



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2018 № 588

Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области от 10.05.2018 №1-пр, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2018 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории пос. Октябрьский городского округа Похвистнево:

1.1. плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению;

1.2. плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 58,81 руб. за 1 м³ (НДС не облагается).

2. Определять размер платы граждан за коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа от 31.05.2017 №651 «Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Самарской области Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа



С.П.Попов

**Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
в пос. Октябрьский с 01.07.2018**

№ п/п	Категория благоустройства жилого фонда	Плата за содержание и текущий ремонт за 1 м2 общей площади в месяц (НДС не облагается), в т.ч.ВДГО*, руб.
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением ,с уборкой мест общего пользования	25,15
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн.	22,22
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	20,08
3.	Базовая ставка по содержанию и текущему ремонту	21,01

* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 1,12 руб. (с учетом НДС) и не зависит от степени благоустройства.

1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

3. Плата за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 г. №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского округа Похвистнево «Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево »

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2017 № 2353-р в среднем по Самарской области утвержден индекс изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги в размере 4,0%.

Межведомственная комиссия по вопросам ценовой тарифной политики под председательством первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области А.П.Нефедова приняла решение от 10.05.2018 №1-пр, в котором рекомендует органам местного самоуправления при принятии решений об изменении платы за жилищные услуги ограничивать рост с 01.07.2018 уровнем предельных индексов изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги.

При определении платы граждан за коммунальные услуги применяются нормативы:

- по водоснабжению, водоотведению, отоплению, вывозу ТБО, установленные Администрацией городского округа Похвистнево постановлением от 02.11.2007 №1539 (с учетом внесенных изменений);

- по электроэнергии, утвержденные приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139;

- по газу нормативы, утвержденные приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.08.2012 №195.

Плата содержание и текущий ремонт в пос. Октябрьский увеличится с 01.07.2018г. на 4,0%. Базовая ставка с 20,20 руб. за 1 м² возрастет до 21,01 руб. за 1м². (19,89 руб. по содержанию и текущему ремонту за 1м²; 1,12 руб. ВДГО).

Ставки оплаты за пользование дворовыми туалетами и выгребными ямами (руб.)

№ п/п	Категория домов	С 01.07.2017	С 01.07.2018	Рост, %
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн, ЖБО 3,4	192,27	199,95	103,99
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла без ванн, ЖБО 2,2	124,41	129,38	103,99
3	Экономически обоснованный тариф по вывозу ЖБО за 1м ³	56,55	58,81	103,99

Расчет платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в пос. Октябрьский с 1 июля 2018г.

№ п/п	Категории домов в зависимости от степени благоустройства	ВДГО	Содержание и текущий ремонт	ИТОГО	Коэффициент благоустройства	Тариф установленный до 30.06.2018	% роста
		на 1 м2 общей площади					
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн.	1,12	21,10	22,22	1,061	21,39	103,88
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	1,12	18,96	20,08	0,954	19,3	104,00
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	1,12	24,03	25,15		24,25	103,71
4.	Базовая ставка	1,12	19,89	21,01	1	20,2	104