сибнефетранспроект» в 2016 году, согласно проектной документации выполненной ОАО «Сибнефетранспроект» в 2016 году.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О

ППТ.ПМТ-ПМТ

Лист

5

перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- ГП г.о. Похвистнево СО утвержденным решением Думы г.о. Похвистнево от 16.02.2011г №4-27;

- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

1.3 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Киришкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³» проектом предусматривается формирование земельных участков во временное пользование.

Отвод земель выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;

ППТ.ПМТ-ПМТ

Лист

6

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";
- проектные решения по строительству объекта.

Общая ширина полосы отвода в проекте принята 6 м.

Общая площадь отвода земель в городском округе Похвистнево Самарской области составляет - 3164 кв.м.

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок на земельные участки, выписок из государственного реестра прав, и утвержденные материалы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области.

Отводимые земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

В результате на период строительства объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер (земельного участка/кадастрового квартала)	Правообладатель	Обозначение формируемой части/образ земельного участка	Категория	Площадь (кв.м.)
63:29:0800000:4	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:4/чзч1	Земли населенных пунктов	271
63:29:0801005:483	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:483/чзч1	Земли населенных пунктов	221
63:29:0801006:518	Неразграниченная государственная собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области	:518/чзч1	Земли населенных пунктов	22
63:29:0000000	Неразграниченная государственная собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области	:391	Земли населенных пунктов	2650
ИТОГО				3164

По завершении строительства земельные участки, сформированные согласно таблице 1, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Размер средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков определяется по соглашению между правообладателем земельного участка и арендатором.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», установлена

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-ПМТ	Лист
							7

охранная зона ВОЛС шириной 2 метра в каждую сторону от оси кабельной линии связи, площадью 2149 кв.м.

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон приведены в Томе 3 ППТ.ПМТ-ПМТ, в системе координат ГО Похвистнево.

1.4 Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:29:0801006:518, 63:29:0801005:483, 63:29:0800000:4, земли государственная собственность на которые не разграничена.

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях государственная собственность на которые не разграничена.

После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование с землепользователями планов границ земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для строительства объекта;
- получение согласий от землепользователей на последующее заключение договоров аренды на указанную площадь.

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков.

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам будут присвоены кадастровые номера.

По завершении строительства земельные участки, сформированные согласно таблице 1, раздела 1.3 данного Тома, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-ПМТ	Лист
							8

