



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2014 № 1912

О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Верхне-Набережная, 3, ул. Верхне-Набережная, 5, ул. Верхне-Набережная, 7, ул. Краснопутиловская, 10, ул. Краснопутиловская, 11, ул. Краснопутиловская, 12, ул. Краснопутиловская, 13, ул. Краснопутиловская, 2, ул. Краснопутиловская, 3, ул. Краснопутиловская, 5, ул. Краснопутиловская, 7, ул. Краснопутиловская, 7А, ул. Краснопутиловская, 9, ул. Кооперативная, 33, ул. Кооперативная, 35, ул. Кооперативная, 37, ул. Революционная, 52, ул. Огородная, 11, ул. Ново-Полевая, 22Б, ул. Ново-Полевая, 32 города Похвистнево Самарской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево от 18.04.2006 № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», распоряжением Администрации городского округа от 30.01.2014 № 39-р «О формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома» и статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 23 декабря 2014 года в 14 часов 00 минут в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства

Администрации городского округа Похвистнево по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Верхне-Набережная, 3, ул. Верхне-Набережная, 5, ул. Верхне-Набережная, 7, ул. Краснопутиловская, 10, ул. Краснопутиловская, 11, ул. Краснопутиловская, 12, ул. Краснопутиловская, 13, ул. Краснопутиловская, 2, ул. Краснопутиловская, 3, ул. Краснопутиловская, 5, ул. Краснопутиловская, 7, ул. Краснопутиловская, 7А, ул. Краснопутиловская, 9, ул. Кооперативная, 33, ул. Кооперативная, 35, ул. Кооперативная, 37, ул. Революционная, 52, ул. Огородная, 11, ул. Ново-Полевая, 22Б, ул. Ново-Полевая, 32 города Похвистнево, Самарской области.

2. Утвердить состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, указанным в п.1 настоящего постановления (Приложение № 1).

3. С проектами планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Верхне-Набережная, 3, ул. Верхне-Набережная, 5, ул. Верхне-Набережная, 7, ул. Краснопутиловская, 10, ул. Краснопутиловская, 11, ул. Краснопутиловская, 12, ул. Краснопутиловская, 13, ул. Краснопутиловская, 2, ул. Краснопутиловская, 3, ул. Краснопутиловская, 5, ул. Краснопутиловская, 7, ул. Краснопутиловская, 7А, ул. Краснопутиловская, 9, ул. Кооперативная, 33, ул. Кооперативная, 35, ул. Кооперативная, 37, ул. Революционная, 52, ул. Огородная, 11, ул. Ново-Полевая, 22Б, ул. Ново-Полевая, 32 городского округа Похвистнево, Самарской области можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа по адресу: г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, а также на официальном сайте Администрации города Похвистнево начиная с даты подписания настоящего постановления.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, принимаются с даты подписания настоящего постановления до 19 декабря 2014 года, в письменном виде в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 27 и в электронном виде на адрес электронной почты e-mail: gl_upravlenie@mail.ru.

5. Уполномочить Голубь Ирину Владимировну, начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проектам планировки территорий земельных участков, указанным в п.1 настоящего постановления.

6. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево (Голубь И.В.) обеспечить уведомление о публичных слушаниях заинтересованных лиц.

7. Председателю рабочей группы по итогам проведения публичных слушаний, в срок до 26 декабря 2014 года, подготовить заключение о

8. Аппарату Администрации городского округа (М.А.Тарасова):

- в течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- в течении 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа



В.М. Филипенко

Приложение
к постановлению
Администрации городского округа
от 01.12.2014 № 1912

Состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома

Председатель:

Вазлёв Н.Н. – первый заместитель Главы городского округа Похвистнево, руководитель Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Секретарь:

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Члены:

Герасимова Л.А. - специалист по работе с населением организационного отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;

Гилязов Н.Г. - начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского округа Похвистнево;

Ермаков Е.С. – заместитель руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево;

Горохова Р.С. - главный специалист федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Отрадном (по согласованию);

Шемакин В.М. – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево (по согласованию);

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ВЕРХНЕ-НАБЕРЕЖНАЯ, 3**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Верхне-Набережная, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1532 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

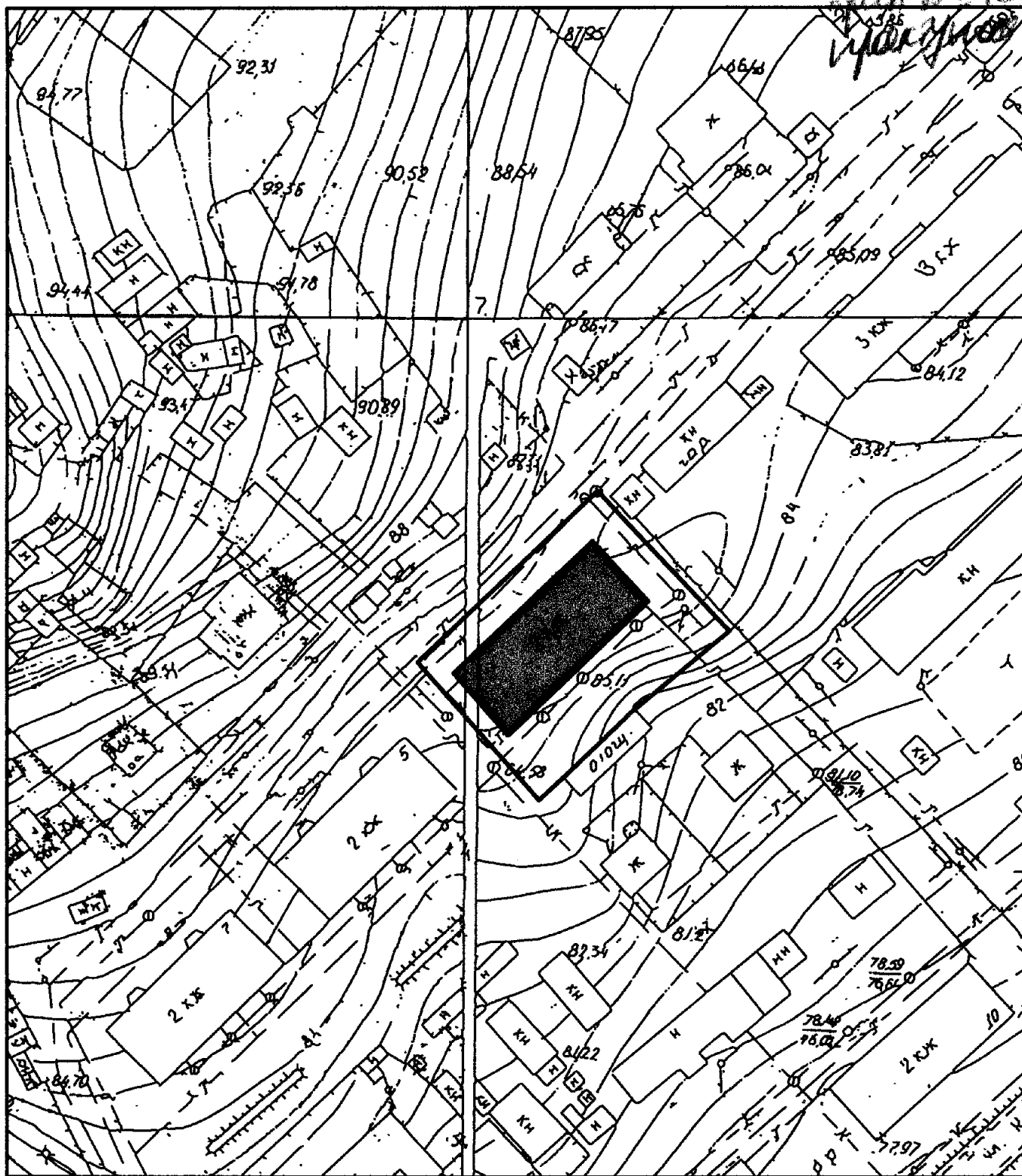
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 516 кв.м.;

-придомовая территория 1016 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



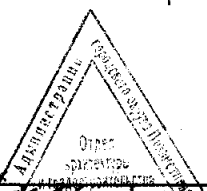
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 516 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1016 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела	Голубь	Составил	Лукачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Верхне-Набережная, 3	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------	--------	----------	---------	--	--

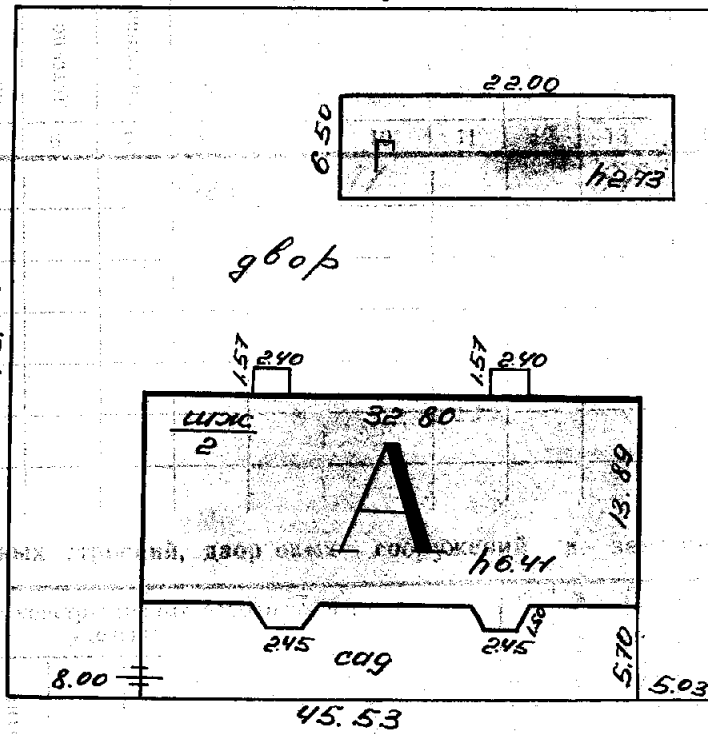
III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка		Незастроенная площадь		
а	в том числе	асфальтов	площадки	под зелеными насаждениями

Верхне-Набережной 3

ЖКК - ИРДУ Финансбанк

IV. Устройства, входящие в состав участка



ул. Верхне-Набережная

Л. В. Мил

А. С. С.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ВЕРХНЕ-НАБЕРЕЖНАЯ, 5**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Верхне-Набережная, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1894 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 567 кв.м.;

-придомовая территория 1327 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 567 кв.м. - многоквартирный жилой дом

S2 = 1327 кв.м. - придомовая территория

Нач. отдела _____
 Составил _____

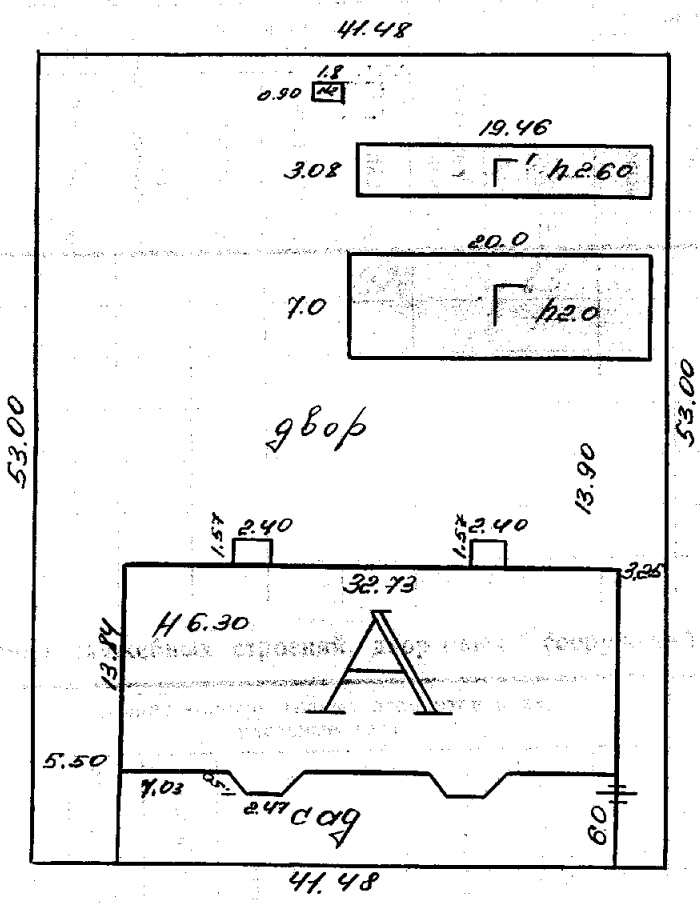
Схема земельного участка для размещения многоквартирного
 жилого дома по ул.Верхне-Набережная, 5

Отдел архитектуры
 и градостроительства

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка		Незастроенная площадь		
аль-	в том числе	асфальтов.	площадки (оборудов.)	под зелеными насаждениями

*Верхняя - набережная 5
 ЗОЗ НК ИРФУ
 Инженерство*



ул. Верхне-Набережная

12 июля 1989г. Составил Техн. инженер А.И.Иванов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ВЕРХНЕ-НАБЕРЕЖНАЯ, 7**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Верхне-Набережная, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1763 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

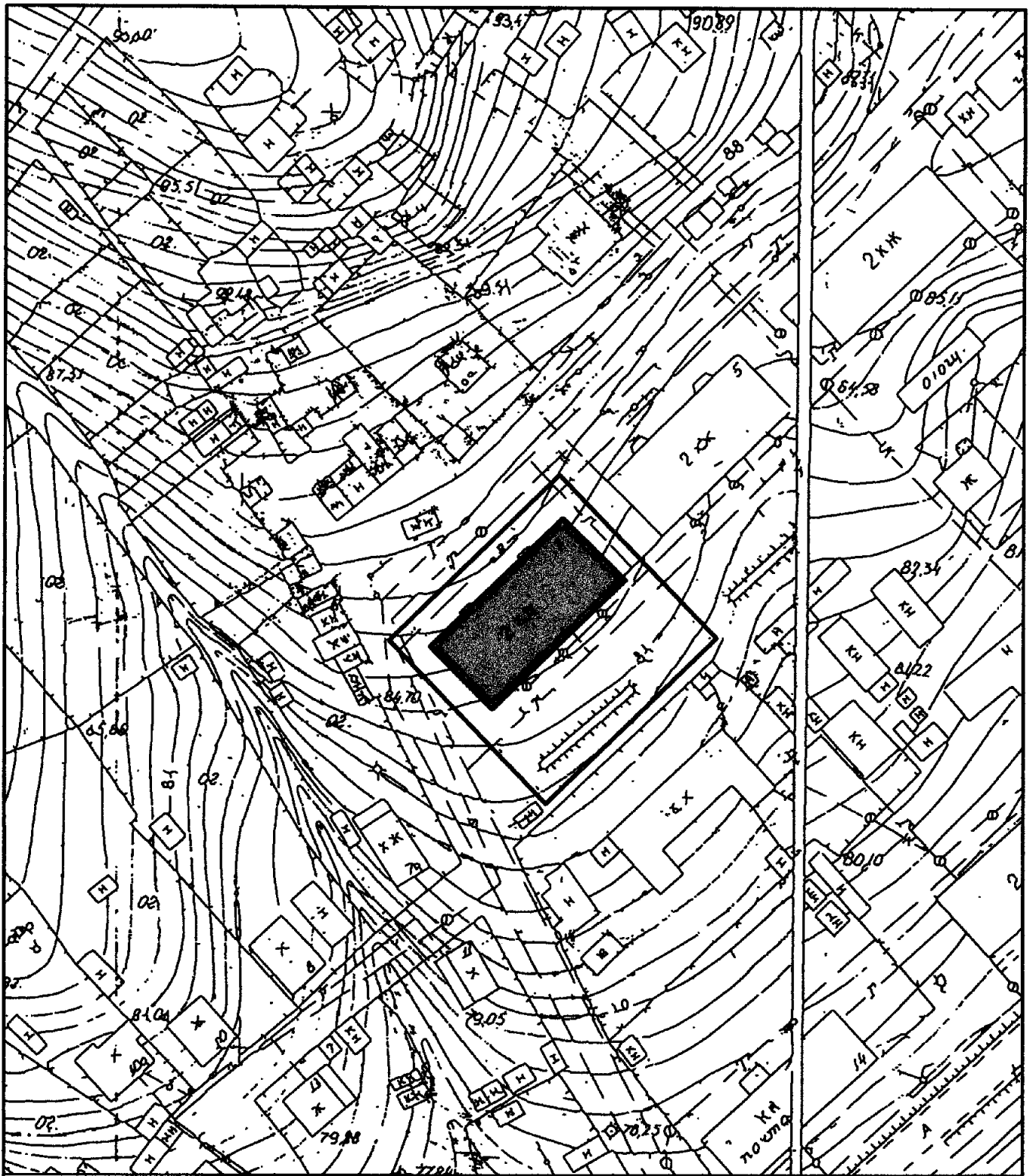
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 531 кв.м.;

-придомовая территория 1232 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



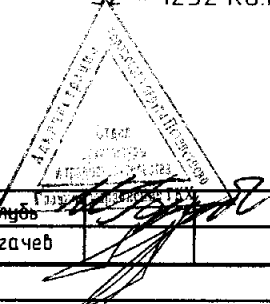
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 531 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1232 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела	Олужь	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Верхне-Набережная, 7	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лузачев		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 10**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 10 по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмотке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

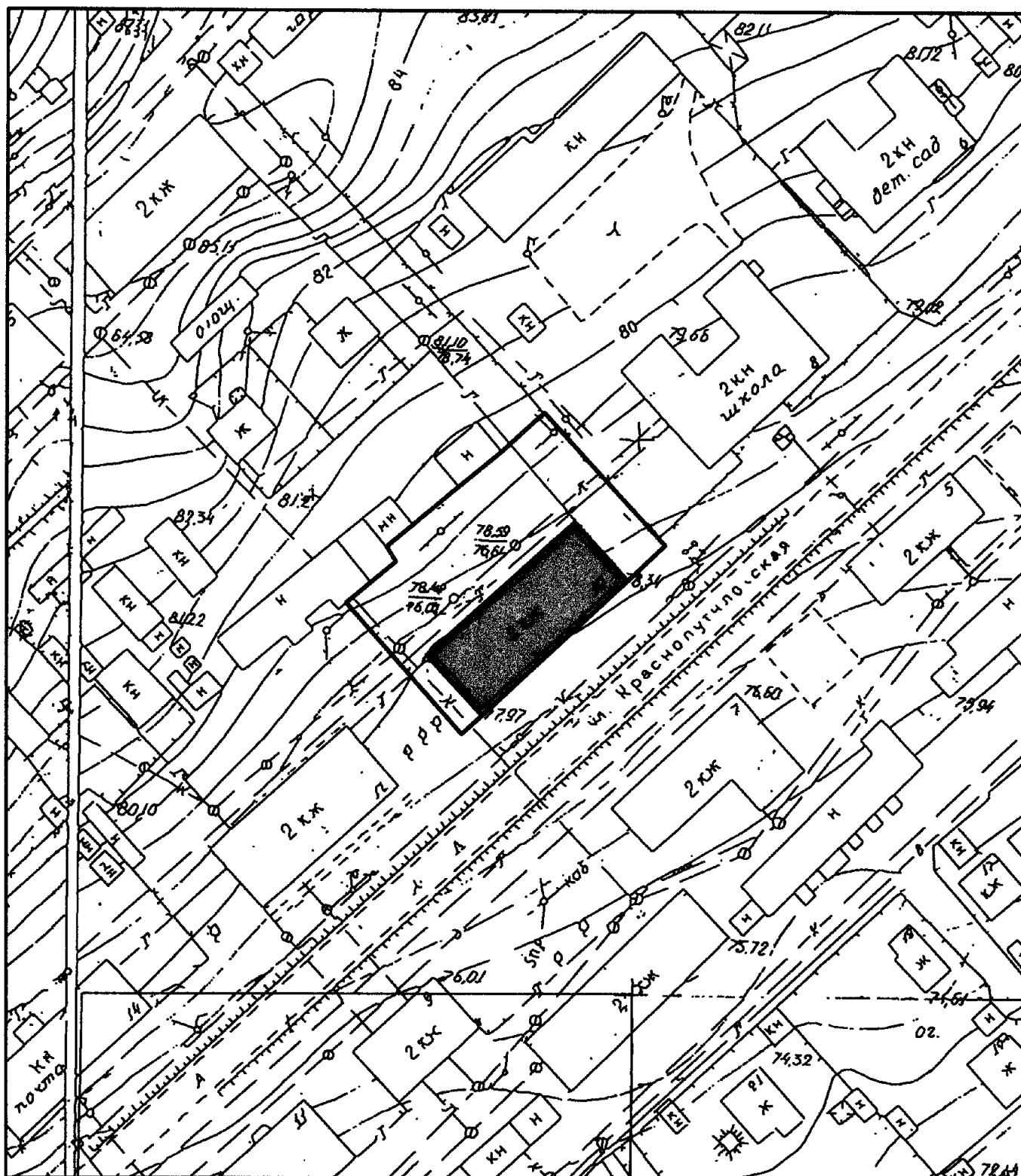
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1639 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 524 кв.м.;
- придомовая территория 1115 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



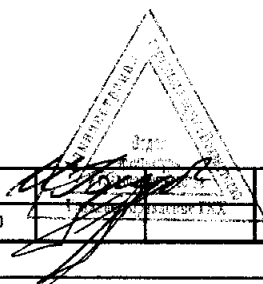
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 524 кв.м. - многоквартирный жилой дом

S2 = 1115 кв.м. - придомовая территория



Нач. отдела
Составил

Олужь
Лузачев

Схема земельного участка для размещения многоквартирного
жилого дома по ул. Краснопутиловская, 10

Отдел архитектуры
и градостроительства

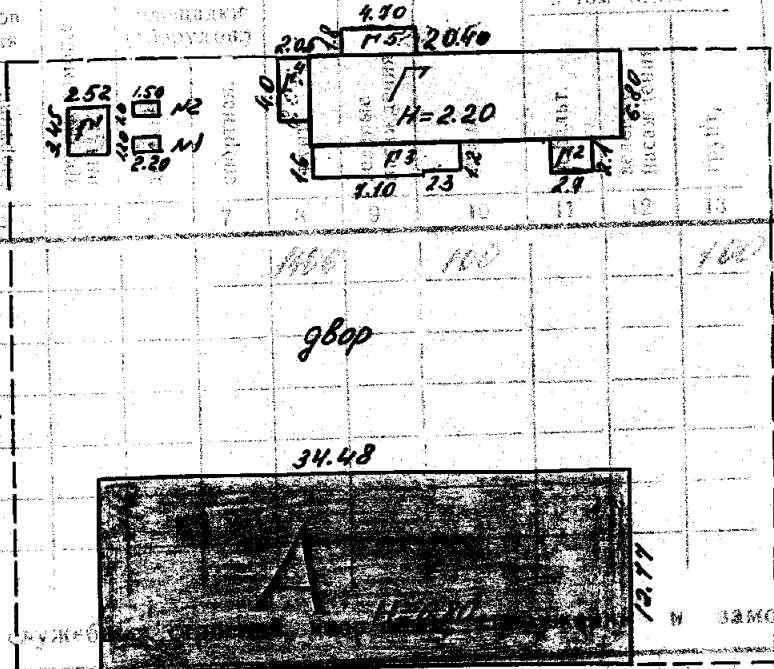
III. Эскиз земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка		Незастроенная площадь							
в том числе	в том числе	асфальтов. покрытия		площадки (оборудов.)	под зелеными насаждениями				
		тротуар	прочие		площадки	под деревьями	под кустарниками	прочие	
всего									

2233 084 ОИЗНОСОВЫХ
 земельного участка, находящегося в собственности
Краснопутиловская дом № 10
 ЖСК № 224
 "Кинельнегатъ"

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Тротуар		Уличный тротуар		Кроме того, прочие проезды	
асфальтов. покрытия	площадки (оборудов.)	асфальт	прочие покрытия	асфальт	прочие покрытия
всего					



Этажность	Высота над уровнем моря	Площадь	Объем	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы	Отделочные работы	Электроснабжение	Прочие работы	№ сметы	№ таблица	с.а. м.к. и ее стоимость	Участковый сбор	Стоимость в руб.	Стоимость в %	Материалы	Заработная плата	Стоимость в руб.	Потребность в капитале	ремонта в рублях

ул. Краснопутиловская

22 июня 1989 г. Составил: Тахи. ~~Иванов~~ *Алекс*

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 11**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмотске дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

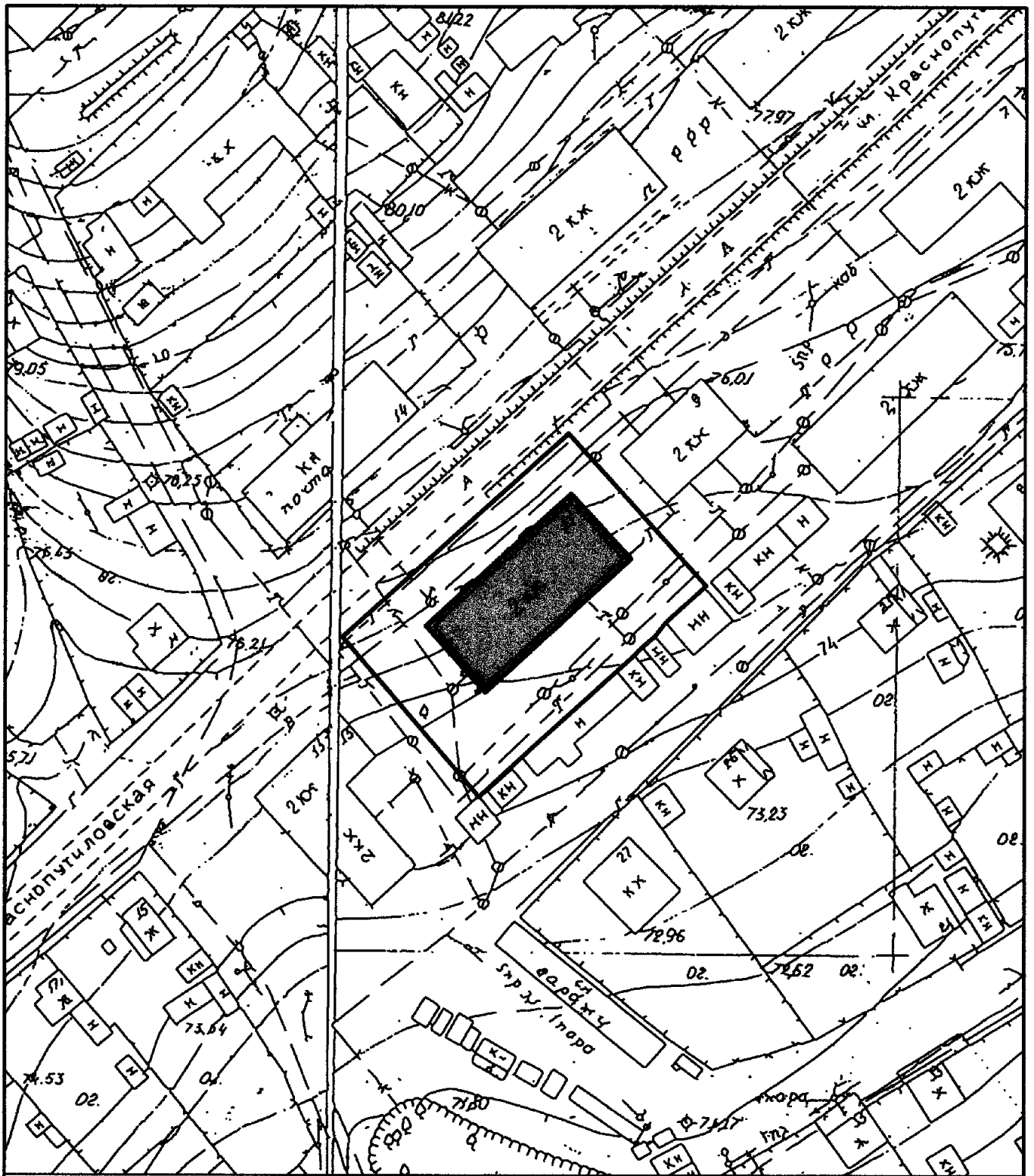
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2098 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 571 кв.м.;
- придомовая территория 1527 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



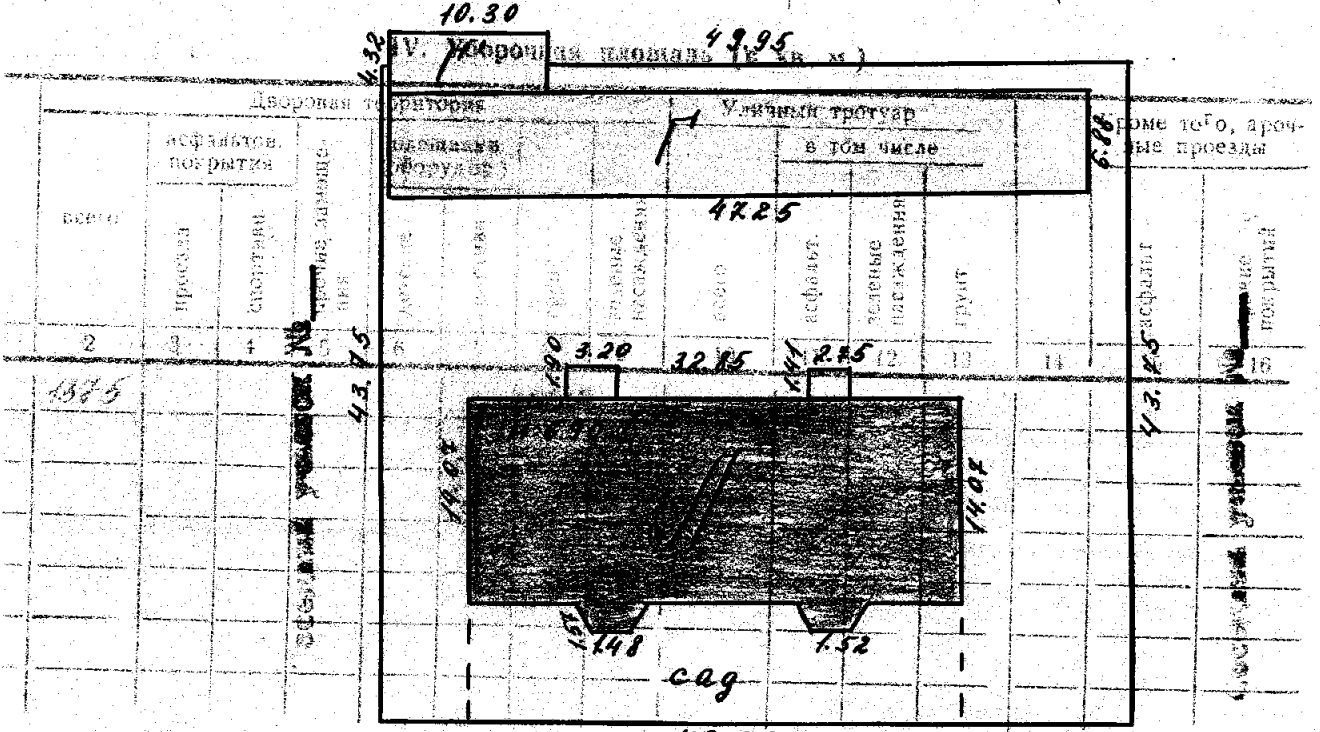
S1 = 571 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1527 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела	Ильин	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Краснопутловская, 11	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лузачен		

Генеральный план
 государственного участка № 10 ул. Красношунтилова
 № 11
 № 11-1-10-11-11-11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1111	1111	1111								1111		1111		



V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Длина, шир., высота	Площадь	Объем	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы	Отделочные работы	Электроосвещение	Прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. изм. и ее код по таблице	удельный вес, %	Стоим. ед. изм. поправок	Восстановительная стоимость в руб.	Износ в %	Действительная стоимость в руб.	Потребность в кан. ремонте в рублях
1	10.30 x 4.38	45.114	10.30 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
2	11.20 x 4.38	49.056	11.20 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
3	7.52 x 4.38	32.938	7.52 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
4	14.07 x 4.38	61.607	14.07 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
5	14.8 x 4.38	64.704	14.8 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
6	7.52 x 4.38	32.938	7.52 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
7	11.20 x 4.38	49.056	11.20 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
8	14.07 x 4.38	61.607	14.07 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
9	14.8 x 4.38	64.704	14.8 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
10	7.52 x 4.38	32.938	7.52 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
11	11.20 x 4.38	49.056	11.20 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
12	14.07 x 4.38	61.607	14.07 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
13	14.8 x 4.38	64.704	14.8 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
14	7.52 x 4.38	32.938	7.52 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
15	11.20 x 4.38	49.056	11.20 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
16	14.07 x 4.38	61.607	14.07 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
17	14.8 x 4.38	64.704	14.8 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
18	7.52 x 4.38	32.938	7.52 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
19	11.20 x 4.38	49.056	11.20 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
20	14.07 x 4.38	61.607	14.07 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
21	14.8 x 4.38	64.704	14.8 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
22	7.52 x 4.38	32.938	7.52 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	
23	11.20 x 4.38	49.056	11.20 x 4.38 x 0.25	бетон	кирпич	бетон	керамическая черепица	бетон	окна	штукатурка	электричество	окраска	10/100	б.д.	600	3.50	2100	45	1305	

под гаражами
 18
 тип. г. I

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 12**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 12 по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:
топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

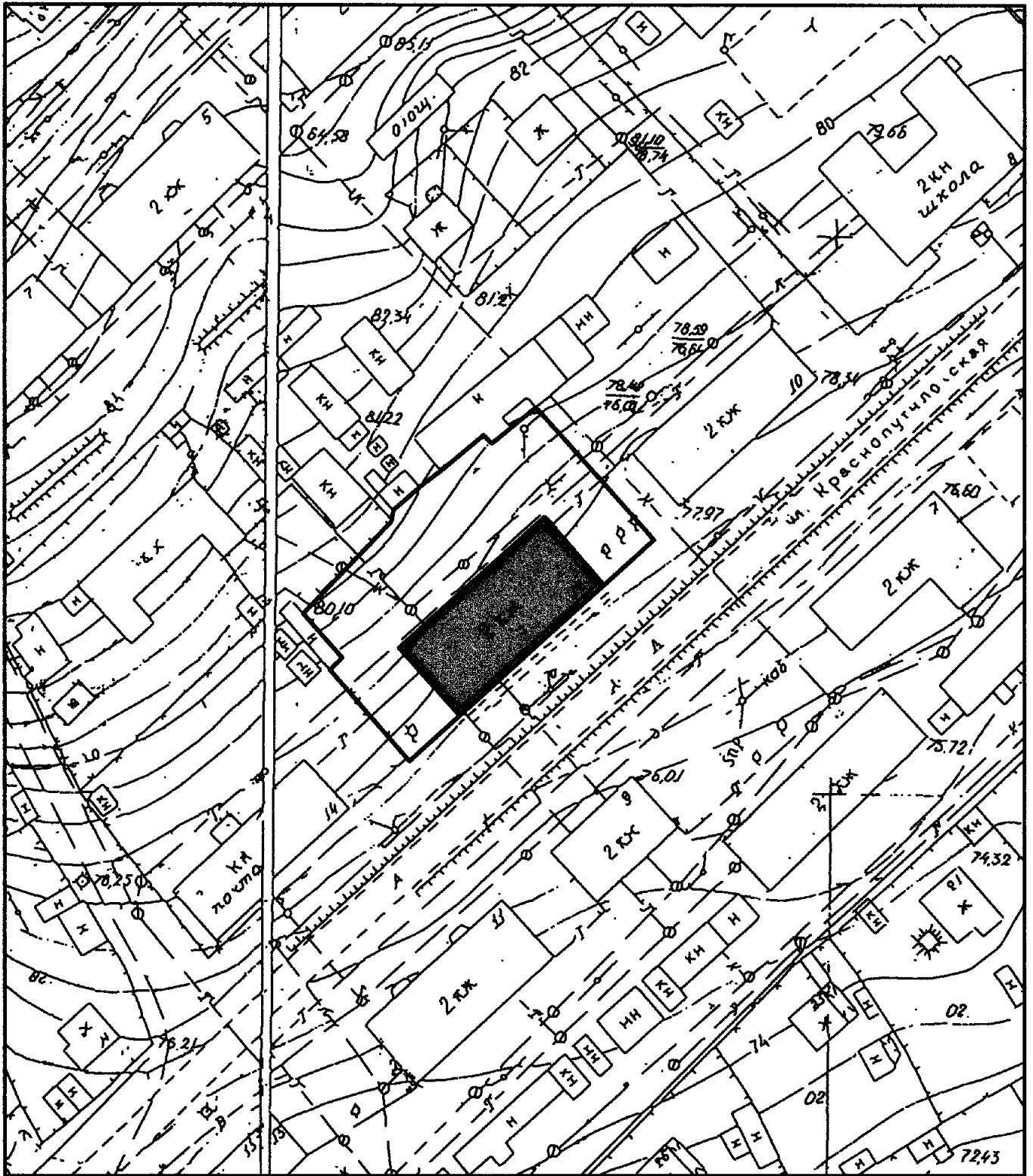
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1980 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 575 кв.м.;
- придомовая территория 1405 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 575 кв.м. - многоквартирный жилой дом

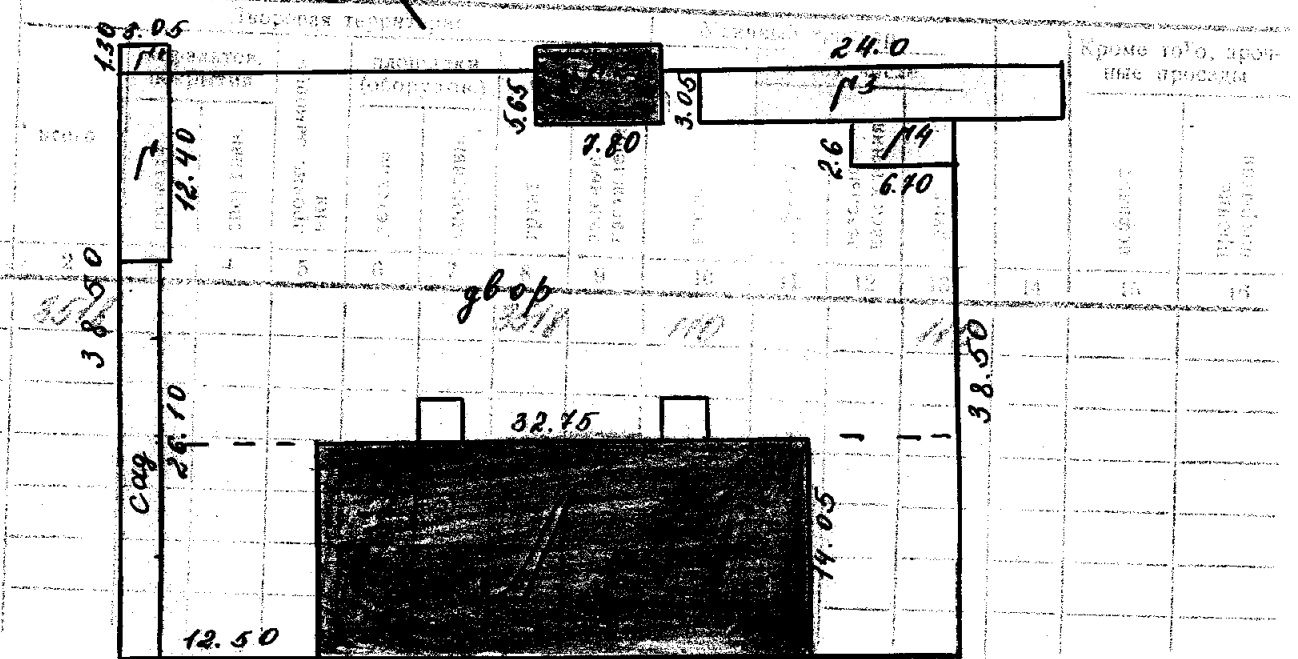
S2 = 1405 кв.м. - придомовая территория

Нач. отдела Составил	Ольга	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Краснопутиловская, 12	Отдел архитектуры и градостроительства
	Лукачев		

Уборочная площадь

№ участка	Площадь участка (кв. м.)	Уборочная площадь (кв. м.)	Уборочная норма (кв. м./год)	Уборочная стоимость (руб.)	Уборочная норма (руб./кв. м.)
1	3850	3245	110	3245	110

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)



V. Оценка служебных строений, дворов и помещений и помещений

№	Наименование	Площадь (кв. м.)	Объем (куб. м.)	Средняя стоимость (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Процент износа (%)	Средняя стоимость в руб.	Потребуется в руб.
9	Служебное здание	3245	110	110	3245	110	110	3245
10	Двор	3245	110	110	3245	110	110	3245
11	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
12	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
13	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
14	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
15	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
16	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
17	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
18	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
19	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
20	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
21	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
22	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
23	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
24	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245
25	Помещение	3245	110	110	3245	110	110	3245

ул. Краснопутиловская

Итого

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 13**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 13 по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмотке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

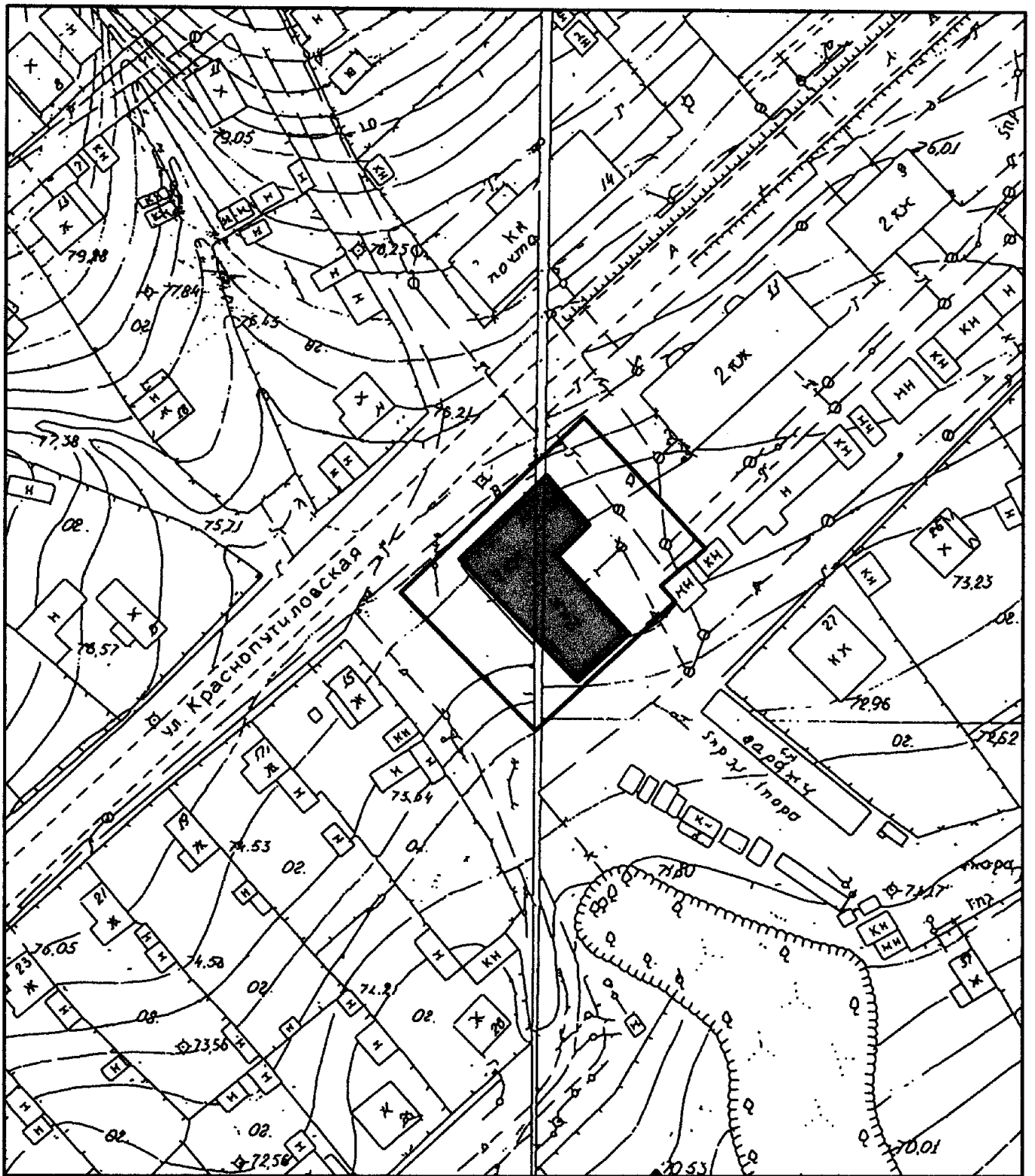
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1573 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 503 кв.м.;
- придомовая территория 1070 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 503 кв.м. - многоквартирный жилой дом

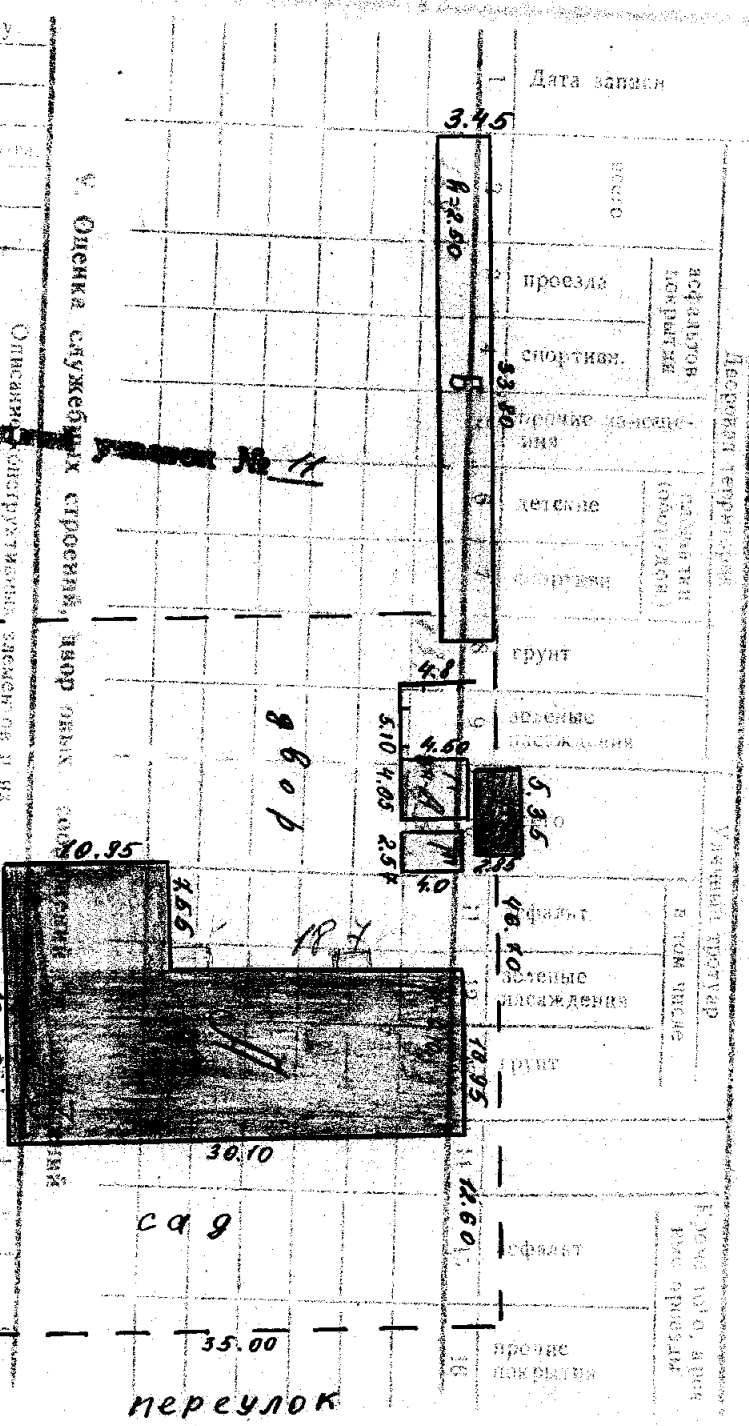
S2 = 1070 кв.м. - придомовая территория

Нач.отдела Составил	полковник Исаев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Краснопутиловская, 13	Отдел архитектуры и градостроительства
------------------------	--------------------	---	---

№ 13
 1989 г.
 13

ОБЪЕКТ
 АДМИНИСТРАТИВНО-ОБЩЕЖИТОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
 г. Владивосток
 № 13
 Владивосток
 № 13
 № 13

IV. УБОРАЖЕННАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)



Оценки служебных строений, вводных сооружений, объектов благоустройства, элементов и их элементов

1	Интерьер по плану
2	Назначение
3	Этажность
4	Материалы, шпалы, вид отделки
5	Площадь
6	Объем
7	Фундамент
8	Стены и перегородки
9	Перекрытия
10	Кровля
11	Воды
12	Канализация
13	Отделочные работы
14	Электроосвещение
15	Прочие работы
16	№ оборудования по таблицам
17	№ оборудования по таблицам
18	Цельный вес оборудования
19	Стоимость, ком. поправкам
20	Восстановительная стоимость в руб.
21	Резерв в руб.
22	Денежная оценка стоимости в руб.
23	Потребная стоимость в руб.

12.08.1989 г.
 Составитель: [Имя]
 Проверка: [Имя]
 13

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 2**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 2 по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмотске дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

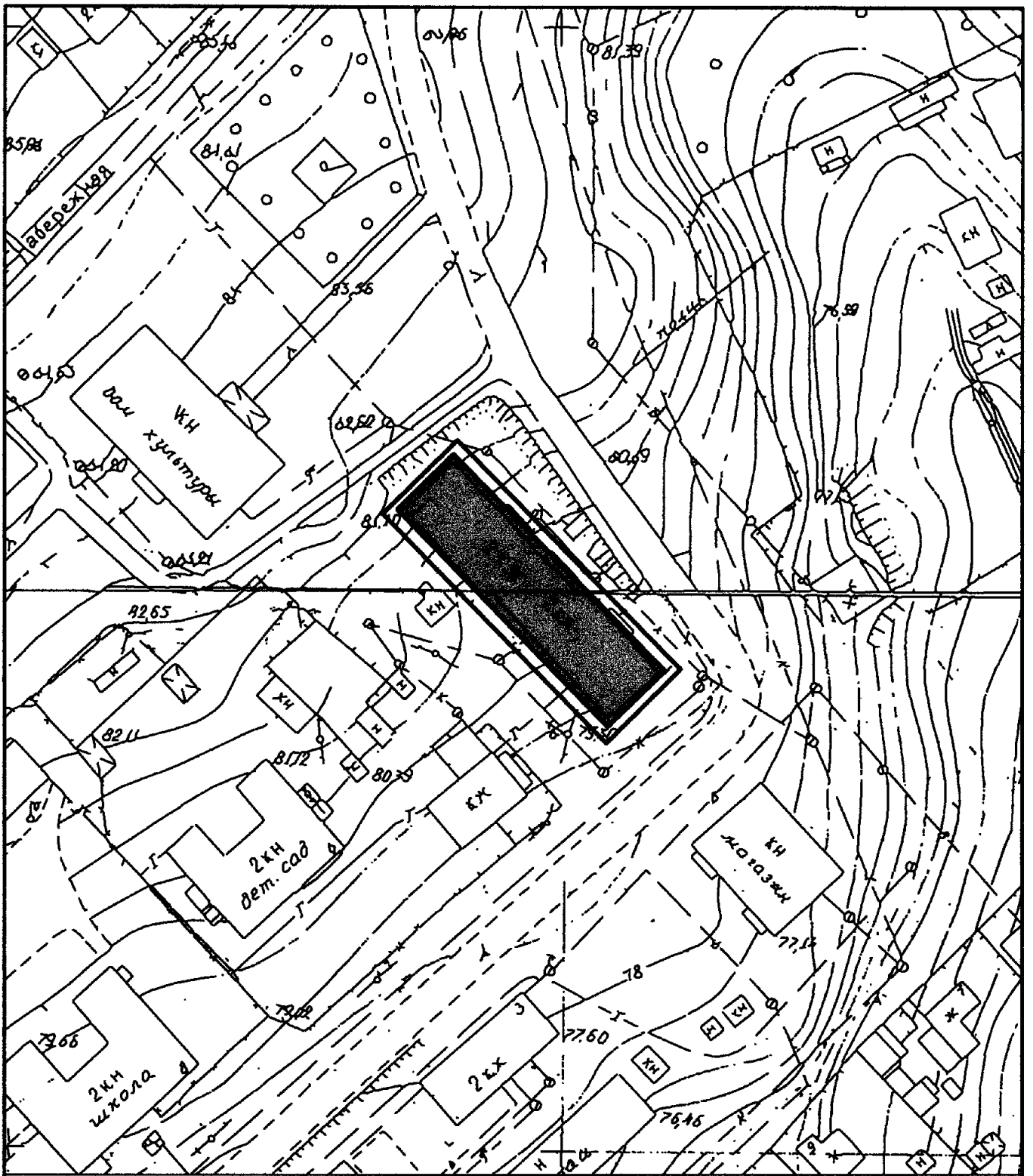
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1102 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 788 кв.м.;
- придомовая территория 314 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 788 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 314 кв.м. – придомовая территория

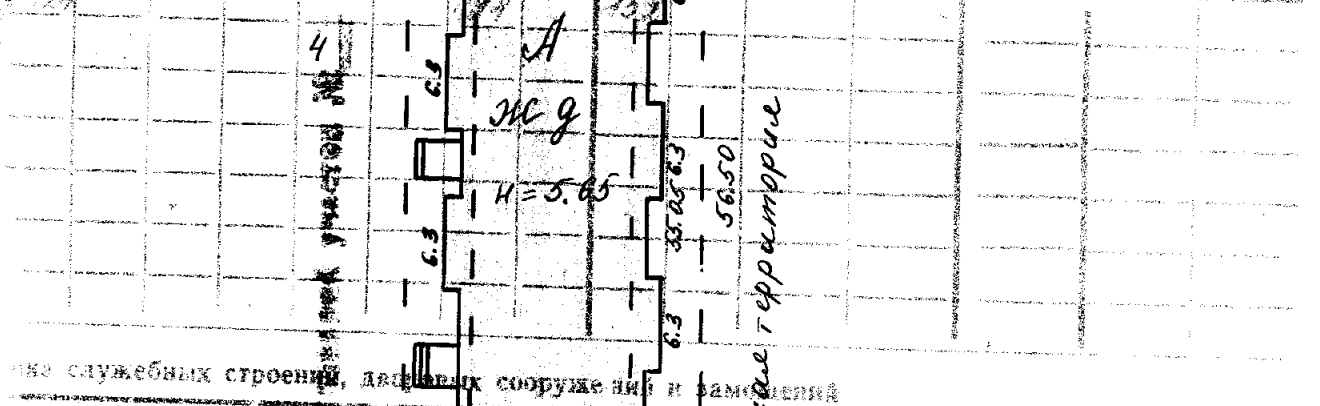
Нач. отдела	Г. И. И. И.	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Краснопутиловская, 2	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	И. В. Ч. Ч.		

III. Эспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по землеотв. документам	по факт. по-лнч. поль-зов.	в том числе			асфальтов. покрытия		Прочие замощения	Площадки (оборудов.)		грунт	под зелеными насажден.			
		застроен	не застроен	про-езда	трогу-ара	детск.		спорт.	придомо-вый сквер		газон с деревь.	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дорожная территория							Минеральный грунт								
асфальтов. покрытие	про-езда	трогу-ара	прочие замощения	в том числе			асфальт	дальние насажд.	грунт	площадки (оборудов.)	детск.	спорт.	площадки (оборудов.)	детск.	спорт.
				застроен	не застроен	площадки (оборудов.)									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	



Описание конструктивных элементов

1	Фундамент	10	10.70
2	Стены и перегородки	11	12.90
3	Перекрытия	12	
4	Крыша	13	
5	Работы	14	
6	Электр. освещение	15	
7	Кладовые	16	
8	Водосток	17	
9	Столбы	18	
10	Водосток	19	
11	Стены	20	
12	Крыша	21	
13	Перекрытия	22	
14	Работы	23	
15	Электр. освещение	24	
16	Кладовые	25	
17	Водосток	26	
18	Столбы	27	
19	Водосток	28	
20	Стены	29	
21	Крыша	30	
22	Перекрытия	31	
23	Работы	32	
24	Электр. освещение	33	
25	Кладовые	34	
26	Водосток	35	
27	Столбы	36	
28	Водосток	37	
29	Стены	38	
30	Крыша	39	
31	Перекрытия	40	
32	Работы	41	
33	Электр. освещение	42	
34	Кладовые	43	
35	Водосток	44	
36	Столбы	45	
37	Водосток	46	
38	Стены	47	
39	Крыша	48	
40	Перекрытия	49	
41	Работы	50	
42	Электр. освещение	51	
43	Кладовые	52	
44	Водосток	53	
45	Столбы	54	
46	Водосток	55	
47	Стены	56	
48	Крыша	57	
49	Перекрытия	58	
50	Работы	59	
51	Электр. освещение	60	
52	Кладовые	61	
53	Водосток	62	
54	Столбы	63	
55	Водосток	64	
56	Стены	65	
57	Крыша	66	
58	Перекрытия	67	
59	Работы	68	
60	Электр. освещение	69	
61	Кладовые	70	
62	Водосток	71	
63	Столбы	72	
64	Водосток	73	
65	Стены	74	
66	Крыша	75	
67	Перекрытия	76	
68	Работы	77	
69	Электр. освещение	78	
70	Кладовые	79	
71	Водосток	80	
72	Столбы	81	
73	Водосток	82	
74	Стены	83	
75	Крыша	84	
76	Перекрытия	85	
77	Работы	86	
78	Электр. освещение	87	
79	Кладовые	88	
80	Водосток	89	
81	Столбы	90	
82	Водосток	91	
83	Стены	92	
84	Крыша	93	
85	Перекрытия	94	
86	Работы	95	
87	Электр. освещение	96	
88	Кладовые	97	
89	Водосток	98	
90	Столбы	99	
91	Водосток	100	

20. января 1988 г. Составил: [Имя], Инженер

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 3**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмотке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления:

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1170 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

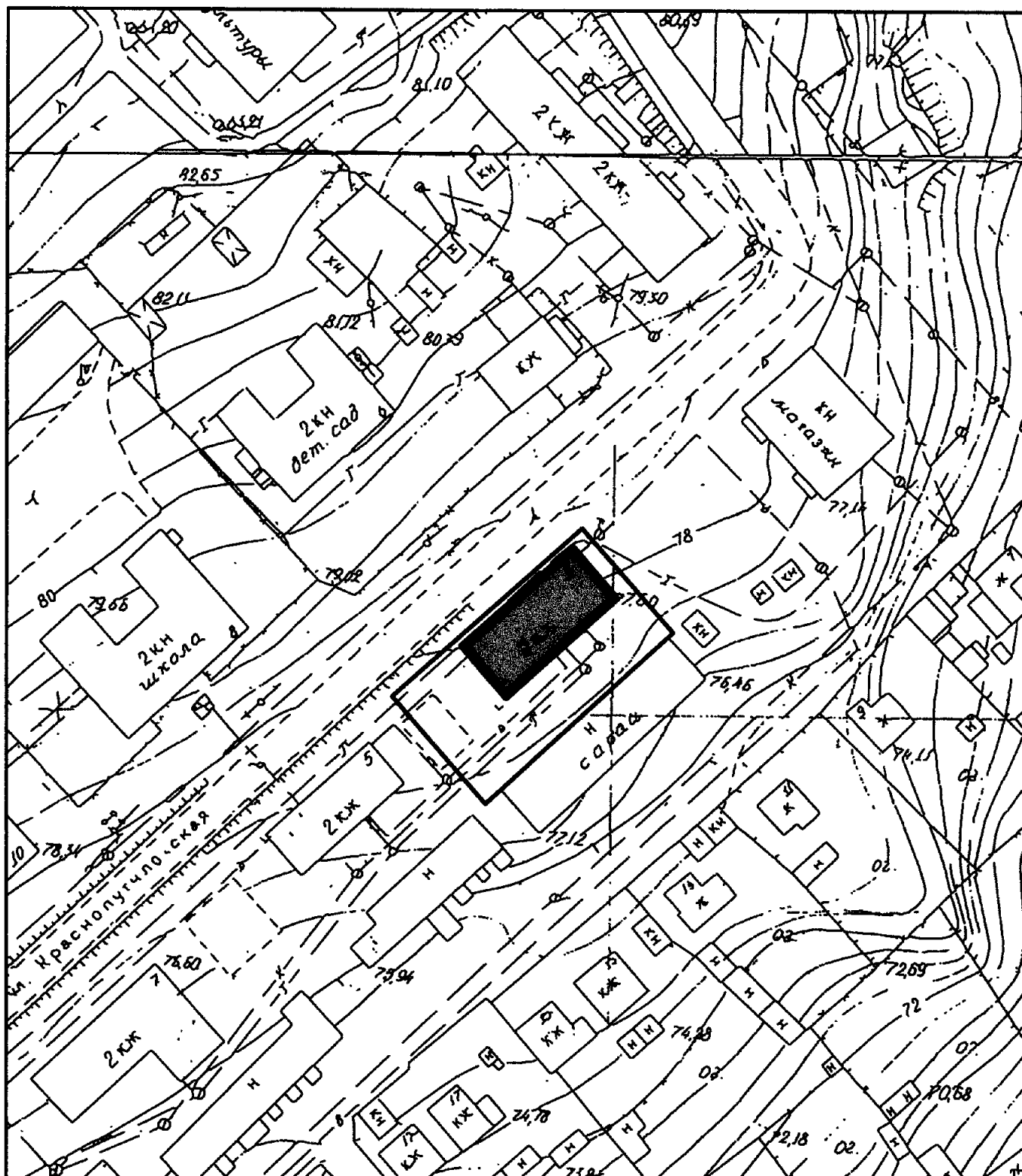
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отстоя) 328 кв.м.;

-придомовая территория 842 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

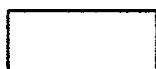
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 328 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 842 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела Голубь
Составил Пузачев

Схема земельного участка для размещения многоквартирного
жилого дома по ул. Краснопутиловская, 3

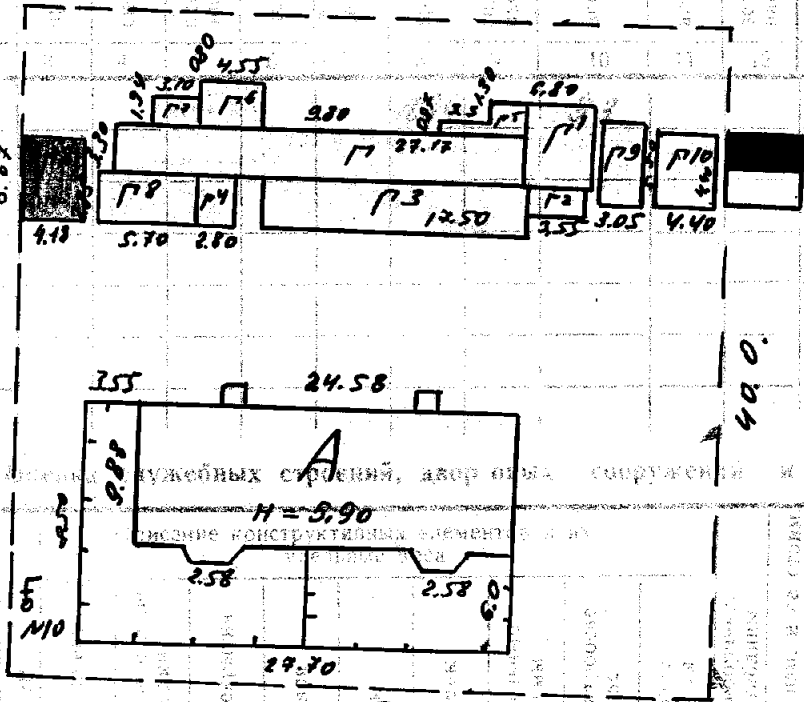
Отдел архитектуры
и градостроительства

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка		Незастроенная площадь			
поль-	в том числе	асфальтов. покрытия	ще-	площадки (оборудов.)	под зелеными насаждениями

Красноутинловская
ЖСК "НЗДУ
"Канальнироть"

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)



ул. Красноутинловская

29.03.1989
Инженер: [Signature]
Архитектор: [Signature]

судебный акт от 20.03.1989

№5
сорт
1
5.9

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 5**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмотке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 997 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

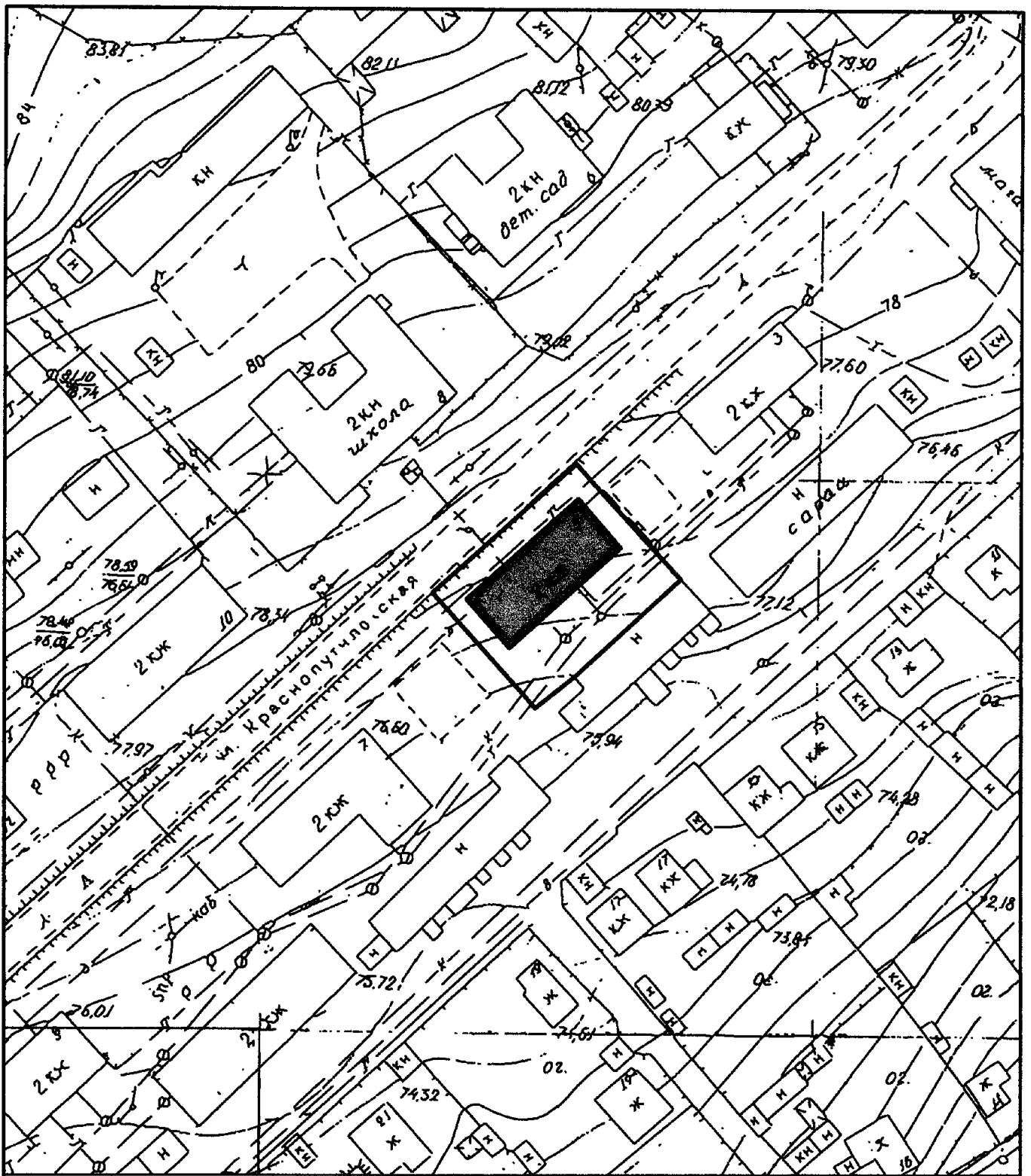
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 318 кв.м.;

-придомовая территория 679 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



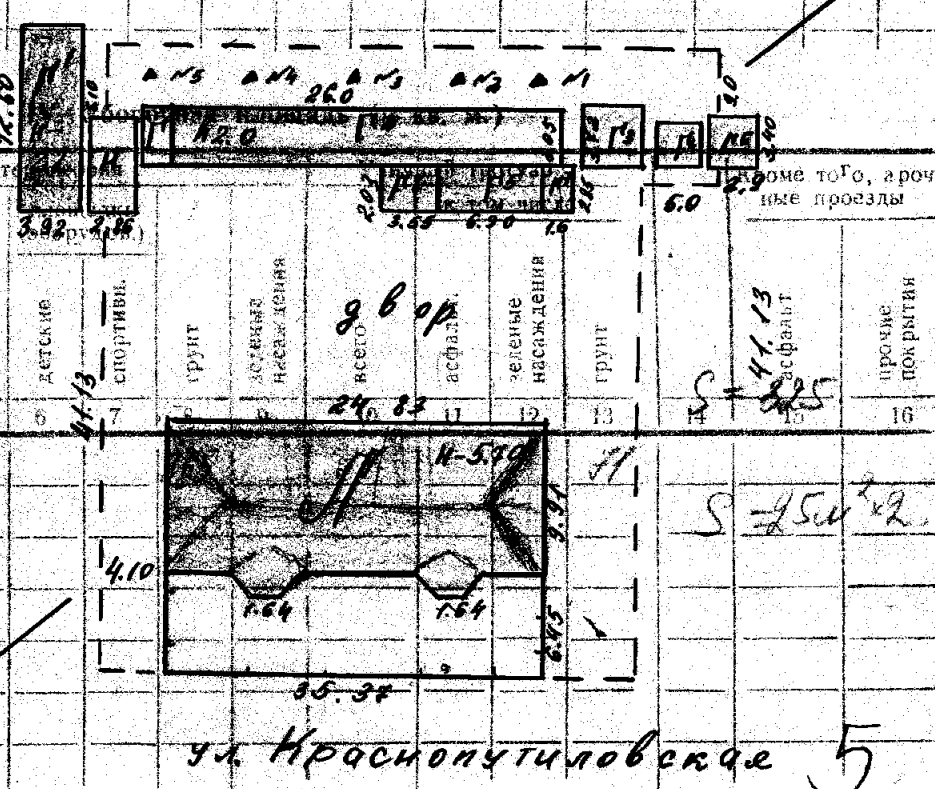
S1 = 318 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 679 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела Составил	Голубь Лукачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Краснопутиловская, 5	Отдел архитектуры и градостроительства
------------------------	-------------------	--	---

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по замыслу, документам	по факт. землеустройств.	в том числе:		асфальтов. покрытия			площадки (оборудов.)			под зелеными насаждениями			
			застроен	не застроен	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	тротуар	придомовый двор	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	площадки сада
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1319	488	1031						869		168		



Дата записи	всего	Дворовая территория						прочие замощения	детские спортивные	прочие замощения	детские спортивные	тротуар	зеленые насаждения	прочие зеленые насаждения	тротуар	прочие тротуары	
		асфальтов. покрытия		прочие замощения	детские	спортивные	прочие замощения										
		проезда	спортивные														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
	869				4.10							24.83	41.13	2.25		2.50	

V. Оценка сауженных строений, дворовых сооружений и замощений

Инвентарный №, вид	Назначение	Этажность	Длина, шир., высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	ед. изм. и ее стоим. по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправк.	Восстановительная стоимость в руб.	Износ в %	Действительная стоимость в руб.	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1144	железные ворота	1	2.00 x 1.40 x 2.00	2.80	5.60																		

1144, железные ворота, 2.00 x 1.40 x 2.00, 2.80, 5.60

ул. Краснопутиловская 5

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 7**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1636 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

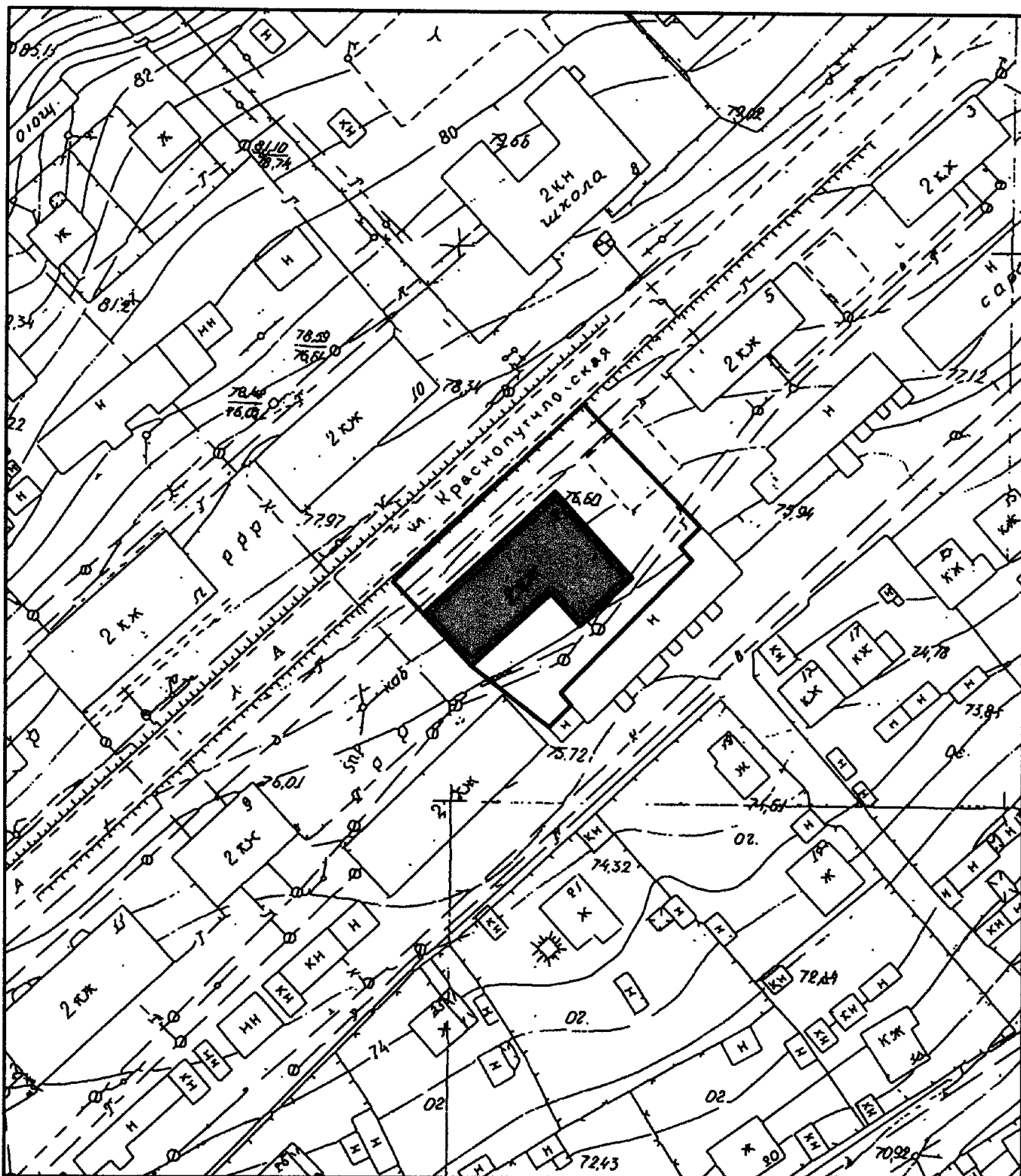
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 523 кв.м.;

-придомовая территория 1113 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 523 кв.м. - многоквартирный жилой дом

S2 = 1113 кв.м. - придомовая территория

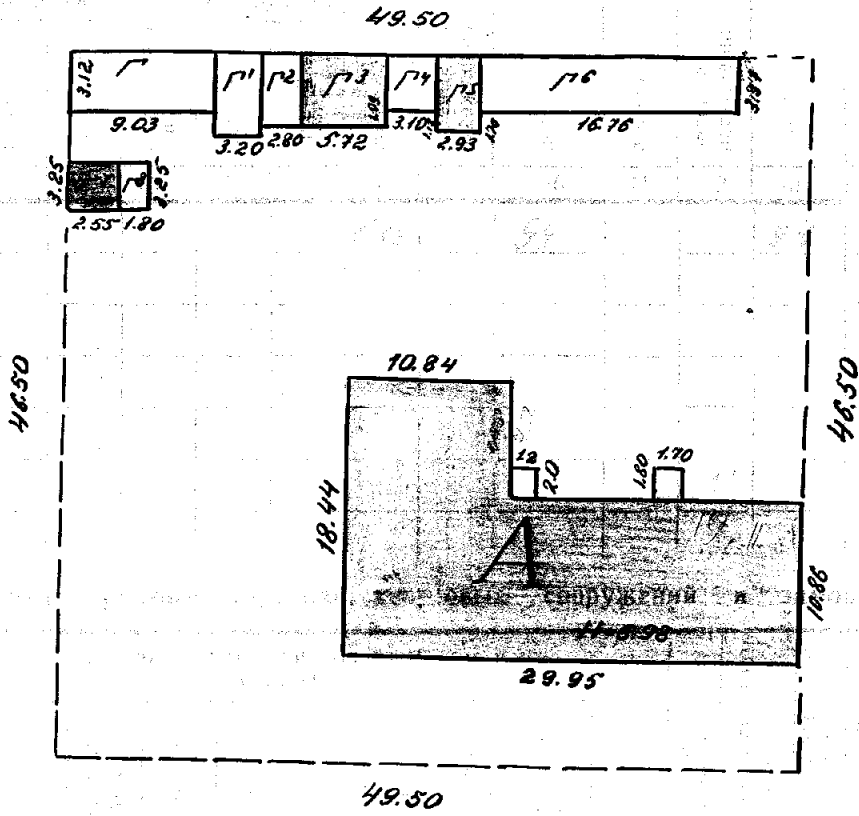
Нач.отдела Составил	олуд		Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Краснопутиловская, 7	Отдел архитектуры и градостроительства
	Лугочер			

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Краснопутиловская
ЖКХ НЗДУ
"Кинельнефть"

Участок № 29, кв. 29, кадастр № 10/001

Участок № 29, кв. 29, кадастр № 10/001



ул. Краснопутиловская

29 мал 29

Лесел

сарай	1	2.2 x 4.62	11.4
сарай	1	3.2 x 4.62	14.8

2.2 x 4.62

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 7А**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7А по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

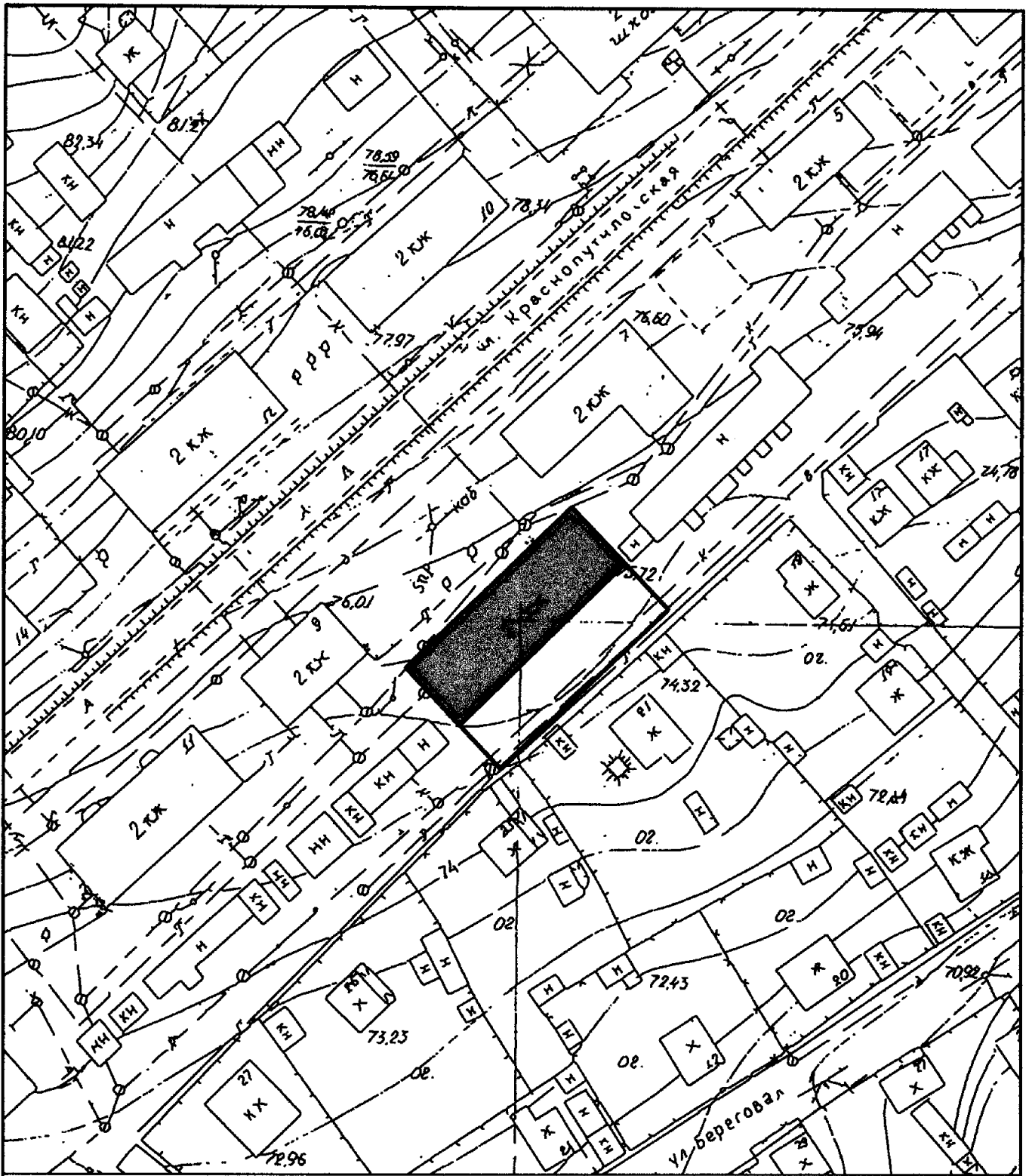
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1060 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 590 кв.м.;
- придомовая территория 470 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



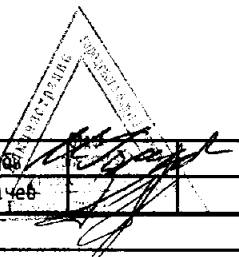
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 590 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 470 кв.м. – придомовая территория

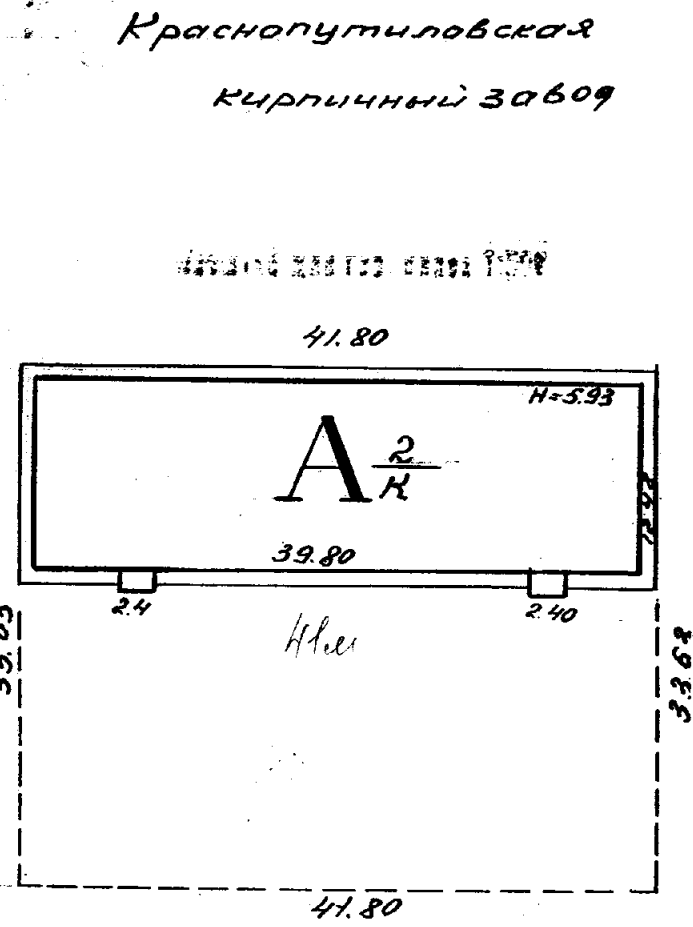


Нач. отдела Составил	олу Луцачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Краснопутиловская, 7 А	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	----------------	---	---

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

№	площадь	в том числе	застроенная	не застроенная
1-8				
9-10				
1-20				
1-23				
24				

Площадь участка			Незастроенная площадь							
			асфальтов. покрытия		прочие покрытия	Площадки (оборудов.)		под зелеными насаждениями		
общая	по факт. ич. пользор.	в том числе	про-гулочные	тротуарные		детск.	спорт.	придомовый	газон с	газоны, цветники,



В состоянии

12 1979 г.

Ст. № 14 01 80
17 01 80

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, 9**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Краснопутиловская, формируемого - по отмотке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

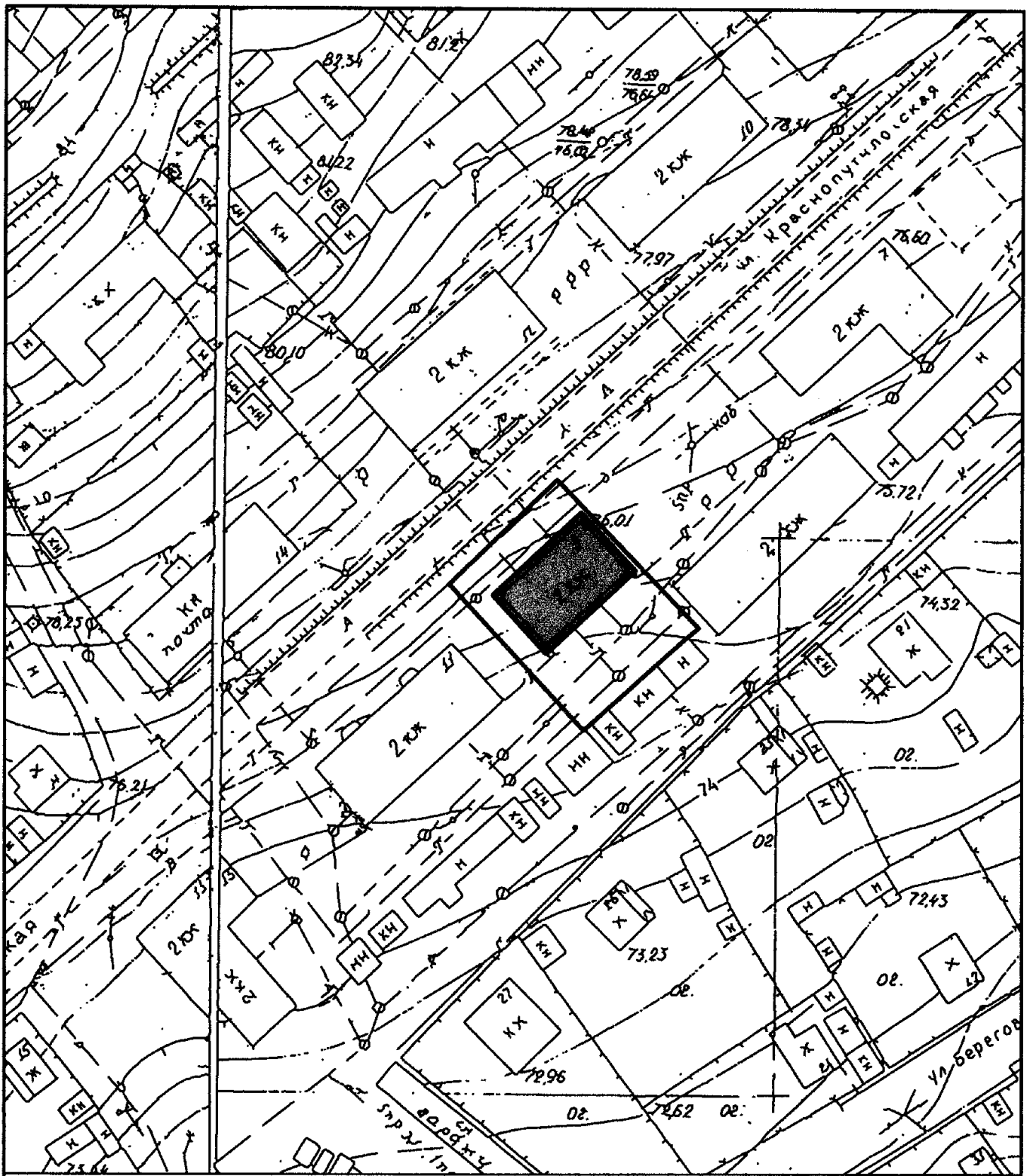
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1008 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 317 кв.м.;
- придомовая территория 691 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 317 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 691 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела
Составил

Голубь
Пугачев

Схема земельного участка для размещения многоквартирного
жилого дома по ул. Краснопутиловская, 9

Отдел архитектуры
и градостроительства

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

№ участка	в том числе	всего	в том числе	в том числе	в том числе
1	2	3	4	5	6
1293	360	333	333		

Генеральный план
 рисунок участка входящего в № 1293
 по ул. Краснопутинской № 9
 № 1293 ИТДУ
 вместе с двором

Масштаб для ген. плана 1:500

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дворовая территория						Уличный проезд					Крошечные проезды		
асфальтов. покрытие		площадь (оборудов.)				в том числе					асфальт		
тротуар	спортивный	прочие замощенные	каменные	дворовый	тротуар	асфальт	прочие	тротуар	асфальт	прочие	тротуар	асфальт	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					7.14	12.54	3.95						
					17.6	16.49	7.9						
					440	19.48	55						

двор

асфальт ул. № 9

асфальт ул. № 9

V. Оценка служебных строений, других сооружений и помещений

Описание конструктивных элементов																Итого в %		Восстановительная стоимость в руб.		Итого в %		Действительная стоимость в руб.		Наибольшая в кап. ремонт в рублях	
№	Площадь	Объем	Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электропроводка	санитарно-технические работы	№ сборных № таблички	ед. изм. в ее стоим. по сборнику	удельная оценка объекта в %	Стоим. с ед. изм. с поправк.	Восстановительная стоимость в руб.	Итого в %	Действительная стоимость в руб.	Итого в %	Наибольшая в кап. ремонт в руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			

ул. Краснопутинская

21.50

504

808

2679

1811

85

7658

5 мая 1989 г. Составил: Техн. инвентаризатор [подпись]
 20.05.89 г. Проверил: Начк. БТИ [подпись]

О-
ата-
ие,
оль-
ня,
ван
кос

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 33**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 33 по ул. Кооперативная, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1661 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

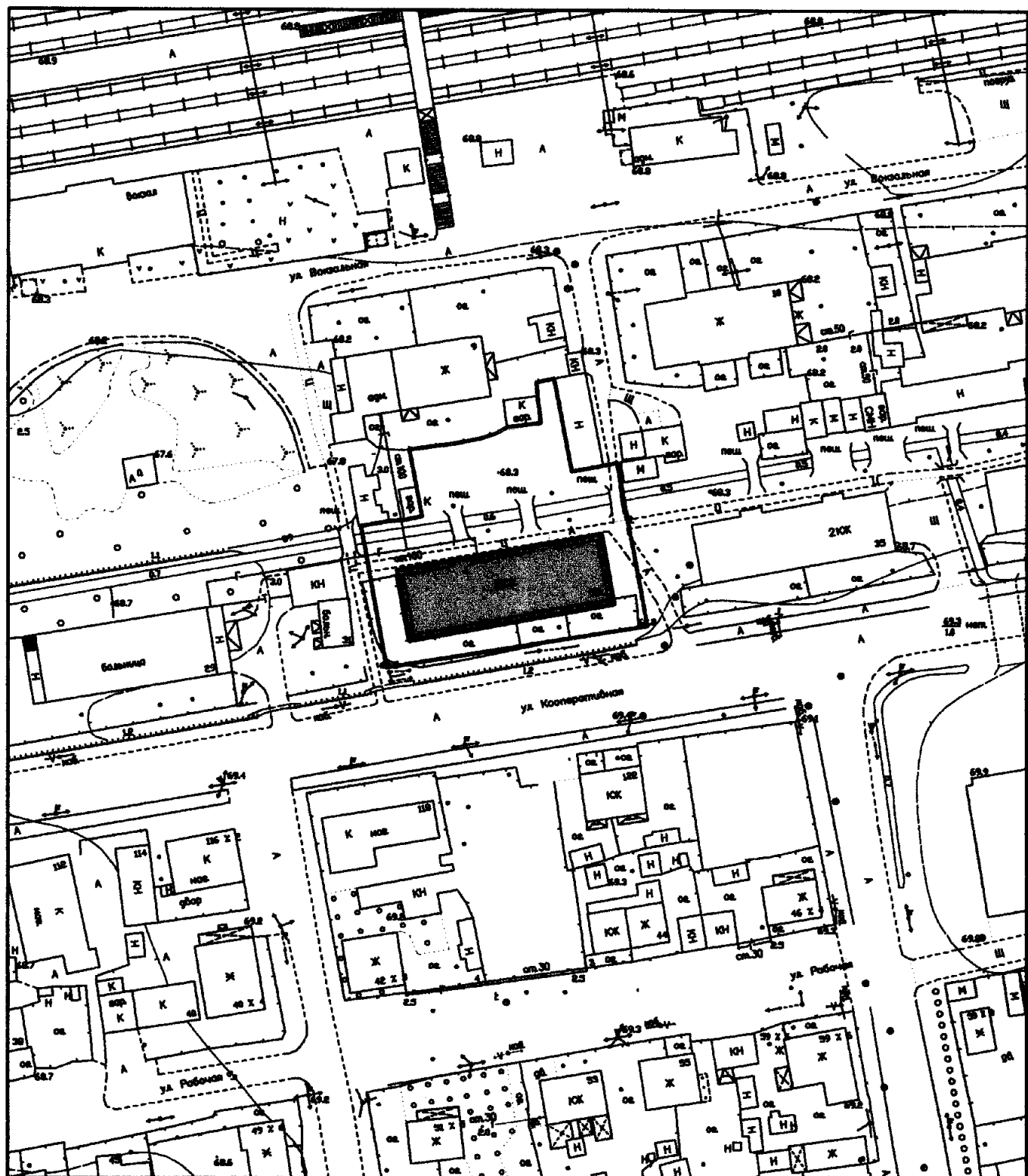
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 489 кв.м.;

-придомовая территория 1172 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

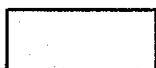
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 489 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1172 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела
Составил

Полуб
Писаев

Схема земельного участка для размещения многоквартирного
жилого дома по ул.Кооперативная, 33

Отдел архитектуры
и градостроительства

Площадь участка					Уборочная площадь				
№ документа	№ Фак. инв.	№ полей	в том числе:		в том числе:		площадь (оборуд.)	площадь (оборуд.)	площадь (оборуд.)
			заст. рося	не заст. рося	про- езда	трогу- ар			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Улица Кооперативная 33
Дополнение № 16
ст. Похвистнево
Нов

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дворовая территория				Уличный тротуар				Кроме того:	
в том числе				в том числе				арочные проемы	
асфальтов. покрытие	площадки (оборудов.)	прочие	и др.	асфальт	зеленые насажд.	грунт	и др.	асфальт	прочие покрытия
7.65	5.50	3.95	2.70	6.00	12	13	14	15	16

Улица Кооперативная 33

№	Статья	Описание конструктивных элементов и их стоимость	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	1.0.0	Итого	кв. м.	10.0	10.0
2	2.4	Асфальтовое покрытие	кв. м.	7.65	7.65
3	3.9	Площадки (оборудов.)	кв. м.	5.50	5.50
4	4.2	Прочие	кв. м.	3.95	3.95
5	5.1	Итого	кв. м.	17.10	17.10

1 февраля 83 г. Составил: [подпись]
16 г. Проверил: [подпись]

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 35**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 35 по ул. Кооперативная, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения; площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

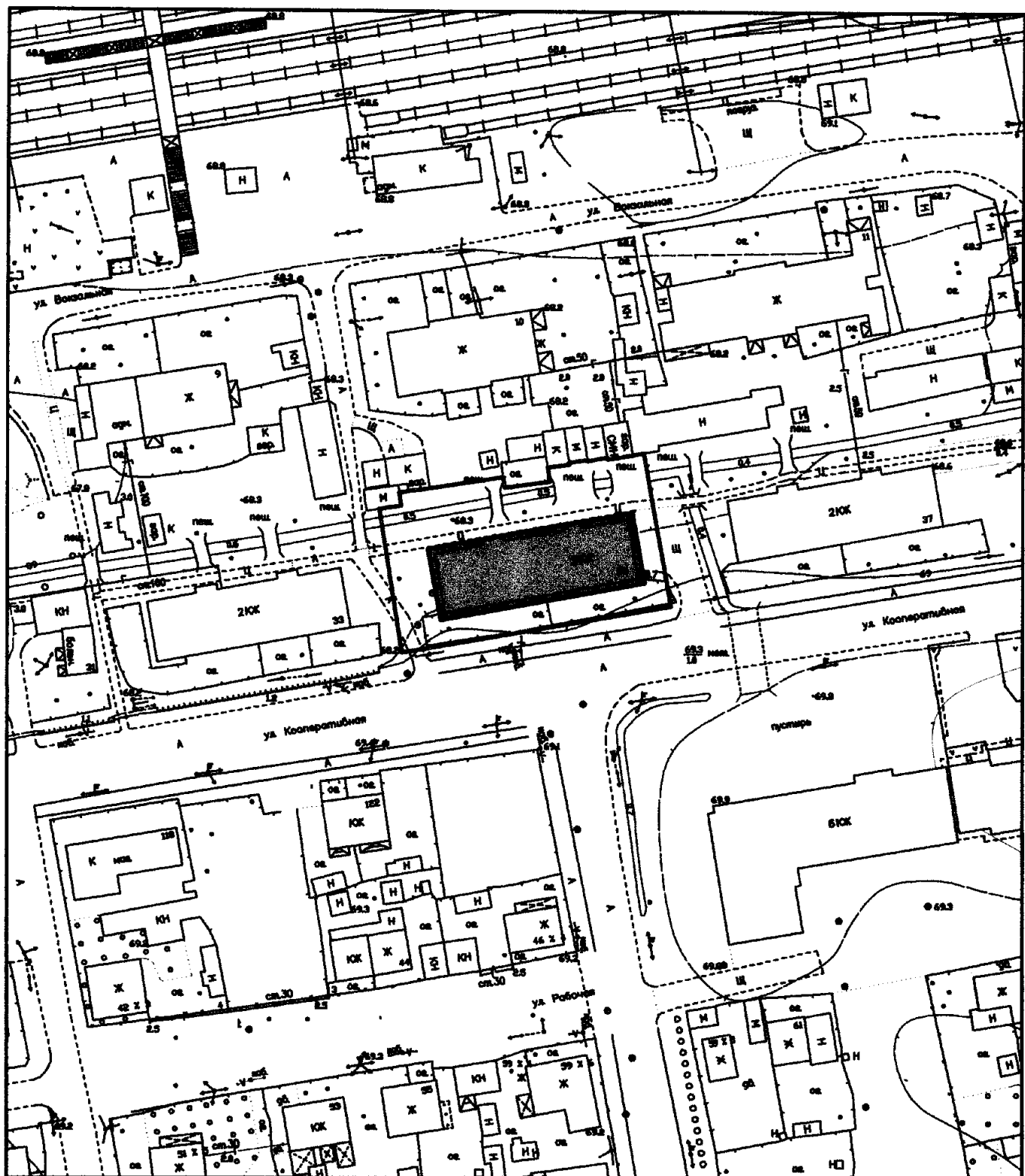
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1377 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 490 кв.м.;
- придомовая территория 887 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



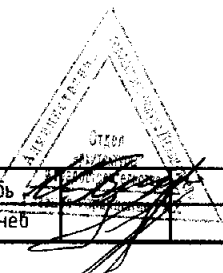
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 490 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 887 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела Составил	Голубь Лузачёв	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Кооперативная, 35	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	-------------------	--	---

III. Эскизная семейная земельная участка (в кв. м.)

№ п/п	Наименование	Площадь (кв. м.)	Примечание
1	Площадь участка	1000	
2	площадь под застройку	1000	
3	площадь под застройку	1000	
4	площадь под застройку	1000	
5	площадь под застройку	1000	
6	площадь под застройку	1000	
7	площадь под застройку	1000	
8	площадь под застройку	1000	
9	площадь под застройку	1000	
10	площадь под застройку	1000	
11	площадь под застройку	1000	
12	площадь под застройку	1000	
13	площадь под застройку	1000	
14	площадь под застройку	1000	

IV. Ведомая площадь (в кв. м.)

№ п/п	Наименование	Площадь (кв. м.)	Примечание
1	площадь под застройку	1000	
2	площадь под застройку	1000	
3	площадь под застройку	1000	
4	площадь под застройку	1000	
5	площадь под застройку	1000	
6	площадь под застройку	1000	
7	площадь под застройку	1000	
8	площадь под застройку	1000	
9	площадь под застройку	1000	
10	площадь под застройку	1000	
11	площадь под застройку	1000	
12	площадь под застройку	1000	
13	площадь под застройку	1000	
14	площадь под застройку	1000	

V. Описание конструктивных элементов и заделка

№ п/п	Описание конструктивных элементов и заделка	Площадь (кв. м.)	Примечание
1	фундамент	1000	
2	стены и перегородки	1000	
3	перекрытия	1000	
4	электро-определение	1000	
5	прочие работы	1000	
6	всего	1000	
7	всего	1000	
8	всего	1000	
9	всего	1000	
10	всего	1000	
11	всего	1000	
12	всего	1000	
13	всего	1000	
14	всего	1000	
15	всего	1000	
16	всего	1000	
17	всего	1000	
18	всего	1000	
19	всего	1000	
20	всего	1000	
21	всего	1000	
22	всего	1000	
23	всего	1000	

1488
606

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 37**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 37 по ул. Кооперативная, формируемого - по отмотске дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1855 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

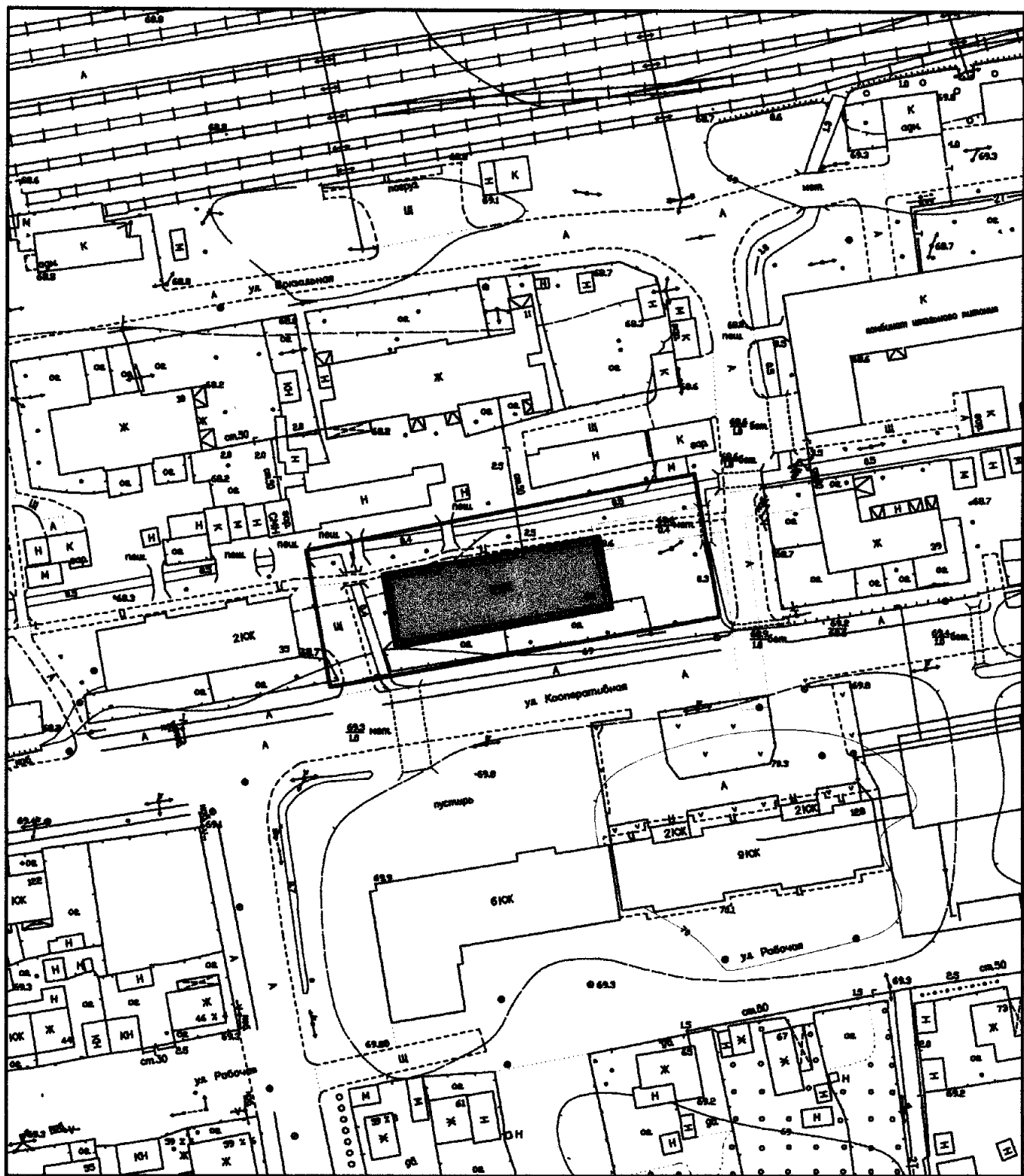
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 529 кв.м.;

-придомовая территория 1326 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 529 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1326 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	олубрь		Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Кооперативная, 37	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лузачев			

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

3
2

Площадь участка					Незастроенная площадь									
в документах	по факту	в том числе			асфальтов. покрытия		Прочие замощения	Площадки (оборудов.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроен.	не застроен.	и др.	проезда	трогуара		детск.	спорт.		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	11950												37	14
улица Кооперативная Домоуправление №16 ст. ПОХВИСТИНЕВО КВ №...														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дворовая территория										Уличный тротуар			Кроме того		
всего	в том числе									всего	в том числе		асфальт	прочие покрытия	
	асфальтов. покрытия	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	грунт		арочные проезды	асфальт			прочие покрытия
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
										зеленые насаждения H=220 78.35		5.40			
улица Кооперативная															

Экспликация служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их уд. веса										Стоимость ед. изм. с погр.	Восстановит. стоим. в руб.	Износ в %	Действительн. стоим. в руб.	Потребность в кап. ремонте в руб.		
				Фундамент	стены и перегород.	перекрыт.	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электро-освещение	прочие работы	сборника ж. таблички						ст. изм. и ед. стоимост. по табл. Уд. вес оценен. объекта в проп.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	7.4x1.5	10.46	230	фундамент	стены и перегород.	перекрыт.	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электро-освещение	прочие работы	сборника ж. таблички	ст. изм. и ед. стоимост. по табл. Уд. вес оценен. объекта в проп.	6.23	1033	20	1146		
1	6.1x3	6.1	13	фундамент	стены и перегород.	перекрыт.	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электро-освещение	прочие работы	сборника ж. таблички	ст. изм. и ед. стоимост. по табл. Уд. вес оценен. объекта в проп.	4.90	66	10	53		

Экспликация участка 120.3 + 0.10
28 апреля 1982 г.
120.3 + 0.10
120.3 + 0.10

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 52**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 52 по ул. Революционная, формируемого - по отмотке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

Земельный участок расположен в зоне П-5 (зона предприятий и складов 5 класса вредности). Объекты социальной инфраструктуры расположены в радиусе нормативной доступности .

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1866 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

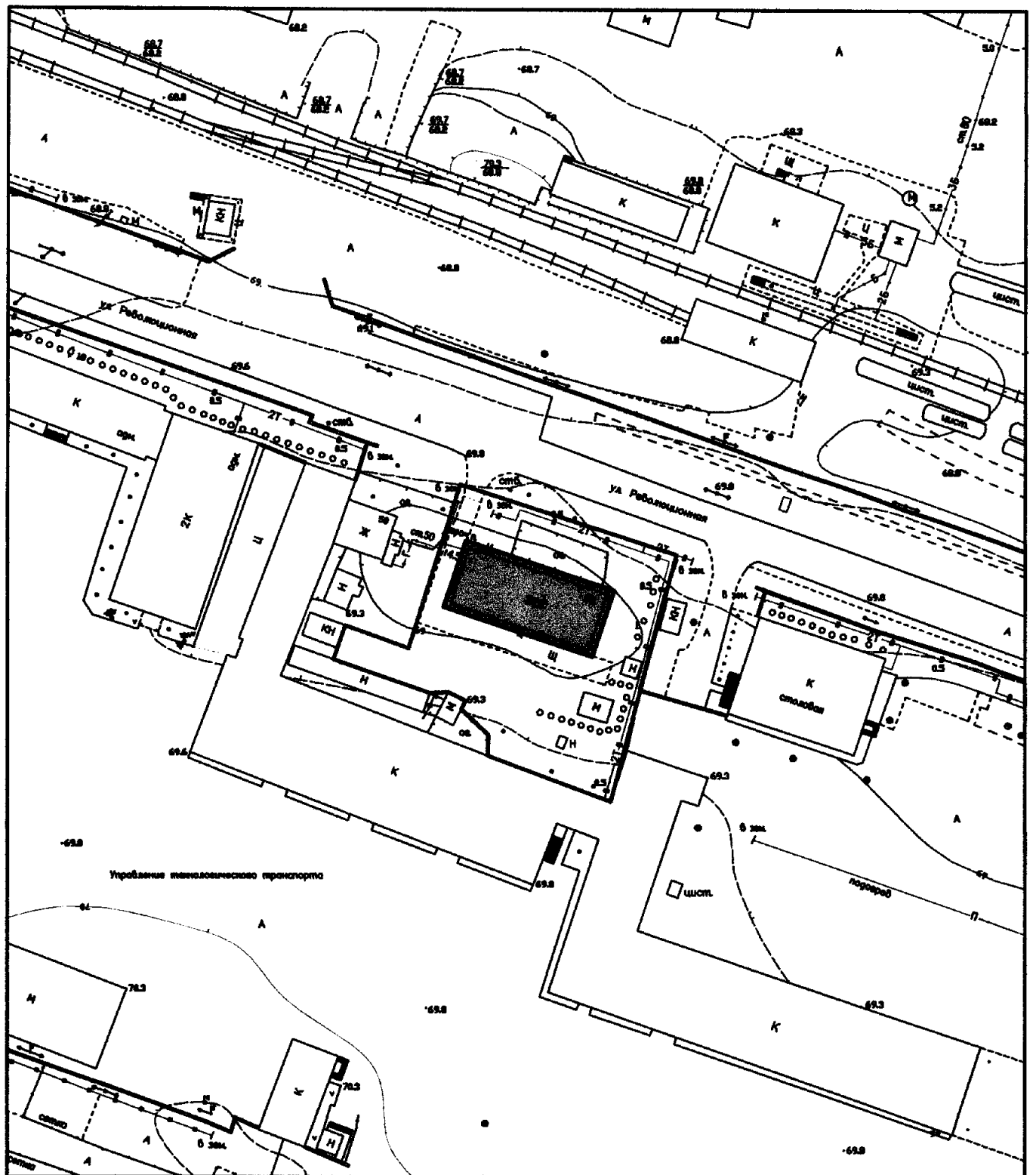
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 357 кв.м.;

-придомовая территория 1509 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 357 кв.м. - многоквартирный жилой дом

S2 = 1509 кв.м. - придомовая территория

Нач. отдела Составил	Голубь Лузачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Революционная, 52	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	-------------------	--	---

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка		в том числе		Незастроенная площадь										
по документам	по факту	застроен	не застроен	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	под зелеными насаждениями				
				проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с газонами	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2113	425	1691												
<p>г. Ярославль, ул. Революционная, д. № 375</p> <p>г. Ярославль, ул. Пискарская, д. № 52</p>														

IV. Уличная площадь (в кв. м.)

Дворовая территория				Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды			
асфальтов. покрытия		прочие покрытия		в том числе		прочие проезды		асфальт.		прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1691	2658	346	346	6270	346	346	52	200	52	52	50
<p>г. Ярославль, ул. Революционная, д. № 375</p> <p>г. Ярославль, ул. Пискарская, д. № 52</p>											

Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Длина шиф. высоты	Площадь	Объем	Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отдельные проемы	электропроводные	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Ед. изм. и ее стоим.	Удельный вес оцен.	Удельный вес оцен. объема в %	Стоим. ед. изм. с поправк.	Восстановительн. стоимость в руб.	Износ в %	Действительная стоимость в руб.	Потребность в кап. ремонте в рублях		
							41.41															
<p>г. Ярославль, ул. Революционная, д. № 375</p> <p>г. Ярославль, ул. Пискарская, д. № 52</p>																						

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ОГОРОДНАЯ, 11**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Огородная, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2065 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

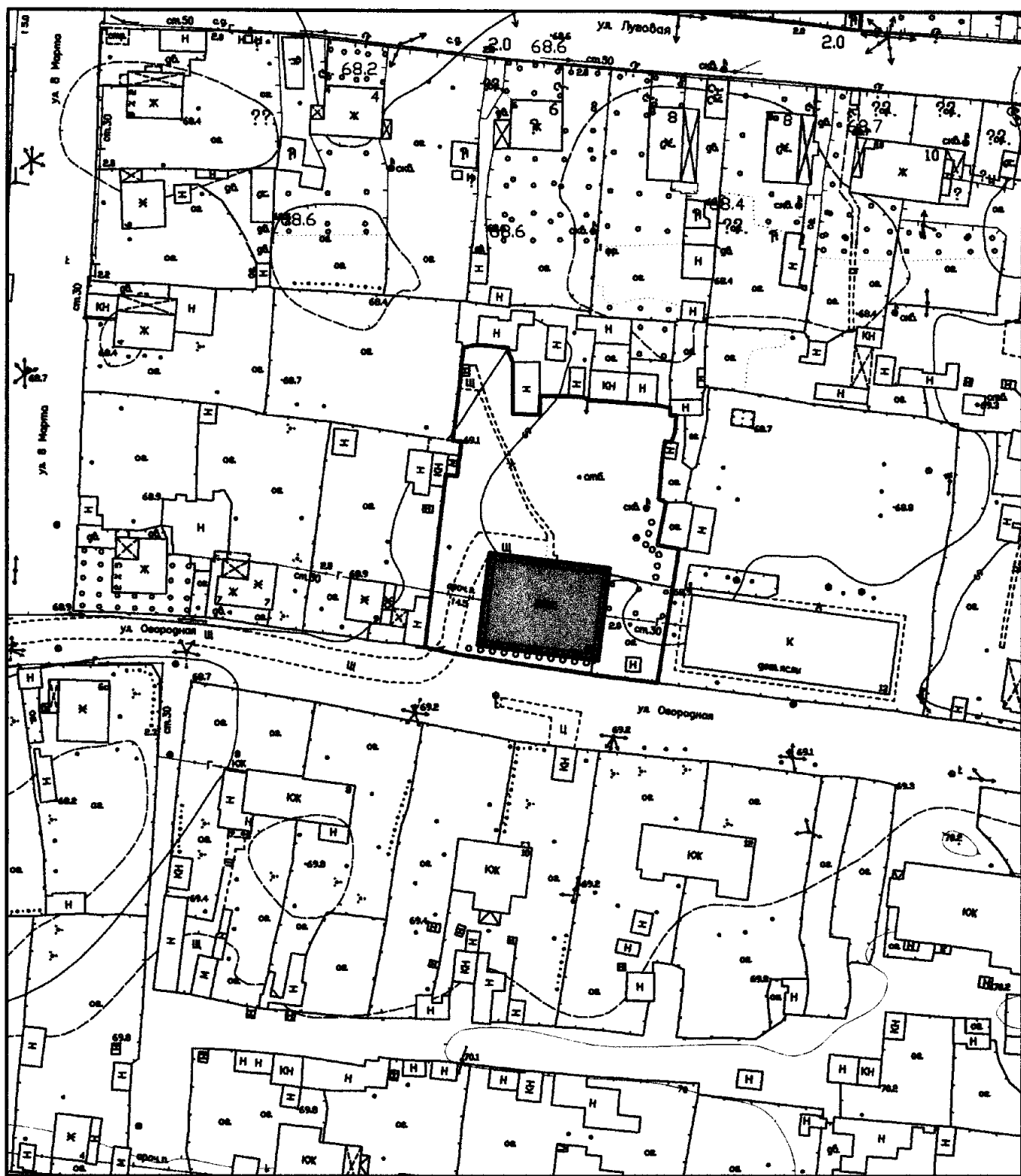
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 371 кв.м.;

-придомовая территория 1694 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 371 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1694 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела Составил	Голубь Лукачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Огородная, 11	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	-------------------	--	---

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

902
8,75
8,75
25,22
14,75
18,94
18,13

Итого площадь участка		Площадь отдельных площадей																													
		в том числе								под дорожными покрытиями																					
		асфальтовое покрытие				прочие покрытия				тротуары		дорожные покрытия		прочие дорожные покрытия																	
1	Дата записи	2	№ участка	3	№ участка	4	№ участка	5	№ участка	6	№ участка	7	№ участка	8	№ участка	9	№ участка	10	№ участка	11	№ участка	12	№ участка	13	№ участка	14	№ участка	15	№ участка	16	№ участка
		093 2461	541 2360					47.00			1909																				84

п. Огородный
Т.Х.С.Э.Т.

Итого: 47.00

Итого: 1909

Итого: 84

Итого: 1589

Итого: 17.92

Итого: 14.67

Итого: 11.640

Итого: 20.0

Итого: 12.50

Итого: 9809

Итого: 325

Итого: 422

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и помещений

Назначение	Этажность	Длина, шир., высота	Площадь	Объем	Фундамент	Крыша	Внешняя отделка	Архитектур.	Колон.	Проемы	Стальные проемы	Электропровод.	Зеленые насаждения	Прочие работы	№ сборника, № таблицы		Ед. изм. и ее стоим.	Стоимость	Удельный вес оцн. объекта в %	Стоим. к-та изм. с объектом	Восстановительная стоимость в руб.	Износ в %	Действительная стоимость в руб.	Потребность в маж. ремонте в рублях	
															п. Огородный	п. Огородный									

28 10 93
28 10 93

Итого: 28
Итого: 10
Итого: 93

Итого: 28
Итого: 10
Итого: 93

Итого: 28
Итого: 10
Итого: 93

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. НОВО-ПОЛЕВАЯ, 22Б**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 22Б по ул. Ново-Полевая, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

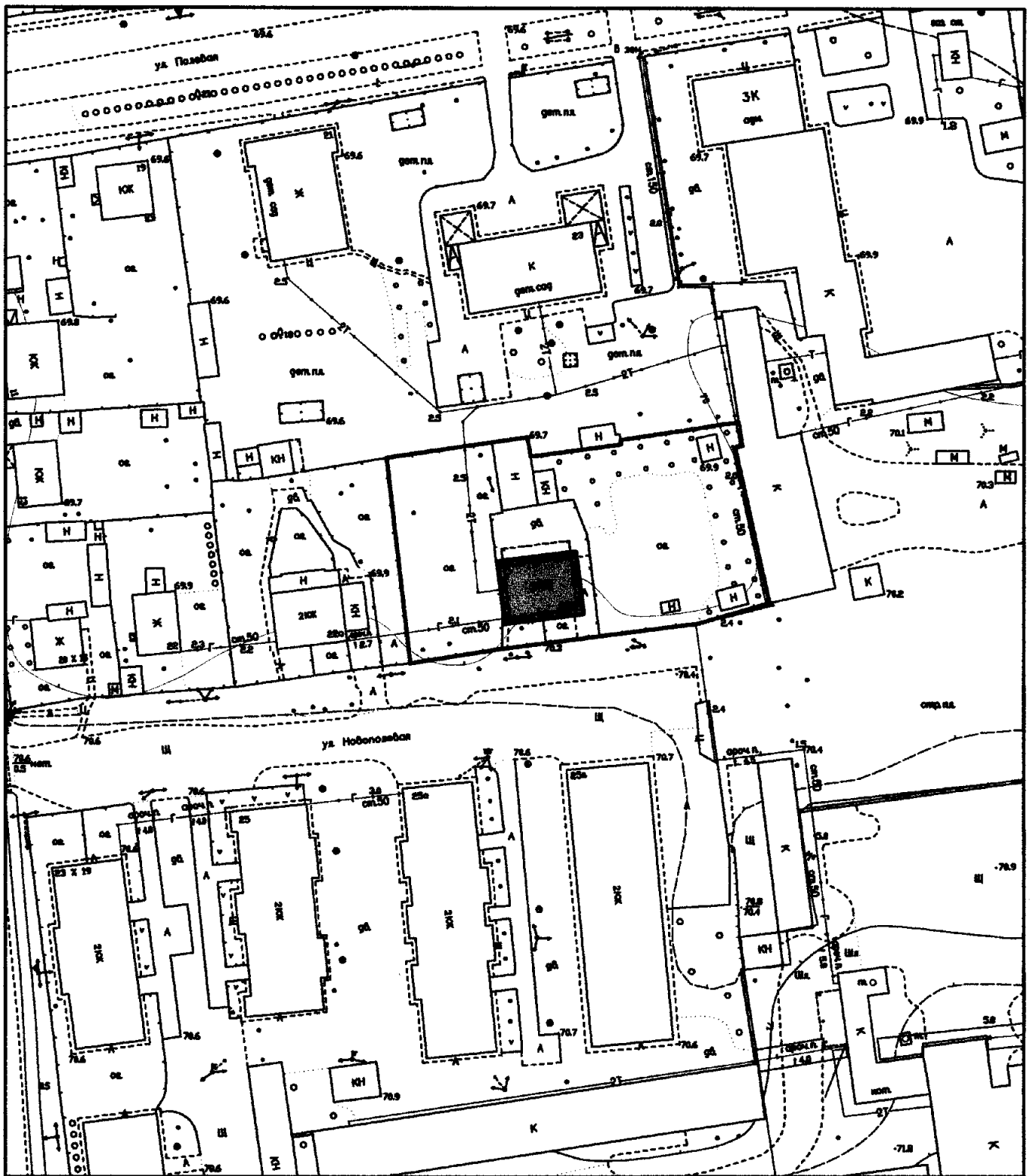
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2281 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 163 кв.м.;
- придомовая территория 2118 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



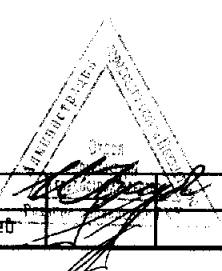
Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 163 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 2118 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела Составил	Голубь Лукачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Ново-Полевая, 22 Б	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	-------------------	---	---

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

ИСИ

Площадь участка

Незастроенная площадь

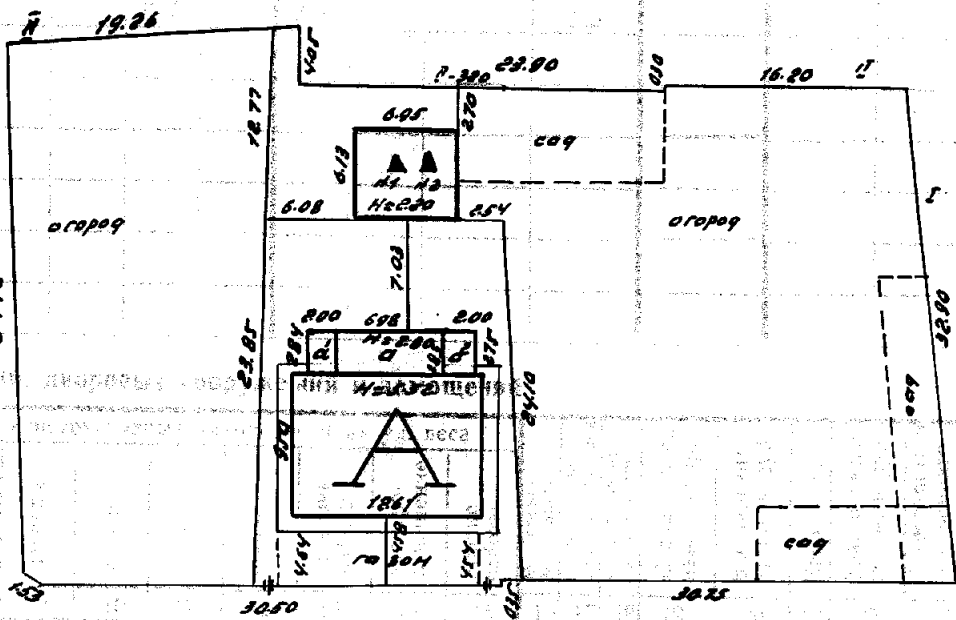
асфальтов.

ия

Площадки

под зелеными насажден.

Ново-Полесов 225
Нефтеперерабатывающая
станция



ул. Н-Полесов

26 / 111

286

Колуца

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «01» 12 2014 № 1912

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. НОВО-ПОЛЕВАЯ, 32**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 32 по ул. Ново-Полевая, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления:

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

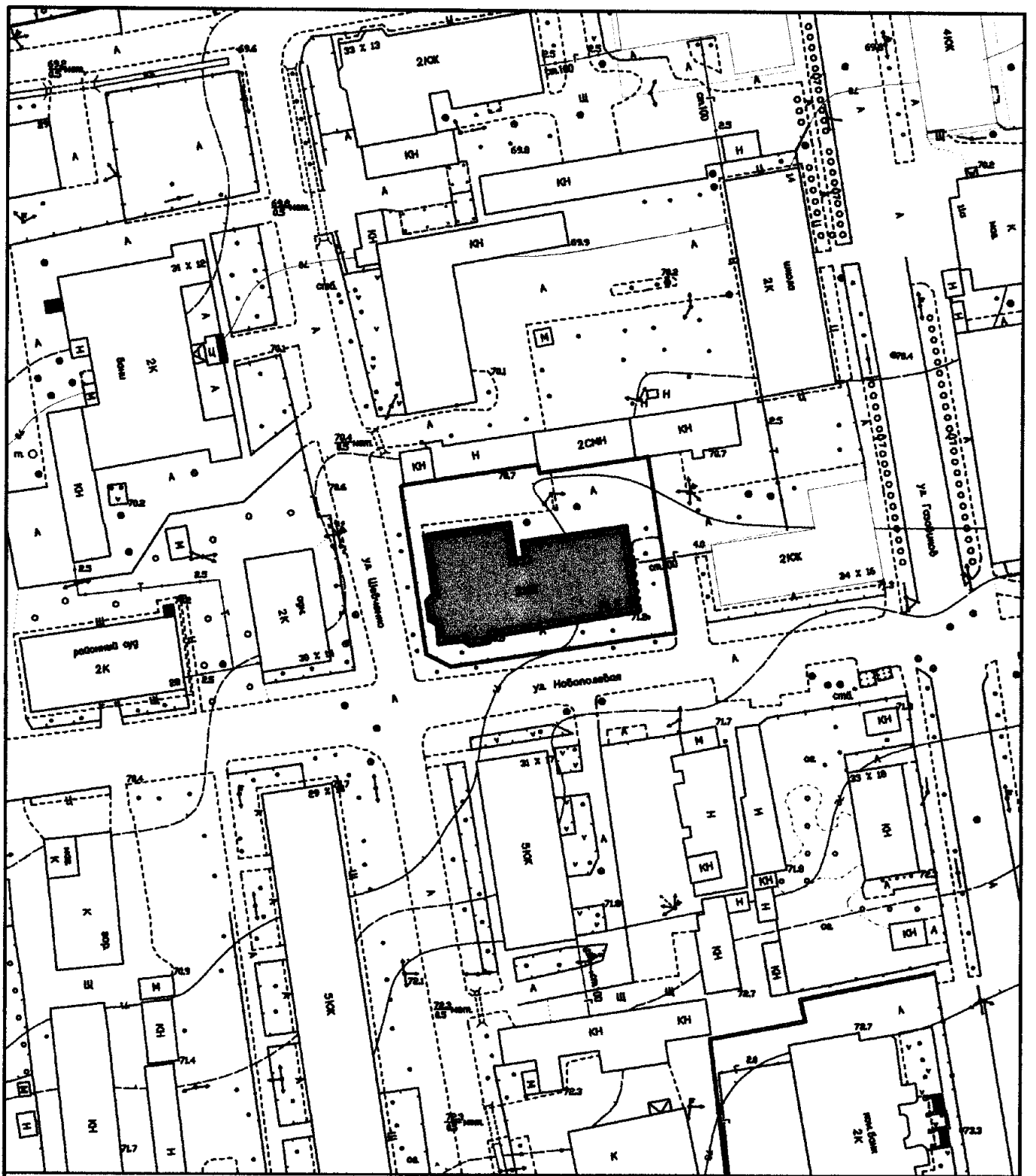
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1496 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 650 кв.м.;
- придомовая территория 846 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 650 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 846 кв.м. – придомовая территория

Удобр
 [Handwritten signature]

Нач. отдела Составил	Юлиан Пугачев	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Нова-Полевая, 32	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	------------------	---	---